



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУНСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА КРАСНОДАРА

Селезнёва ул., д. 244, г. Краснодар, 350058  
тел. (861) 231-26-11, тел./факс (861) 231-28-28,  
e-mail: ao\_k@krd.ru  
ИНН 2312054767 ОГРН 1022301976575  
КПП 231201001

Левашову А.С.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для информирования  
заинтересованных лиц)

26.08.2019 № 64-043/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На личном приёме главы администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара (далее – администрация округа) Н.А.Хропова, от участия в котором Вы отказались, рассмотрено Ваше обращение по вопросу выдачи разрешений на строительство, электроснабжения и газоснабжения в дачном некоммерческом товариществе «Новознаменский» (далее – ДНТ).

Согласно информационной выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП ДНТ «Новознаменский» (ИНН 2312258496) официально зарегистрирован в качестве юридического лица председатель правления Ухов А.Н.

Администрацией округа ежемесячно проводятся совещания с участием председателя правления ДНТ Ухова А.Н. по вопросам электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения садовых участков.

На одном из совещаний 20.08.2019 года Вам и членам инициативной группы председатель правления ДНТ «Новознаменский» Ухов А.Н., сообщили об этапах краткосрочных планов работ по электроснабжению, газоснабжению и водоснабжению садовых участков, помимо этого администрацией округа даны разъяснения о выдаче разрешений на строительство.

По вопросу электроснабжения: получены технические условия (далее – ТУ) от АО «НЭСК электросети» максимальной мощностью 500 кВт, с установкой 4 трансформаторных подстанций, от основного источника питания РУ-10 кВ (Пс.ш.), РП-74 (ПС Восточная Промзона, ВП-411). Внутриплощадочные сети электроснабжения, протяженностью порядка 20 км, выполнены в полном объёме. На сегодняшний день установлены две трансформаторные подстанции, которые позволят запитать данный массив по постоянной схеме элек-

троснабжения, оставшиеся две ТП находятся в процессе изготовления на заводе изготовителе. Внутриплощадочные линии 10кВ построены в полном объёме. Установленные подстанции запитаны, идут пусконаладочные работы и демонтаж временных перемычек.

Электроснабжение восьмидесяти пяти садовых участка ДНТ осуществляется по постоянной схеме в объёме 500 кВт из выделенных 500 кВт.

Водоснабжение будет осуществляться с помощью ВНС, глубина скважины – 215 м, с дебетом 745 м.куб./сутки. Внутриплощадочные сети водопровода построены в полном объёме, протяжённостью порядка 14 км. Планируется осуществить водоснабжение в полном объёме в течении 3-х месяцев с момента подачи электроэнергии по постоянной схеме.

По вопросу газоснабжения: для обеспечения газоснабжением ДНТ получены ТУ от АО «Краснодаргоргаз» и разработан проект, в котором точкой подключения определён газопровод, идущий от ГРС-4 к тепличному комбинату. В настоящее время подрядной организацией выполняется прокладка трубопровода среднего газоснабжения. Окончание строительства газопровода планируется ноябрь – декабрь 2019 г.

По вопросу выдачи разрешений на строительство в ДНТ: в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №225 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» земельные участки ДНТ «Новознаменский» с видом разрешённого использования (дачные некоммерческие объединения граждан) расположены в общественно-деловой зоне. Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 11№ 19 п.6, земельные участки расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где (дачные некоммерческие объединения граждан) ни одним из видов разрешённого использования земельных участков не предусмотрены.

Администрацией ДНТ в социальной сети «Instagram» создана группа для освещения деятельности ДНТ и оперативного информирования жителей об этапах выполнения вышеуказанных работ. О работе и целях данной группы Вы и члены инициативной группы проинформированы на совещании 29.05.2019.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 217), садоводческое объединение граждан - это некоммерческая организация, учреждённая гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Таким образом, садоводческое товарищество – это юридическое лицо, высшим органом управления которого является общее собрание членов садоводческого некоммерческого объединения.

Статьёй 26 ФЗ № 217 определены формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления. Ведение садоводства и огородничества, контроль деятельности и прекращение полномочий органов управления садоводческих и

дачных некоммерческих товариществ, контроль и проведение проверок хозяйственной и финансовой деятельности не входит в их перечень.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к компетенции органов местного самоуправления не относится рассмотрение по существу споров между гражданами и организациями. В связи с этим администрация округа не вправе вмешиваться в деятельность коммерческих организаций и должностных лиц, не подведомственных и не подконтрольных ей, а также давать оценку их деятельности.

Сообщаем Вам, что в случае, если Ваши права и законные интересы нарушены, то в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также со ст. 11, 12, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы имеете право на обращение в суд.

Заместитель главы администрации  
Карасунского внутригородского округа  
города Краснодара

В.И.Шишова

М.И.Куренков  
2341928