



МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 23, г. Краснодар, 350063  
Тел. (861) 298-25-73, (861) 298-26-00  
E-mail: minobrkuban@krasnodar.ru

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

06.12.2021

№ 47-01-13-27548/4

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края совместно с администрацией муниципального образования город Краснодар Ваши обращения (вх. администрации Краснодарского края от 15 ноября 2021 г. № П-54274.8-21-31, от 15 ноября 2021 г. № П-54275.8-21-31, вх. министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 18 ноября 2021 г. № 47-6340-П/21, от 18 ноября 2021 г. № 47-6341-П/21), поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу строительства социальных объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515, расположенных по адресам: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ДНТ «Новознаменский», ул. Хрустальная, 27, 25, рассмотрены.

Строительство, приобретение, реконструкция, проектирование образовательных организаций в Краснодарском крае осуществляется в рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (далее – Программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 943, координатором которой является министерство экономики Краснодарского края, главным распорядителем средств краевого бюджета – департамент строительства Краснодарского края.

Согласно Порядку предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края в рамках Программы (далее – Порядок) для участия в отборе инвестиционных проектов с целью предоставления краевой субсидии муниципальные образования направляют в министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края письмо на получение заключения о согласовании реализации инвестиционного проекта и после получения заключения соответствующий пакет документов предоставляют главному распорядителю средств краевого бюджета по Программе.

Заявок (соответствующих пакетов документов) и обращений на получение заключения о согласовании реализации инвестиционного проекта

по строительству общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 в соответствии с Порядком из муниципального образования город Краснодар в министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края не поступало.

По информации администрации муниципального образования город Краснодар, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 г. № 100 п. 1, рассматриваемые земельные участки расположены в зоне специализированной общественной застройки, на которых запланировано размещение следующих объектов местного значения:

общеобразовательной организации (начального общего, основного общего и среднего общего образования), организации дополнительного образования (организация дополнительного образования в области образования) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1826;

дошкольной образовательной организации на 300 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1515.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар данные земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 входят в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30 апреля 2014 г. № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского» (далее – проект планировки территории), в соответствии с которым вышеуказанные земельные участки расположены в зоне специализированной общественной застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 находятся в частной собственности третьих лиц.

В случае внесения необходимых для проектирования образовательных организаций изменений, корректировки и утверждения проекта планировки территории появится возможность приступить к проектированию общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации.

Заместитель министра



С.Е. Бурдейная



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, Краснодар, 350014

Тел. (861) 268-60-44, 253-42-08, 267-33-36, e-mail: post@krasnodar.ru

10.11.2021 № 07-47644.6-21-31  
07-48900.7-21-31  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрацией Краснодарского края Ваши обращения, поступившие из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (вх. от 8 октября 2021 г. № П-47644.6-21-31) и из Аппарата Правительства Российской Федерации (вх. от 13 октября 2021 г. № П-48900.7-21-31), по вопросу строительства социальных объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515, расположенных по адресам: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ДНТ «Знаменский», ул. Хрустальная, 27, 25, рассмотрены.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 г. № 100 п. 1, рассматриваемые земельные участки расположены в зоне специализированной земельной застройки в пос. Знаменском, на которых запланировано размещение следующих объектов местного значения:

общеобразовательной организации на 1100 мест и организации дополнительного образования на 940 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1826 по ул. Хрустальной, 27;

дошкольной образовательной организации на 300 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1515 по ул. Хрустальной, 25.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар вышеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 входят в проект планировки территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30 апреля 2014 г. № 2758 «Об утверждении проекта плана планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского» (далее – проект планировки территории), в соответствии с которым данные земельные участки расположены в зоне специализированной общественной застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 находятся в частной собственности третьих лиц.

В случае внесения необходимых для проектирования образовательных

организаций изменений, корректировки и утверждения проекта планировки территории появится возможность приступить к проектированию общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций.

Заместитель главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края



А.А. Минькова



**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 23, г. Краснодар, 350063  
Тел. (861) 298-25-73, (861) 298-26-00  
E-mail: minobrkruban@krasnodar.ru

01.10.2021 № 47-0113-22098/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дорогину А.В.  
(для информирования  
заинтересованных лиц)

Dorogin@ya.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края совместно с департаментом строительства Краснодарского края, администрацией муниципального образования город Краснодар Ваше обращение (вх. администрации Краснодарского края от 2 сентября 2021 г. № П-40617.2-21-31, от 6 сентября 2021 г. № П-40980.5-21-31, вх. министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 8 сентября 2021 г. 2021 г. № 47-4786-П/21), поступившее из администрации Краснодарского края, по вопросу строительства объектов социальной сферы в пос. Новознаменском рассмотрено.

По информации департамента строительства Краснодарского края, на указанных в Вашем обращении земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:43:0415001:1515, 23:43:0415001:1826 планируется строительство детского дошкольного учреждения на 300 мест и общеобразовательной школы на 1100 мест, в настоящее время за счет средств ООО «Группа Компаний» АВА» (далее – компания) проводятся проектно-изыскательские работы. Проектно-изыскательские работы ведутся за счет средств компании. В связи с вышеуказанной информацией о сроках окончания проектно-изыскательских работ в департаменте отсутствует.

Также на территории муниципального образования город Краснодар завершено проектирование следующих объектов:

«СОШ на 300 мест по ул. Демидовская, 63 в пос. Новознаменском»;

«ДДУ на 230 мест по ул. Демидовская, 65 в пос. Новознаменском».

По вышеуказанным объектам получено положительное заключение государственной экспертизы. Администрацией Краснодарского края в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлены необходимые пакеты документов на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях получения субсидии из федерального бюджета на строительство вышеуказанных объектов.

Дополнительно сообщаем, что в рамках реализации регионального проекта «Жилье» завершено строительство образовательного учреждения на 1100 мест по ул. им. Виктора Нарыкова, 11.

По информации администрации муниципального образования город Красно-

дар, согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 входят в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30 апреля 2014 г. № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского», в соответствии с которым данные земельные участки расположены в зоне специализированной общественной застройки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:1826, 23:43:0415001:1515 находятся в частной собственности третьих лиц.

Первый заместитель министра



С.В. Пронько



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Кузнечная ул., д.6, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс (861) 992-50-64  
E-mail: depstroy@krasnodar.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от 09.01.2020г.

Дорогину А.В.

Dorogin@ya.ru



207-05.1-09-539/21 от 01/02/2021

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент строительства Краснодарского края, рассмотрев Ваше обращение по вопросу строительства в пос. Новознаменский социальных объектов, сообщает следующее.

По информации администрации муниципального образования г. Краснодар разрешения на строительство жилых комплексов «Марсель», «Марсель – 2», «Спортивный парк» в городе Краснодаре выданы ООО «АЛЬФА» во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара от 22.01.2016, исполнительного листа от 04.04.2016 № фс 009702252:

от 27.12.2016 № RU 23306000-4759-р-2016 по проекту «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:739, расположенном по ул. Войсковой, 4 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (ЖК «Спортивный город»);

от 27.12.2016 № RU 23306000-4760-р-2016 по проекту «Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковой, 22 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:20, расположенном по ул. Войсковой, 22 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (ЖК «Марсель», «Марсель-2»).

Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» утверждён генеральный план муниципального образования город Краснодар, согласно которому, в радиусе доступности:

земельного участка с кадастровым номером 23:43:0416080:739, расположенного по ул. Войсковой, 4 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, предусмотрено размещение объекта местного значения – образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416066:226 на 300 мест;

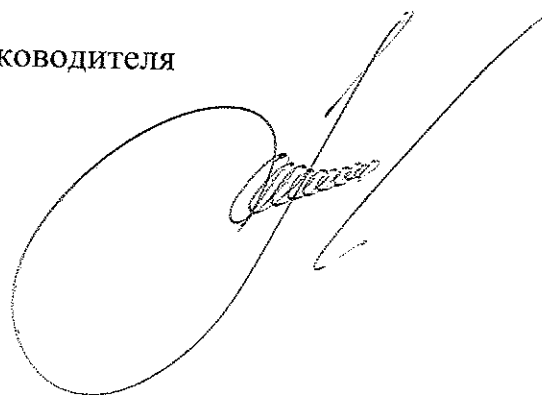
земельного участка с кадастровым номером 23:43:0416080:20, расположенного по ул. Войсковой, 22 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, предусмотрено размещение объекта местного значения – образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416066:226 на 300 мест, образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0439016:4 на 1550 мест, дошкольной образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416066:210 на 230 мест;

земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0415001:683, 23:43:0415001:1548 предусмотрено размещение объектов местного значения – образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1826 на 1100 мест, дошкольной образовательной организации на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1515 на 300 мест.

В настоящее время муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» ведутся строительно-монтажные работы общеобразовательной школы на 1100 мест, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1599, на основании разрешения на строительство от 26.08.2019 № 23-43-5412-р-2019 по проекту «Общеобразовательная школа на 1100 мест в пос. Знаменский – пос. Зеленопольский в г. Краснодаре. II этап».

Также ООО «СЗ «Стройэлектросевкавмонтаж», на основании разрешения на строительство от 23.01.2019 № 23-43-5333-р-2019 по проекту «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодар. ДОО на 250 мест» ведутся строительно-монтажные работы детской общеобразовательной организации на 250 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1705.

Заместитель руководителя  
департамента



М.С. Мысаков

Антипов Владимир Владимирович  
+7 (861) 253-49-07



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 218-94-00, факс (861) 218-94-02  
e-mail: [stroj@krd.ru](mailto:stroj@krd.ru)  
ИНН 2310071608 КПП 231001001  
ОГРН 1022301627204

Дорогину А.В.

[dorogin@ya.ru](mailto:dorogin@ya.ru)

12.05.2021 № 24-1265-17/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства) рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства образовательного учреждения в п. Новознаменском по ул. Хрустальной. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По имеющейся устной информации в департаменте строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1826 за счет средств застройщика выполняется проектирование общеобразовательного учреждения на 1 100 мест.

По результатам разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы будет рассмотрена возможность строительства общеобразовательного учреждения.

Также на территории п. Новознаменского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416066:226 по ул. Демидовской, 63 предусмотрено размещение общеобразовательного учреждения на 300 мест. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0416066:210 по ул. Демидовской, 65 предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 230 мест.

В отношении вышеуказанных земельных участков между муниципальным казённым учреждением «Единая служба заказчика» и ЗАО «СтройИнжиниринг» заключены муниципальные контракты.

Для строительства детского дошкольного учреждения на 230 мест по ул. Демидовской, 65 получено положительное заключение государственной экспертизы. В настоящее время в адрес администрации Краснодарского края формируется необходимый пакет документов для доведения субсидии из средств краевого бюджета в рамках подпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края».

По общеобразовательному учреждению на 300 мест по ул. Демидовской, 63 в п. Новознаменском, в настоящее время проектная документация разработана и получено положительное заключение государственной экспертизы. Прорабатывается возможность реализации общеобразовательной организации в рамках концессионных соглашений.

Заместитель директора  
департамента



А.А.Тлишев