



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2019

№ 1836

г. Краснодар

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план муниципального образования город Краснодар**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2018 № 741 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар поручено разработать и направить в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, в отношении территорий посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, предполагающий изменение функционального зонирования территории, в отношении территорий посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, с жилых зон (зоны застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зоны садоводческих товариществ), общественно-деловых зон (зоны общественно-делового и коммерческого назначения, зоны объектов коммунального назначения, зоны научно-исследовательских учреждений, многофункциональные территории), производственной зоны (зоны объектов транспорта, зоны складских объектов), зоны сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных предприятий,

земельных угодий), зон рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарки, водные поверхности), зоны специального назначения (санитарно-защитных зелёных насаждений) и зоны транспортной инфраструктуры на жилые зоны (зону застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более, зону застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зону застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5-8 этажей, зону застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зону садоводческих товариществ), общественно-деловые зоны (зону общественно-делового и коммерческого назначения, зону объектов коммунального назначения, зону научно-исследовательских учреждений), производственные зоны (зону складских объектов, зону объектов транспорта), зоны сельскохозяйственного назначения (земельных угодий, сельскохозяйственных предприятий), зоны рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарков, водных поверхностей), зону инженерной инфраструктуры (территорию инженерных сооружений) и зону транспортной инфраструктуры.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар для рассмотрения на публичных слушаниях (протокол от 14.12.2018 № 16).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту: «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний по адресу:

актовый зал администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара, расположенной по улице им. Селезнёва, 244, 21 мая 2019 года в 18.15

муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, пос. Знаменский, ул. Первомайская, 6, 22 мая 2019 года в 18.15.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются до 22.05.2019 в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 30.04.2019 № 1836

**ВНЕСЕНИЕ
изменений в генеральный план муниципального образования город
Краснодар**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании**

Общая часть

1. Настоящим проектом, разработанным МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар и выполненным в соответствии с нормами градостроительного законодательства, предусмотрено внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, предполагающих изменение функционального зонирования территории, в отношении территорий посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, с жилых зон (зоны застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зоны садоводческих товариществ), общественно-деловых зон (зоны общественно-делового и коммерческого назначения, зоны объектов коммунального назначения, зоны научно-исследовательских учреждений, многофункциональные территории), производственной зоны (зоны объектов транспорта, зоны складских объектов), зоны сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных предприятий, земельных угодий), зон рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарки, водные поверхности), зоны специального назначения (санитарно-защитных зелёных насаждений) и зоны транспортной инфраструктуры на жилые зоны (зону застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более, зону застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зону застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5-8 этажей, зону застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зону садоводческих товариществ), общественно-деловые зоны (зону общественно-делового и коммерческого назначения, зону объектов коммунального назначения, зону научно-исследовательских учреждений), производственные зоны (зону складских объектов, зону объектов транспорта), зоны сельскохозяйственного назначения

(земельных угодий, сельскохозяйственных предприятий), зоны рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарков, водных поверхностей), зону инженерной инфраструктуры (территорию инженерных сооружений) и зону транспортной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2. Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, предполагающих изменение функционального зонирования территории, в отношении территорий посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, с жилых зон (зоны застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зоны садоводческих товариществ), общественно-деловых зон (зоны общественно-делового и коммерческого назначения, зоны объектов коммунального назначения, зоны научно-исследовательских учреждений, многофункциональные территории), производственной зоны (зоны объектов транспорта, зоны складских объектов), зоны сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных предприятий, земельных угодий), зон рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарки, водные поверхности), зоны специального назначения (санитарно-защитных зелёных насаждений) и зоны транспортной инфраструктуры на жилые зоны (зону застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более, зону застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей, зону застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5-8 этажей, зону застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа), зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки, зону садоводческих товариществ), общественно-деловые зоны (зону общественно-делового и коммерческого назначения, зону объектов коммунального назначения, зону научно-исследовательских учреждений), производственные зоны (зону складских объектов, зону объектов транспорта), зоны сельскохозяйственного назначения (земельных угодий, сельскохозяйственных предприятий), зоны рекреационного назначения (городских зелёных насаждений общего пользования, территории спортивно-рекреационной зоны, лесопарков, водных поверхностей), зону инженерной инфраструктуры (территорию инженерных сооружений) и зону транспортной инфраструктуры.

На проектируемой территории размещение объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

На проектируемой территории располагается существующий объект местного значения дошкольная образовательная организация.

На проектируемой территории планируется размещение следующих объектов местного значения:

автомобильных дорог;

двенадцати дошкольных образовательных организаций общей вместимостью на 3110 мест;

пяти общеобразовательных организации общей вместимостью на 5250 мест;

четырёх объектов спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса), два из которых планируются к реконструкции;

Общая площадь проектируемой территории составляет 1174,8 га для комплексного освоения территории.

3. Ограничения использования территорий.

На проектируемой территории расположен объект археологического наследия – Курганная группа «Рассвет 2» и «Рассвет 3».

Существующие ограничения техногенного характера в границах проектируемых участков в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:

в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

в санитарно-защитной зоне предприятий;

в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Центральный;

в радиусе 15 км и 30 км от контрольной точки аэродрома Краснодар-Центральный;

в зоне разворота воздушного транспорта аэропорта (боковая плоскость);

в охранной зоне аэропорта (полоса подлета).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

