



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2024

№ 1838

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений  
в муниципальном образовании город Краснодар**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» от 30.08.2023 № 788, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 13.12.2023 № 27).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», п  
о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 9:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального Интернет-портала администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru) с 16.04.2024 по 22.04.2024.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 16.04.2024 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru), в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту [str@krd.ru](mailto:str@krd.ru) либо путём почтового отправления, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиций проекта в дни проведения экспозиций.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по

землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаеву.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
04.04.2024 № 1838

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
площадью 17,14 га, расположенной в районе  
посёлков Знаменского и Зеленопольского в  
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНСИТИ» от 30.08.2023 № 788, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 13.12.2023 № 27).

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном

Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусматривается размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями, социальных объектов: двух дошкольных образовательных организаций на 250 мест каждая, общеобразовательной организации на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест.

Также проектом предусмотрено размещение двух плоскостных спортивных сооружений, встроенно-пристроенной поликлиники и участкового пункта полиции, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 17,14 га, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаестову.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

В.А.Домрин