



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Дорогину А.В.

Dorogin@ya.ru

15.10.2021 № 29/03-4634

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение по вопросу разъяснения правомерности решения о несоответствии параметров объекта, указанного в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, согласно статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения сообщаем, что полномочия по выдаче уведомлений о несоответствии параметров объектов возложены на администрации внутригородских округов города Краснодара. В соответствии с положением об администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 28.01.2010 № 69 п. 14, на испрашиваемую Вами территорию указанную выше муниципальную услугу предоставляет администрация Карасунского внутригородского округа города Краснодара.

Дополнительно сообщаем, что согласно решению городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» утвержден генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план).

Генеральным планом в отношении испрашиваемой территории предусмотрены зоны:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- специализированной общественной застройки (зона общеобразовательных организаций);
- многофункциональная общественно-деловая (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
озелененных территорий специального назначения;
транспортной инфраструктуры;
инженерной инфраструктуры (зона объектов водоснабжения).

Кроме того, правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, в редакции решения от 22.07.2021 № 17 п. 19 в отношении испрашиваемой территории предусмотрены зоны:

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж-4);
застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
застройки объектами образования и научной деятельности (ОД-2);
инженерной инфраструктуры (И);
зеленых насаждений специального назначения (С-3);
транспортной инфраструктуры (Т-1).

Кроме того, сообщаем, что Вы вправе обратиться к специалистам департамента по телефонам, указанным на официальном сайте администрации (<https://krd.ru>) или на личный приём. График приёма граждан также размещен на официальном сайте администрации.

Заместитель директора департамента



М.А.Дементеева

В.А.Домрин
П.Н.Байдин
2980135