

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- ранее устанавливаемая красная линия
- X X отменяемая красная линия
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 1• номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечания:

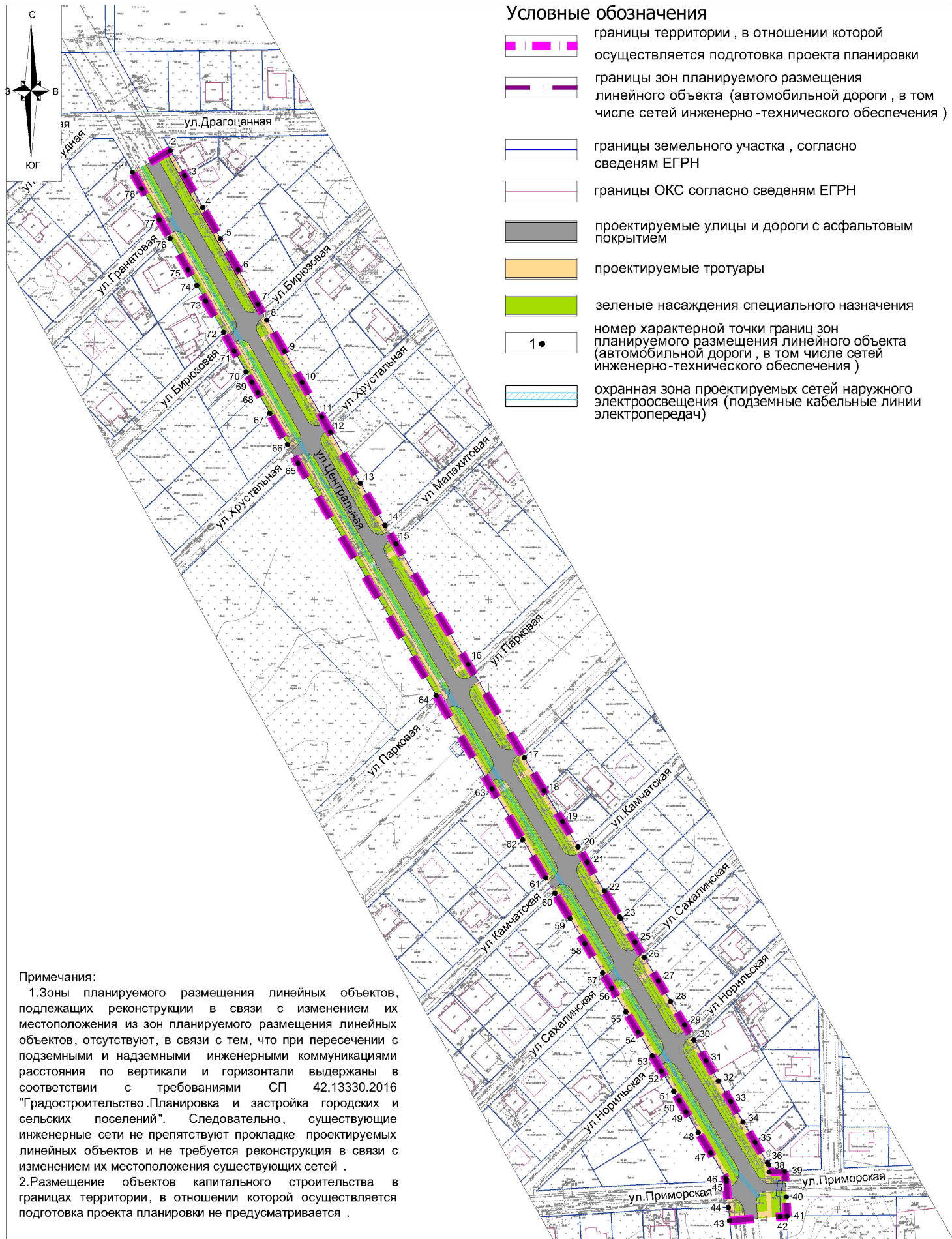
1. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий









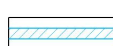
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	481820.98	1388539.31
2	481840.56	1388527.85
3	481858.35	1388517.44
4	481876.14	1388507.02
5	481894.29	1388496.4
6	481908.58	1388488.04
-	-	-
7	481812.09	1388544.52
8	481794.29	1388554.93
9	481776.5	1388565.34
10	481756.93	1388576.8
-	-	-
11	481748.03	1388582.01
12	481719.21	1388599.31
13	481695.15	1388613.75
-	-	-
14	481684.68	1388620.21
15	481615.88	1388662.65
-	-	-
16	481562.64	1388695.49
17	481544.01	1388706.99
18	481526.37	1388717.87
19	481511.83	1388726.84
-	-	-
20	481503.1	1388732.22
21	481486.81	1388742.27
22	481472.27	1388751.24
23	481471.1	1388751.96
24	481457.73	1388760.21
-	-	-
25	481449	1388765.59
26	481435.62	1388773.85
27	481423.99	1388781.02
28	481410.61	1388789.28
-	-	-
29	481401.89	1388794.66
30	481390.25	1388801.84
31	481378.62	1388809.01
32	481366.99	1388816.19
33	481355.35	1388823.37
34	481343.72	1388830.54
35	481332.08	1388837.72
36	481330.81	1388838.51
37	481326.73	1388838.85
38	481327.35	1388847.73
-	-	-

№ точки	Координаты	
	X	Y
39	481306.28	1388815.71
40	481298.47	1388816.45
-	-	-
41	481383.95	1388776.35
42	481372.32	1388783.52
43	481360.69	1388790.7
44	481349.05	1388797.88
45	481337.42	1388805.05
46	481322.65	1388814.17
47	481321.22	1388814.3
-	-	-
48	481431.07	1388747.28
49	481417.69	1388755.53
50	481406.08	1388762.71
51	481392.68	1388770.96
-	-	-
52	481485.18	1388713.9
53	481470.85	1388722.74
54	481456.64	1388731.51
55	481439.8	1388741.9
-	-	-
56	481544.65	1388677.21
57	481515.71	1388695.07
58	481493.89	1388708.53
-	-	-
59	481730.01	1388563.59
60	481597.9	1388644.37
-	-	-
61	481794.06	1388526.1
62	481782.2	1388533.04
63	481776.27	1388536.51
64	481770.34	1388539.98
65	481758.47	1388546.93
66	481740.68	1388557.34
-	-	-
67	481858.12	1388488.61
68	481840.32	1388499.02
69	481831.41	1388504.24
70	481822.53	1388509.44
71	481804.74	1388519.85
-	-	-
72	481895.94	1388466.47
73	481886.58	1388471.95
74	481868.79	1388482.36

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасуком внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				08.22
Вед. спец.	Бондаренко				08.22
Проект планировки территории				стадия	лист
Основная часть				ДПТ	1
Чертеж красных линий				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
М 1:2000					



Условные обозначения

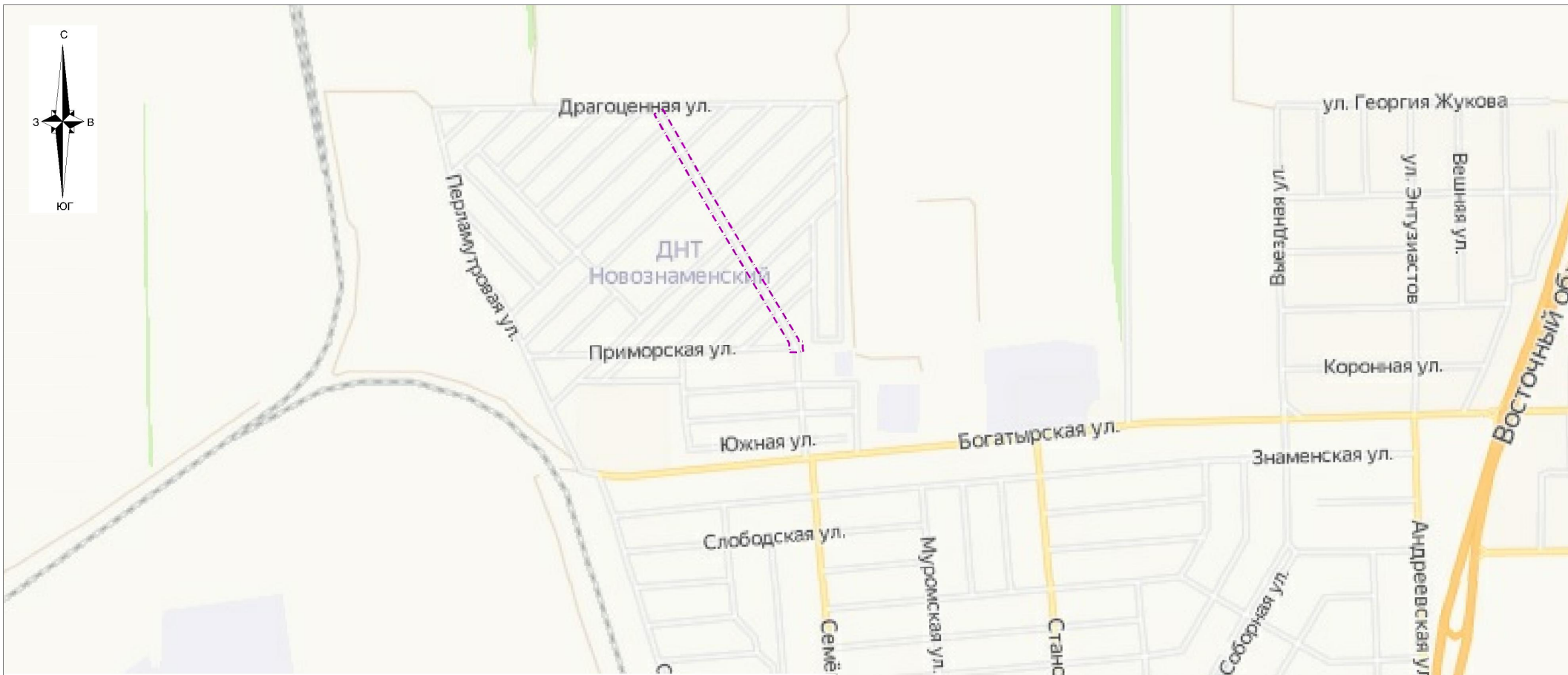
-  границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , в том числе сетей инженерно -технического обеспечения)
-  границы земельного участка , согласно сведениям ЕГРН
-  границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
-  проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  проектируемые тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
-  1 • номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , в том числе сетей инженерно -технического обеспечения)
-  охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:



1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуют реконструкции в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусматривается.

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ДПТ	2	
Нач.отдела Сечь Д.Е.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Вед.спец Бондаренко									



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)

Примечание :

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей .

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ДПТ	3	
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
 -  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 -  границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
 -  существующая дорога с бетонным покрытием
 -  существующая дорога с гравийным покрытием
-
- Не подлежащие реконструкции линейные объекты**
 -  канализация бытовая
 -  водопровод
 -  газопровод
 -  подземные кабельные линии электропередач
 -  высоковольтная линия электропередач



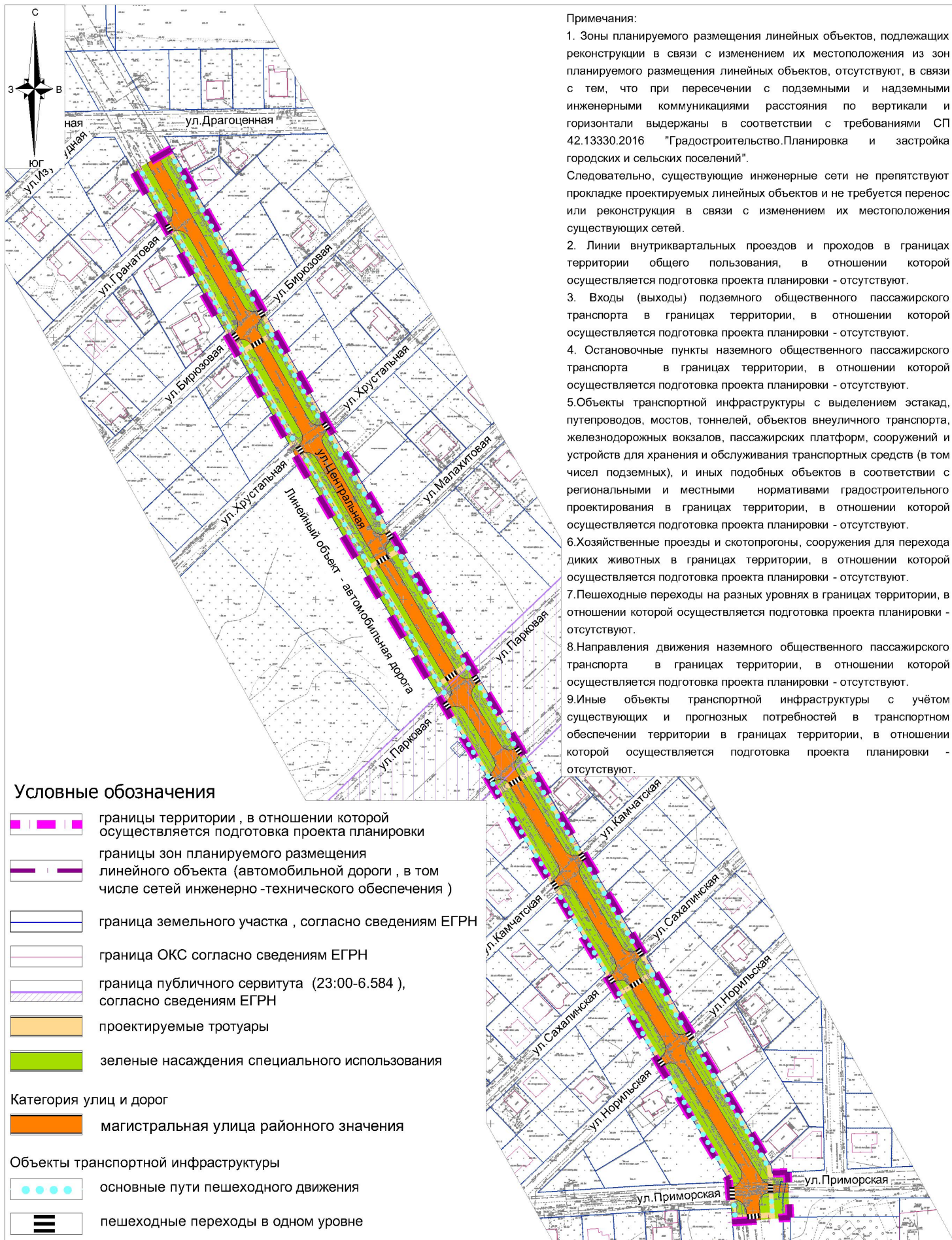
Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
23:43:0415001:1821	частная собственность

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемого линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
- Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО				
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
							ДПТ	4		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



- Примечания:
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется перенос или реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.
 2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 4. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 5. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 6. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 7. Пешеходные переходы на разных уровнях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 8. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 9. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учётом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

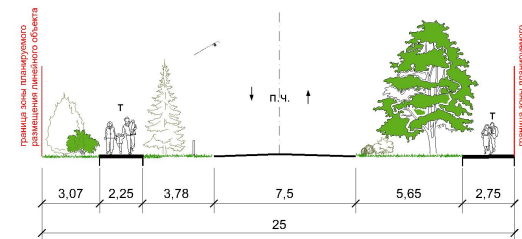
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
 - граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - граница ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - граница публичного сервитута (23:00-6.584), согласно сведениям ЕГРН
 - проектируемые тротуары
 - зеленые насаждения специального использования
- Категория улиц и дорог**
- магистральная улица районного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- основные пути пешеходного движения
 - пешеходные переходы в одном уровне

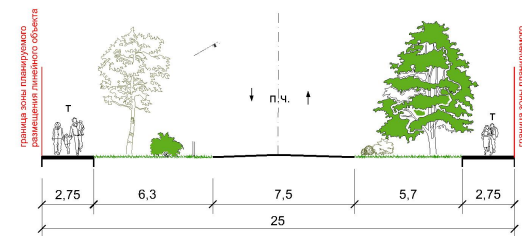
						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ДПТ	5	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Поперечный профиль 1-1 М 1:200



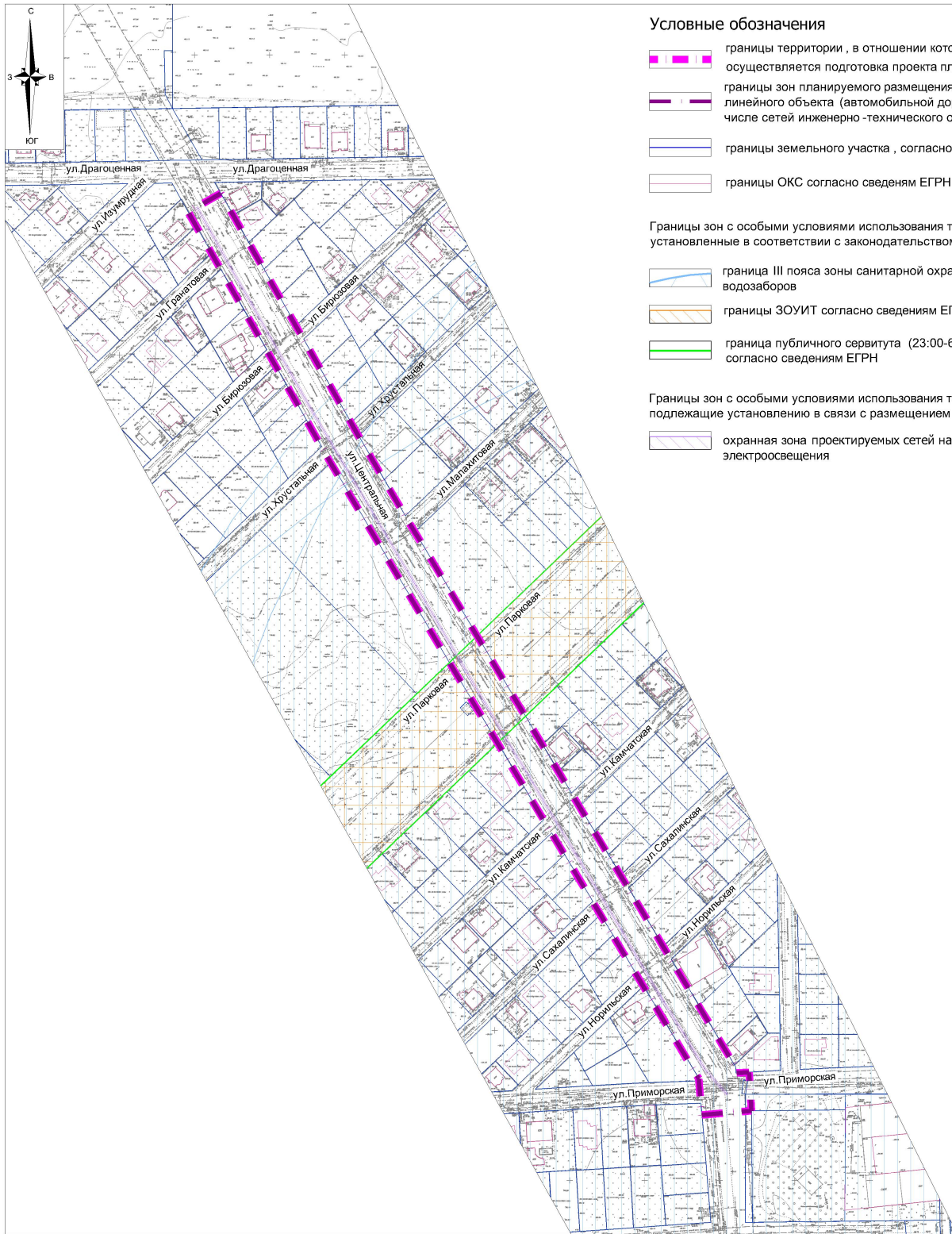
Поперечный профиль 2-2 М 1:200







Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.




						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО				
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Ковсодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
							ДПТ	6		
Нач. отдела Вед. спец.						Сечь Д.Е. Бондаренко	08.22 08.22	МБУ "Институт Горкадстрпроект"		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000				




Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
-  границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
-  границы ОКС согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации


-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
-  граница публичного сервитута (23:00-6.584), согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых линейных объектов и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границе 3-ей часть 1(сектор 1 часть1); 4-ой часть 24 (секторы 11 часть 1, 24, 42), часть26 (секторы 12 часть 1, 41); 5-ой часть1; 6-ой часть 1 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
3. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом участке отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. В соответствии со сведениями ЕГРН территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в зоне 23:00-6.193 границ части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская" (часть 1);
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
8. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
9. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

					МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО					
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасуном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				08.22		ДПТ	7		
Вед. спец.	Бондаренко				08.22					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

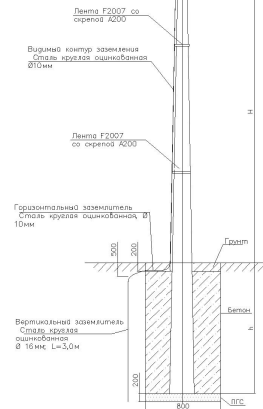


Условные обозначения

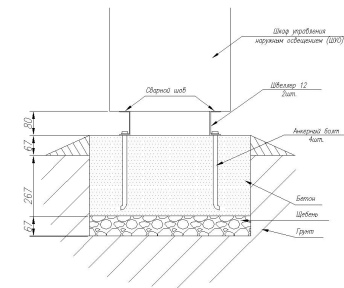
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)
- границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги), с нанесением пикетажа
- сечение поперечного профиля улицы

Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление



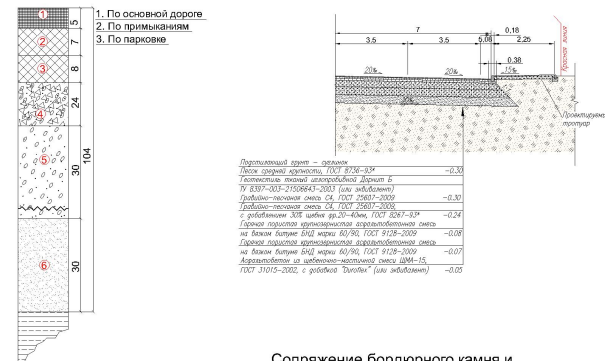
Фундамент ШУНО



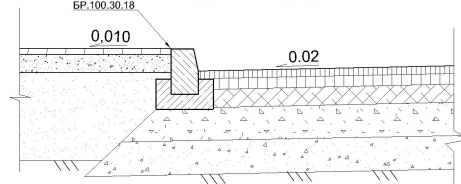
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

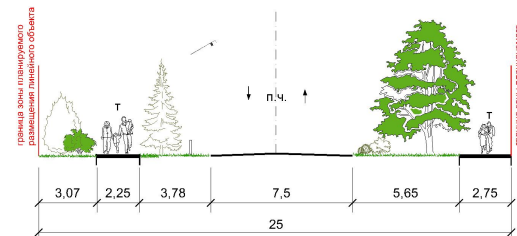
Конструктивные решения автомобильной дороги



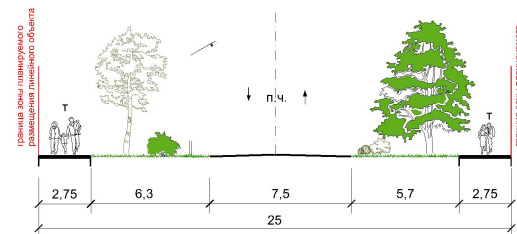
Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



Поперечный профиль 1-1 М 1:200



Поперечный профиль 2-2 М 1:200



						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасинском внутригородском округе города Ковнодара			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
		Нач. отдела	Сечь Д.Е.		08.22		ДПТ	8	
		Вед. спец.	Бондаренко		08.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- ранее устанавливаемая красная линия
- отменяемая красная линия
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
- обозначение образуемого земельного участка для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельного участка стороннего землепользователя, путем раздела исходного земельного участка, в целях изъятия для муниципальных нужд
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. образуемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд - отсутствуют.
3. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.
4. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
5. В границах подготовки проекта межевания границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
6. Установленные, устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
								ДПТ	9
						Чертеж межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p>	

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отдела		СечьД.Е.			08.22
вед. спец.		Бондаренко Е.			08.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	3		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

- 4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9. Мероприятия по охране окружающей среды
- 9.1. Охрана атмосферного воздуха
- 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта
- 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта
- 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения
- 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира
- 9.6 Мероприятия по охране недр
- 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.
10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории.
Графическая часть

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО -лист 2


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО - С1

Лист

3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Нач. отдела	Сечь.Д.Е.				08.22	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов


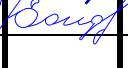
1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2021 № 4357 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Сечь Д.Е.			08.22	Пояснительная записка Основная часть	ППТ	1	24
Вед. спец.		Бондаренко Е			08.22		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		

нейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481895.94	1388466.47
2	481908.58	1388488.04
3	481894.29	1388496.4
4	481876.14	1388507.02
5	481858.35	1388517.44
6	481840.56	1388527.85
7	481820.98	1388539.31
8	481812.09	1388544.52
9	481794.29	1388554.93
10	481776.5	1388565.34
11	481756.93	1388576.8
12	481748.03	1388582.01
13	481719.21	1388599.31
14	481695.15	1388613.75
15	481684.68	1388620.21
16	481615.88	1388662.65
17	481562.64	1388695.49
18	481544.01	1388706.99
19	481526.37	1388717.87
20	481511.83	1388726.84
21	481503.1	1388732.22

22	481486.81	1388742.27
23	481472.27	1388751.24
24	481471.1	1388751.96
25	481457.73	1388760.21
26	481449	1388765.59
27	481435.62	1388773.85
28	481423.99	1388781.02
29	481410.61	1388789.28
30	481401.89	1388794.66
31	481390.25	1388801.84
32	481378.62	1388809.01
33	481366.99	1388816.19
34	481355.35	1388823.37
35	481343.72	1388830.54
36	481332.08	1388837.72
37	481330.81	1388838.51
38	481326.73	1388838.85
39	481327.35	1388847.73
40	481312.65	1388848.76
41	481301.61	1388849.54
42	481301.22	1388845.43
43	481298.47	1388816.45
44	481306.28	1388815.71
45	481321.22	1388814.3
46	481322.65	1388814.17
47	481337.42	1388805.05
48	481349.05	1388797.88
49	481360.69	1388790.7
50	481366.99	1388786.81
51	481372.32	1388783.52
52	481383.95	1388776.35
53	481392.68	1388770.96
54	481406.06	1388762.71
55	481417.69	1388755.53
56	481431.07	1388747.28
57	481439.8	1388741.9

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вы-

возьятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор

Начальник отдела


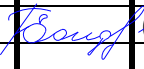


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов</p>	

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отдела		Сечь Д.Е.			08.22
Вед. спец		Бондаренко			08.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2021 № 4357 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) ул. Центральной, от ул. Драгоценной до ул. Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»; - задание на выполнение работ по подго- 						
						M3-1545/2021-ДПТ/ЛО-С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p> <p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 6</p> <p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 7</p> <p>МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-лист 8</p>	<p>товке документации по планировке территории;</p> <p>-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/18400-1 от 29.11.2021г (далее – сведения ГИСОГД);</p> <p>-сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2021г. № 78-19-18861/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-С2	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Нач. отдела	Сечь.Д.Е.				08.22	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар и земельным участком стороннего землепользователя.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 700 м.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси ул. Драгоценной на отметке ПК0. Конец трассы по оси проектируемой улицы принято на примыкании к ул. Приморской на отметке ПК6+99.94.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 689 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения).

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-
проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на
проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и
направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (крас-
ных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и под-
топления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих
предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требо-
ваний их функционального использования и охраны природной среды или устра-
нение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально
единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.
При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальны-
ми комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть
направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и
экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества
продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигие-
нических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восста-
новление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участ-
ка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Ге-
нерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение го-

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 3

(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела




Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь.Д.Е.				08.22	ПМТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Основная часть


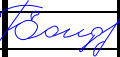
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта, (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Нач. отдела	Сечь Д.Е.		08.22	Пояснительная записка	Стадия	ПМТ	Лист	Листов
Вед. спец	Бондаренко		02.22			1	12	
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2021 № 4357 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) ул.Центральной, от ул.Драгоценной до ул.Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/18400-1 от 29.11.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2021г. № 78-19-18861/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается :

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участков, находящегося в собст-

венности стороннего землепользователя, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 сохраняется в измененных границах.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:43:0415001.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка 23:43:0415001:1821:ЗУ1			
Площадь контура земельного участка 17634 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	481895.94	1388466.47	25.00
2	481908.58	1388488.04	16.56
3	481894.29	1388496.4	21.03
4	481876.14	1388507.02	20.62
5	481858.35	1388517.44	20.61
6	481840.56	1388527.85	22.69
7	481820.98	1388539.31	10.30
8	481812.09	1388544.52	20.62
9	481794.29	1388554.93	20.61
10	481776.5	1388565.34	22.68
11	481756.93	1388576.8	10.31
12	481748.03	1388582.01	33.61
13	481719.21	1388599.31	28.06
14	481695.15	1388613.75	12.30
15	481684.68	1388620.21	80.84
16	481615.88	1388662.65	62.55
17	481562.64	1388695.49	21.89
18	481544.01	1388706.99	20.73
19	481526.37	1388717.87	17.08
20	481511.83	1388726.84	10.25
21	481503.1	1388732.22	19.14
22	481486.81	1388742.27	17.08
23	481472.27	1388751.24	1.37
24	481471.1	1388751.96	15.71
25	481457.73	1388760.21	10.25
26	481449	1388765.59	15.72
27	481435.62	1388773.85	13.66
28	481423.99	1388781.02	15.72

29	481410.61	1388789.28	10.25
30	481401.89	1388794.66	13.68
31	481390.25	1388801.84	13.66
32	481378.62	1388809.01	13.67
33	481366.99	1388816.19	13.68
34	481355.35	1388823.37	13.66
35	481343.72	1388830.54	13.68
36	481332.08	1388837.72	1.50
37	481330.81	1388838.51	4.09
38	481326.73	1388838.85	8.90
39	481327.35	1388847.73	14.74
40	481312.65	1388848.76	3.46
41	481312.6	1388845.31	11.38
42	481301.22	1388845.43	29.11
43	481298.47	1388816.45	7.84
44	481306.28	1388815.71	15.01
45	481321.22	1388814.3	1.44
46	481322.65	1388814.17	17.36
47	481337.42	1388805.05	13.66
48	481349.05	1388797.88	13.68
49	481360.69	1388790.7	7.40
50	481366.99	1388786.81	6.26
51	481372.32	1388783.52	13.66
52	481383.95	1388776.35	10.26
53	481392.68	1388770.96	15.72
54	481406.06	1388762.71	13.67
55	481417.69	1388755.53	15.72
56	481431.07	1388747.28	10.25
57	481439.8	1388741.9	19.79
58	481456.64	1388731.51	16.70
59	481470.85	1388722.74	16.84
60	481485.18	1388713.9	10.23
61	481493.89	1388708.53	25.64
62	481515.71	1388695.07	34.01
63	481544.65	1388677.21	62.56
64	481597.9	1388644.37	154.85
65	481730.01	1388563.59	12.37

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

6

66	481740.68	1388557.34	20.61
67	481758.47	1388546.93	13.75
68	481770.34	1388539.98	6.87
69	481776.27	1388536.51	6.87
70	481782.2	1388533.04	13.74
71	481794.06	1388526.1	12.37
72	481804.74	1388519.85	20.61
73	481822.53	1388509.44	10.29
74	481831.41	1388504.24	10.33
75	481840.32	1388499.02	20.62
76	481858.12	1388488.61	12.37
77	481868.79	1388482.36	20.61
78	481886.58	1388471.95	10.85
-	-	-	-
79	481322.09	1388843.77	2.96
80	481321.55	1388846.68	9.04
81	481312.61	1388845.31	2.70
82	481313.07	1388842.65	9.09

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка :ЗУ1 43 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
81	481312.61	1388845.31	3.46
40	481312.65	1388848.76	11.06
83	481301.61	1388849.54	4.13
42	481301.22	1388845.43	11.39

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 26 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
79	481322.09	1388843.77	2.96
80	481321.55	1388846.68	9.04
81	481312.61	1388845.31	2.70
82	481313.07	1388842.65	9.09

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

7

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481895.94	1388466.47
2	481908.58	1388488.04
3	481894.29	1388496.4
4	481876.14	1388507.02
5	481858.35	1388517.44
6	481840.56	1388527.85
7	481820.98	1388539.31
8	481812.09	1388544.52
9	481794.29	1388554.93
10	481776.5	1388565.34
11	481756.93	1388576.8
12	481748.03	1388582.01
13	481719.21	1388599.31
14	481695.15	1388613.75
15	481684.68	1388620.21
16	481615.88	1388662.65
17	481562.64	1388695.49
18	481544.01	1388706.99
19	481526.37	1388717.87
20	481511.83	1388726.84
21	481503.1	1388732.22
22	481486.81	1388742.27
23	481472.27	1388751.24
24	481471.1	1388751.96
25	481457.73	1388760.21
26	481449	1388765.59

27	481435.62	1388773.85
28	481423.99	1388781.02
29	481410.61	1388789.28
30	481401.89	1388794.66
31	481390.25	1388801.84
32	481378.62	1388809.01
33	481366.99	1388816.19
34	481355.35	1388823.37
35	481343.72	1388830.54
36	481332.08	1388837.72
37	481330.81	1388838.51
38	481326.73	1388838.85
39	481327.35	1388847.73
40	481312.65	1388848.76
41	481301.61	1388849.54
42	481301.22	1388845.43
43	481298.47	1388816.45
44	481306.28	1388815.71
45	481321.22	1388814.3
46	481322.65	1388814.17
47	481337.42	1388805.05
48	481349.05	1388797.88
49	481360.69	1388790.7
50	481366.99	1388786.81
51	481372.32	1388783.52
52	481383.95	1388776.35
53	481392.68	1388770.96
54	481406.06	1388762.71
55	481417.69	1388755.53
56	481431.07	1388747.28
57	481439.8	1388741.9
58	481456.64	1388731.51
59	481470.85	1388722.74
60	481485.18	1388713.9
61	481493.89	1388708.53
62	481515.71	1388695.07
63	481544.65	1388677.21

МЗ-1545/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

64	481597.9	1388644.37
65	481730.01	1388563.59
66	481740.68	1388557.34
67	481758.47	1388546.93
68	481770.34	1388539.98
69	481776.27	1388536.51
70	481782.2	1388533.04
71	481794.06	1388526.1
72	481804.74	1388519.85
73	481822.53	1388509.44
74	481831.41	1388504.24
75	481840.32	1388499.02
76	481858.12	1388488.61
77	481868.79	1388482.36
78	481886.58	1388471.95

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :1821:ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения - автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельных участков: образование земельного участка, путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 и из земель государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
