

Дорогину А.В.

Исх. 2 от 11.01.24

О комплексном развитии территории

Уважаемый Алексей Владимирович!

ООО «СЗ «Инсити» рассмотрено Ваше обращение (Вх. № 37 от 11.12.2023). По существу интересующих Вас вопросов сообщаем следующее.

Между ООО «СЗ «Инсити» и администрацией муниципального образования город Краснодар заключен договор «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, общей площадью 17,14 га, расположенной в границах Карасунского внутригородского округа города Краснодара в районе п.Знаменский и п. Зеленопольский, ограниченной на юге ул. Георгия Жукова, на севере и западе – застраиваемой жилой территорией, на востоке – федеральной автомобильной дорогой М-4 «Дон» (далее - Договор).

В соответствии с Договором, в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах комплексного развития территории, в радиусе нормативной доступности предусмотрено проектирование и строительство двух дошкольных образовательных организаций на 250 мест каждая, общеобразовательной организации на 1100 мест.

Договором предусмотрено обеспечение микрорайона плоскостными спортивными сооружениями общей площадью 6000 м², а также размещение во встроенно-пристроенных помещениях микрорайона организации дополнительного образования в области культуры и участкового пункта полиции.

Формируемые рекреационные зеленые зоны предусматривают непрерывное прогулочно-рекреационное, пешеходное пространство в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, которое соединит новый микрорайон с застроенными и застраиваемыми территориями.

Таким образом, данный элемент планировочной структуры будет являться самостоятельным микрорайоном жилой застройки, обеспеченного всеми элементами и требованиями социально-культурного и коммунального обслуживания населения.

Директор



Шадрин А.А.