



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел. (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46
E-mail: dct@krasnodar.ru

Дорогину А.В.

e-mail: dorogin@ya.ru

№ _____
На № _____ от _____

Департамент государственного
регулирования тарифов КК



57.05-28-151-ОГ/22 от 21/03/2022

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции Ваше обращение в части расчетов за потребленную электрическую энергию энергопринимающими устройствами на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, поступившее из виртуальной приемной Департамента, сообщает.

Приказами Департамента утверждаются тарифы на соответствующий год для населения и приравненных к населению категорий потребителей. При этом, в соответствии с положениями Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, устанавливаются для следующих групп:

1. Население, проживающее в сельских населенных пунктах (с применением понижающего коэффициента 0,7);
2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (с применением понижающего коэффициента 0,7);
3. Иные категории населения, за исключением вышеуказанных (без применения понижающего коэффициента);
4. Потребители, приравненные к населению (без применения понижающего коэффициента), в т.ч.:
 - 4.1. Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества;

4.2. Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений;

4.3. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;

4.4. Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай).

Письмом ФАС России от 24.04.2018 № ЦА/29508/18 даны разъяснения, согласно которым, если граждане ведут садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (далее – НСТ), и договор энергоснабжения у гражданина непосредственно с гарантирующим поставщиком, и данное НСТ находится в границах сельского населенного пункта, то для данного гражданина возможно применение тарифов на электрическую энергию с понижающим коэффициентом для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, при оказании коммунальной услуги электроснабжения.

Исходя из вышеизложенного, тарифы с понижающим коэффициентом применяется, только в том случае, если граждане имеют прямые договорные отношения на поставку электроэнергии и если земли НСТ включены в состав земель сельского населенного пункта.

Таким образом, в случае если граждане ведут садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Новознаменский», и они имеют прямые договорные отношения напрямую с гарантирующим поставщиком, и если земли СНТ «Новознаменский» находятся в границах сельского населенного пункта, оплата за потребленную электроэнергию на территории СНТ «Новознаменский» может производиться по тарифам с применением понижающего коэффициента 0,7 (1^{-я} группа).

В противном случае расчеты между ресурсоснабжающей организацией и СНТ «Новознаменский» и (или) между ресурсоснабжающей организацией и гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Новознаменский», осуществляются по тарифам по 4^{-й} и (или) 3^{-й} группе (без применения понижающего коэффициента).

В части применения тарифов на электроэнергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками Департамент информирует.

В соответствии с положениями пункта 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен тарифов в электроэнергетике» для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для

пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, применяется понижающий коэффициент от 0,7 до 1,0 к тарифу для населения.

Под понятием «в установленном порядке» понимается установка электрических плит и (или) электроотопительных установок в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, предусматривающим наличие проектной документации на объект капитального строительства в состав которой включаются в том числе и сведения об источниках электро, газо и теплоснабжения, величин необходимой присоединенной мощности в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, схемах размещения электрооборудования и другие сведения.

При этом, федеральные органы власти в своих разъяснениях относительно установленного порядка оборудования жилых помещений стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и, соответственно, применения понижающего коэффициента 0,7 к тарифу для населения, не привязывают возможность применения понижающих коэффициентов в условиях лишь отсутствия газоснабжения, а акцентируют внимание на соблюдении установленного порядка оборудования жилых помещений электроустановками с соблюдением правил и норм электробезопасности.

Более того, Департамент информирует, что постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2184 внесены изменения в пункт 71 Основ ценообразования в части применения понижающих коэффициентов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками. В частности, новой редакцией данного пункта предусмотрено, что оборудование жилых помещений стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками подтверждается техническим паспортом жилого помещения.

Таким образом, для разрешения вопроса применения тарифов для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, владельцам жилого фонда (собственники, управляющая организация, застройщик) необходимо урегулировать взаимоотношения с ресурсоснабжающей организацией в части предоставления технических паспортов жилых помещений, подтверждающих оборудование помещений стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками.

Вопрос отнесения населенных пунктов к категориям сельских или городских поселений регламентируется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Положениями статьи 83 Земельного Кодекса Российской Федерации определено, что границы населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы

муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов, подлежат отнесению к землям населённых пунктов, а вне границ населённых пунктов - к определённой категории земель в зависимости от документально подтверждённого фактического использования земельного участка.

Администрацией муниципального образования город Краснодар (письмо департамента архитектуры и градостроительства от 16.03.2022 №3819/29) предоставлена информация, что согласно генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, СНТ «Новознаменский» расположено в границах территории населенного пункта город Краснодар.

Таким образом, оплата за потребленную электроэнергию энергопринимающими устройствами в границах земель СНТ «Новознаменский», расположенного в границах городского населенного пункта, может осуществляться по тарифам с применением понижающего коэффициента исключительно в рамках прямых договорных отношений энергоснабжения с гражданами, ведут садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Новознаменский», при условии наличия документов об оборудовании жилых помещений данных граждан стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками (технический паспорт жилого помещения с соответствующими отметками).

В рамках повышения информированности граждан об их правах согласно статье 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщается, что в случае, если гражданин считает, что его права и свободы нарушены, он вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) соответствующего органа государственной власти (должностных лиц) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, прокуратуру или в суд.

Руководитель



С.Н. Милованов

Нечесов Юрий Владимирович
+7(861) 268-28-04