



Условные обозначения

- границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры -
- улично-дорожная сеть
- существующие красные линии
- отменяемая красная линия
- устанавливаемые красные линии
- границы земельного участка , согласно сведениям ЕГРН , номер
- 1● номера характерных точек устанавливаемых красных линий

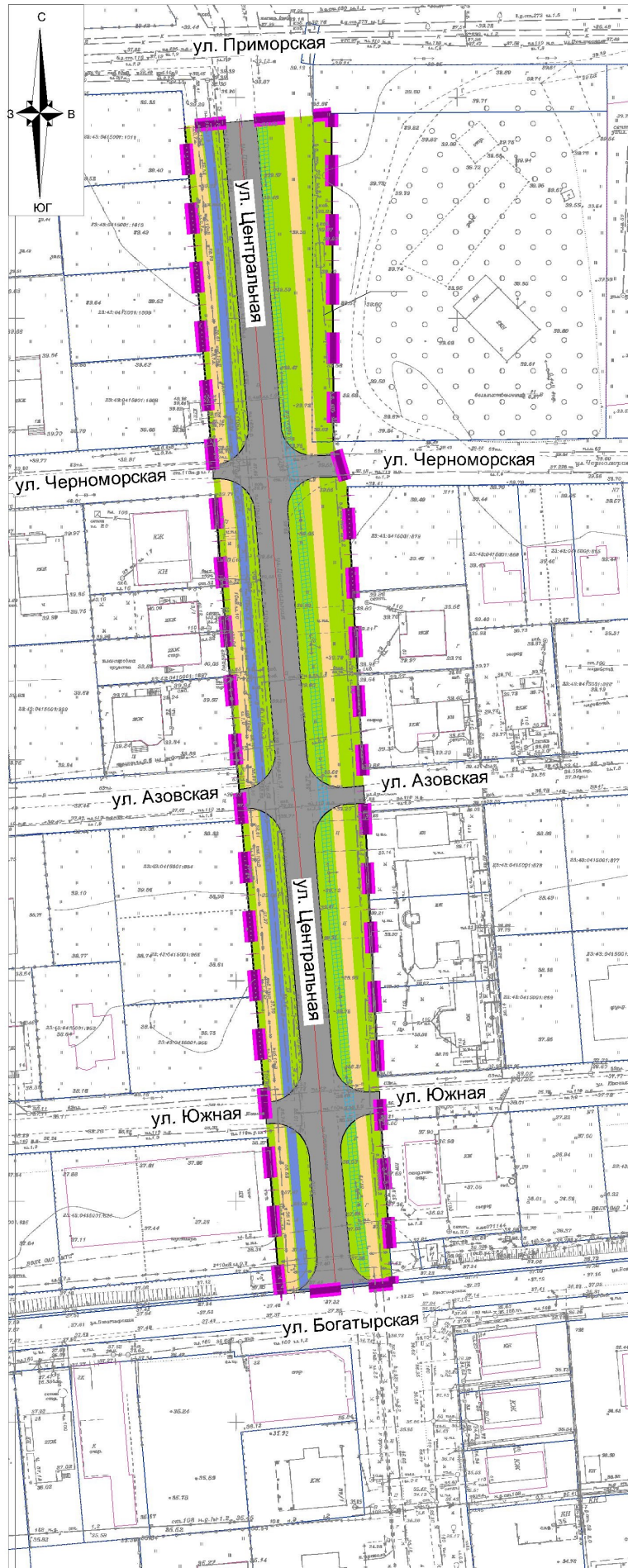
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	481301.61	1388849.5	17	481173.82	1388828.22
2	481227.31	1388851.0	18	481153.25	1388830.16
-	-	-	-	-	-
3	481153.46	1388858.5	19	481298.47	1388816.45
4	481174.75	1388857.0	20	481286.44	1388817.59
5	481193.44	1388855.8	21	481266.6	1388819.46
6	481217.18	1388854.2	22	481246.76	1388821.33
-	-	-	23	481226.92	1388823.2
7	481083.7	1388863.0	-	-	-
8	481103.68	1388861.7	24	481073.73	1388863.63
9	481123.63	1388860.3	25	481045.91	1388865.99
10	481143.51	1388859.1	-	-	-
-	-	-	26	481069.61	1388838.05
11	481141.3	1388831.2	27	481039.7	1388840.77
12	481121.38	1388833.1			
13	481101.47	1388835.0			
14	481081.56	1388836.9			
-	-	-			
15	481214.97	1388824.3			
16	481194.4	1388826.2			

Примечания :

1. Виды территорий общего пользования , для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично - дорожной сети .
2. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют .

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно - технического обеспечения) по улице Центральной , от улицы Богатырской до улицы Приморской , в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов		
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				12.22		ДПТ	1			
Вед. спец	Бережная				12.22						
						Чертеж красных линий М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект "				



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

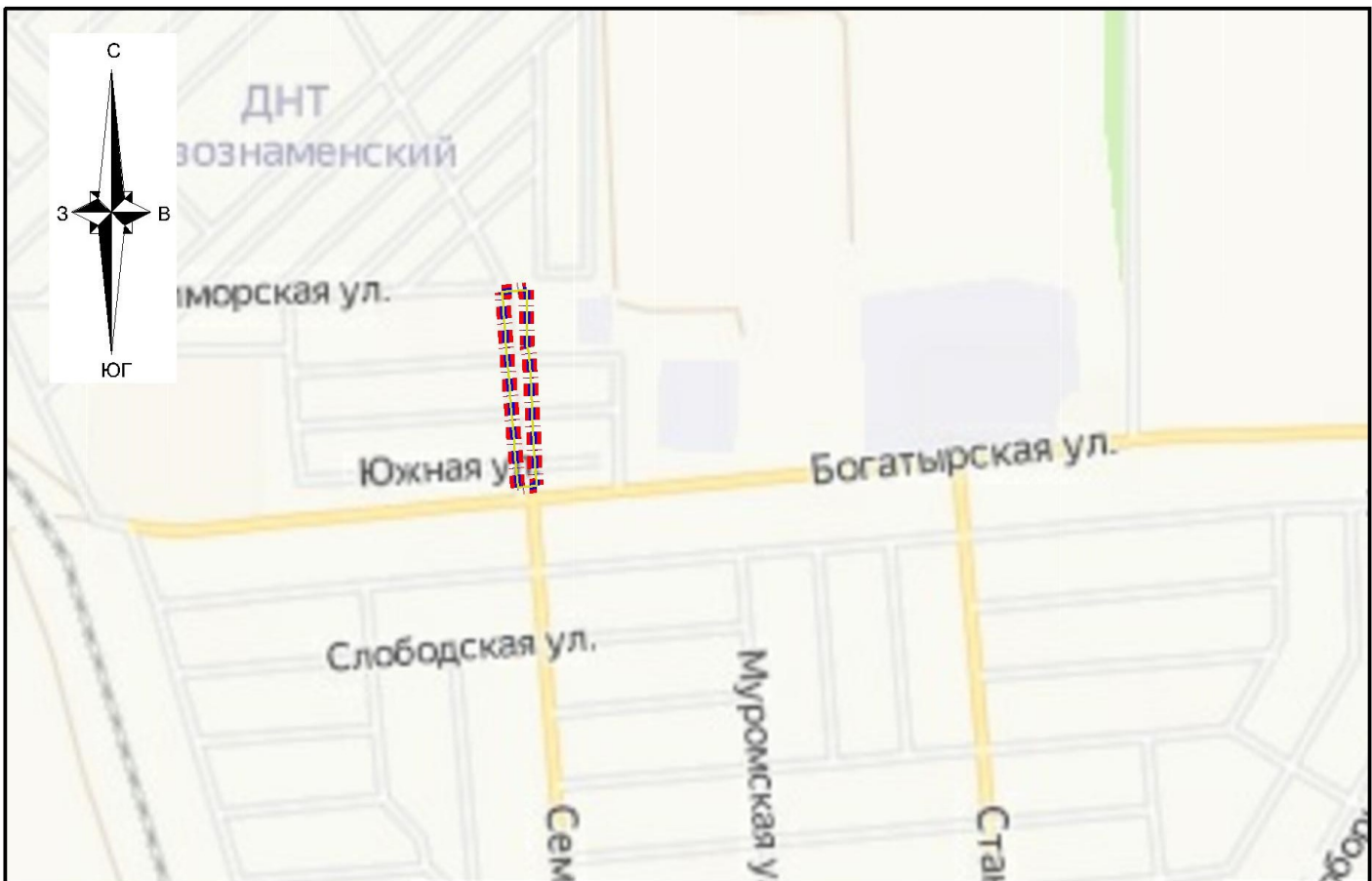
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкция существующих сетей не требуется.
2. Автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) - объекты капитального строительства, следовательно, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют.

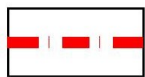
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара

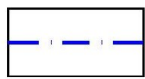
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
								ДПТ	2
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Вед.спец	Бережная				12.22				



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



Граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)



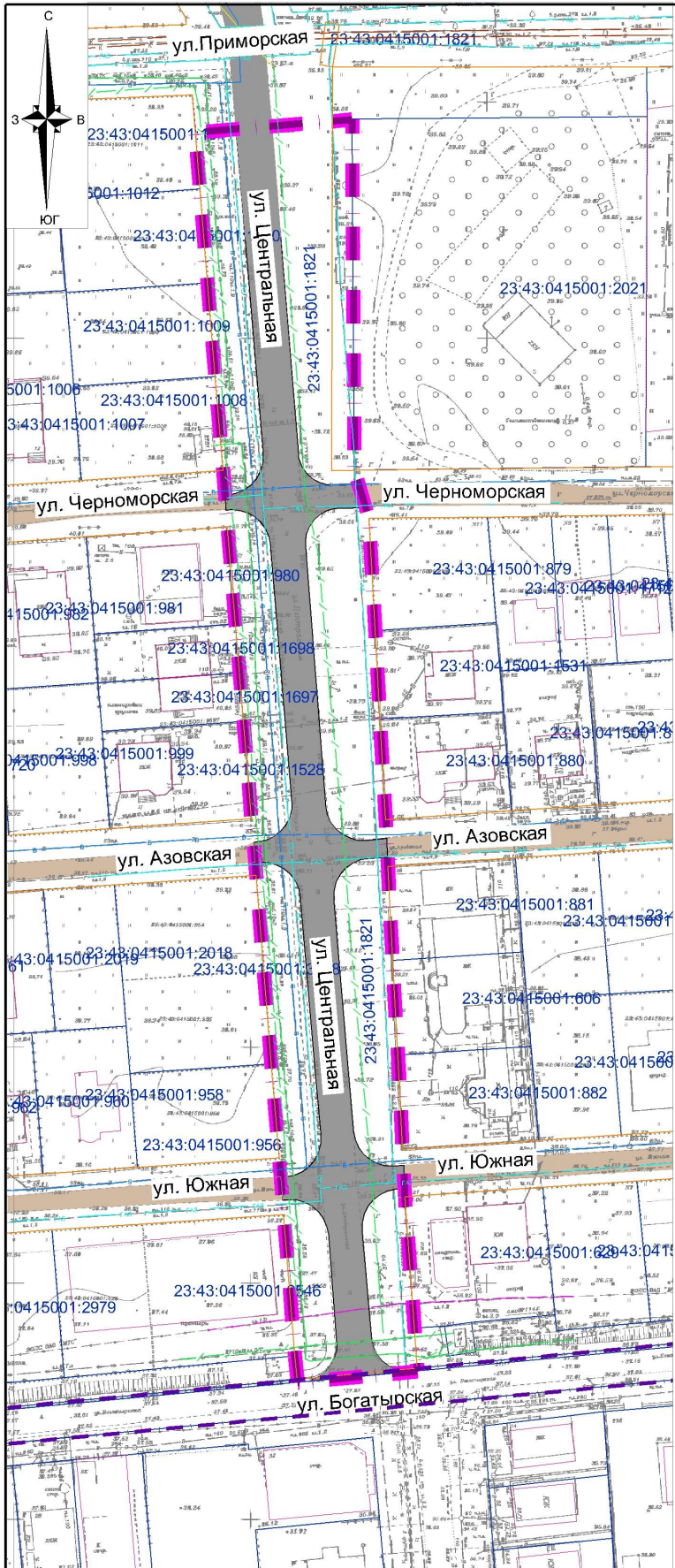
граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Примечание :

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги , сетей инженерно -технического обеспечения), отсутствуют , в связи с тем , что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений " .

Следовательно , существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно -технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Нач.отдела	Сечь				12.22		ДПТ	3	
Вед. спец	Бережная				12.22	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

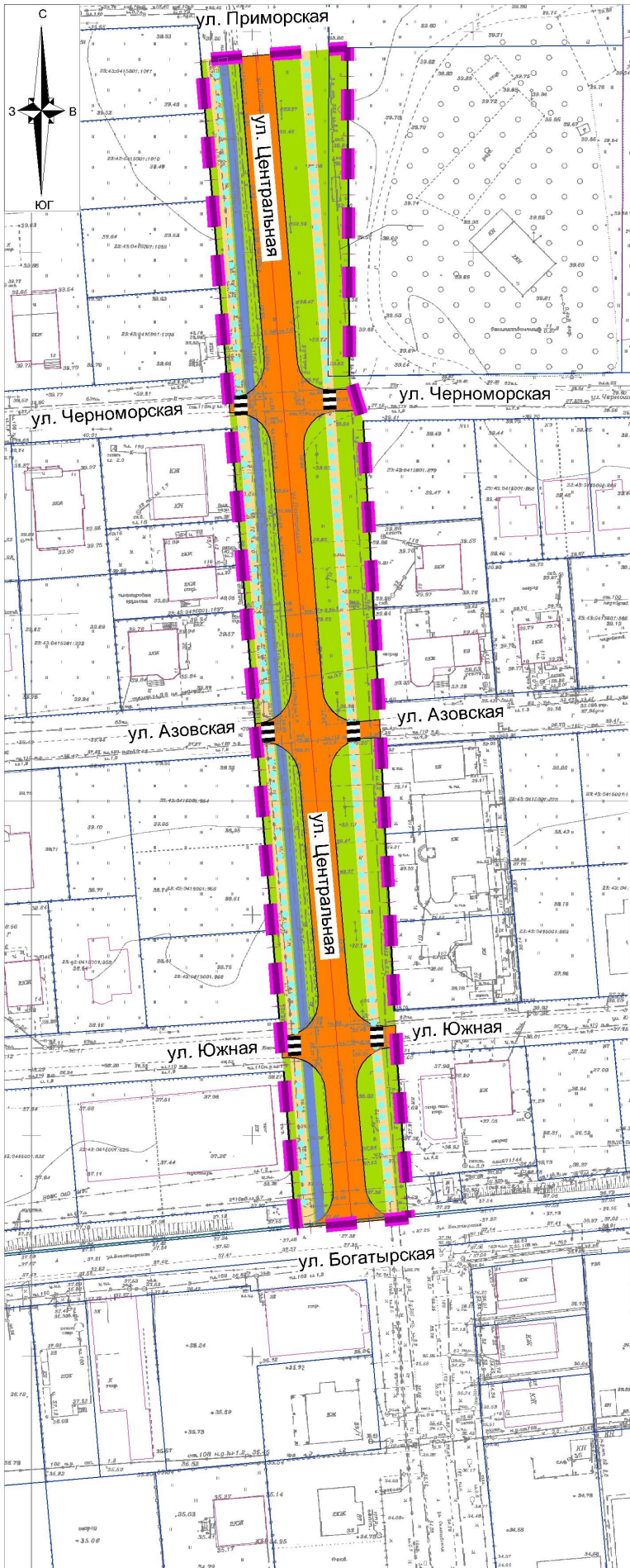
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
23:43:04:15001:1821	частная собственность

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодар					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.22
Вед.спец	Бережная				12.22
				Проект планировки территории	стадия
				Материалы по обоснованию	лист
					листов
				ДПТ	4
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
 - границы населенного пункта
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
 - существующие улицы и дороги с асфальтовым покрытием
 - существующие улицы и дороги с грунтовым/гравийным покрытием
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Не подлежащие реконструкции линейные объекты
- водопровод
 - газопровод
 - связь
 - подземные кабельные линии электропередач

- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.
 - Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
 - Предусматривается необходимость изъятия земельного участка для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.
 - Объекты капитального строительства подлежащие сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального использования

Категория улиц и дорог

- магистральная улица районного значения

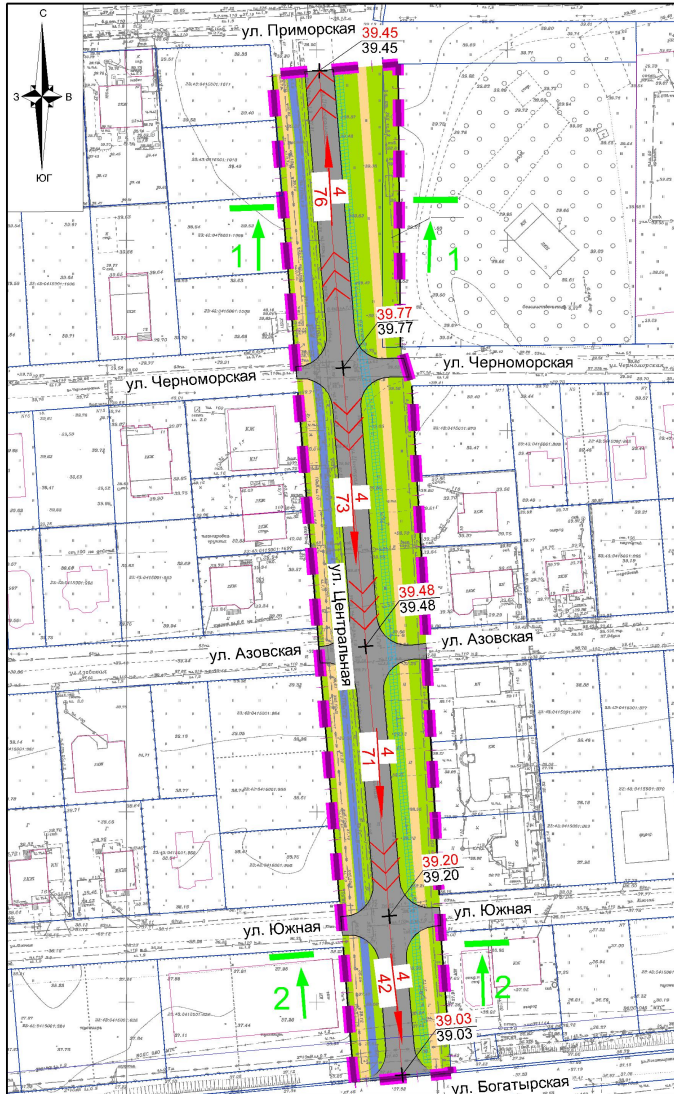
Объекты транспортной инфраструктуры

- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в одном уровне

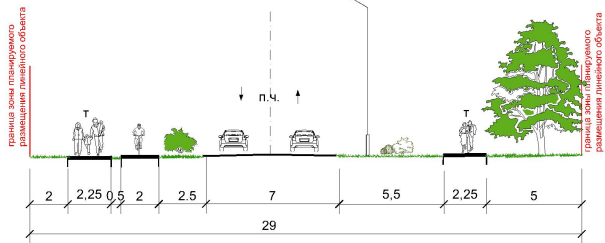
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта, реконструкция существующих сетей не требуется.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов - отсутствуют.
4. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
7. Пешеходные переходы на разных уровнях - отсутствуют.
8. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учётом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
9. Движение наземного пассажирского транспорта - отсутствует.

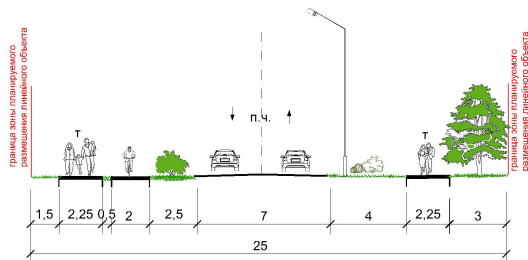
						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасуком внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.22		ДПТ	5	
Вед.спец	Бережная				12.22				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Поперечный профиль 1-1 М 1:200



Поперечный профиль 2-2 М 1:200



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.

Основные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения



горизонтали, отображающие проектный рельеф



директивная (проектная) отметка поверхности
точка перелома продольного профиля
существующая отметка поверхности



проектные продольные уклоны (промилли) направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)







сечение поперечного профиля улицы




						М3-1274/2022-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.22				ДПТ	6	
Вед.спец	Бережная				12.22				МБУ "Институт Горкадастрпроект"		




Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
-  границы существующих земельных участков
-  местоположение существующих объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
-  граница охранной зоны сетей инженерного обеспечения

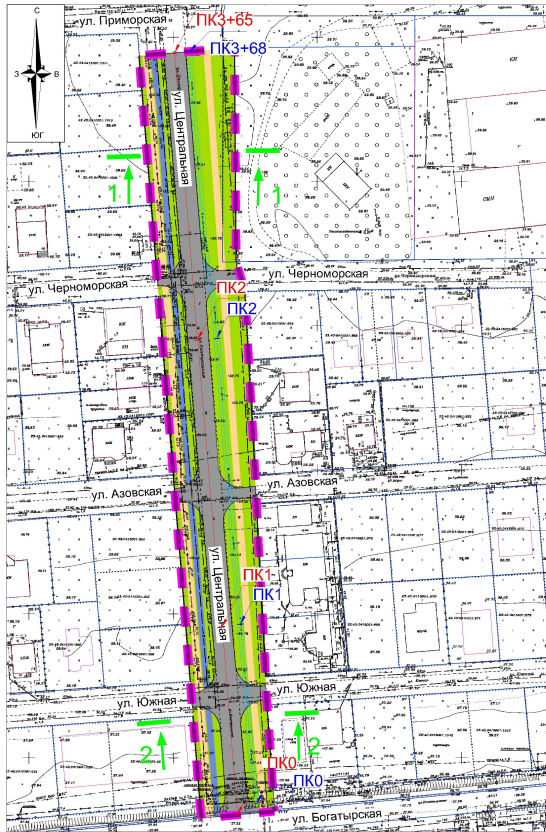
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  охранная зона проектируемых сетей наружного электросвещения

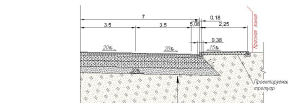
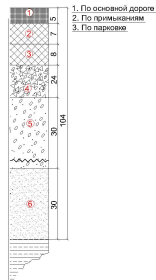
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Транспортное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкция существующих сетей.
2. **Аэродром Краснодар (Пашковский).** Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, подзона приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
3. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
6. Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена: в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин.
7. Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположены в следующие ЗОУИТ: 23:43-6.732, 23:43-6.2331.
8. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) - отсутствуют.
9. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемых территориях объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

					МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО					
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасульском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
Нач. отдела	Сечь Д. Е.				12.22		ДПТ	7		
Вед. спец.	Бережная				12.22					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

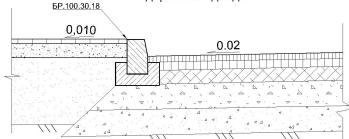


Конструктивные решения автомобильной дороги



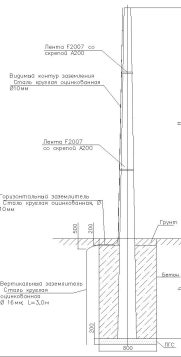
Объектный проект - проект
 Дата утверждения: 07.07.2022 г.
 Проектная организация: ООО "МБУ
 "Институт Горкадастрпроект"
 Утвержден: 07.07.2022 г.
 Проектная организация: ООО "МБУ
 "Институт Горкадастрпроект"
 Утвержден: 07.07.2022 г.
 Проектная организация: ООО "МБУ
 "Институт Горкадастрпроект"
 Утвержден: 07.07.2022 г.
 Проектная организация: ООО "МБУ
 "Институт Горкадастрпроект"
 Утвержден: 07.07.2022 г.

Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

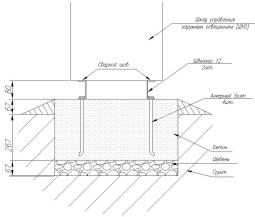


Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

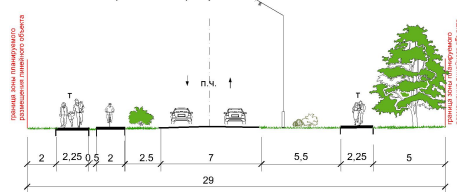
Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление



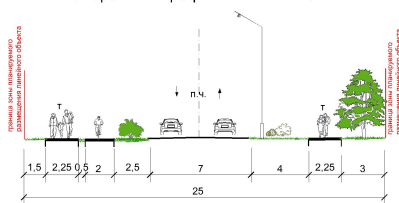
Фундамент ШУНО



Поперечный профиль 1-1 М 1:200



Поперечный профиль 2-2 М 1:200



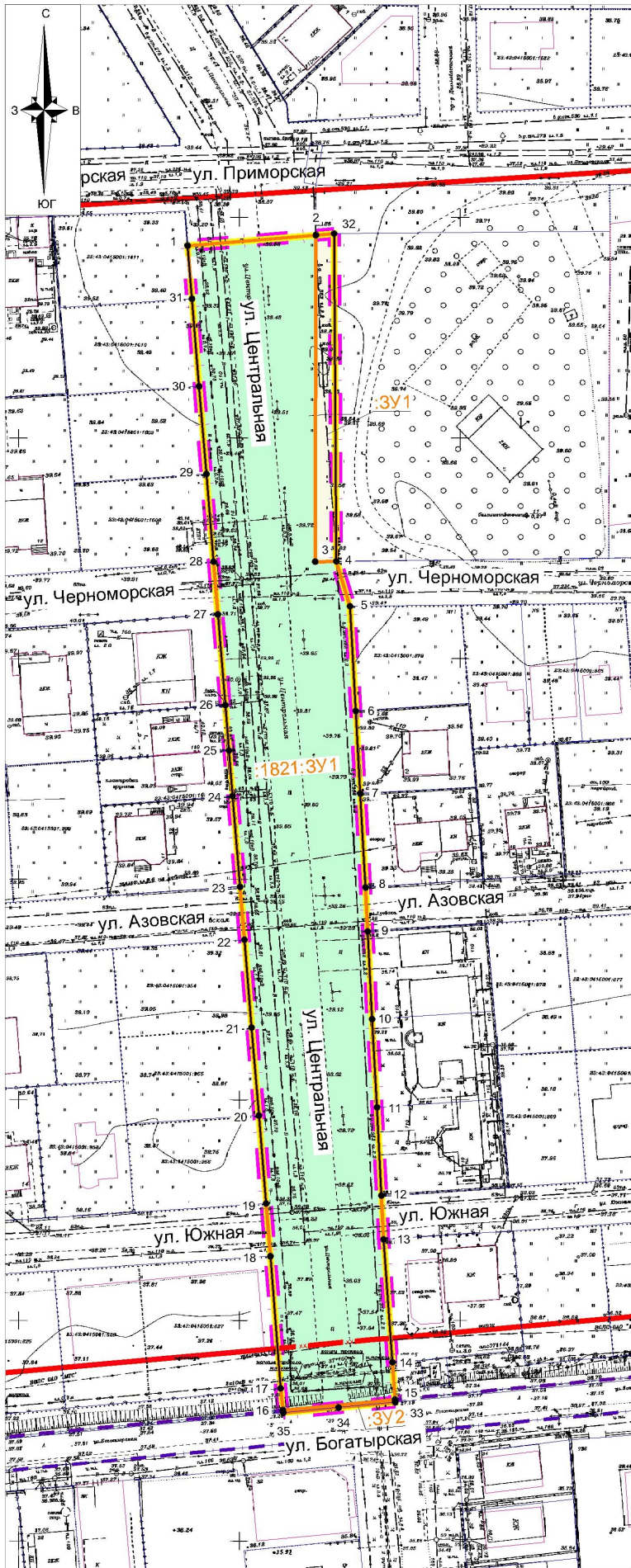
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога), с нанесением пикетажа
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения), с нанесением пикетажа
- сечение поперечного профиля улицы




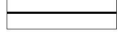


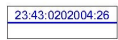




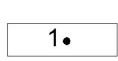
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традиционное Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкции существующих сетей.

					МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				12.22		ДПТ	8	
Вед. спец.	Бережная				12.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения


-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  граница образуемых земельных участков
-  устанавливаемые красные линии
-  утвержденные красные линии
-  отменяемая красная линия
-  границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
-  границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
-  границы населенного пункта
-  обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
-  образование земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию
-  обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. образуемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных нужд - отсутствуют.
3. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.
4. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
5. В границах подготовки проекта межевания границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
6. Установленные, устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
7. Изменяемые красные линии отсутствуют.

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара

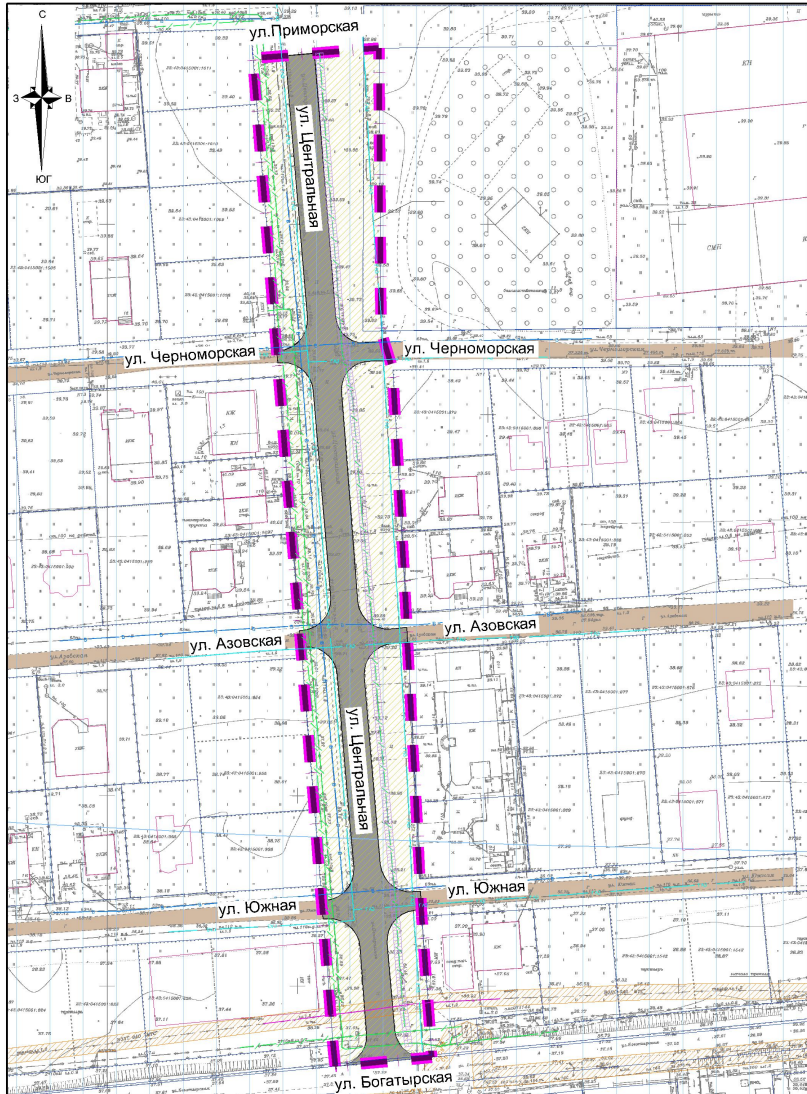
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Нач. отдела	Сечь Д.Е.			12.22
	Вед. спец	Бережная			12.22

Проект межевания территории
Основная часть





стадия	лист	листов
ДПТ	9	

Чертеж межевания территории
М 1:1000




МБУ
"Институт
Горкадастрпроект"




Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
-  границы существующих земельных участков
-  местоположение существующих объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
-  граница охранной зоны сетей инженерного обеспечения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения

Примечания:

1. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, Прикубанском внутригородском округе города Краснодар.
2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
6. Границы особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
7. Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена :
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин
8. Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположены в следующие ЗОУИТ: 23:43-6.732, 23:43-6.2331
9. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
10. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

11. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

					М3-1274/2022-ДПТ/ЛО				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасульском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.22		ДПТ	10	
Вед.спец.	Бережная				12.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)


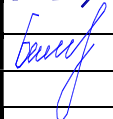

Директор

Начальник отдела

Д. С. Зайцев
Для документов
№2
«Институт Горкадастрпроект»
Д. Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>	


МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				12.22
Вед.спец.	Бережная				
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	27		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>	
	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 1	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 2</p>	<p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p> <p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p> <p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:1000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000</p>	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	6	27
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога



Наименование линейного объекта:

– **автомобильная дорога (объект местного значения):** магистральные улицы районного значения (автомобильная дорога по улице Центральной от улицы Богатырской до улицы Приморской).

Назначение магистральные улицы районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			12.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	7	27
Вед. спец.		Бережная			12.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка расположенного по адресу улица Центральная от улицы Богатырской до улицы Приморской в Карасунском внутригородском округе город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена, существующая зона объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), а также зона планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица районного значения).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения - магистральная улица районного значения по улице Центральной от улицы Богатырской до улицы Приморской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно технического обеспечения) установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481298.47	1388816.45
2	481301.22	1388845.43
3	481301.61	1388849.54
4	481227.31	1388851.02
5	481217.18	1388854.2
6	481193.44	1388855.82
7	481174.75	1388857.08
8	481153.46	1388858.55
9	481143.51	1388859.14
10	481123.63	1388860.38
11	481103.68	1388861.76
12	481083.7	1388863.02
13	481073.73	1388863.63
14	481045.91	1388865.99
15	481037.47	1388866.65
16	481036.86	1388866.72
17	481035.49	1388853.92

№ точек	Координаты	
	Х	У
18	481034.15	1388841.41
19	481034.73	1388841.35
20	481039.7	1388840.77
21	481069.61	1388838.05
22	481081.56	1388836.93
23	481101.47	1388835.05
24	481121.38	1388833.17
25	481141.3	1388831.29
26	481153.25	1388830.16
27	481173.82	1388828.22
28	481184.11	1388827.24
29	481194.4	1388826.27
30	481214.97	1388824.33
31	481226.92	1388823.2
32	481246.76	1388821.33
33	481266.6	1388819.46
34	481286.44	1388817.59

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду

отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах

приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, подзона приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границе 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.732, 23:43-6.2331. Также в границах проектной территории расположены охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 "Об утверждении проекта планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского",

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на

- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
 - заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
 - при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
 - запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
 - выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
 - вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
 - для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
 - временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
 - размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
 - упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
 - при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;
- Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в

								<i>Лист</i>
								22

Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Директор

Д.С. Зайцев


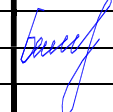
Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети наружного электроосвещения 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p>	


МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				
Вед.спец.	Бережная				12.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	18		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>M3-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 3</p> <p>M3-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 4</p> <p>M3-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 5</p>	<p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.11.2022 №29/164554-1.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			M3-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 2	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 2	<i>Лист</i>
		5



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь					ДПТ	6	18
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной от улицы Богатырской до улицы Приморской, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				12.22	ДПТ	7	18
Вед.спец.	Бережная				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

- ветровой район по давлению ветра IV;
 - по толщине стенки гололеда III;
 - по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0°;
 - по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Автомобильная дорога

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято по оси ул. Богатырской (ПК0). Конец трассы (ПКЗ+65) принят на пересечении с улицей Приморской.

Общая длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 265 м.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками сторонних землепользователей.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.2. Сети наружного электроосвещения

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередачи) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередачи составила - 262 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

								<i>Лист</i>
								12

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередачи устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся:

вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий. На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф. На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц. Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела





Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-1274/202-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				
Вед.спец.	Бережная				12.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	12		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 9</p> <p>МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО лист 10</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.11.2022 №29/16454-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1274/2021-ДПТ/ЛО-С 3</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	5	12
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение


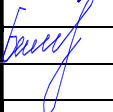
Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.11.2022 №29/16454-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				12.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	12
Вед.спец.	Бережная				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-32, 4-3	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	331	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 16-15, 33-35	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	15	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:1821:ЗУ1	Точки 1-31	23:43:0415001:1821	7187	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков	относится

Примечания к таблице 1:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Перечень и адреса располагаемых на образуемом земельном участке, подлежащих изъятию, не приводится в виду их отсутствия.
5. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 331 кв. м		
№ точек	Координаты	
	X	Y
2	481301.22	1388845.43
32	481301.61	1388849.54
4	481227.31	1388851.02
3	481227.19	1388846.22
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 15 кв. м		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	481034.73	1388841.35
15	481037.47	1388866.65
33	481036.86	1388866.72
34	481035.49	1388853.92
35	481034.15	1388841.41
Условный номер земельного участка : 1821:ЗУ1		
Площадь контура 7187 кв. м		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481298.47	1388816.45
2	481301.22	1388845.43
3	481227.19	1388846.22
4	481227.31	1388851.02
5	481217.18	1388854.2

6	481193.44	1388855.82
7	481174.75	1388857.08
8	481153.46	1388858.55
9	481143.51	1388859.14
10	481123.63	1388860.38
11	481103.68	1388861.76
12	481083.7	1388863.02
13	481073.73	1388863.63
14	481045.91	1388865.99
15	481037.47	1388866.65
16	481034.73	1388841.35
17	481039.7	1388840.77
18	481069.61	1388838.05
19	481081.56	1388836.93
20	481101.47	1388835.05
21	481121.38	1388833.17
22	481141.3	1388831.29
23	481153.25	1388830.16
24	481173.82	1388828.22
25	481184.11	1388827.24
26	481194.4	1388826.27
27	481214.97	1388824.33
28	481226.92	1388823.2
29	481246.76	1388821.33
30	481266.6	1388819.46
31	481286.44	1388817.59

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481298.47	1388816.45
2	481301.22	1388845.43
3	481301.61	1388849.54
4	481227.31	1388851.02
5	481217.18	1388854.2
6	481193.44	1388855.82
7	481174.75	1388857.08
8	481153.46	1388858.55
9	481143.51	1388859.14
10	481123.63	1388860.38
11	481103.68	1388861.76
12	481083.7	1388863.02
13	481073.73	1388863.63
14	481045.91	1388865.99
15	481037.47	1388866.65
16	481036.86	1388866.72
17	481035.49	1388853.92

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	481034.15	1388841.41
19	481034.73	1388841.35
20	481039.7	1388840.77
21	481069.61	1388838.05
22	481081.56	1388836.93
23	481101.47	1388835.05
24	481121.38	1388833.17
25	481141.3	1388831.29
26	481153.25	1388830.16
27	481173.82	1388828.22
28	481184.11	1388827.24
29	481194.4	1388826.27
30	481214.97	1388824.33
31	481226.92	1388823.2
32	481246.76	1388821.33
33	481266.6	1388819.46
34	481286.44	1388817.59

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

