



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

27.12.2022

№ 29/05-4214

На № _____ от _____

Дорогину А.В.
Dorogin@ya.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации в части принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1993 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, п. Знаменский.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) утвержден проект планировки территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», в границах которого земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1993 расположен в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной многоквартирной жилой застройки – 12-16 этажей.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 указанный выше земельный участок расположен в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоне озелененных территорий специального назначения, частично в зоне транспортной инфраструктуры, с размещением спортивного сооружения планируемого к размещению местного значения площадью 6300 кв. м, а также канализационной насосной станции (КНС № 58) планируемой к размещению местного значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1993 расположен в зоне зелёных насаждений общего пользования с возможностью размещения объектов спорта, культуры, образования (Р-1-1), зоне зеленых насаждений специального назначения (С-3), частично в зоне транспортной инфраструктуры (Т-1).

Протоколом № 24 заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар от 13.12.2022 принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар принять решение об отмене постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», как не соответствующего документам территориального планирования.

По сведениям ГИСОГД нормативный акт об изменении (установлении) вида разрешенного в отношении испрашиваемого земельного участка не издавался.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова

В.В.Сергеев
2980134

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

Дорогину А.В.

Dorogin@ya.ru

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
тел. (861) 250-18-10 e-mail: mail@frskuban.ru http://rosreestr.gov.ru

11.01.2023 № **16-000912/23@**
на № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемый Алексей Владимирович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу: 0003.0009.0096.0679 государственный кадастровый учет, зарегистрированное 29.12.2022 за № 083795/22, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0125001:1993 был поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и до момента подготовки настоящего ответа на Ваше обращение не изменялся.

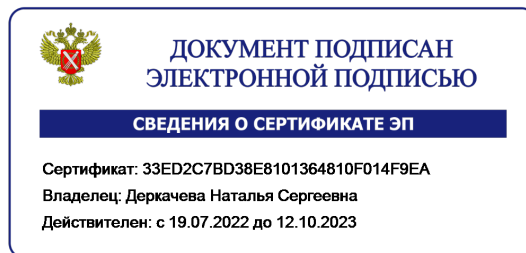
Межевой план, в соответствии с которым осуществлена постановка на государственный кадастровый учет подготовлен на основании документации по планировке территории (проект планировки территории) прилегающей к автомобильной дороге м-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара МЗ-1209/2019-ДПТ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 №5502 (далее - ПМТ).

В соответствии с пунктом 52 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, сведения о виде (видах) разрешенного использования указываются на основании текстовой части проекта межевания территории - если образование земельного участка осуществляется на основании проекта межевания территории.

В представленном в составе приложения межевого плана ПМТ, в соответствии с которым осуществлена постановка на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 23:43:0125001:1993, содержатся сведения об установлении данному образуемому земельному участку вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Заместитель начальника
отдела государственной
регистрации недвижимости



Н.С. Деркачева