

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

А.В. Дорогину

dorogin@ya.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

03.06.2022 № 11-01192/22

ОГ-11067/22, 05.05.2022
на № ОГ-11400/22 от 12.05.2022

О рассмотрении обращений

Уважаемый Алексей Владимирович!

В Управление нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра рассмотрело Ваши обращения по вопросам, связанным с расположенными на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Новознаменский» земельными участками и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (далее – Положение), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения в данной сфере.

Исходя из статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

При этом исходя из положений статьи 35 ГрК РФ территории, предназначенные для ведения садоводства, могут быть расположены в зоне жилой застройки и зоне сельскохозяйственного использования.

Кроме того, согласно имеющейся информации, вопросы установления границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:600, предназначенного для дачного некоммерческого товарищества, изменения вида разрешенного использования земельных участков в границах территории СНТ «Новознаменский», являлись предметом рассмотрения в суде (определения Первомайского районного суда г. Краснодара от 29 апреля 2016 г. и от 4 июля 2016 года).

В связи с этим сообщаем, что Росреестр не вправе оценивать вопросы, по которым имеются вступившие в законную силу решения суда.

Оспаривание вступивших в законную силу решений суда осуществляется исключительно в судебном порядке.

Дополнительно отмечаем, что положения Федерального закона от 29 июня 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются на деятельность собственников земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и регулируются в рамках общих положений гражданского и земельного законодательства.

Начальник
Управления нормативно-правового
регулирувания в сфере земельных
отношений и гражданского оборота
недвижимости



В.И. Корякин