



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

11.03.2024 № 29/сз-315

На № _____ от _____

Дорогину А.В.

dorogin@ya.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, рассмотрев Ваше обращение по вопросу отмены проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского», сообщает следующее.

По результатам рассмотрения сообщаем, что согласно части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – постановление Правительства), период со дня вступления в силу постановления Правительства до 01.01.2025.

Также сообщаем, что решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 10 внесены изменения и дополнения в решение городской

Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар», применяемой в части:

по утверждению документации по планировке территории, подготовленной на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого администрацией муниципального образования город Краснодар до дня вступления в силу порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленного Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 ГК РФ;

по внесению изменений в документацию по планировке территории, которые подготовлены на основании решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, принятого администрацией муниципального образования город Краснодар до дня вступления в силу порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленного Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 ГК РФ.

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» определен порядок отмены документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Вышеуказанное Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 вступает в силу с 01.09.2024.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время мероприятия по разработке концепции развития северо-восточной части города Краснодара осуществляет ГКУ КК «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края».

Заместитель директора департамента

Е.В.Сотникова

В.В.Дубко
2980134