



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУНСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

Селезнёва ул., д. 244, г. Краснодар, 350058  
тел. (861) 231-26-11, тел./факс (861) 231-28-28,  
e-mail: ao\_k@krd.ru  
ИНН 2312054767 ОГРН 1022301976575  
КПП 231201001

Левашову А.С.  
andrey3891@list.ru  
(для информирования  
заинтересованных лиц)

11.11.2019 № 4014-043/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Администрацией Карасунского внутригородского округа города Краснодара (далее – администрация округа) рассмотрено Ваше обращение по проблемным вопросам дачного некоммерческого товарищества «Новознаменский» (далее – ДНТ).

Проведён личный приём 06.11.2019 года с Вашим участием у исполняющего обязанности главы администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара Е.Г.Ивановой по рассмотрению вопросов, указанных в обращении.

Согласно информационной выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП ДНТ «Новознаменский» (ИНН 2312258496) официально зарегистрирован в качестве юридического лица председатель правления Ухов А.Н.

Электроснабжение: получены технические условия (далее – ТУ) от АО «НЭСК электросети» максимальной мощностью 500 кВт, с установкой 4-х трансформаторных подстанций (далее – ТП), от основного источника питания РУ-10 кВ (Пс.ш.), РП-74 (ПС Восточная Промзона, ВП-411). Внутриплощадочные сети электроснабжения, протяженностью около 20 км, выполнены в полном объёме. На сегодняшний день установлены две трансформаторные подстанции, которые позволяют запитать данный массив по постоянной схеме электроснабжения.

Внутриплощадочные линии 10кВ построены в полном объёме, установленные подстанции запитаны.

В настоящее время по постоянной схеме электроснабжения запитан 121 садовый участок в полном объёме, из выделенных 500 кВт.

Оставшиеся две ТП планируется, установить в 1-м квартале 2020 года.

Водоснабжение: в ходе личного приёма Вам, как члену инициативной группы рекомендовано, провести опрос собственников земельных участков о потребности в подключении к центральному водоснабжению ДНТ.

Газоснабжение: в ноябре 2018 года заключен договор технологического присоединения и получены ТУ. Предусматривается строительство 2 ШС-РЛ и 15 км газопроводов высокого и низкого давления. В марте 2019 подготовлен проект газификации на строительство уличных газопроводов. В апреле 2019 года заключен договор по выполнению строительно-монтажных работ (далее – СМР) по уличным газопроводам. В мае 2019 года подрядчик приступил к выполнению СМР, закуплена полиэтиленовая труба, начаты земляные работы и строительство газопроводов. Срок окончания СМР по уличным газопроводам, сдача объекта газификации и пуск газа в уличные газопроводы запланированы в 4-м квартале 2019 года. В соответствии с договором подряда по газификации срок окончания СМР -15.11.2019 года, срок продувки и испытания газопроводов - 30.11.2019 года, срок подготовки исполнительно-технической документации - 05.12.2019 года. По состоянию на 30.10.2019 года выполнено СМР на 80%. Планируемая врезка и пуск газа в уличные газопроводы - конец декабря 2019 года.

Восстановление дорог после прокладки газовых труб: ремонт дорог в текущий момент до окончания газификации может производиться только ямочный (грейдер чтобы разровнять дорогу). После окончания газификации ремонт дорог будет производиться по улицам субсидиарно (компания предоставляет технику и рабочих, жители собирают денежные средства на материалы).

Срок передачи земельных участков, отведённых под социальные объекты в муниципальную собственность и срок утверждения ПЗЗ и ППТ: в целях комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар, решением городской Думы города Краснодара от 27.06.2019 года №76 п. 33 внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Краснодар (территории посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в том числе по территории ДНТ «Новознаменский»). Изменения предусматривают зонирование данной территории, как зону малоэтажной жилой застройки, с зонами общественно-делового назначения с размещением в указанных зонах объектов местного значения детских садов и школ. В настоящее время по заявлению управляющей компании ДНТ «Новознаменский» комиссией по землепользованию и застройке администрации муниципального образования город Краснодар принято решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации в части приведения в соответствие с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) ведётся работа по подготовке постановления о разрешении внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Данное постановление находится на согласовании в правовом департаменте администрации. Кроме того в стадии решения находятся вопросы правовых оснований передачи земельных участков от ДНТ администрации под размещение социальных объектов. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки управляющая компания ДНТ «Новознаменский» обратится в администрацию муниципального образования город Краснодар за утверждением документации по планировке территорий. В настоящий момент комиссией рассмотрено заявление о разрешении подготовки документации по корректировке проекта планировки территории ДНТ.

Статьей 26 ФЗ № 217 определены формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления. Ведение садоводства и огородничества, контроль деятельности и прекращение полномочий органов управления садоводческих и дачных некоммерческих товариществ, контроль и проведение проверок хозяйственной и финансовой деятельности не входит в их перечень.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к компетенции органов местного самоуправления не относится рассмотрение по существу споров между гражданами и организациями. В связи с этим администрация округа не вправе вмешиваться в деятельность коммерческих организаций и должностных лиц, не подведомственных и не подконтрольных ей, а также давать оценку их деятельности.

Сообщаем Вам, что в случае, если Ваши права и законные интересы нарушены, то в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также со ст. 11, 12, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы имеете право на обращение в суд.

Заместитель главы администрации  
Карасунского внутригородского округа  
города Краснодара



В.И.Шишова