



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КРАСНОДАРА

Селезнёва ул., д. 244, г. Краснодар, 350058
тел. (861) 231-26-11, тел./факс (861) 231-28-28,
e-mail: ao_k@krd.ru
ИНН 2312054767 ОГРН 1022301976575
КПП 231201001

Дорогину А.В.
dorogin@ya.ru

17.03.2021 № 431-043/21

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией Карасунского внутригородского округа города Краснодара (далее – администрация округа) рассмотрено Ваше обращение по вопросу осуществления деятельности СНТ по управлению и санитарному содержанию общей территории в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города (Ж.1.1). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Администрация округа действует в соответствии с Положением об администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 28.01.2010 № 69 п. 14, согласно которому является территориальным органом администрации муниципального образования город Краснодар и в своей деятельности руководствуется вышеуказанным положением, которым на администрацию округа возложен чёткий перечень основных задач и функций в той или иной области.

Администрация округа не наделена полномочиями по осуществлению контроля за деятельностью садоводческих некоммерческих товариществ и давать оценку их деятельности.

Свою деятельность садоводческое товарищество осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Благоустройство территории Карасунского внутригородского округа города Краснодара администрацией округа осуществляется в соответствии с проектированием территории согласно Правил благоустройства территории муни-

ципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 (далее – Правила благоустройства).

Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в муниципальном образовании город Краснодар систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования город Краснодар на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешённого использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов и их последующего использования.

Частью 1.1 статьи 32 ПЗЗ установлены градостроительные регламенты для зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1), где ведение садоводства ни одним из видов разрешенного использования не предусмотрены.

Заместитель главы администрации
Карасунского внутригородского округа
города Краснодара



В.И.Шишова

М.И.Куренков
2341928