ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Т О М I ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.



2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО, В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Заказчик: ООО «Социализированный застройщик «ИНСИТИ»

Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор _____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы __С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В. Блисковка

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Главный инженер проекта _____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы_____ С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II.Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям	-

1	2	3
	максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков,	1:2000

1	2	3
	границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	
	Том V. Исходные данные для проектирования	

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19.

ОО – общеобразовательная организация

ДОО – дошкольная образовательная организация

МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);

РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ и постановлением городской Думы Краснодара «Об утверждении от 06.11.2020 № 1160.

На основании пп 1.1, п.1 ст.45 ГрК РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Согласно постановления правительства РФ от 2 апреля 2022 года N 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Документация по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями нормативно-правовой документации, в том числе местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, действующих на момент подписания договора о комплексном развитии территории №788 от 30.08.2023г.

Цели подготовки документации по планировке территории:

- подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной если планируется осуществление комплексного развития территории;

- обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования;

- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;

- организация улично-дорожной сети;

- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- установление границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения;

- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков в пределах территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры будет являться самостоятельным и самодостаточным микрорайоном жилой застройки, обеспеченного всеми элементами социально-культурного и коммунального обслуживания населения.

Согласно п.5.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований: - квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размеры территорий которых составляют до 5 га и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

Согласно приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года N 738/пр об утверждении видов элементов планировочной структуры, на рассматриваемой территории установлены следующие элементы планировочной структуры:

- микрорайон;

- территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть;

- улично-дорожная сеть;

В рамках формируемого микрорайона предусмотрено размещение 4-х жилых группы. На основании п.7.25 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае примыкания – красные линии (границы полос отвода) УДС. Размер участка жилой группы – не более 1,5 га. в Для каждой жилой группы предусмотрено примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования, п.7.27 СП 476.1325800.2020.

Согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» п.3.1.7 **жилой микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона. Согласно примечания1 к п.3.1.7 в городах с численностью населения более 20 тыс. чел. жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Площадь территории жилого микрорайона от 10 до 60 га.

Проектом предусмотрено формирование элемента планировочной структуры – жилой микрорайон, площадью 13,06 га, что полностью соответствует заявленным нормативным параметрам.

Жилой микрорайон размещается в составе жилой территории и является основным элементом планировочной структуры городского поселения.

Согласно п. 5.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» границами жилого микрорайона являются красные линии, а также утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи в случае примыкания к ним. Границы жилого микрорайона устанавливаются данным проектом планировки территории.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе-5 «Варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории», представлено объемно-пространственное решение застройки.

В рамках микрорайона сформированы земельные участки жилой застройки для групп жилых домов и объектов социального и общественного назначения.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проект выполнен на основе генерального плана и правил землепользования и застройки МО город Краснодар (далее ГП и ПЗЗ) фрагменты схем и выкопировки представлены в томе 5 «Исходные данные для проектирования».

В соответствии с выкопировкой из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использовании территории, рассматриваемый земельный участок расположены в следующих зонах:

- зоне - Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

- зоне Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

1.4.1. Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введен в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков - в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков - 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3

			м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальная высота - 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%, до 40% - в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и не может превышать для застройки одного участка: 9 - 11 этажей - 1,8; 12 - 13 этажей - 2,0; 14 - 16 этажей - 2,2; 17 - 18 этажей - 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов,

			установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного

			самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные

			линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м.

			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
9.	Амбулаторно-	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков:

	поликлиническое обслуживание		минимальная площадь - 2000 кв. м; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест - 40 кв. м; свыше 100 мест - 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест - не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции. максимальная площадь - не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест - 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест - 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест - 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест - 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест - 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест - 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 - 18 кв. м; 2000 и более - 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции. максимальная площадь - не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь - не подлежит установлению;

			максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар - 25 м; в сельских населенных пунктах - 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации - 3; общеобразовательных организаций - 3; организации дополнительного образования - 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации - 40%; общеобразовательной организации - 40%; организации дополнительного образования детей - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

			6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка - 7%; бульвара - 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области

			градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным

			фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и

			совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка -

			30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 - 40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
24.	Благоустройство территории	12.0.2	
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введен в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков - в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков - 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

			10%, до 40% - в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и не может превышать для застройки одного участка: 5 - 6 этажей - 1,4; 7 - 8 этажей - 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;
в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м;
при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.
4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
7. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Среднее и высшее профессиональное образование</td><td>3.5.2</td><td>1. Предельные размеры земельных участков:
1.1. Профессиональных образовательных организаций:
минимальная площадь:
<table>
<tr><td>Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td></td><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600 - 1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2 - 3</td><td>2,4 - 3,6</td><td>3,1 - 4,2</td><td>3,7 - 4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2 - 2,4</td><td>1,5 - 3,1</td><td>1,9 - 3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4 - 2</td><td>1,7 - 2,4</td><td>2,2 - 3,1</td><td>2,6 - 3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь - не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические - 4 - 7 га;
вузы сельскохозяйственные - 5 - 7 га;
вузы медицинские, фармацевтические - 3 - 5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства,</td></tr>
</table>

			архитектуры - 2 - 4 га; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2 га; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3 га; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: профессиональной образовательной организации - 9; образовательной организации высшего образования - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации - 60%; образовательной организации высшего образования - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 8.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных

			участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие

			Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального

			отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями

			улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Градостроительный регламент территориальной зоны Т-1. Зона транспортной Инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не

			распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	

			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих

			объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешенные виды использования:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных

			участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих

			объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

			линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь - не подлежит установлению; максимальная площадь - 5000 кв. м.
10.	Общественное питание	4.6	

			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Процент застройки подземной части не

			регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

- распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) "Об утверждении документации по планировке территории объекта" № 1992-р от 27.10.2014 протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке МОГК N 15 от 27.12.2013 о согласовании материалов по планировке территории, распоряжение министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) 1042-р 29.05.2014 об утверждении документации;

- постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского" № 2758 от 30.04.2014 постановление АМОГК 7659 09.10.2013- разрешение разработки проекта планировки, протокол комиссии по землепользованию 14 26.11.2013, результаты публичных слушаний от 06.03.2014;

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Параметры планируемого развития территории.

Согласно приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года N 738/пр об утверждении видов элементов планировочной структуры, на рассматриваемой территории установлены следующие элементы планировочной структуры:

- микрорайон;

- территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть;

- улично-дорожная сеть;

В соответствии с СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» проектом планировки территории предусмотрен элементы планировочной структуры - Жилой микрорайон - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса,

включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

В рамках формируемого микрорайона предусмотрено размещение 4-х жилых группы. На основании п.7.25 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае примыкания – красные линии (границы полос отвода) УДС. Размер участка жилой группы – не более 1,5 га. в Для каждой жилой группы предусмотрено примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования, п.7.27 СП 476.1325800.2020.

В соответствии с п.5.3 с СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» границами жилого микрорайона являются утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи в случае примыкания к ним. Границы жилого микрорайона устанавливаются проектом планировки территории.

В соответствии с п.7.1 и п.7.2 СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» жилой микрорайон формируется группой кварталов, разделенных местной УДС. Доля нежилого фонда (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 40%. На территории жилых микрорайонов размещаются: участки территории жилых групп; участки территории общественно-деловых объектов, включая участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений повседневного и периодического обслуживания, коммунальных объектов, гаражей, встроенно-пристроенных общественно-деловых объектов, включая объекты социальной инфраструктуры микрорайона; административно-деловые объекты; территории общего пользования: озелененные территории, УДС, открытые стоянки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки отдыха взрослого населения. Расположение каждой жилой группы предусматривает примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования.

Согласно п.3.1.14 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в рамках жилого микрорайона предусмотрены объекты повседневного спроса - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения; радиус обслуживания до 500 м для многоквартирной жилой застройки.

Параметры застройки жилого микрорайона принимаются на основании требований градостроительных регламентов, установленных в составе документов градостроительного зонирования территории муниципальных образований, и учитывают архитектурно-градостроительные традиции, социальные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории.

Показатели численности населения.

В соответствии с п.5 части "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" в редакции от 30.06.2022 г расчетное количестве жителей при застройке многоквартирными жилыми домами рассчитывается по формуле П/22, где П – площадь квартир.

Согласно приложению А2.1 СП 54.13330.2022 площадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

Т.о. 153 000/22 = 6 955 человек, где 153 000 – планируемые к реализации квадратные метры жилья (площадь квартир).

Показатели плотности застройки.

Согласно п.7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в приложении Б.

Согласно приложению Б (обязательное) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Согласно примечанию 1 к таблице Б.1 для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Согласно примечанию к таблице 38.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края при комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Следовательно, *расчетная территория* составляет:

- территории жилого назначения – 5,51 га;
- территории хранение транспорта – 0,98 га;
- территории социальной инфраструктуры – 4,45 га;
- улично-дорожная сеть – 3,40 га;

- озелененные территории (благоустройство территории/спортивные площадки) – 2,80 га;
- площадь предприятий обслуживания (стоянок автомобилей) – 7,7 га;

В том числе – подземные – 2, 3 га (23 000 кв.м); - надземные – 5,4 га (54 000 кв.м)

Итого расчетная территория составляет **брутто – 24,84** га.

Коэффициент застройки составляет:

4,04/24,84 = **0,16**, что не превышает предельный параметр застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (таб.Б.1) равную 0,4, где

- площадь застройки жилыми здания – 22 040 кв.м.
- площадь застройки объектов социального назначения – 12 400 кв.м.
- площадь застройки объектов хранения транспорта – 6 000 кв.м.
- 24,84 га - территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Коэффициент плотности застройки составляет:

27,85/24,84 = 1,12, что не превышает предельный параметр застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (таб.Б.1) равный 1,2, где

- площадь объектов жилого назначения – 153 000 кв.м.
- площадь объектов общественного и коммерческого назначения – 14 466 кв.м.
- площадь объектов социального назначения – 34 000 кв.м.
- площадь объектов транспортной инфраструктуры – 54 000 кв.м.
- площадь подземных автостоянок – 23 000 кв.м.
- 24,84 га - территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

В соответствии с таблицей 38.1 РНГП предельный коэффициент плотности зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 0,9. Предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Следовательно, 153 000/171 400 = 0,89, где

171 400 – площадь территории в границах участков, занятых застройкой (за исключением территорий общего пользования), входящего в состав документации по планировке территории;

153 000 – площадь помещений жилого назначения

Параметры застройки территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Территория			
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры – **микрорайон**	га	13,06

2.	Площадь территории в границах проекта планировки территории. зоны жилого назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4526, :4527, :4528, :4518); зоны транспортной инфраструктуры (:ЗУ 23:43:0415001:4532, :4533): зоны социальной инфраструктуры (:ЗУ 23:43:0415001:4529 , :4530, :4531); иные территории (благоустройство территории/спортивные площадки/хранение транспорта, улично-дорожная сеть)	га га га га	17,14 5,514 0,978 4,446 6,202
3.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	4,08 0,68 3,40
4.	Из общей территории квартала/микрорайона* – территории зеленых насаждений, в том числе: - озелененные территории внутри микрорайонного значения; - озеленение придомовой территории;	га га га	10,78 1,52 0,82
5.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: - местного значения (: ЗУ 23:43:0415001:4529, :4530, :4531)	га га	8,69 4,446

*В соответствии с п.7.4. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры – микрорайона – 13,06 га, где 25% это 3,265 га. В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» в п.4.3 выполнен расчет и указано размещение объектов рекреационного назначения, общей площадью 3,32 га.

Параметры застройки жилой зоны.

В соответствии с разделом 7 СП 4 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при размещении жилых зданий на площадке расстояния между длинными сторонами жилых зданий приняты (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В микрорайоне предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть

не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для МГН. Следовательно, 5,514*0,1= 0,55 га.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на стр. 28 в рамках определения нормируемых элементов внутри дворовой территории, выполненных в соответствии таб. 2 "местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" в редакции от 30.06.2022 г, которые составляют 1,59 га, и превышают нормативный параметр в 0,55 га.

Согласно примечанию 1 п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 50 % периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

На основании примечания 3 п. 7.5 СП 42.13330.2016. площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м,

не более: 100 – детские игровые площадки;

100 – площадки для отдыха взрослого населения;

800 – площадки для занятий физкультурой и спортом.

Схема функционального зонирования территории



1.3ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта / функциональное назначение	Характеристики объекта			Площадь объекта, кв.м.	
			Количество этажей	Площадь застройки, max кв.м	Население, человек max	Площадь квартир (max) кв.м	Общая площадь помещений общественного и коммерческого назначения (max) кв.м
1		2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства жилого назначения*							
1.	1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9-18	5 360	1 739	38 250	3 616,5
2.	2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9-18	5 360	1 739	38 250	3 616,5
3.	3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9-18	5 660	1 739	38 250	3 616,5
4.	4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	9-18	5 660	1 738	38 250	3 616,5
		Всего:		22 040**	6 955	153 000	14 466
Объекты капитального строительства социального назначения*							
1.	5	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	3	2 000	-	-	6 500
2.	6	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	3	2 000	-	-	6 500
3	7	Общеобразовательная организация на 1 100 мест с организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест	3	8 400	-	-	21 000
		Всего:	-	12 400	-	-	34 000

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта / функциональное назначение	Характеристики объекта			Площадь объекта, кв.м.	
			Количество этажей	Площадь застройки, max кв.м	Население, человек max	Площадь квартир (max) кв.м	Общая площадь помещений общественного и коммерческого назначения (max) кв.м
1		2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства обеспечение занятия спортом (плоскостные спортивные сооружения) *							
1	10	Плоскостные спортивные сооружения	-	3 025	-	-	-
2	11	Плоскостные спортивные сооружения	-	3 016	-	-	-
		Всего:	-	6 041	-	-	-
Объекты капитального строительства хранения транспорта*							
1	8	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)	7	3 000	-	-	27 000
2	9	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)	7	3 000	-	-	27 000
		Всего:	-	6 000	-	-	54 000
Объект капитального строительства линейные объекты*							
1	16	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,49	-	-	-
2	15	Боковой проезд	км	0,79	-	-	-
		Всего:	-	1,28	-	-	-

** в таблице указаны максимально допустимые параметры, возможные на данной территории с учетом соблюдения всех градостроительных и нормативных регламентов, распространяющихся на рассматриваемую территорию, на стадии разработки проектной документации на каждый ОКС параметры могут уточняться.*

*** в соответствии с требования градостроительных регламентов для зоны Ж-4 максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9, при этом возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки*

надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

В соответствии с п.5 ст.1 части 1 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" в редакции от 30.06.2022 г расчетное количестве жителей при застройке многоквартирными жилыми домами рассчитывается по формуле П/22, где П – площадь квартир.

Количество этажей в соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п.19 – 9 этажей, при этом возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63. При подсчете площади застройки для устройства высотных доминант, площадь застройки стилобата не учитывается. В проекте максимальная этажность принята 18 этажей, в соответствии с пунктом 11 статьи 2 ПЗЗ под предельным количеством этажей понимается предельно допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

1.4 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры).

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар, а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории, а также с учетом СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» правила градостроительного проектирования.

Объектов транспортной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития на данной территории, нет.

Согласно п.2 ст.9 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" в редакции от 30.06.2022 г. размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78.

В границах микрорайона вдоль северной границы предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, улица имени Геннадия Казаджиева. С южной стороны предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения, которая является продолжением улицы Георгия Жукова. С западной стороны рассматриваемая территория отделена от существующего микрорайона улицей местного значения. Вдоль южной и восточной сторон предусмотрено вдоль границ микрорайона размещение бокового проезда –

дублера вдоль магистралей, с которых организован подъезд к жилым домам, объектам коммерции и социальной инфраструктуры.

Внутри микрорайона выполнены только подъезды к жилым домам и иным объектам капитального строительства, в рамках которых предусмотрены парковки для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей и посетителей жилых зон, а также объектов коммерческого назначения, расположенных во встроенно-пристроенных и отдельно стоящих ОКС. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств принято 2,5 метра, в соответствии с примечанием 9 к таблице 108 РНГП.

В томе 2 «Материалов по обоснованию документации по планировке территории» графическая часть, указаны поперечные профили улиц и догов, на которых указаны места размещения тротуаров, велосипедных дорожек и парковок.

В соответствии с п. 5.5.45 плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования) в границах красных линий составляет не менее 10 км/1 км2, учитывая все типы улиц, дорог и проездов с твердым покрытием, что на территорию 17,14 га составляет ~ 1,71 км. Проектом предусмотрено в границах проектируемых улиц, выделенных красными линиями размещение 1,83 км что, превышает расчетный параметр.

В соответствии с п. 7 статьи 1 МНГП (в редакции действующей на момент подписания договора КРТ) при проектировании многоквартирных домов места для хранения и парковки для хранения и парковки личных автомобилей жителей в пределах многоквартирной застройки определяются с учетом численности жителей многоквартирного жилого дома, на основании документации по планировке территории и рассчитываются по формуле:

$ММ = (Пор_{омсу} - N_{ижс}) \times k_1 - ММ_{str} \times k_2$

где:

ММ - число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, входящих в границы элемента планировочной структуры, выделяемого проектом планировки территории;

$Пор_{омсу}$ - численность населения территории, входящей в границы проекта планировки территории в тыс. чел;

k_1 - обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тыс. человек. Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года, предшествующего году утверждения проекта планировки территории.

$ММ_{str}$ - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории, определенных в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5;

$N_{ижс}$ - расчетное количество жителей домов на участках индивидуального жилого строительства в границах проекта планировки территории (исходя из соотношения один участок - один дом).

Следовательно:

$ММ = 6,955 \times 345 - 700 \times 0,5 = 2\,049$ парковочных мест.

где:

$Pop_{омсу}$ – 6,955 тысяч человек;

k1 - обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тыс. человек. Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года, предшествующего году утверждения проекта планировки территории;

MM_{str} - 700 парковочных мест;

$N_{ижс}$ – проектом не предусмотрено.

В соответствии с п. 7 статьи 1 МНГП (в редакции действующей на момент подписания договора КРТ) в границах земельного участка жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые стоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м. площади квартир, удаленных от подъездов (входных групп) не более чем на 200 метров.

Следовательно, 153 000 / 600 = 255 мест, где

153 000 – площадь помещений жилого назначения;

На основании п.8.2.7а СП 396.1325800.2018 на улицах и дорогах местного значения, на проездах допускается предусматривать парковки в виде обособленных площадок, примыкающих к проезжей части (в том числе с устройством карманов) под углом 90*. Карманы для продольной парковки прерывают выступами в сторону проезжей части на всю ширину таких карманов, поднятыми на высоту бортового камня от уровня проезжей части, на пересечениях, пешеходных переходах, на остановочных пунктах, а также не реже, чем через каждые 10 машино-мест. Длина выступов должна превышать ширину пешеходных переходов, а при отсутствии переходов составлять не менее 1,0 м.

В соответствии с таб.7 МНГП для встроенно-пристроенных помещений жилых домов необходимо предусматривать стоянки исходя из следующего расчета:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество (парковочных мест) на расчетную единицу	Расчетный показатель	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения					
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	50 м2 общей площади	1	8 000	160	160
Спортивные объекты					
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект	556	16	16
Торговые объекты					
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной	50 м2 общей площади	1	2 500	50	50

групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские					
Объекты общественного питания					
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1	56	11	11
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	50 м2 общей площади	1 Но не менее 1	300	6	6
Итого стоянок:				243	243
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные организации	100 детей	Не менее 5 мест для единовременной высадки	2 ДОО на 500 мест	25	25
Общеобразовательные организации	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	1 ОО на 1100 мест	17	17
Итого мест посадки и высадки пассажиров:				42	42

Проектом предусмотрено размещение 241 машино-мест для посетителей встроенно-пристроенных помещений в границах карманов улиц и дорог, а так же 42 машино-мест для посадки и высадки пассажиров дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, не посредственно примыкающих к их участкам, количество мест посадки, высадки и гостевых парковок для дошкольных учреждений и школ, определяется заданием на проектирование на последующих стадиях проектирования.

Всего необходимо предусмотреть **2589** машиномест, в том числе:

- для постоянного хранения автомобилей жильцов – 2049 м/места;
- для гостевые стоянки для посетителей жилых зон – 255 м/мест;
- гостевые стоянки для помещений коммерческого назначения – 243 м/мест;
- площадки для единовременной высадки посетителей образовательных учреждений – 42 м/мест;

Обоснование расчетных параметров, принятых в таблице, расположенной ниже, принято в томе 2, материалов по обоснованию проектов планировки территории.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	5,26
1.1	Магистральные дороги	км	-
1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,89
а)	- общегородского значения		0,49

б)	- районного значения		0,40
1.3	Улицы местного значения	км	0,94
а)	улица в жилой застройке		0,15
б)	боковой проезд		0,79
2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	
а)	- трамвай		-
б)	- троллейбус		-
в)	- автобус		0,55
3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Машино-мест	-
3.1	Постоянного хранения, в том числе:	Машино-мест	2 455
а)	- надземные автостоянки		1200
б)	- подземные автостоянки		800
в)	- открытые площадки		455
3.2	Временного хранения, в том числе:	Машино-мест	
а)	- надземные автостоянки		-
б)	- подземные автостоянки		-
в)	- открытые площадки		245

Всего предусмотрено **2 700** мест для хранения автотранспорта, что на 100 % обеспечивает население микрорайона.

Проектом предусмотрено размещение всех парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов в подземном пространстве в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительство жилого назначения и в многоуровневых парковках, расположенных в непосредственной близости.

Санитарные разрывы от планируемых автостоянок до объектов жилой застройки в дальнейшем будут предусмотрены при разработке проектной документации на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия в соответствии с пунктом 1 примечания к Таблице7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также согласно расчету сокращения санитарного разрыва с получением экспертного заключения органа инспекции о соблюдении санитарных норм.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

К объектам социальной инфраструктуры относятся:

- объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения;
- объекты потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- объекты культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- объекты кредитно–финансового, жилищно–коммунального, ритуального и похоронного обслуживания населения;
- иные социально значимые объекты;

Объекты образования на рассматриваемой территории представлены двумя отдельно стоящими дошкольными образовательными организациями на 250 мест каждая, расположенных на пересечении основных пешеходных путей в радиусах 300 метров от входной группы в объект капитального строительства.

Проектом предусмотрено размещение в центральной части микрорайона общеобразовательной организации на 1100 мест, в радиусе нормативной доступности 500 метров.

Во встроенно-пристроенных помещениях, помимо коммерческих помещений, согласно договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 30.08.2023 г, предусмотрено размещение:

- 70 кв.м нежилых помещений для размещения участкового пункта полиции;
- 100 кв.м нежилых помещений для нужд администрации;
- 800 кв.м нежилых помещений для размещения объекта дополнительного образования;
- объект здравоохранения на 243 посещения в смену;

Примечание: на последующих стадиях проектирования по согласованию с соответствующими ведомствами возможно изменение размещения объектов.

Также во встроенно-пристроенных помещениях проектируются магазины продовольственных и не продовольственных товаров, магазины кулинарии, помещения физкультурно-оздоровительного значения, предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, фотосалоны, салоны красоты, приемные пункты прачечной-химчистки), т.е. объекты ежедневного обслуживания населения.

Проектом предусмотрены встроенные помещения, которые возможно использовать для размещения студий йоги, тренажерных залов. В соответствии с требованиями раздела III ГИСОГД на территории предусмотрено размещение 2-х открытых спортивных площадки суммарной площадью 6000 кв.м, относящаяся к объектам физической культуры и массового спорта, которыми пользуются все жители микрорайона. Радиусы нормативной доступности 1500 метров.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» выполнен расчет и приведено обоснование параметров планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Решения по инженерному оборудованию территории жилого района выполнены на основании технических соображений собственника земельных участков ранее выполненных проектных предложений по инженерному обеспечению территории.

На рассматриваемой территории есть возможность подключения планируемых к размещению объектов капитального строительства к объектам инженерного обеспечения.

В соответствии с информацией, представленной застройщиком – подключение рассматриваемого микрорайона планируется:

1. Электроснабжение – прокладка сети 10 кВ до западной границы участка проектирования с установкой трансформаторных подстанций на участке проектирования.

2. Теплоснабжение – подключение от существующей котельной за границами участка, западнее участка проектирования.

3. Водоснабжение – подключение к сети водоснабжения за границами участка, источник - существующий водозабор.

4. Хозяйственно-бытовая канализация – подключение к сетям водоотведения с западной стороны участка проектирования.

5. Ливневая канализация - подключение к сетям ливневой канализации с западной стороны участка проектирования.

6. Сети связи – подключение к сетям связи с южной стороны участка проектирования

В рамках указанных в проекте поперечных профилей улично-дорожной сети предусмотрены коридоры для прохождения магистральных сетей инженерного обеспечения.

Трассировка и местоположение сетей инженерного обеспечения будет выполнена на стади проектной документации в рамках формирования тома «Внеплощадочных инженерных сетей», где будут определены коридоры сетей, их диаметры, длины, производительность и пропускная способность с учетом размещения точек подключения, включаю трассировку на смежных и иных участка. На данном этапе будут также определены и точки подключения каждого ОКС, входящего в границы формируемого микрорайона.

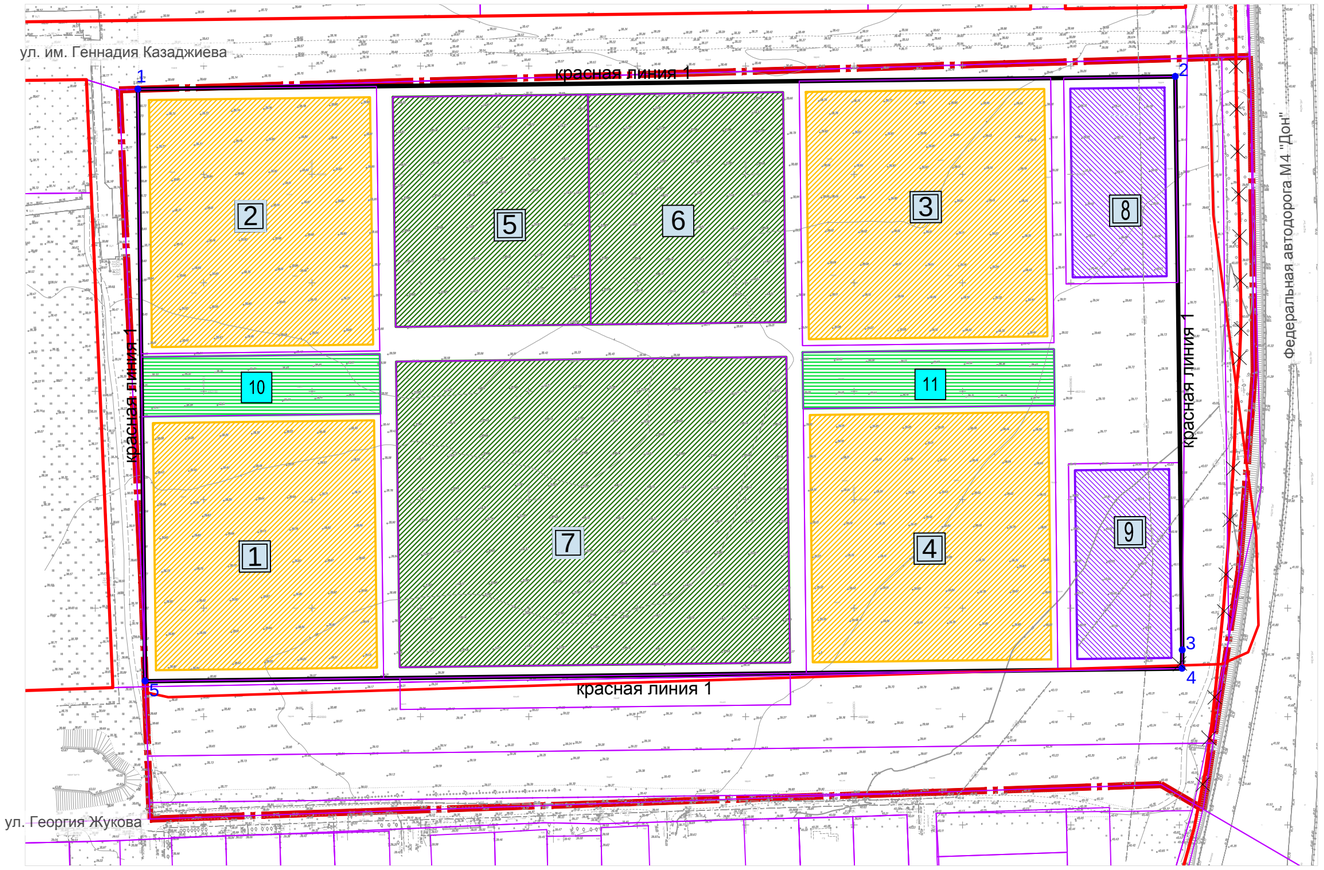
Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения.

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Потребности в инженерном обеспечении			
1.1.	Водопотребление	Расчетный расход воды	куб.м/сут	1545,25
1.2.	Водоотведение	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	1377,25
1.3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	1408,3
1.4.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	12,942
1.5.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	5 819 кВт

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ № п/п	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта (группы объектов) капитального строительства	Этапы		
			проектирование	строительство	реконструкция
1	3	4	5	6	7
1.	1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	I	I	-
2.	2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	I	I	-
3.	3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	I	I	-
4.	4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	I	I	
5.	5	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	I	I	
6.	6	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	I	I	
7.	7	Общеобразовательная организация на 1100 мест с организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест	I	I	
8.	8	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)	I	I	
9.	9	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)	I	I	-
10.	10	Плоскостные спортивные сооружения	I	I	-
11.	11	Плоскостные спортивные сооружения	I	I	-

Проектирование и строительство всех объектов на рассматриваемой территории ведется одномоментно. Ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур по мере готовности обеспечивается до завершения строительства последнего объектов капитального строительства не относящихся к таким объектам, в соответствии с договором КРТ при условии соблюдения требований, предусмотренных графиком.



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии, утвержденные
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- 11 — Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
- 10 — Номер объекта (плоскостные спортивные сооружения)
- 1 — Характерная точка перелома красной линии и её номер

Каталог координат характерных точек перелома красной линии

№ точки	Координаты	
	X	Y
красная линия 1		
1	482289,28	1390369,70
2	482295,13	1390848,17
3	482030,66	1390851,40
4	482022,15	1390851,33
5	482016,30	1390373,04
1	482289,28	1390369,70

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - дошкольное, начальное и среднее общее образование

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - хранение автотранспорта, с встроенными объектами обслуживания жилой застройки

Границы зон планируемого размещения плоскостных спортивных площадок

Границы зон планируемого размещения площадок для занятия спортом (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.1

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

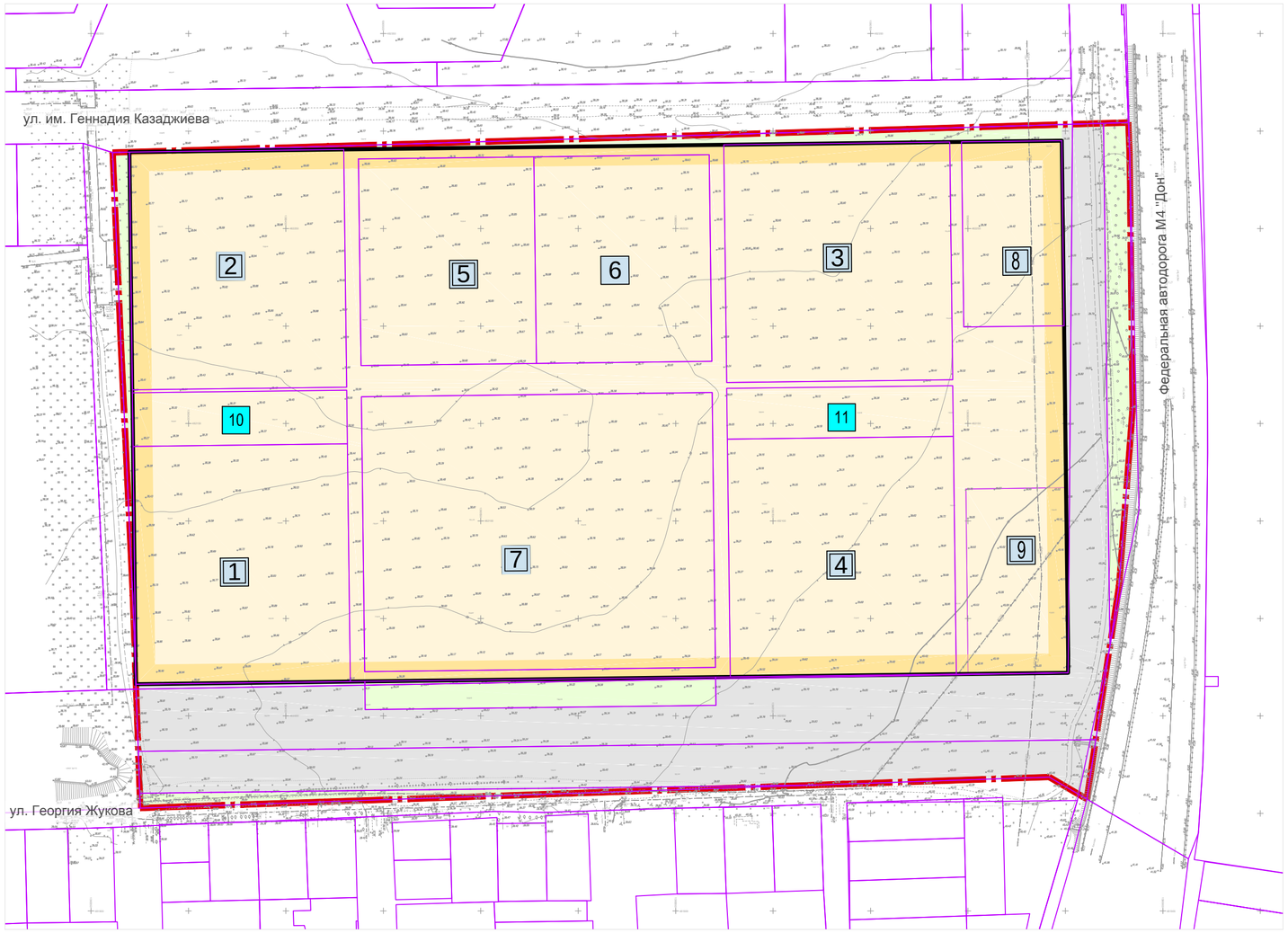
ООО "АТЭК"

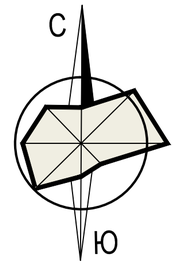
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии
- 1 — Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
- 10 — Номер объекта (плоскостные спортивные сооружения)

Элементы планировочной структуры

- Границы планируемых элементов планировочной структуры - микрорайон
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
5	Дошкольная образовательная организация на 250 мест
6	Дошкольная образовательная организация на 250 мест
7	Общеобразовательная организация на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест
8	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)
9	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)
10	Плоскостные спортивные сооружения (3 025 м2)
11	Плоскостные спортивные сооружения (3 016 м2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.1

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Схема границ планируемых элементов планировочной структуры . М 1:2000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: ООО «Социализированный застройщик «ИНСИТИ»

Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор_____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы __С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В. Блисковка

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Главный инженер проекта _____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы_____ С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№	Наименование документа	Масштаб
№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II.Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	-

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
	Том V. Исходные данные для проектирования	

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19.

ОО – общеобразовательная организация

ДОО – дошкольная образовательная организация

МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);

РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ

.

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

1 РАЗДЕЛ. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

1.3 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.4 ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

3 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОЧНОГОИ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.3 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ;

4.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.4 ПЛАНИРУЕМЫ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.5 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5 РАЗДЕЛ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ;

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;
7 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ и постановлением городской Думы Краснодара «Об утверждении от 06.11.2020 № 1160.
2) Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной если планируется осуществление комплексного развития территории;
3) Документация по планировке территории разработана в соответствии договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №788 от 30.08.2023 на территории общей площадью 17,14 га расположенной в границах Карасунского внутригородского округа города Краснодара, в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский и на основании разрешения на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе поселков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара №1809 от 29.04.2019 г.
4) Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521;
5) Постановление администрации муниципального образования город Краснодар №3304 от 25.07.2022 о внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 №1809 «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе поселков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
6) Постановление администрации муниципального образования город Краснодар №4827 от 18.10.2022 о внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 №1809 «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе поселков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
7) Протокол №4 совещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий, комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных образований Краснодарского края от 24.07.2023 г;
8) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
   - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в редакции от 05.06.2023 N 81;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара №57 п.5 от 29.05.2023 г;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1;
- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара в редакции действующей на момент разработки КРТ.

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.

1 РАЗДЕЛ. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

В административном отношении территория проектируемого микрорайона, площадью 17,14 га, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположена в границах Карасунского внутригородского округа горда Краснодара, в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский, ограничена на юге ул. имени Георгия Жукова, на севере и западе застраиваемой жилой территорией, на востоке – федеральной автомобильной дорогой М-4 «Дон».

От центральной части города территория района отделена магистральной улицей имени Георгия Жукова.

Участок имеет хорошее положение и является перспективным районом для размещения жилой застройки. Участок имеет прямоугольную вытянутую форму.

1.2 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

В климатическом отношении территория г. Краснодара тяготеет к южному флангу степной провинции с заметным влиянием предгорных равнин. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, относится к III району и подрайону III Б.

- расчетная зимняя температура для отопления - минус 19
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,
- средняя годовая температура для отопления - +20С
- продолжительность отопительного периода – 149 дней
- сейсмичность района – менее 7 баллов.
- нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК - 20-303-2002, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район-II, (карта 2), СНКК -20- 303-2002;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20- 301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

1.3 ОПИСАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На сегодняшний день планируемая территория свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

В восточной части участка расположен кабель связи, , пересекающих участок с юга на север. Также вдоль восточной и южной участка имеется кабель электроснабжения.

Участок ограничен:

- с севера, расположены свободные от застройки территории, которые будут отделены от проектируемой территории планируемой улицей районного значения;

- с востока, существующей автодорогой федерального значения М-4 «Дон»;

- с юга, расположена улица им.Г.Жукова, за ней находятся кварталы существующей индивидуальной жилой застройки, которые будут отделены от проектируемой застройки реконструируемой улицей городского значения;

- с запада, расположены частично свободные от застройки территории, которые будут отделены от проектируемой застройки планируемой улицей местного значения.

В границы разработки документации по планировки территории входят следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	23:43:0000000:27877	Предоставление коммунальных услуг	19378
2	23:43:0000000:27878	Предоставление коммунальных услуг	10430
3	23:43:0000000:27879	Предоставление коммунальных услуг	1314
4	23:43:0415001:4518	Предоставление коммунальных услуг	13420
5	23:43:0415001:4519	Предоставление коммунальных услуг	3025
6	23:43:0415001:4520	Предоставление коммунальных услуг	3016
7	23:43:0415001:4521	Предоставление коммунальных услуг	15200
8	23:43:0415001:4522	Предоставление коммунальных услуг	261
9	23:43:0415001:4523	Предоставление коммунальных услуг	2348
10	23:43:0415001:4524	Предоставление коммунальных услуг	2841
11	23:43:0415001:4525	Предоставление коммунальных услуг	4213
12	23:43:0415001:4526	Предоставление коммунальных услуг	13420
13	23:43:0415001:4527	Предоставление коммунальных услуг	14152
14	23:43:0415001:4528	Предоставление коммунальных услуг	14152
15	23:43:0415001:4529	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9540
16	23:43:0415001:4530	Дошкольное, начальное и среднее общее	9540

		образование	
17	23:43:0415001:4531	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25380
18	23:43:0415001:4532	Предоставление коммунальных услуг	4893
19	23:43:0415001:4533	Предоставление коммунальных услуг	4892
	Итого:		171415 кв.м ~ 17,1 га

Дата присвоения кадастровых номеров указанных земельных участков 02.08.2023, все они образованы из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521.

Планируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее ЗОУИТ):

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, зоны объектов сети водоснабжения и канализации, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений.

В рамках документации по планировке территории существуют следующие инженерные коммуникации, охранные зоны которых влияют на местоположение проектируемых ОКС, в той части, где не требуется их перенос.

- Охранная зона сети электроснабжения;
- Охранная зона линий связи.

Приаэродромные территории

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (секторы 4, 38 часть 1, 55, 62, 69, 95). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00-180.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 9 (секторы 5, 37 часть 1, 54, 61, 68, 94). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00-175.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 11 (секторы 6, 36 часть 1, 53, 60, 67, 93). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00-170.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 13 (секторы 7, 35 часть 1, 52, 59, 66, 84 часть 1, 92). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную

абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00-165.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 8, 34 часть 1, 51, 58, 65, 83 часть 1, 91). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00-160.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 17 (секторы 9, 33 часть 1, 50, 57, 64, 82 часть 1, 90). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00-155.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41). Ограничения: 1) Ограничения определяется в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=60.00 м - 65.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц - 335МГц, 740 - 1215МГц, 2700МГц - 2900МГц, 26500МГц - 40000МГц; 4) См.ограничение в Решении.

- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1,19,40). Ограничения: 1)Ограничения определяется в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=55.00 м - 60.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3)Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц - 335МГц, 740 - 1215МГц, 2700МГц - 2900МГц, 26500МГц - 40000МГц; 4) См. ограничение в Решении.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) См. ограничение в Решении.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

- Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1. Ограничения:1)Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3)Ограничения распространяются на строящиеся

(проектируемые) и Реконструируемые опасные производств. объекты; 4) См. ограничение в Решении.

- Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1. Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм, рыбные пруды); Места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) См. полные ограничения в Решении.

- Подзона №6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории). Ограничения: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. О необходимых согласованиях смотрт статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6".

- Общая приаэродромная территория военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории). Ограничения: о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, звероферм, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому

скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

Северо-западная часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525 частично расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин проектируемого водозабора №№ 1-п, 2-п, 3-п.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Охранная зона «КЛ-10 кВ РП-74 – ТП-1237», АО «НЭСК», реестровый номер 23:43-6.5098.

Охранная зона линий связи.

Граница придорожной полосы

В соответствии с данными ГИСОГД на рассматриваемой территории уже есть утвержденные проекты планировки территории:

В границе планируемого участка имеется документация по планировке территории, утвержденная постановлением АМОГК от 30.04.2014 г. № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского».

В границе планируемого участка имеется документация по планировке территории, утвержденная распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) «Об утверждении документации по планировке территории объекта».

В границах земельных участков подлежащих комплексному развитию территории красные линии и параметры застройки уточнены и откорректированы документацией по проекту планировки территории, согласно договора КРТ №788 от 30.08.2023г.

В соответствии с отчётом по инженерно-геологическим изысканиям – выполненный ООО «Билдинггеосервис» № 32-10-18.2 от 2019 года, установившийся уровень подземных вод на период изысканий зафиксирован на глубине 9,0 – 10,0 м, при абсолютных отметках рельефа от 37,75 до 40,60 м.

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Краснодар) по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2018) составляет 7 баллов.

Для возможности проектирования сооружений необходимо выполнить микро сейсмо районирование участка.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП 22.13330.2016) – 0,8 м.

Рисков возможного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду не выявлено.

В рамках разработки варианта архитектурно-планировочного решения застройки проектом предусмотрено создание инфраструктуры непрерывного прогулочно-рекреационного, пешеходных пространства в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, соединяющего между собой формируемые кварталы жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры и спортивными зонами.

При благоустройстве территории строительства предусмотрены ливнепропускные лотки.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие инженерные изыскания:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям №001/2023-ИГДИ от 2023 года, выполненный ООО «Спецстрой-Изыскания».

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 32-10-18.2 от 2019 года, выполненный ООО «Билдинггеосервис».

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям № 32-10-18.4 от 2019 года, выполненный ООО «Билдинггеосервис».

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям № 32-10-18.3 от 2019 года, выполненный ООО «Билдинггеосервис».

3 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОЧНОГОИ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в отношении территории в рамках которой планируется осуществление комплексного развития территории.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом топографических и инженерно-геодезических изысканий М 1:1000.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней многоэтажной многоквартирной жилой застройки, так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Рассматриваемый элемент планировочной структуры будет являться самостоятельным и самодостаточным микрорайоном жилой застройки, обеспеченного всеми элементами социально-культурного и коммунального обслуживания населения.

Согласно приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года N 738/пр об утверждении видов элементов планировочной структуры, на рассматриваемой территории установлены следующие элементы планировочной структуры:

- микрорайон;

- территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть;

- улично-дорожная сеть;

Согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» п.3.1.7 **жилой микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона. Согласно примечания1 к п.3.1.7 в городах с численностью населения более 20 тыс. чел. жилой микрорайон занимает, как правило, территорию нескольких кварталов, не расчленяется магистралями городского и районного значения. Площадь территории жилого микрорайона от 10 до 60 га.

Проектом предусмотрено формирование элемента планировочной структуры – микрорайон, площадью 13,06 га, что полностью соответствует заявленным нормативным параметрам.

Жилой микрорайон размещается в составе жилой территории и является основным элементом планировочной структуры городского поселения.

В рамках формируемого микрорайона предусмотрено размещение 4-х жилых группы. На основании п.7.25 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае примыкания – красные линии (границы полос отвода) УДС. Размер участка жилой группы – не более 1,5 га. в Для каждой жилой группы предусмотрено примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования, п.7.27 СП 476.1325800.2020.

Согласно п. 5.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» границами жилого микрорайона являются красные линии, а также утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи в случае примыкания к ним. Границы жилого микрорайона устанавливаются данным проектом планировки территории.

В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе-5 «Варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории», представлено объемно-пространственное решение застройки.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

– рациональная организация территории;

– формирование улично-дорожной сети;

– организация отвода поверхностных и талых вод;

– устройство пешеходных тротуаров;

– размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Основная концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения и социальной инфраструктурой.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Проектное решение. Основным фактором, повлиявшим на размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, стали варианты архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки, один из которых лег в основу предложенной структуры.

Главным планировочным направлением архитектурно-планировочного решения выбрано направление запад-восток – направление пешеходных и транспортных связей, вдоль которых

предусмотрено размещение групп 9-ти и 18-ти этажных жилых домов и объектов социального обеспечения (дошкольные образовательные учреждения и помещения по обслуживанию населения).

Поперечные планировочные направления север-юг имеют в композиции второстепенное значение и формируют пешеходные связи, связывающие между собой формируемые жилые группы с объектами рекреационного, социального назначения, а так же активно строящимися жилыми объектами, расположенными на смежных земельных участках..

На территории жилого микрорайона размещаются:

- участки территории жилых групп;
- участки территории общественно-деловых объектов, включая участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений повседневного и периодического обслуживания, коммунальных объектов, гаражей;
- территории общего пользования: озелененные территории, УДС, открытые СП 476.1325800.2020 16 стоянки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки отдыха взрослого населения.

Согласно п. 7.22 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» на территории жилого квартала размещаются:

- участки жилых групп;

- участки объектов общественного и коммерческого назначения, социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта;

- внутриквартальные территории общего пользования, предназначенные для размещения внутриквартальных проездов с местами парковок и пешеходной дорожно-тропиночной сети, элементов озеленения, малых архитектурных форм, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей и крупногабаритного мусора.

Планировочное и объемно-пространственное решение

Планировочная организация и объемно-пространственная композиция планируемой территории принята исходя из параметров сложившейся прилегающей застройки и учитывает основные визуальные направления и восприятия планируемой застройки в контексте с окружающим ландшафтом и транзитной магистралью «М-4 «Дон» примыкающей к рассматриваемой территории в восточной части территории, по которой осуществляется связь проектируемой территории с остальными частями города.

Планировочные и архитектурно-пространственные решения размещения застройки обеспечивают сквозные проходы (проход) через территорию жилого квартала, безопасность и удобство передвижения пешеходов и транспорта, обеспечивают разграничение приватных придомовых территорий жилых групп и внутриквартальных территорий общего пользования. При проектировании застройки жилого квартала обеспечены требования по инсоляции помещений и территорий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов требуется СП 476.1325800.2020 20 предусматривать организацию сквозных поперечных проходов через каждые 100–150 м.

В жилом микрорайоне, в рамках формируемого квартала жилой застройки, расположен комплекс образовательных учреждений (две дошкольные образовательные организации на 250 мест каждая, общеобразовательная организация на 1100 мест со встроенной организацией дополнительного образования на 940 мест), а также объекты общественного питания и спорта, что позволяет наиболее эффективно использовать территорию в границах разработки проекта планировки, а также размещения их в радиусах нормативного обслуживания для планируемого населения и с учетом беспрепятственного пешеходного доступа, исключающих пересечение магистральных улиц и дорог.

При проектировании новых жилых кварталов для каждой жилой группы предусмотрен доступ к территории общего пользования.

Планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественного и коммерческого назначения, социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта, в случае примыкания – красные линии (границы полос отвода) УДС. Размер участка жилой группы – не более 1,5 га.

Расположение каждой жилой группы предусматривает примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования.

Согласно п.3.1.14 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в рамках жилого микрорайона предусмотрены объекты повседневного спроса - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения; радиус обслуживания до 500 м для многоквартирной жилой застройки.

Параметры застройки жилого микрорайона принимаются на основании требований градостроительных регламентов, установленных в составе документов градостроительного зонирования территории муниципальных образований, и учитывают архитектурно-градостроительные традиции, социальные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории.

Размещение жилого микрорайона на территориях городского поселения было определено генеральным планом и правилами землепользования и застройки

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций размещаются на обособленных участках, доступ к ним обеспечен на участок с территорий общего пользования.

Решение транспортного обслуживания территории

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар.

Объектов транспортной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития на данной территории, нет.

Внутри каждого квартала выполнены только подъезды к жилым домам и иным объектам капитального строительства, в рамках которых предусмотрены парковки для постоянного и

временного хранения автотранспорта жителей и посетителей жилых зон, а также объектов коммерческого назначения, расположенных во встроенно-пристроенных и отдельно стоящих ОКС. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств принято 2,5 метра, в соответствии с примечанием 9 к таблице 108 РНГП.

Места хранения автотранспорта предусмотрены в подземных стоянках расположенных в каждой жилой группе и в многоуровневых автостоянках, а так же на открытых площадках на территории жилого микрорайона. Стоянки для автотранспорта сотрудников и посетителей объектов общественного назначения предусмотрены в радиусе нормативной доступности от входов в эти объекты.

Размещение отдельно стоящих многоуровневых наземных гаражей-стоянок в границах жилого микрорайона следует предусматривать на территории отдельного квартала либо на территории кварталов совместно с иными нежилыми объектами. Въезды и выезды из гаражей-стоянок должны иметь непосредственный доступ на территорию общего пользования УДС

Формирование зеленых зон и пешеходных связей.

На территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Озелененные территории общего пользования на территории микрорайона формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения.

В рамках формируемого элемента планировочной структуры в границах документации по планировке территории предусмотрено размещения аллей, объединяющих между собой формируемые жилые зоны всего района в целом и формируемые в центральной зоне открытые плоскостные спортивные площадки.

По свободному от застройки периметру групп жилых домов планируется высадка полос зеленых насаждений. В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» на листе **5** представлен вариант архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения застройки на котором указаны проезды, бульвары, зеленые зоны, площадки различного функционального назначения, стоянки и объекты жилого и общественного назначения.

Все формируемые рекреационные зеленые зоны предусматривают непрерывное прогулочно-рекреационное, пешеходное пространство в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, соединяющего новый микрорайон с застроенными и застраиваемыми территориями.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения,

малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки, стоянки автомобилей, некапитальные объекты строительства, информационные стенды.

Согласно п. 8.12 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» на озелененных территориях общего пользования жилого микрорайона рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.

3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства жилого назначения (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))

Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру жилых групп, состоящих из многоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Ввиду того, что все многоэтажные многоквартирные жилые дома запроектированы со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, их границы формируются с отступом 5 метров от красных линий жилых улиц в остальных случаях 3 метра. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений (без учета подземного, цокольного этажа и чердака) принято 9 этажей, с размещением высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м, при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

В границах жилых групп сформирована приватная придомовая территория которая включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Подъезды к домам соответствует требованиям противопожарной безопасности. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми на придомовой территории, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения. При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.

Границы зон планируемого размещения капитального строительства (объекты дошкольное, начальное и среднее общее образование) сформированы по границам отводимых под строительство земельных участков, территории которых отводятся с учетом размещения всех необходимых для функционирования данный объектов зданий, сооружений и строений внутри рассматриваемых зон. Площади и параметры объектов строительства приведены в разделе 4, п.4.2 текстовой части тома 2 «Материалы по обоснованию планировки территории».

В соответствии с таб 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от красной линии магистральных улиц до стены зданий дошкольной образовательной и здания общеобразовательные организации устанавливается 25 метров. Т.к. территории ДОО и ОО примыкают к красной линии магистральной улицы, в виду того что на основании п.7.11 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует размещать на обособленных участках, обеспечивая доступ на участок с территорий общего пользования, нормативный отступ до зданий самих организаций принят 25 метров, при этом расстояние до площадок и теневых навесов для детей не устанавливается.

Минимальный отступ застройки от границы разделяющий соседние участки составляет 3 метра ввиду необходимости по периметру ограждений территории участков, расположенных отдельно от зданий ДОО обеспечивать защитной зеленой полосой.

граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - хранения автотранспорта и хранения автотранспорта, обеспечение занятий спортом в помещении, обеспечение внутреннего правопорядка.

Границы зон сформированы с учетом расположения в границах рассматриваемых объектов стоянок. Границы установлены отступом 5 метров от красных линии и 3 метра от границ смежных земельных участков. В границы участков сформированы с учетом отступов от границ зон возможного размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.

3.3 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Объекты капитального строительства	Единицы измерения	Проектное решение
1.	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (общая площадь объекта)	$м^2$	304 300
	- площадь квартир	$м^2$	153 000
	- помещения общественного и коммерческого назначения	$м^2$	14 466
2.	Отдельно стоящие общеобразовательная организация на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест *	$м^2$	21 000
3.	Отдельно стоящие дошкольные общеобразовательные организации 2 объекта на 250 мест каждый *	$м^2$	13 000
4.	Объект здравоохранения с пропускной способностью 243 посещения в смену *	$м^2$	548
5.	Здания с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)*	$м^2$	54 000

6	Подземные автостоянки*	$м^2$	23 000
7	Численность населения	человек	6 955
8	Сотрудники встроенных помещений	человек	480

*Параметры объектов определить при проектировании.

4 РАЗДЕЛ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ;

4.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Документации по планировке территории разрабатывается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0000000:27877, 23:43:0000000:27878, 23:43:0000000:27879; 23:43:0415001:4518; 23:43:0415001:4519; 23:43:0415001:4520; 23:43:0415001:4521; 23:43:0415001:4522; 23:43:0415001:4523; 23:43:0415001:4524; 23:43:0415001:4525; 23:43:0415001:4526; 23:43:0415001:4527; 23:43:0415001:4528; 23:43:0415001:4529; 23:43:0415001:4530; 23:43:0415001:4531; 23:43:0415001:4532; 23:43:0415001:4533, относящихся, по своим параметрам и характеристикам, к элементу планировочной структуры – микрорайон, размеры территории микрорайона не превышают 60 га и составляют – 13,06 га.

В микрорайоне жилых зон не допускаются размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не превышает 1,5 га.

В рамках формируемого жилого микрорайона предусмотрено строительство объектов жилого назначения полностью обеспеченных объектами социального и коммунально-бытового назначения.

При разработке документации по планировке территории требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания обеспечивает население рассматриваемого микрорайона (в границах проектируемых групп жилых домов).

В составе проектируемой жилой зоны предусмотрена зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с СП 476. 1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» п.7.27 при проектировании жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования.

Согласно п.7.30 СП 476. 1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» при размещении на участке жилой группы жилых зданий со встроенно-пристроенными и пристроенными помещениями допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на их эксплуатируемой кровле.

Показатели численности населения.

В соответствии с п.4.2.31 «Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края» расчетное количестве жителей при застройке многоквартирными жилыми домами рассчитывается по формуле П/22, где П – площадь квартир.

Согласно приложению А2.1 СП 54.13330.2022 пплощадь квартир определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

Т.о. 153 000/22 = 6 955 человек, где 153 000 – планируемые к реализации квадратные метры жилья (площадь квартир).

Показатели плотности на территории микрорайона.

Согласно п.7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в приложении Б.

Согласно приложения Б (обязательное) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Согласно примечания 1 к таблице Б.1 для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Согласно примечания к таблице 38.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края при комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Следовательно, *расчетная территория* составляет:

- территории жилого назначения – 5,51 га;

- территории хранение транспорта – 0,98 га;
- территории социальной инфраструктуры – 4,45 га;
- улично-дорожная сеть – 3,09 га;
- озелененные территории (благоустройство территории/спортивные площадки) – 3,11 га;
- площадь предприятий обслуживания (стоянок автомобилей) – 7,7 га;

В том числе – подземные – 2, 3 га (23 000 кв.м); - надземные – 5,4 га (54 000 кв.м)

Итого расчетная территория составляет **брутто – 24,84** га.

Коэффициент застройки составляет:

4,04/24,84 = **0,16**, что не превышает предельный параметр застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (таб.Б.1) равную 0,4, где

- площадь застройки жилыми здания – 22 040 кв.м.
- площадь застройки объектов социального назначения – 12 400 кв.м.
- площадь застройки объектов хранения транспорта – 6 000 кв.м.
- 24,84 га - территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Коэффициент плотности застройки составляет:

27,85/24,84 = 1,12, что не превышает предельный параметр застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (таб.Б.1) равный 1,2, где

- площадь объектов жилого назначения – 153 000 кв.м.
- площадь объектов общественного и коммерческого назначения – 14 466 кв.м.
- площадь объектов социального назначения – 34 000 кв.м.
- площадь объектов транспортной инфраструктуры – 54 000 кв.м.
- площадь подземных автостоянок – 23 000 кв.м.
- 24,84 га - территории квартала (**брутто**) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

В соответствии с таблицей 38.1 РНГП предельный коэффициент плотности зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 0,9. Предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Следовательно, 153 000/171 400 = 0,89, где

171 400 – площадь территории в границах участков, занятых застройкой (за исключением территорий общего пользования), входящего в состав документации по планировке территории;

153 000 – площадь помещений жилого назначения

Определение нормируемых элементов внутри дворовой территории.

Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей N 2 и статьёй 19 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» с изменениями от 30.06.2022 № 38 п.1.

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта / функциональное назначение	Реализуемая площадь квартир //население	Тип площадок (в расчете на 100 м2 площади квартир)			Площадь территории по расчету, кв.м.
				Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (2,5)**	Для отдыха взрослого населения (0,4)**	Для занятий физкультурой и спортом (7,5)*	
1		2	3	4	5	6	7
1.	1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	38 250// 1739	956	153	2 869*	3 999
2.	2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	38 250// 1739	956	153	2 869*	3 999
3.	3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	38 250// 1739	956	153	2 869*	3 999
4.	4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	38 250// 1738	956	153	2 869*	3 999
		Всего:	153 000// 6955	3 824	612	11 476*	15 996

**В соответствии с приложением 4 к таблице 39 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции от 14.12.2021 года, при комплексном развитии*

территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. В соответствии с материалами генерального плана МО город Краснодар в границах жилого микрорайона необходимо предусмотреть 2 открытые спортивные площадки (объекты местного значения) по 3000 м2 каждая, общей вместимостью 6000 м2, которые предполагается включить в состав расчетного обеспечения площадок, сократив за счет этого спортивные площадки внутри двора.

***Согласно п.7.29 СП 476. 1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» при недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.*

Всего предусмотрено 100% обеспечение население микрорайона всеми необходимыми по расчету площадками.

В соответствии с требованиями ПЗЗ минимальный процент озеленения земельного участка жилой зоны Ж-4 составляет– 15%, следовательно, площадь озелененной территории жилых домов многоквартирной застройки жилой зоны составляет 55 144 х 0,15 = 8272 кв.м, где

- 55 144 кв.м – площадь сформированных участков жилых домов с кадастровыми номерами 23:43:0415001:4518, 23:43:0415001:4526, 23:43:0415001:4527, 23:43:0415001:4528.

Согласно п.38.2 РНГП озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка.

4.2 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами образования.

Дошкольные образовательные организации - ДОО.

Согласно статьи 3, «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», расчётное количество мест в объектах дошкольного образования определяется по формуле:

$$Рдоо = \frac{(((К0 + К1 + К2) \times 0,3) + (К3 + К4 + К5 + К6)) \times 1000}{N},$$

К0 - К6 - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (Кn) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

В соответствии с выполненным расчетом на рассматриваемой территории необходимо предусмотреть:

6955 х 71/1000=494 мест, где

-6 955 расчетное население проектируемого жилого микрорайона.

Проектом предусмотрено строительство двух отдельно стоящих ДОО на 250 мест каждое, общей вместимостью 500 мест.

Согласно таблицы 4 РНГП «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» размер земельного участка не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размер земельного участка ДОО, согласно таблице приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местных нормативов градостроительного проектирования МО город Краснодар принят из расчета 38 м2 на одного ребенка, т.о. земельный участок одного ДОО на 250 мест составляет:

250х38= 9 500 м2 ~ 0,95 га,

Проектом планировки предусмотрено размещении 2х ДОО на 250 мест каждый в рамках ЗУ 23:43:0415001:4530 площадью 9 540 кв. м и ЗУ 23:43:0415001:4529 9 540 кв. м, что на 100 % соответствует расчетным нормативным параметрам.

Радиус пешеходной доступности к ДОО для жителей проектируемого микрорайона, согласно таблицы 5.1 РНГП, составляет 300 метров. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Общеобразовательные организации - ОО.

Согласно таблицы 4, «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции от 14.12.21, расчётное количество мест в объектах среднего школьного образования определяется по формуле:

$$Роош = \frac{((К7 + К8 + К9 + К10 + К11 + К12 + К13 + К14 + К15) + ((К16 + К17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

К7 - К17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Кn) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

6 955 х 113/1000= 786 мест, где

- 6 955 расчетное население проектируемого жилого микрорайона.

В границах микрорайона предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 1100 мест, что на 100% обеспечивает потребности всего населения.

Размер земельного участка ОО, согласно таблице 13 и местных нормативов градостроительного проектирования МО город Краснодар (в редакции от 30.06.2022 №38 п.1) принят из расчета 23 м2 на одного ребенка, т.о. земельный участок одного ОО на 1100 мест составляет:

1 100 х 23= 25 300 м2 ~ 2,53 га,

Проектом планировки предусмотрено размещение территории под ОО на 1100 мест на :ЗУ 23:43:0415001:4531 общей площадью 25 380 м2, что на 100 % соответствует расчетным нормативным параметрам.

Радиус пешеходной доступности к ОО для жителей проектируемого микрорайона составляет 500 метров.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.

Согласно таб. 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, от 12.09.2022 № 222, на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть следующие объекты физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимо по расчету на 6 955 человек
		единица измерения	величина	
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения				
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м2 общей площади на 1000 чел.	80	556 м2 (предусмотрено во встроенных помещениях жилых домов)
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,9	6 295 м2 (предусмотрено в виде 2-х открытых спортивных площадок общей вместимостью 6000 м2 на ЗУ 23:43:0415001:4519,4520 и комплексной площадки 895 кв. м. сформированной в границах сквера на ЗУ 23:43:0415001:4521)

В соответствии с требованиями, в микрорайоне предусмотрены помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в первых этажах жилых домов, в радиусе шаговой доступности, которые используются для размещения студий йоги, тренажерных залов, залов различных единоборств, детских спортивных кружковых помещений. Также на территории предусмотрено размещение 2-х открытых спортивных площадки по 3000 м2 каждая, которыми пользуются все жители микрорайона. Согласно таблице 54, РНГП КК, площадки в сквере жилых районов составляют 20-30% от площади участка сквера, в проекте комплексная площадка составляет 895 кв.м. что составляет 5,9% от площади ЗУ 23:43:0415001:4521. Все помещения и площадки расположены в радиусах нормативной доступности, равноудаленных от входов в подъезды жилых домов на расстоянии не более 500 метров.

Расчетные показатели обеспеченности относящихся к области здравоохранения.

Согласно таб. 14 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 30.06.2022, на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть следующие относящихся к области здравоохранения.

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимо по расчету на 6 955 человек
		единица измерения	величина	
1.	Поликлиника	Посещений в смену	35 на 1 тыс. чел.	243 посещения в смену
6.	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	1 (ориентировочной площадью 50 м)

В соответствии с данными ИСОГД на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение объектов регионального назначения – поликлиники. В рамках концепции комплексного развития территории предусмотрено размещение в границах территории коммерческой поликлиники на 243 посещения в смену во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. В случае несоответствия данного решения требованиям СанПин и других действующих НПА, разместить данное учреждение здравоохранения в иных нежилых объектах комплексной застройки.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания.

В соответствии с приложение Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом предусмотрен расчет обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания.

Данные объекты будут располагаться во встроенно-пристроенных помещениях в шаговой доступности от квартир жилых домов.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5
Расчетное население 6 955				
Продовольственные магазины	м(2) торговой площади на 1000 жителей	70	487	500*
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м(2) торговой площади на 1000 жителей	30	209	210*
Отделение банка	одна операционная касса на 10-30 тыс. чел.	1	1	1*
Отделение связи	объектов на жилую группу	1	1	1*
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	14	2 объекта по 7 рабочих мест*
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8	56	4 объекта по 14 посадочных мест
Отделения и филиалы банка	одно операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	1	2	1 филиал банка на 2 кассы
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1	1	1 *

Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	2	14	14 (в составе объектов по обслуживанию населения)

* объекты расположены во встроенно-пристроенных помещениях.

4.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Согласно п. 8.7 СП 476. 1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения.

Согласно п. 38.1 РНГП озелененная территория общегородского значения - территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (*за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов*).

В соответствии с таб.52 РНГП площадь озелененных территорий жилых районов рассчитывается исходя из показателя 6 м2 на одного человека.

В соответствии с п.3.23 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - озелененные территории это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Согласно п.7.2 «Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением Городской Думы Краснодара от 22 августа 2013 года N 52 п.6, - Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Краснодар и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

В рамках формируемого микрорайона для 6 955 человек необходимо:

6 955 х 6 = 41 730 м2 озелененных территорий ~ 4,1 га.

Согласно примечания 3 к таблице 52 РНГП При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются. Т.к. на рассматриваемую территорию заключен договор КРТ №788 от 30.08.2023 в соответствии с чем озелененные территории должны составлять 41730/2 = 20 865 ~ 2,08 га

Согласно п 7.6 СП 476. 1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м2 /чел.

6 955 х 1,7 = 11 824 м2 озелененных территорий ~ 1,18 га.

На основании выше принятых расчетов максимальный % озеленения территории составляет **2,08** га.

В соответствии с примечанием к п.7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В соответствии с классификацией озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) проектом предусмотрено в рамках микрорайона:

Озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), которая в соответствии с «Основным чертежом планировки территории» - территории общего пользования (сформированная в соответствии с приказом от 25 апреля 2017 года N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций, которые составляют - 0,99 га, в том числе:

- 0,68 га (земельные участки с КН 23:43:0000000:27879, 23:43:0415001:4523, 23:43:0415001:4522, 23:43:0415001:4524)
- 0,31 га (вновь образуемые земельные участки № 1, 2 по проекту межевания территории)

Озелененная территория ограниченного пользования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов – 1,52 га (земельный участок с КН 23:43:0415001:4521);

Всего озелененные территории (в соответствии с примечанием к п.7.4 СП 42.13330.2016) составляют:

0,99+1,52 = **2,51** га, что обеспечивает потребности жителей Микрорайона.

В рамках комплексного развития территории в соответствии с примечания 3 к таблице 52 РНГП на рассматриваемой территории предусмотрена высадка деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см), территория высадки составляет:

4,1-2,5=1,6 га, на которых, из расчета 1 дерево на 20 кв. м, высаживается 800 деревьев.

4.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар, а также в соответствии с решениями ранее

утвержденной документации по планировке территории, а так же с учетом СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» правила градостроительного проектирования.

Объектов транспортной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития на данной территории, нет.

Согласно данных генерального плана МО город Краснодар с восточной стороны границы территории, в отношении которой осуществляется планировка, предусмотрена планируемая к размещению магистральная улица районного значения. В соответствии с тем, что правилами землепользования и застройки зона транспортной инфраструктуры была сформирована шириной 30 метров, что не соответствует своду правил СП 42.13330.2016 прим.1 к таб. 11.2, где установлены требования к магистральным улицам районного значения. Также часть данной улицы было исключено проектом планировки утвержденной по постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 07.03.2018 № 850, расположенной на смежном земельном участке. Сохраненная там полоса (ЗУ с КН 23:43:0415001:1789 с ВРИ – благоустройство территории) шириной 30 метров и трактуется как местный проект, что по своим параметром не может быть магистральной улицей районного значения. Южнее рассматриваемой территории прохождение магистральной улицы также не представляется возможным, на сформированных участках ИЖС уже ведется строительство.

На основании вышесказанного, ввиду не возможности размещения магистрали, схема трассировок и размещения УДС была откорректирована и будет внесена в генеральный план МО город Краснодар.

В границах микрорайона вдоль северной границы предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, улица имени Геннадия Казаджиева. С южной стороны предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения, которая является продолжением улицы Георгия Жукова. С западной стороны рассматриваемая территория отделена от существующего микрорайона улицей местного значения. Вдоль южной и восточной сторон предусмотрено вдоль границ микрорайона размещение бокового проезда – дублера вдоль магистралей, с которых организован подъезд к жилым домам, объектам коммерции и социальной инфраструктуры.

Внутри микрорайона выполнены только подъезды к жилым домам и иным объектам капитального строительства, в рамках которых предусмотрены парковки для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей и посетителей жилых зон, а также объектов коммерческого назначения, расположенных во встроенно-пристроенных и отдельно стоящих ОКС. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств принято 2,5 метра, в соответствии с примечанием 9 к таблице 108 РНГП.

В томе 2 «Материалов по обоснованию документации по планировке территории» указаны поперечные профили улиц и догов, на которых указаны места размещения тротуаров, велосипедных дорожек и парковок.

В соответствии с п. 5.5.45 плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования) в границах красных линий составляет не менее 10 км/1 км2, учитывая все типы улиц, дорог и проездов с твердым покрытием, что на территорию 17,14 га составляет ~ 1,71 км.

Проектом предусмотрено в границах проектируемых улиц, выделенных красными линиями размещение 1,83 км что, превышает расчетный параметр.

В соответствии с п. 7 статьи 1 МНГП при проектировании многоквартирных домов места для хранения и парковки для хранения и парковки личных автомобилей жителей в пределах многоквартирной застройки определяются с учетом численности жителей многоквартирного жилого дома, на основании документации по планировке территории и рассчитываются по формуле:

$ММ = (Pop_{омсу} - N_{ижс}) \times k_1 - ММ_{str} \times k_2$

где:

ММ - число машино-мест (парковочных мест) в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, входящих в границы элемента планировочной структуры, выделяемого проектом планировки территории;

$Pop_{омсу}$ - численность населения территории, входящей в границы проекта планировки территории в тыс. чел;

k_1 - обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тыс. человек. Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года, предшествующего году утверждения проекта планировки территории.

$ММ_{str}$ - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории, определенных в соответствии с требованиями законодательства о безопасности дорожного движения;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в границах проекта планировки территории, которые находятся в пределах улично-дорожной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Коэффициент в муниципальном образовании город Краснодар равен 0,5;

$N_{ижс}$ - расчетное количество жителей домов на участках индивидуального жилого строительства в границах проекта планировки территории (исходя из соотношения один участок - один дом).

Следовательно:

$ММ = 6{,}955 \times 345 - 700 \times 0{,}5 = 2\,049$ парковочных мест.

где:

$Pop_{омсу}$ – 6,955 тысяч человек;

k1 - обеспеченность населения личными автомобилями в автомобилях на тыс. человек. Сведения об обеспеченности населения личными автомобилями, используемые для определения количественных показателей машино-мест (парковочных мест), используются по состоянию на 1 января года, предшествующего году утверждения проекта планировки территории;

$ММ_{str}$ - 700 парковочных мест;

$N_{ижс}$ – проектом не предусмотрено.

В соответствии с п. 7 МНГП в границах земельного участка жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые стоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м. площади квартир, удаленных от подъездов (входных групп) не более чем на 200 метров.

Следовательно, 153 000 / 600 = 255 мест, где

153 000 – площадь помещений жилого назначения;

На основании п.8.2.7а СП 396.1325800.2018 на улицах и дорогах местного значения, на проездах допускается предусматривать парковки в виде обособленных площадок, примыкающих к проезжей части (в том числе с устройством карманов) под углом 90*. Карманы для продольной парковки прерывают выступами в сторону проезжей части на всю ширину таких карманов,

поднятыми на высоту бортового камня от уровня проезжей части, на пересечениях, пешеходных переходах, на остановочных пунктах, а также не реже, чем через каждые 10 машино-мест. Длина выступов должна превышать ширину пешеходных переходов, а при отсутствии переходов составлять не менее 1,0 м.

В соответствии с таб.7 МНГП для встроенно-пристроенных помещений жилых домов необходимо предусматривать стоянки исходя из следующего расчета:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество (парковочных мест) на расчетную единицу	Расчетный показатель	Необходимо по расчету	Принято проектом
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения					
Деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	50 м2 общей площади	1	8 000	160	160
Спортивные объекты					
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект	556	16	16
Торговые объекты					
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские	50 м2 общей площади	1	2 500	50	50
Объекты общественного питания					
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных мест	1	56	11	11
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	50 м2 общей площади	1 Но не менее 1	300	6	6
Итого стоянок:				243	243
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные организации	100 детей	Не менее 5 мест для единовременной высадки	2 ДОО на 500 мест	25	25
Общеобразовательные организации	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	1 ОО на 1100 мест	17	17
Итого мест посадки и высадки пассажиров:				42	42

Итого мест посадки и высадки пассажиров:	42	42

Проектом предусмотрено размещение 243 машино-мест для посетителей встроенно-пристроенных помещений в границах карманов улиц и дорог, а так же 42 машино-мест для посадки и высадки пассажиров дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, не посредственно примыкающих к их участкам.

Количество мест посадки, высадки, а также гостевых парковок для дошкольных учреждений и школ определяется заданием на проектирование на последующих стадиях проектирования.

Всего необходимо предусмотреть **2589** машиномест, в том числе:

- для постоянного хранения автомобилей жильцов – 2 049 м/места;
- для гостевые стоянки для посетителей жилых зон – 255 м/мест;
- гостевые стоянки для помещений коммерческого назначения – 243 м/мест;
- площадки для единовременной высадки посетителей образовательных учреждений – 42 м/мест;

Обоснование расчетных параметров, принятых в таблице, расположенной ниже, принято в томе 2, материалов по обоснованию проектов планировки территории.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	5,26
1.1	Магистральные дороги	км	-
1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,89
а)	- общегородского значения		0,49
б)	- районного значения		0,40
1.3	Улицы местного значения	км	0,94
а)	улица в жилой застройке		0,15
б)	боковой проезд		0,79
2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	
а)	- трамвай		-
б)	- троллейбус		-
в)	- автобус		0,55
3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Машино-мест	-
3.1	Постоянного хранения, в том числе:	Машино-мест	2 455
а)	- надземные автостоянки		1200
б)	- подземные автостоянки		800
в)	- открытые площадки		455
3.2	Временного хранения, в том числе:	Машино-мест	
а)	- надземные автостоянки		-
б)	- подземные автостоянки		-
в)	- открытые площадки		245

Всего предусмотрено **2 700** мест для хранения автотранспорта, что на 100 % обеспечивает население микрорайона.

Проектом предусмотрено размещение всех парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов в подземном пространстве в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительство жилого назначения и в многоуровневых парковках, расположенных в непосредственной близости.

С северной стороны часть мест для посадки и высадки пассажиров для объектов социальной инфраструктуры предусмотрено вдоль частично сформированной улицы в жилой застройки, расположение карманов для посадки-высадки пассажиров.

Согласно п.8.2.7а СП 396 1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ», правила градостроительного проектирования, на улицах и дорогах, на проездах допускается предусматривать парковки в виде обособленных площадок, примыкающих к проезжей части (в том числе с устройством карманов). При этом, согласно п.8.2.5 парковки на УДС проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

4.5 ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

Территориальный пояс 2
Климатический район для строительства .....III В
Глубина промерзания .....90 см.
Средняя температура наружного воздуха:
- в наиболее холодные пятидневки..... - 22°С
- в наиболее холодные месяц года..... - 4,6°С
- в наиболее жаркие месяц года..... + 27,3°С
Среднегодовая температура ..... + 8,7°С
Средняя относительная влажность воздуха:
- в наиболее холодный месяц года 84%
- в наиболее жаркий месяц года 41%
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха ..... - 33°С
Абсолютно максимальная температура наружного воздуха……..... + 40°С
Средняя продолжительность безморозного периода .....175 дней
Количество осадков:
- за год .....~555 мм (от 321 до 760 мм)
- суточный максимум .....100 мм
Высота снегового покрова (в среднем) ..... 10 - 27 см
Вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 .....80 кг/кв.м
Преимущественное направление ветра .....восточное
Скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016.....45,0 кгс/кв. м
Барометрическое давление в теплый период года .....990 гПа
Климатический пояс .....умеренный
Климат умеренно-континентальный, с неустойчивой зимой и жарким летом

Водоснабжение. Бытовая канализация.

Водоснабжение объектов строительства и прочих потребителей проектируемых территорий осуществляется от существующих кольцевых сетей, проходящих по смежным территориям.

Бытовая канализация объектов строительства и прочих потребителей проектируемых территорий выполнена самотечными коллекторами со сбросом стоков на проектируемые КНС бытовых сточных вод, с последующей транспортировкой стоков к точке подключения*.

Расчетные расходы водоснабжение и водоотведения.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и сведен в таблицу 1 «Баланс водопотребления и водоотведения».

Норма расхода воды для жилых зданий, принята 180 л/сут- на одного жителя.

Расчет водопотребления, выполненный согласно СП 30.13330.2020 по формулам 2,3,9,10 ($q=5 \cdot qo \cdot \alpha$; $NP=qhr,u \cdot U/ qo \cdot 3600$; $q=qco \cdot U/1000$; $q= 0.005 \cdot qo,hr \cdot \alpha hr$).

Расход на водоснабжение всего – **1545,25** м3/сут;

в том числе полив территории – 168,0 м3/сут

Расход воды на наружное пожаротушение: 40,00 л/с. (время тушения 3ч)

Расход на внутреннее пожаротушение – 10,4л/с, в том числе:

- внутреннее пожаротушение автостоянки 2 струи по 5,2л/с = 10,4 л/с., (время тушения 1ч)

Состав сточных вод, сбрасываемый в систему канализации – **1377,25** м3/сут;

Сточные воды от всех водопотребителей в здании являются бытовыми, их состав определяется согласно п. 9 табл. 19 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Усредненный состав бытовых сточных вод составляет:

- Взвешенные вещества = 359,27 г/м³ (мг/л);
- БПК5 неосветленной жидкости = 331,64 г/м³ (мг/л);
- Азот общий = 71,85 г/м³ (мг/л);
- Азот аммионийных солей = 58,03 г/м³ (мг/л);
- Фосфор общий = 13,82/м³ (мг/л);
- Фосфор фосфатов P-PO4 = 8,29г/м³ (мг/л);

Примечание: КНС определяется при проектировании, расчеты уточняются при проектировании.

Расчет ливневого стока

Объем поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод с рассматриваемой территории определяется расчетным путем на основании следующих документов:

- «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2014 г.);

- СП 32.13330.2020. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

Площадь твёрдых покрытий (кровля, проезд, тротуары) FТВ. = 12,46га.

Площадь зеленых покрытий (газоны и т.п) Fзел. =4,68 га.

Общая площадь покрытий твердых покрытий (проезд, тротуары, газоны, кровля) -17,14га

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации рассчитываем согласно- (1) 6.2; (2) 7.4 :

$$q = \frac{z_{mid} A^2 F}{t_r^{12n-1}},$$

$A = q_{20} \times 20^n (1 + \frac{\lg P}{\lg m_r})^y = 120 \times 20^{0,63} (1 + (lg1/lg100))^{1,82} = 120x6,6x(1+(0/2))^{1,82} = 792x(1)^{1,82} = 792x1 = 792$

$q_{20} =$ *120 л/с (согласно СП 32.13330.2012 прил.Б)*

$n = 0,63$

$P = 1$

$m_r = 100$

$y = 1.82$

$A^{1,2} = 792^{1,2} = 3009$

$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p.,$

$t_{con} = 5$ *мин.*

$t_p = 0,017 \Sigma \frac{l_p}{v_p} = 0,017 \times 1000/1 = 17$ *мин.*

$t_r = 5 + 17 = 22,0$ *мин*

$t_r^{1,2} = 22^{1,2 \square 0,63-0,1} = 22^{0,64} = 7,3$

$z_{mid} = ((Z_{тв} * F_{тв}) + (Z_{зел} * F_{зел})) / F_{тв} + F_{зел} = ((0,26*12,46) + (0,038*4,68)) / 17,14 = 0,20$

где: z = 0,26 – для твёрдых поверхностей;

z = 0,038 – для зеленых насаждений;

Qr = 0,2*3009*17,14/ 7,3 = **1408,3** л/с - общий сток

Примечание: Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и может быть уточнён на последующих стадиях проектирования.

Электроснабжение.

Расчёт присоединяемых нагрузок жилой застройки выполнен согласно РД 34.20.185-94, раздел 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка по МКР, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определяется по формуле:

Рр.мкр.= (Рр.ж.зд.уд.+Робщ.зд.уд.)*S*0,001*1,2 = (21,8+6)* 167 466 *0,001*1,2= 5 586,66 кВт ~ 5,58 МВт;

cosf=0,96;

S р.мкр= 5 586,66/0,96=5819,44 кВт ~ **5,81** МВт,

где Р р.ж.зд.уд. - удельная расчетная электрическая нагрузка жилых зданий, по табл. 2.1.5`` для зданий с электрическими плитами,

1,2 - коэффициент, учитывающий нагрузки кондиционирования (п.2.1.8);

Р общ.зд.уд. – удельная нагрузка общ. зданий микрорайонного значения, принимаемая 6 Вт/кв.м;

S= 167 466 - общая площадь жилых зданий микрорайона, м² (S нежилой застройки, м² - 14 466 м² + S квартир, м² - 153 000 м²).

Категория надежности электроснабжения - I, II, III .

Примечание: Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и может быть уточнён на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение.

Расчетная тепловая нагрузка на теплоснабжение объекта строительства определяется согласно методике, указанной в п.10.1 «СП 50.13330 Тепловая защита зданий».

Отопление

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания на стадии разработки проектной документации, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1м^3 отапливаемого объёма здания в единицу времени при перепаде температуры в 1°С, $q_{от}$, Вт/(м^3·°С).

$Q_{от.общ.} = V_{зд} \times q_{от} \times (t_{вн} - t_{нар})$, (кВт)

где $V_{зд}$ – строительный объем здания м³;

$t_н$ – расчётная температура наружного воздуха;

$t_{вн}$ – расчётная температура внутреннего воздуха;

$q_{от}$ – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1м^3 отапливаемого объёма здания в единицу времени при перепаде температуры в 1°С, $q_{от}$, Вт/(м^3·°С) принимается согласно таб. 13,14 «СП 50.13330 Тепловая защита зданий».

Горячее водоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$Q_{гвс} = 1,163 \times G_ч \times (t_{гв} - t_{хв}) \times 1,1$; (кВт)

$G_ч$ – расчетный максимальный часовой расход горячей воды на всю застройку объекта, м^3/ч (принимается по данным раздела ВК)

$t_{хв}$ - температура холодной водопроводной воды в отопительный период, в соответствии с СП 30.13330.2020 при отсутствии данных принимается +5 °С;

$t_{гв}$ - температура (65°С) горячей воды в местах водозабора независимо от применяемой системы теплоснабжения, принимается по СанПиН 2.1.3684-21;

1.1 - коэффициент запаса на тепловые потери в подающем и циркуляционном трубопроводах системы ГВС.

Ориентировочная итоговая нагрузка на теплоснабжение составляет –

15,051 МВт (12,942 Гкал/ч), в том числе:

- На ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ: **9,750 МВт (8,384 Гкал/ч),**
- На ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ: **5,301 МВт (4,558 Гкал/ч),**

Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и может быть уточнён на последующих стадиях проектирования.

Общие данные									Норм. данные		Макс. часовая нагрузка		
N	Наименование здания (строения)	Этажность здания	Высота этажа, м	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха в здании, °С	Нагрев воды для ГВС (tr-tx), °С	Максим. часовой расход ГВС, Gгв м3/ч	qo уд. тепловые хар-ки Вт/м3*1°С	**Q отопл. вентил. МВт**	**Qт.в.с МВт**	**Qт.общ МВт**
1.1	Жилые дома	9, 18	3	198900	596700	-15	22	60	53,9	0,319	**7,043**	**4,137**	**11,180**
1.2	Встроенная коммерция в жилые дома	1	3,5	14466	50631	-15	18	60	3,54	0,487	**0,814**	**0,247**	**1,061**
2	ДОО (2 х 250 мест)	3	3,3	11000	36300	-15	21	60	4,72	0,521	**0,681**	**0,329**	**1,010**
3	ООШ (1100 мест)	3	3,5	19000	66500	-15	20	60	8,41	0,521	**1,213**	**0,587**	**1,799**
	ИТОГО: МВт										**9,750**	**5,301**	**15,051**
	ИТОГО: Гкал/час										**8,384**	**4,558**	**12,942**

5 РАЗДЕЛ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ;

Согласно п 4.1. "ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (проектная документация).

Ведение гражданской обороны заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с письмом МЧС России № ИВ-206-8061 от 23.08.2022 в рамках разработки документации по планировке территории прилегающей к улице Дорожной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, необходимо выполнить анализ возможных последствий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотреть оповещение населения с установлением сирен и громкоговорителей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 20 декабря 2019 г.), чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

В соответствии с п.4.5 ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», реализация проектных решений, содержащихся в подразделе "ПМ ГОЧС", осуществляется путем их учета при разработке рабочей документации (на следующей стадии проектирования) и в процессе строительства.

Деятельность мероприятия по профилактике чрезвычайных ситуаций является более важной, чем их ликвидация. Связано это с тем, что социально-экономические результаты превентивных действий по предотвращению чрезвычайных ситуаций (снижение потерь и ущерба) могут быть более эффективными для граждан, общества и государства. С экономической точки зрения это обходится в десятки, а иногда и сотни раз дешевле, чем ликвидация последствий техногенных аварий и стихийных бедствий.

Согласно исходных данных на рассматриваемой территории и смежных с рассматриваемой территорией участках нет:

- ядерных установок;

- гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

- опасных производственных объектов, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают опасные вещества, указанные в приложении 1 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", в количествах, превышающих указанные в приложении 2 к Федеральному закону.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения в городах и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;

охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Мероприятия по профилактике чрезвычайных ситуаций— это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае

возникновения. Предупреждение чрезвычайных ситуаций основано на мерах, направленных на установление и исключение причин возникновения этих ситуаций, а также обусловливающих существенное снижение потерь и ущерба в случае их возникновения.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства связей и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 20200№ 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с реализацией подпрограммы «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на 2019-2030 годы, предусмотрено обеспечение эффективного взаимодействия экстренных оперативных служб при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий, обеспечение населения Краснодарского края современной системой вызова экстренных служб по единому номеру «112» и оказание экстренной помощи и спасение граждан, оказавшихся в сложных жизненных ситуация.

В соответствии с Концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.07.2015 № 5442 создана межведомственная рабочая группа муниципального образования город Краснодар по построению (развитию), внедрению и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» (далее – АПК «Безопасный город»).В соответствии с данной программой предусмотрено:

- интеграция под управлением комплексной информационной системы действий информационно-управляющих подсистем дежурных, диспетчерских, муниципальных служб для их оперативного взаимодействия;
- повышение общего уровня общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания за счет существенного улучшения деятельности сил и служб, ответственных за решение этих задач, путем внедрения комплексной многоуровневой системы, базирующейся на современных подходах к мониторингу, прогнозированию, предупреждению правонарушений, происшествий и чрезвычайных ситуаций и реагированию на них;

− повышение оперативности и эффективности взаимодействия экстренных оперативных служб, дежурных, диспетчерских, муниципальных служб при реагировании на угрозы общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания на территории муниципальных образований в Краснодарском крае;

− повышение качества мероприятий по прогнозированию, мониторингу, предупреждению и ликвидации возможных угроз, а также по контролю за устранением последствий чрезвычайных ситуаций и правонарушений

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусматривать устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 *«Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспосабливаемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях, необходимо учитывать требования СП 88.13330.2014 *.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с предложенной схемой транспорта на рассматриваемой территории предполагается создание на территории жилой застройки сети улиц местного значения, с ограничением скорости движения на территории жилой зоны не более 30 км/час и устройством минимальных съездов на территорию, с сохранением существующего ограждения по периметру элемента планировочной структуры на улицах вдоль существующих общегородских магистральных улиц.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

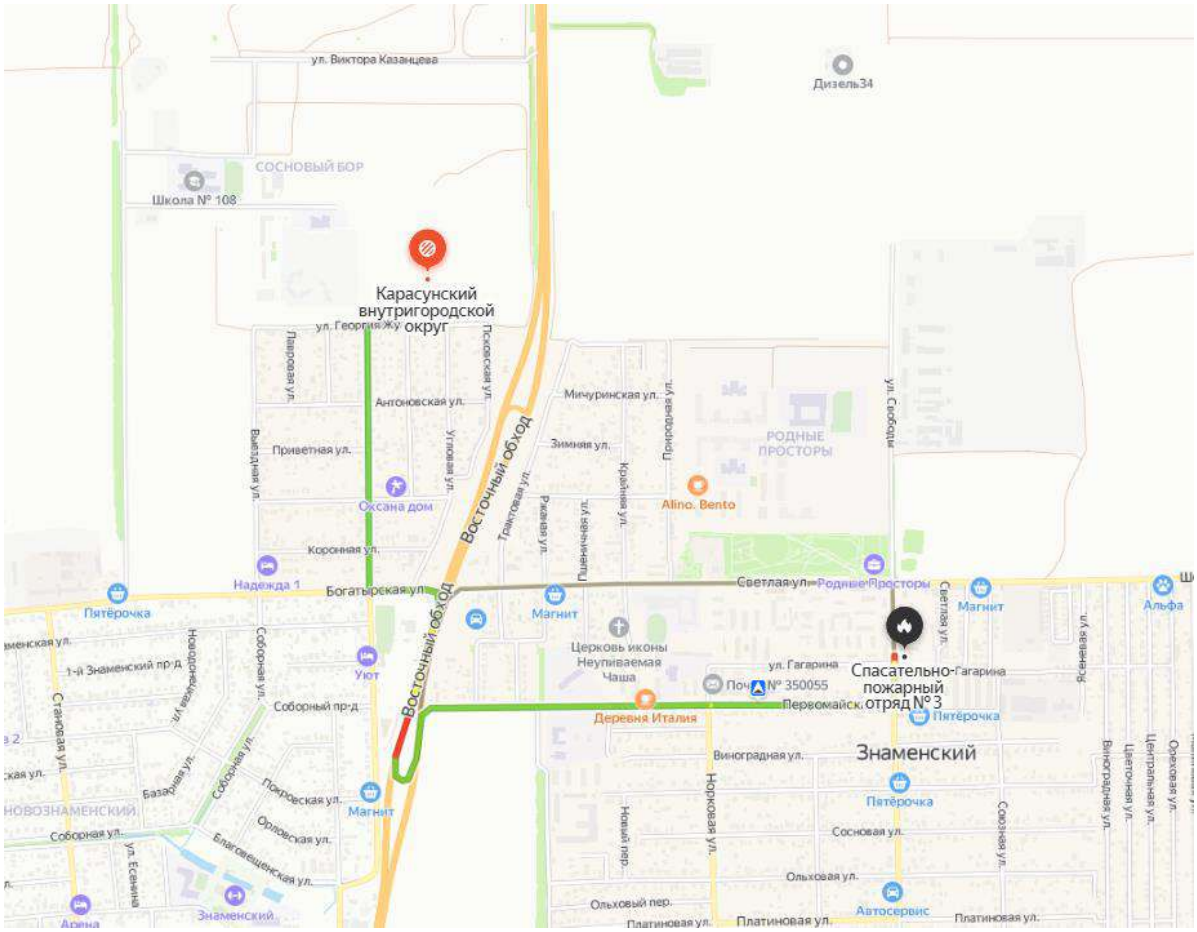
- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Проектом не предусмотрено строительство на рассматриваемой территории пожарного подразделения, ввиду расположения в непосредственной близости от участка Спасательно-пожарный отряд №3 на ул. Гагарина 26, посёлок Знаменский МО г. Краснодар расстоянии 3,5 км не превышает 15 минут.



Планировочная структура застройки, размещение объектов, инженерных и транспортных сетей в проекте выполнена с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно вышеуказанному Закону дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений

и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

Все пожарные проезды на территории решены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1).

На дальнейших стадиях проектирования будут представлены покрытия и указаны нормативные размеры с учетом беспрепятственного доступа пожарных машин ко всем располагаемым на территории объектам капитального строительства.

В виду того что территория полностью расположена в приаэродромных территориях проектом не предусмотрено размещение на данной территории радиопередающих устройств, а так же объектов способствующих массовому скоплению птиц. Мусорные баки проектируются с крышками.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

К мероприятиям по профилактике чрезвычайных ситуаций относится предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала.

Для предотвращения и уменьшения последствий ЧС природного характера не обходимо обеспечение целого комплекса мероприятий:

В сфере метеорологии предусматривается:

— оперативное оповещение центральных и местных органов власти об ожидаемых стихийных и опасных метеорологических явлениях;

— внедрение новейших технологий в системы наблюдения, сбора и обработки метеорологических данных (автоматизированных систем наземных наблюдений, радиолокационных и космических методов);

— прогнозирование погодных процессов на основе региональных числовых моделей развития атмосферных процессов, что дает возможность повысить эффективность предупреждений о неблагоприятных метеорологических явлениях;

— создание компьютеризованной базы данных метеорологических явлений, которые привели к значительным убыткам;

— создание действующей системы моделирования параметров ЧС, согласованных с фактическими и прогнозируемыми величинами метеорологических элементов и явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, на внутриквартальных территориях контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для

предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

В сфере предотвращения оползней и затоплений:

— мониторинг территорий, на которых существует вероятность риска затоплений и оползней грунта;

— разработка комплексной программы научно-технического обеспечения мероприятий по ликвидации затоплений городов и поселков городского типа;

— разработка архитектурно — планирующей и проектной документации и строительство защитных сооружений;

— обеспечение эксплуатации защитных сооружений и проведение систематических мероприятий инженерной защиты от процессов затопления и противооползневых мероприятий.

В сфере предупреждения катастрофических наводнений:

— укрепление и реконструкция существующих гидротехнических сооружений и защитных дамб в бассейнах рек;

— очистка опасных участков русла от природных преград (намывов, кустов, островов и тому подобное);

— оснащение органов гидрометеорологической службы (постов наблюдения) современной измерительной аппаратурой и надежной связью;

— техническая проверка и укрепление важных энергетических, гидродинамических и транспортных коммуникаций и тому подобное;

— регулирование использования земель в зонах возможного затопления.

При благоустройстве территории строительства должны быть предусмотрены ливнепропускные сооружения.

Ввиду размещения рассматриваемого участка в III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины А-170516 присвоен адрес, на территории не предусмотрена организация полигонов и накопителей ТПО, а также химическая обработка лесов и угодий с помощью летательных аппаратов.

Также Постановлением от 24 февраля 1995 года № 38 О режиме хозяйственной деятельности периодического затопления и подтопления паводками строительство объектов жилья допускается при согласовании условий с органами Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, Госсанэпиднадзора, Комитета РФ по водному хозяйству с предупреждением о возможном ущербе при прохождении паводков повышенной водности.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Зоны с особыми условиями использования территории.

В настоящее время планируемая территория частично свободна от коммуникаций и застройки. В рамках формируемого микрорайона отсутствуют объекты капитального строительства жилого назначения.

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются охранные магистральных трубопроводов и линий электропередач, приаэродромные территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (планируемое положение) отображена на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия».

Особые условия использования территории в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В виду того, что в рамках рассматриваемой территории есть охранные зоны объектов электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ РП-74 – ТП-1237», АО «НЭСК», реестровый номер 23:43-6.5098, предусмотрены мероприятия по использованию территории в границах охранных зон.

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице;

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
1	**2**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без

письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач юридическим и физическим лицам запрещаются земляные.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Вся территория проектирования не относится к заповедным зонам, здесь отсутствуют полезные ископаемые, есть немного древесно-кустарниковой растительности (реликтовые и ценные породы деревьев отсутствуют).

Информация о характере и уровне возможного загрязнения почвы, атмосферного воздуха, сведения о выпадении на проектируемую территорию вредных веществ отсутствуют. Участок проектирования не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный и железнодорожный транспорт, предприятия топливно-энергетического и машиностроительного комплексов, сельскохозяйственные холдинги и предприятия строительной индустрии.

Анализируя загрязнение районов города, следует отметить, что наибольший уровень загрязнения, в первую очередь такими примесями как бенз(а)пирен, формальдегид, окислы азота и пыль, характерен для центральной части города вблизи автотранспортных магистралей. В течение года среднемесячных концентраций свинца, превышающих гигиенический норматив, не отмечено.

Проектируемые здания являются объектами гражданского назначения с отсутствием вредных воздействий на окружающую среду.

В период строительства непродолжительное по времени воздействие на атмосферный воздух обусловлено пылением и выбросами от передвижных источников – строительной техники и автотранспорта. В период эксплуатации источниками загрязнения воздушной среды являются выбросы автотранспорта на парковочных стоянках, влияние которых на атмосферный воздух предполагается в заведомо допустимых пределах.

Видами негативного воздействия на земельные ресурсы является нарушение исходного состояния почвенного покрова, образование отходов при строительстве и эксплуатации зданий.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусмотрены самотечные сети канализации, по возможности прокладки их по рельефу, которые будут собираться в проектируемые сети бытовой канализации.

Организация поверхностного водоотвода планируемой территории решается при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, прокладываемой вдоль проектируемых проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства. Водоотведение дождевых сточных вод проектом предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемому коллектору в коммунальную сеть дождевой канализации самотеком.

В целях соблюдения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

– озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, соблюдение

требований п.5.17 СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

- устройство водонепроницаемых проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;
- устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов, оборудование площадок контейнерами для раздельного сбора отходов;
- устройство специально обустроенных парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;
- отвод бытовых сточных вод в самотечную сеть канализации;
- организация поверхностного водоотвода при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы водостоков, водоотведение дождевых сточных вод посредством поверхностного отвода в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемому коллектору в коммунальную сеть дождевой канализации самотеком.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.

Единственный источник шума на территории проекта планировки являются улицы и дороги общего пользования обрамляющие участок по периметру. Для снижения уровней звука на территории предусмотрено устройство экранов, формируемых в виде полосы зеленых насаждений, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне. Для уменьшения шумового так же предполагается использование при новом строительстве специальных шумозащитных окон.

Защита от шума является комплексной проблемой, включающей ряд гигиенических, технических, экономических, административных и правовых задач. К техническим задачам, прежде всего, относятся вопросы борьбы с шумом активными способами, направленными на снижение шума в источнике его возникновения, а также пассивными – архитектурно-планировочными и строительно-акустическими. Согласно СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1) таблица 1 предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки на рассматриваемой территории должен быть:

-Уровень звука (эквивалентный уровень звука) – 55 дБА;

-Максимальный уровень звука - 75 дБА

В виду того что застройка микрорайона предусмотрена периметральными жилыми домами, внутри которых расположены преимущественно детские площадки и площадки для взрослых, а спортивные площадки выделены в отдельные комплексы и вынесены из внутридворового пространства, что позволяет устраивать площадки с более высокими шумовыми характеристиками.

Расстоянием от источника шума и от расчётной точки до поверхности земли можно пренебречь. Снижение шума за экраном (зданием) происходит в результате образования звуковой тени в расчётной точке и огибания экрана звуковым лучом.

Основными источниками шума на застраиваемом участке являются транспортные потоки с интенсивностью движения не менее 100 ед/ч и потоки железнодорожных поездов на улицах и дороги, ограничивающих или пересекающих его территорию.

Уровни звука в расчетных точках на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках детских дошкольных учреждений, на участках школ следует определять по формуле:

$L_{рт} = L_{и.ш.} - \Delta L_{рас} - \Delta L_{воз} - \Delta L_{зел} - \Delta L_{э} - \Delta L_{зд}$, (1.1)

где $L_{и.ш.}$ – уровень звука от источника шума (автотранспорта);

$\Delta L_{рас}$ – снижение уровня звука из-за его рассеивания в пространстве; дБА;

$\Delta L_{воз}$ – снижение уровня звука из-за его затухания в воздухе, дБА,

$\Delta L_{зел}$ – снижение уровня звука зелёными насаждениями, дБА;

$\Delta L_{э}$ – снижение уровня звука экраном (зданием), дБА;

В формуле влияние травяного покрытия и ветра на снижение уровня звука не учитывается.

Снижение уровня звука от его рассеивания в пространстве

$\Delta L_{рас} = 10 \lg (r_n / r_o)$, (1.2)

где r_n – кратчайшее расстояние от источника шума до расчётной точки, м;

r_o– кратчайшее расстояние между точкой, в которой определяется звуковая характеристика источника шума; r_o=99 м.

Снижение уровня звука из-за его затухания в воздухе

$\Delta L_{воз} = (\alpha_{воз} r_n)/100$, (1.3)

где $\alpha_{воз}$ – коэффициент затухания звука в воздухе;

$\alpha_{воз}$ = 0,5 дБА/м.

Снижение уровня звука зелёными насаждениями

$\Delta L_{воз} = \alpha_{зел} \cdot B$, (1.4)

где $\alpha_{зел}$ – постоянная затухания шума;

$\alpha_{зел}$ = 0,1 дБА;

B – ширина полосы зелёных насаждений; B = 10 м.

Снижение уровня звука экраном (зданием) $\Delta L_{воз}$ зависит от разности длин путей звукового луча δ, м.

Таблица 1

Зависимость снижение уровня звука экраном (зданием) от разности звукового луча

δ	1	2	5	10	15	20	30	50	60
$\Delta L_{воз}$	14	16,2	18,4	21,2	22,4	22,5	23,1	23,7	24,2

Расстоянием от источника шума и от расчётной точки до поверхности земли можно пренебречь. Снижение шума за экраном (зданием) происходит в результате образования звуковой тени в расчётной точке и огибания экрана звуковым лучом.

Снижение шума зданием (преградой) обусловлено отражением звуковой энергии от верхней части здания:

$\Delta L_{воз\ зд} = K \cdot W$, (1.5)

где К – коэффициент, дБА/м; К = 0,8…0,9; W – толщина (ширина) здания, м.

Допустимый уровень звука на площадке для отдыха – не более 55 дБА

1. Снижение уровня звука из-за рассеивания в пространстве:

$\Delta Lрас = 10 \cdot lg (rn/ro)$

$\Delta Lрас = 10xlg(99/99) = 10 \cdot lg1 = 0$

где Rn – кратчайшее расстояние от источника шума до расчетной точки - 99м;

ro – кратчайшее расстояние между точкой, в которой определяется звуковая характеристика источника шума, и источником шума ro=99м.

2. Снижение уровня звука из-за его затухания в воздухе:

$\Delta Lвоз = (Lвоз \cdot rn) / 100$

$\Delta Lвоз = (0,5 \cdot 99)/100 = 0,495$

3. Снижение уровня шума зелёными насаждениями:

$\Delta Lзел = \alpha зел \cdot B$ $\Delta Lзел = 0,1 \cdot 10 = 1$, где

Lзел – постоянная затухания шума,

Lзел= 0,1дбА/м;

B – ширина полосы зелёных насаждений, B = 10 м

4. Снижение уровня шума экраном $\Delta Lвоз$ зависит от разности длин путей звукового луча δ, м. (табл. 1):

Следовательно: $\Delta L = 24,2$

5. Снижение шума зданием (преградой) обусловлено отражением звуковой энергии от верхней части здания:

$\Delta Lзд = K \cdot W$

$\Delta Lзд = 0$, т.к. на пути нет преград

6. По формуле (1.1.) находим уровень звука в расчётной точке, подставив все вычисленные данные:

Lрт = 80 – 0 – 0,495 – 1 – 24,2 – 0 = 54,305 дБА, что соответствует эквивалентному уровню звука 55 дБА;

Согласно, «Методических рекомендаций по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам» (ОДМ 218.2.013-2011), основными мероприятиями, позволяющими снизить уровень являются:

- ограничение скорости движения транспортного потока с предупреждением о необходимости ее снижения (расчетная 60 км/час, рекомендуемая 40 км/час) снижение уровня шума на 3 дБА;
- - при «Успокоении движения», скорость потока 30 км/час – снижение уровня шума на 4 дБА;
- запрещение движение грузовых автомобилей – снижение уровня шума на 7 дБА;
- шумозащитные экраны средней и большой высоты – снижение уровня шума на 18 дБА.

В виду того, что по периметру рассматриваемой территории предусмотрено строительство магистральных улиц общегородского и районного значения, а уровень шума от движения автотранспорта на магистральных улицах -на внутридворовой территории не должны превышать

55--70 дБА в дневное и 45-60 дБА в ночное время., проектом предусмотрено формирование на свободной территории плотной 3-5-ти рядной полосы для защиты от транспортного шума:

1 -- лиственные деревья высокорослые;

2 -- хвойные деревья средней высоты и высокорослые;

3 -- хвойные деревья низкорослые;

4 -- кустарники высокие;

5 -- кустарники низкие;

Зеленые насаждения, расположенные между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха, могут значительно снизить уровень шума. Эффект возрастает по мере приближения растений к источнику шума; вторую группу целесообразно размещать непосредственно около защищаемого объекта.

Звуковые волны, наталкиваясь на листья, хвою, ветки, стволы деревьев различной ориентации, рассеиваются, отражаются или поглощаются. Кроны лиственных деревьев поглощают около 25 % падающей на них звуковой энергии. Снижение шума растениями зависит от конструкции, возраста, плотности посадок и кроны, ассортимента деревьев и кустарников, спектрального состава шума, погодных условий и т. д.

Полоса зеленых насаждений из хвойного ассортимента деревьев в пятирядной шахматной посадке с двухъярусной живой изгородью из кустарника. Применяемая 4-рядная посадка хвойных деревьев: лиственницы сибирской, ели обыкновенной в шахматной конструкции посадок, с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, акации желтой, боярышника сибирского и посадкой ряда лиственных деревьев - клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического.

Среди жилой застройки, внутри микрорайона распространены высокочастотные источники шума: спортивные, игровые и детские площадки, хозяйственные площадки и т. д. Плотные зеленые насаждения снижают уровень, звука и в высокочастотном диапазоне, поэтому их применяют в комплексе со специальными стенками-экранами (вертикальное озеленение). Для снижения уровней шума внутри микрорайонов и кварталов во дворах и на узких улицах вместе с посадкой деревьев с густой кроной, плотного высокого кустарника и созданием травянистого покрова на всех свободных участках использовать вертикальное озеленение зданий, которое уменьшает поверхность отражения звука, увеличивая звукопоглощение стены в 6-7 раз.

Растения не только улучшают акустическую ситуацию в городе, но и служат действенным средством оздоровления городской среды, регулируя и улучшая санитарно-гигиенические и микроклиматические показатели, оказывая положительное психологическое и эстетическое воздействие.

Мероприятия по санитарной очистке.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);

– обезвреживание и утилизация всех отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:

– организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);

– установка современных евроконтейнеров;

– выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.

На территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров. Все контейнеры предусматриваются с крышкой и исключают массовое скопление птиц.

Согласно Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. N 20 “Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" п. 2.4. для определения количества мусоросборников (контейнеров и бункеров), устанавливаемых на контейнерных площадках для накопления ТКО, хозяйствующим субъектам необходимо исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов накопления ТКО.

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Согласно постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528)

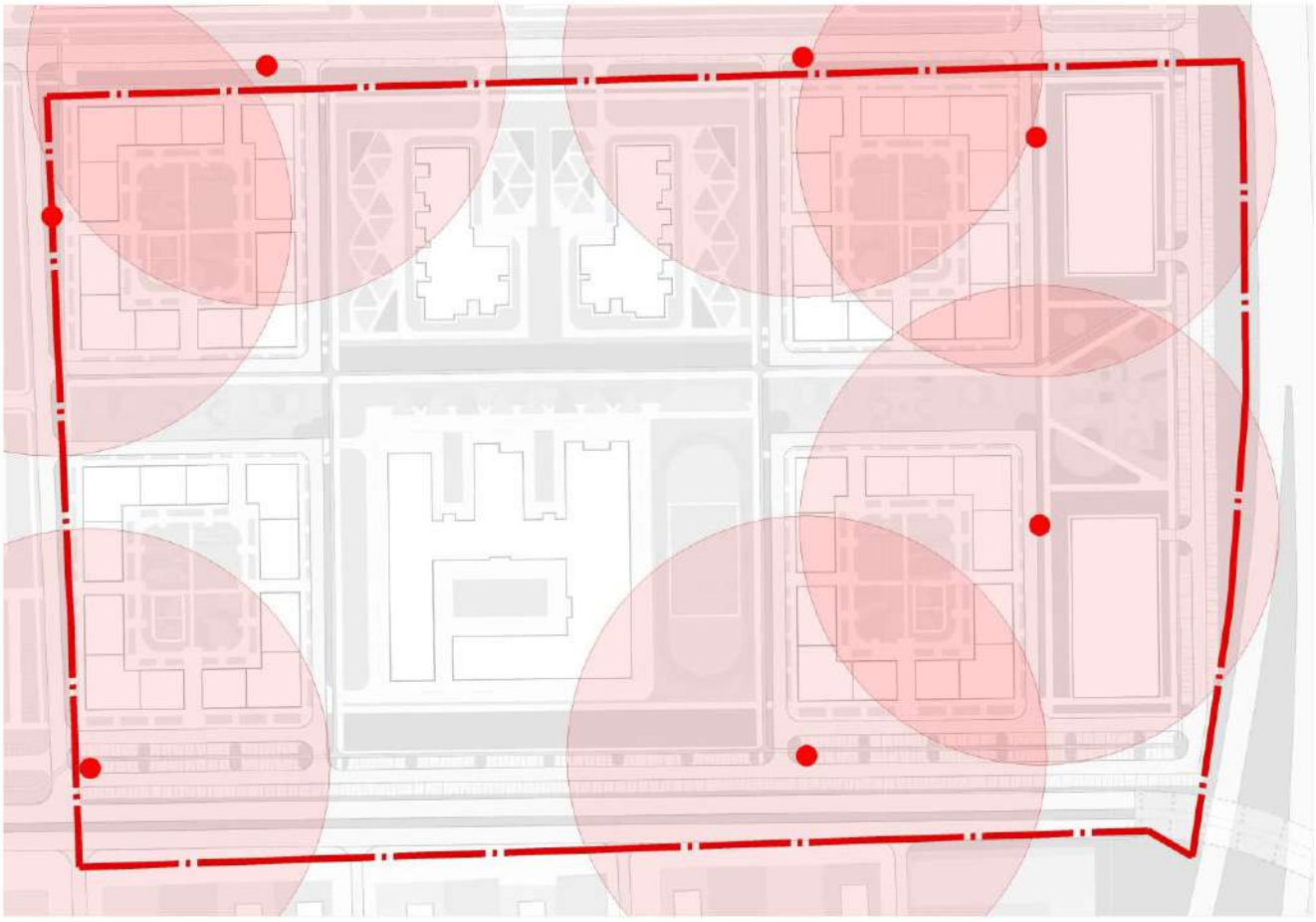
Наименование категории объекта	Расчетная единица - 1 проживающий/ вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов	Принято проектом на 6 955 человек			
		кг/год	м3/год	(кг/м3)	т/год	кг/сут	м3/год	м3/сут
Многоквартирные дома	твердых коммунальных отходов	358,31	3,2	112	2 492	6827	30 896	85
	в том числе крупногабаритных	33,09	0,4		230	630	3 862	10,5

При вместимости мусорного бака 1100 литров, для всего населения проектируемого микрорайона необходимо 85 000/1100 = 77 мусорных баков. Проектом предусмотрено размещение на территории 9 площадок для размещение мусорных баков, с вместимостью 8 баков максимум.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Схема размещения мусорных баков.



7 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;

Документацией по планировке территории предусмотрено поэтапное развитие и освоение рассматриваемой территории.

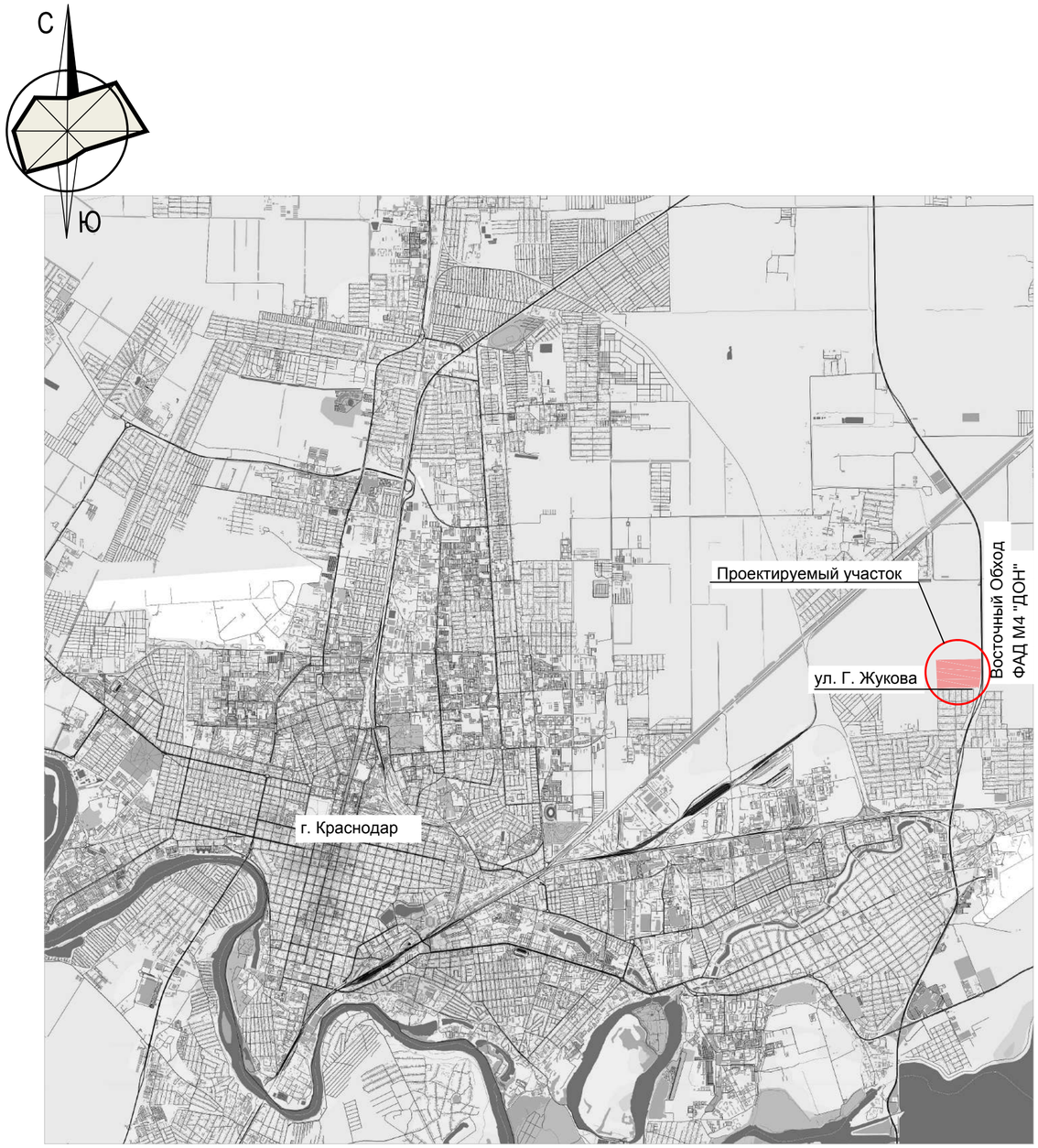
Этап строительства – строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства (абзац 4 стати 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

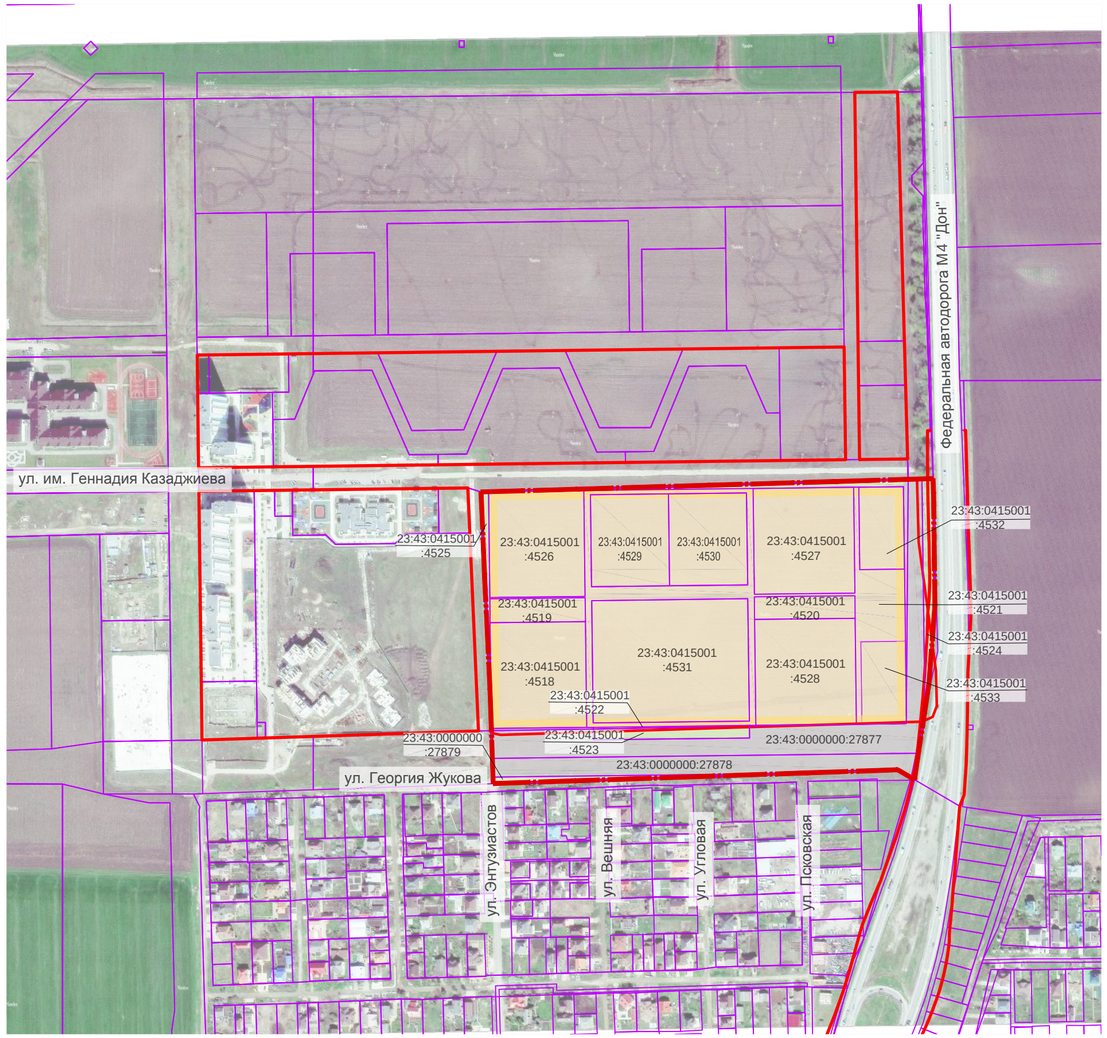
Расположенные в рамках одного земельного участка, с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка", объекты капитального строительства, являются единым жилым комплексом, не подлежащем разделу на самостоятельные объекты, при этом возможна поэтапная сдача объектов, с обеспечением возможности функционирования каждого объекта в отдельности, вне зависимости от готовности других составных частей проектируемой застройки в соответствии с Договором КРТ при условии соблюдения требований, предусмотренных графиком.

На сегодняшний день предполагается начинать освоение всей территории с земельного участка, который разделен на несколько участков.

Проектирование и строительство предполагается вести в один этап.
Некоторые объекты инженерного обеспечения, ТП, КНС, ЛОС, в зависимости от необходимости их строительства, будут определены на последующих стадиях проектирования, построены в рамках первоочередного освоения земельного участка. Далее объекты инженерного обеспечения (ТП) будут вестись параллельно со строительством многоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Проектирование и строительство всех объектов на рассматриваемой территории ведется одномоментно. Ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур по мере готовности обеспечивается до завершения строительства последнего объектов капитального строительства не относящихся к таким объектам, в соответствии с договором КРТ при условии соблюдения требований, предусмотренных графиком.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Кадастровые границы земельных участков

Красные линии, утвержденные

Элементы планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры - микрорайон

Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Границы планируемых элементов планировочной структуры - территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)

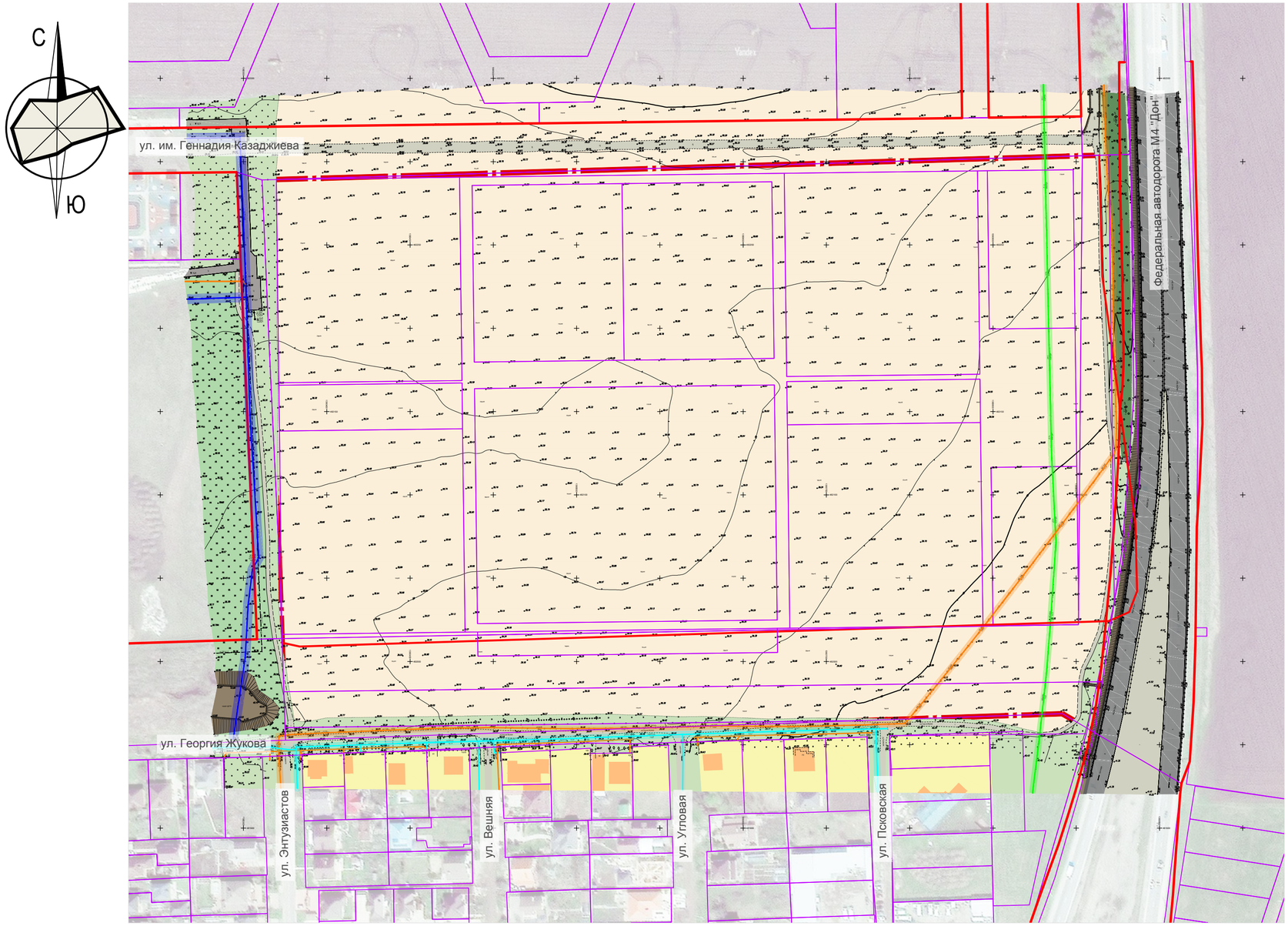
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии, утвержденные
- Дороги с грунтовым покрытием, щебень, песок
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Пашня
- Территория с древесной растительностью
- Территория с кустарной растительностью
- Территория с травянистой растительностью
- Откосы
- Индивидуальная жилая застройка
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети связи
- Сети Водоснабжения

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Формат А2



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии устанавливаемые
- 1 — Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
- 10 — Номер объекта (плоскостные спортивные сооружения)
- Сети электроснабжения с охранной зоной
- Сети водоснабжения с охранной зоной
- Сети линий связи с охранной зоной
- Сети газоснабжения с охранной зоной
- Граница проекта планировки территории (постановление от 30.04.2014 №2758)
- Граница проекта планировки территории (постановление от 27.10.2014 №1992-р)
- III пояс зоны санитарной охраны скважин, водозабора
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ РП-74-ТП-1237
- Границы придорожной полосы
- Зона повышенного химического и шумового загрязнения от автомобильной дороги М4 "Дон" (100 метров)
- Граница приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный)

Планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (секторы 4, 38 часть 1, 55, 62, 69, 95)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 9 (секторы 5, 37 часть 1, 54, 61, 68, 94)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 11 (секторы 6, 36 часть 1, 53, 60, 67, 93)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 13 (секторы 7, 35 часть 1, 52, 59, 66, 84 часть 1, 92)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 8, 34 часть 1, 51, 58, 65, 83 часть 1, 91)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 17 (секторы 9, 33 часть 1, 50, 57, 64, 82 часть 1, 90)
- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41)
- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1,19,40)
- Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- Подзона №6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)
- Общая приаэродромная территория военного аэродрома Краснодар(Центральный)(до установления приаэродромной территории)

Согласно письму от 03.07.2023 № 78-14-11255/23 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв. м. при условии выполнения требований действующего законодательства.

Согласно письму от 14.08.2023 № 78-14-13789/23 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:4529 площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектоВ культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемыхземельных участках отсутствуют. управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельных участков:

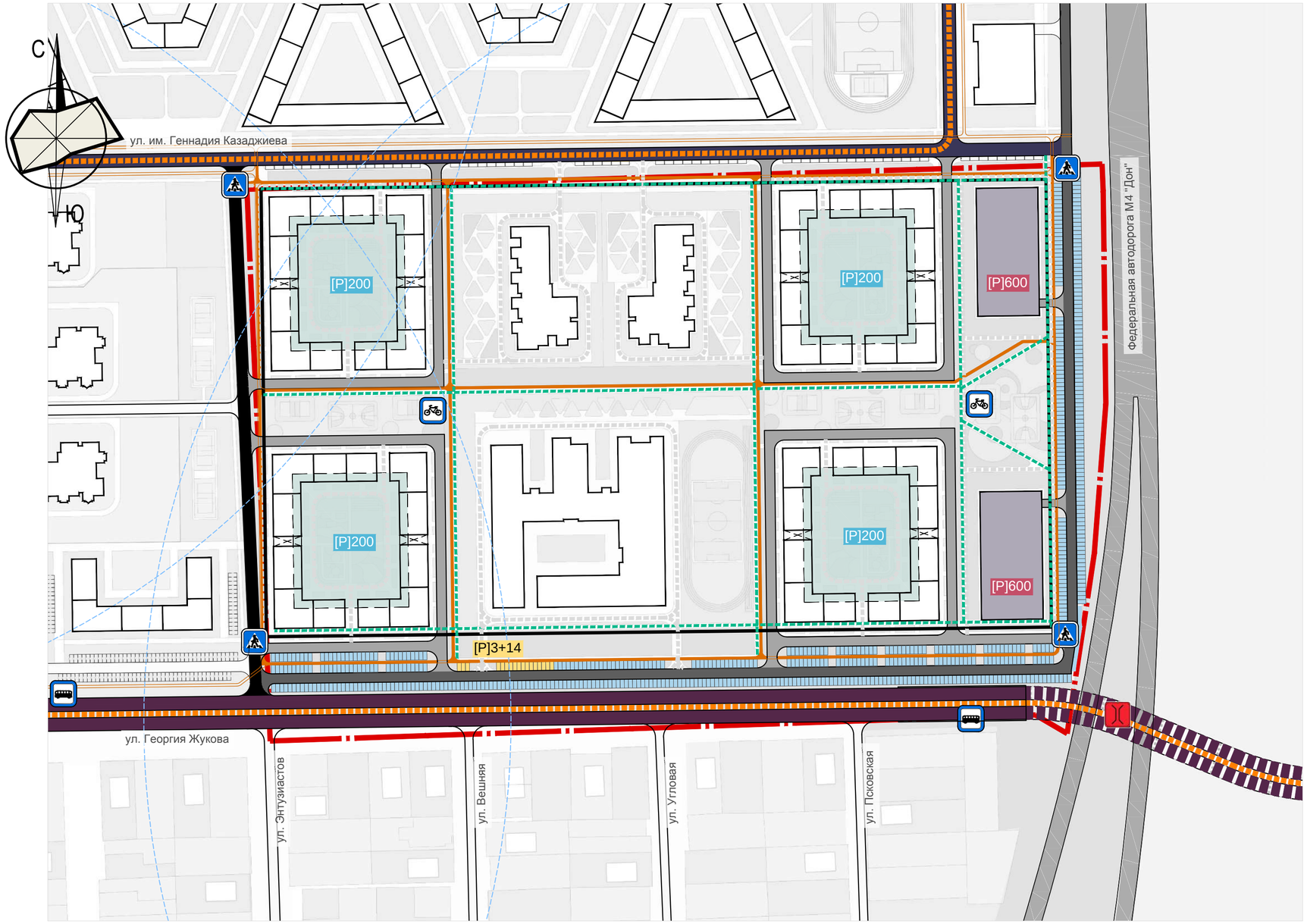
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4529 площадью 9540 кв.м
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4530 площадьЮ 9540кв.м
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м

при условии выполнения требований действующего законодательства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	22003-ППТ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23	Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Черноусов А.А.			11.23		ППТ	3	
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23	Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	ООО "АТЭК"		
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Улица общегородского значения
- Улица районного значения
- Улица местного значения
- Боковой проезд
- Проезды к жилым домам и автостоянкам
- Пожарные проезды
- Велосипедные дорожки
- Плоскостные автостоянки
- Плоскостные автостоянки для социальных объектов
- Многоуровневые автостоянки
- Подземные автостоянки
- [P]90 Количество многоуровневых автостоянок
- [P]90 Количество подземных автостоянок
- [P]90 Количество автостоянок для социальных объектов
- Основные пешеходные переходы
- Остановки общественного транспорта согласно данным генерального плана МО г. Краснодар
- Велостоянки
- Основные пути движения пешеходов
- Варианты прохождения маршрутов общественного транспорта (автобус, троллейбус)
- Радиус доступности остановок общественного транспорта (500 м)
- Мостовое сооружение согласно данным генерального плана МО г. Краснодар

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчели Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

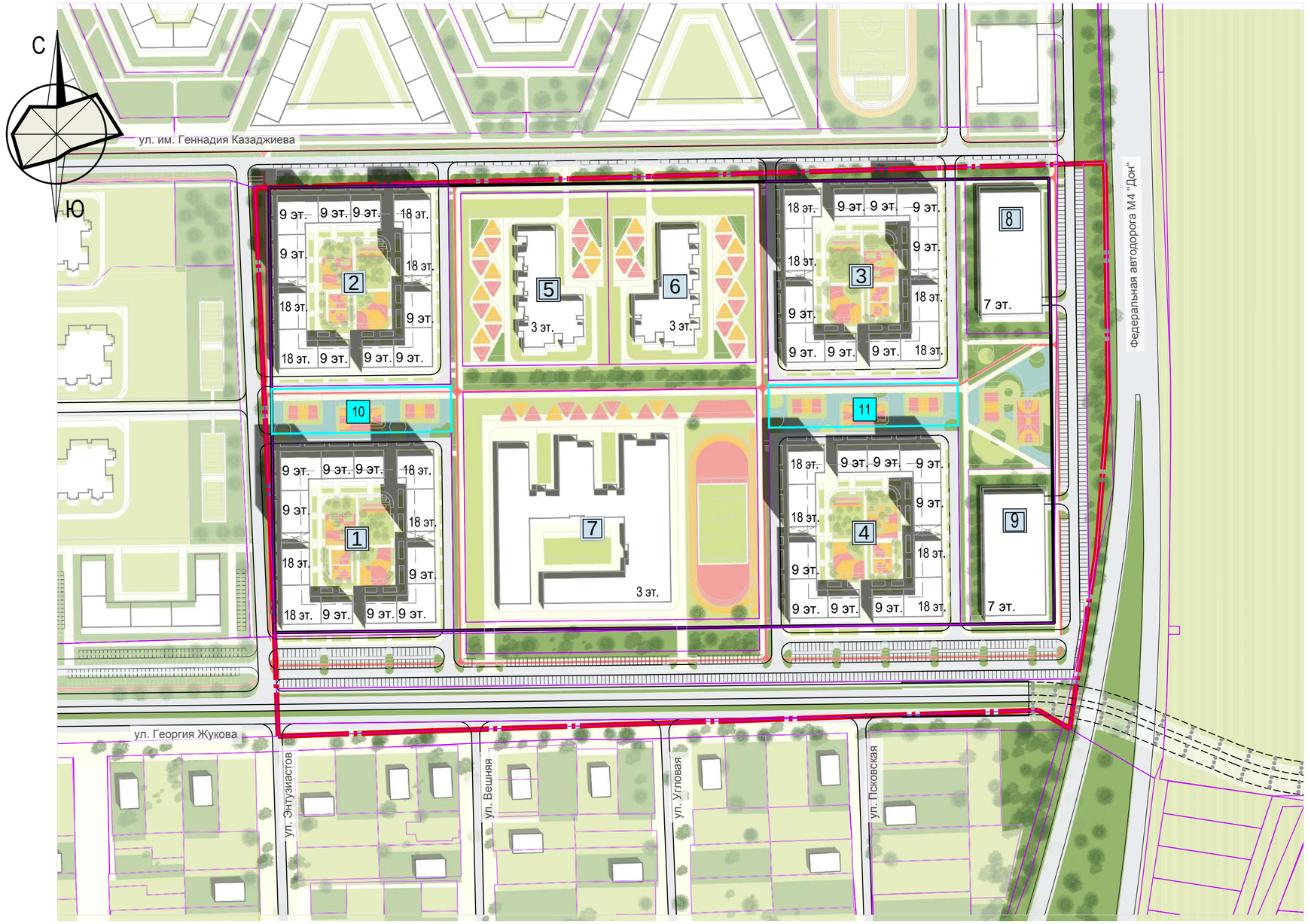
Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии устанавливаемые
- 1 — Номер объекта (группы объектов) капитального строительства
- 10 — Номер объекта (плоскостные спортивные сооружения)
- Здания, сооружения
- Встроенная подземная автостоянка*

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома (высотная застройка) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
5	Дошкольная образовательная организация на 250 мест
6	Дошкольная образовательная организация на 250 мест
7	Общеобразовательная организация на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест
8	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)
9	Здание с объектами обслуживания жилой застройки со встроенной автостоянкой (600м/м)
10	Плоскостные спортивные сооружения (3 025 м2)
11	Плоскостные спортивные сооружения (3 016 м2)

* Границы встроенных подземных автостоянок нанесены условно и будут уточнены при дальнейшем проектировании

Примечание: Размещение объектов во встроенно-пристроенных помещениях, в том числе безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность, предусмотреть в соответствии с договором КРТ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)

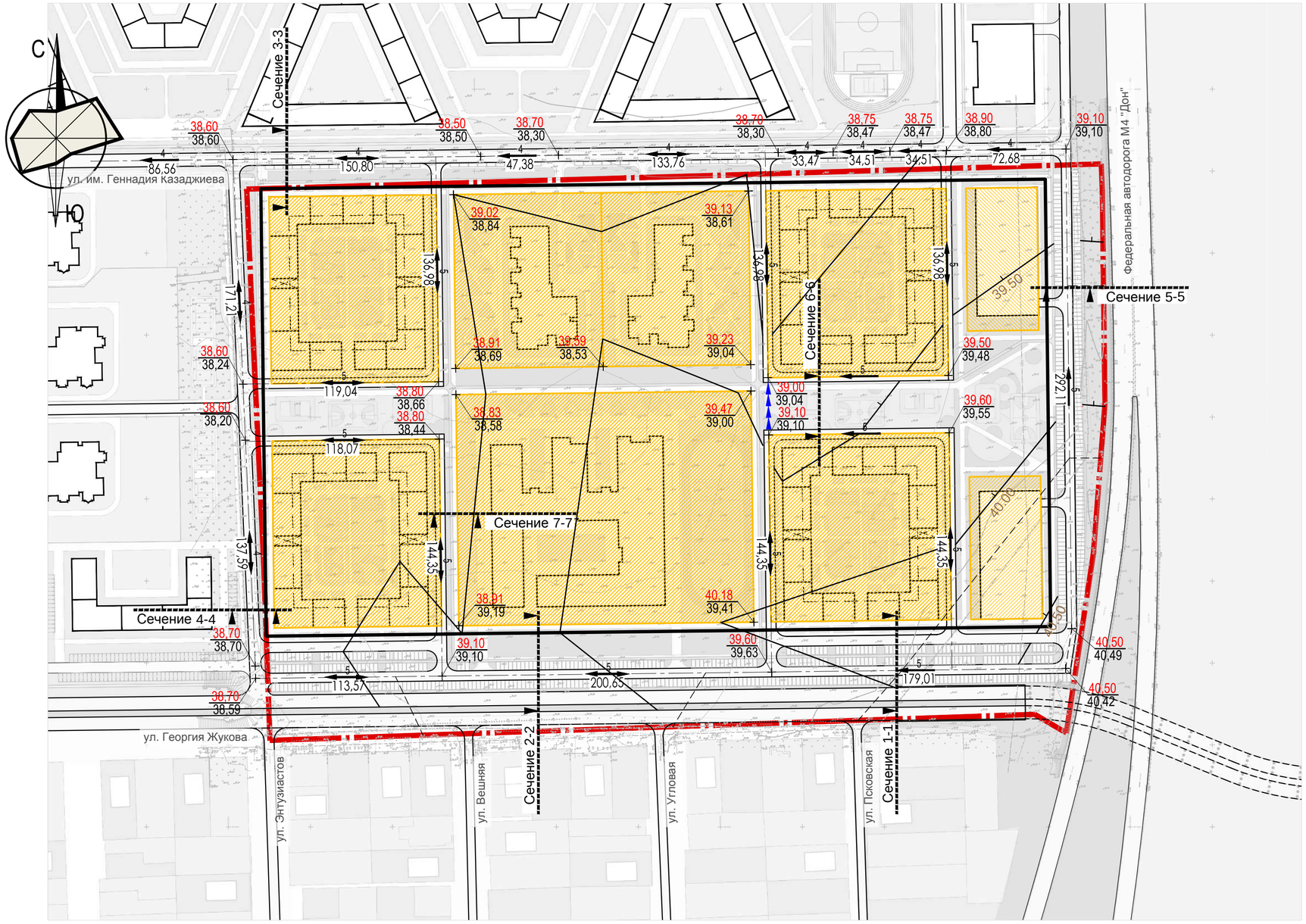
Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории . М 1:2000

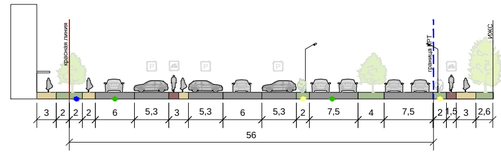
ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



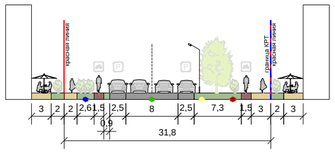
Сечение 1-1
улица общегородского значения



Сечение 2-2
улица общегородского значения



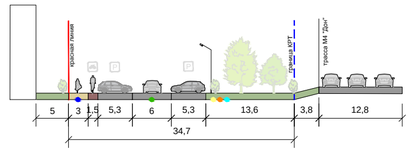
Сечение 3-3
улица районного значения



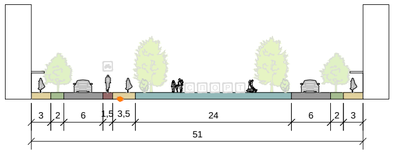
Сечение 4-4
улица местного значения



Сечение 5-5
Боковой проезд



Сечение 6-6
Проезды



Сечение 7-7
Проезды



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 11,10 / 11,10 — Проектная отметка / Существующая отметка
- 5 / 335.9 — Проектный уклон, % / Растояние, м
- 6.00 — Горизонтали, отображающие проектный уклон
- Закрытый дождевой лоток

- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети ливневой канализации
- Сети бытовой канализации
- Сети электроснабжения
- Сети наружного освещения
- Сети связи

Примечание: параметры вышеуказанных сечений подлежат уточнению на дальнейших этапах проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

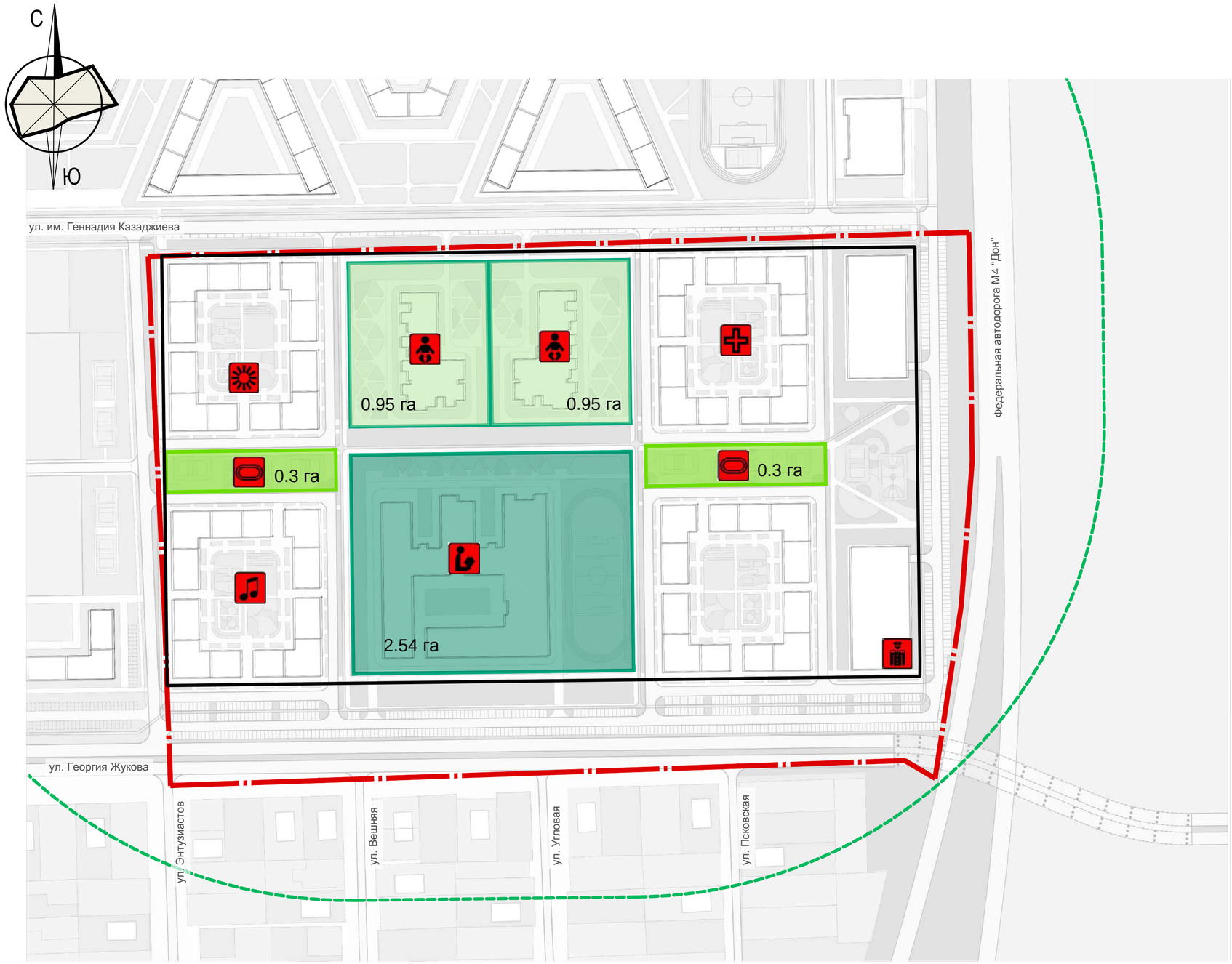
Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	6	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Дошкольная образовательная организация на 250 мест
- Общеобразовательная организация на 1100 мест с организацией дополнительного образования на 940 мест
- Плоскостные спортивные сооружения (ПСС) по 3000 м2
- Поликлиника на 243 пос. в смену
- Участковый пункт полиции общей площадью не менее 70 кв.м
- Помещения для нужд Администрации не менее 100 кв.м.
- Помещения для нужд Администрации под объект дополнительного образования общей площадью не менее 800 кв.м.
- Радиусы обслуживания (300 м) дошкольных образовательных организаций
- Радиусы обслуживания (500 м) общеобразовательных организаций

Примечание: Размещение объектов во встроенно-пристроенных помещениях, в том числе безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность, предусмотреть в соответствии с договором КРТ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ППТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по планировке территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	7	

Схема социального обслуживания населения. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА



ТОМ III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «СЗ «ИНСИТИ»
Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор_____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В.Блисковка

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Руководитель инженерного сектора_____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории
расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II.Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	-

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
	Том V. Исходные данные для проектирования	

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19

ОО – общеобразовательная организация

ДОО – дошкольная образовательная организация

МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);

РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧЕСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 15

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)……16

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории.	га	17,14	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - территории общего пользования (:ЗУ 1, 2, 3/1, 3/2, 4). изменяемые земельные участки: - зон жилого назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4526, :4527, :4528, :4518); - зон социального назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4529 , :4530, :4531); - зон транспортного назначения (:ЗУ 23:43:0415001:4532, :4533); изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования (:ЗУ 23:43:0415001:4519, :4520, :4521, :4522, :4523, :4524, :ЗУ 23:43:0000000:27877, :27878, :27879).	га га га га га га	17,14 0,421 5,514 4,446 0,978 5,781	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	23:43:0415001:4518	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	- 1.3420	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
2.	23:43:0415001:4526	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	- 1.3420	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
3.	23:43:0415001:4537	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	- 1.4152	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов

4.	23:43:0415001:4530	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	- 1.4152	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон жилого назначения)	- 5.5144	
Зон социального назначения					
5.	23:43:0415001:4529	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0.9500 0.9540	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
6.	23:43:0415001:4528	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0.9500 0.9540	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
7.	23:43:041 5001:4531	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	2.5300 2.5380	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон социального назначения)	4.4300 4.4460	
Зон транспортного назначения					
8.	23:43:041 5001:4532	8	Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	- 0.4893	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
9.	23:43:041 5001:4533	9	Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	- 0.4892	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон транспортного назначения)	- 0.9785	

Образуемые и изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
10.	23:43:0 415001 :4519		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.3025	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
11.	23:43:0 415001 :4520		Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.3016	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
12.	23:43:041 5001:4521		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 1.5200	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
13.	23:43:041 5001:4522		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.0261	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
14.	23:43:041 5001:4523		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.2348	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
15.	23:43:041 5001:4524		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.2841	Изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов

16.	23:43:0000000:27879		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.1314	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	23:43:0415001:ЗУ1		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.1955	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	23:43:0415001:ЗУ2		Благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0.1145	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	23:43:0415001:ЗУЗ/1		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	- 0.0262	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов

20.	23:43:0415001:ЗУ3/2		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	- 0.0091	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	23:43:0415001:ЗУ4		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	- 0.0760	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:4525, площадью 0,4213 га
					категория земель: земли населенных пунктов
22.	23:43:0000000:27877		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	- 1.9378	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	23:43:0000000:27878		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	- 1.0430	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 6.2026	
			Итого:	17.1415	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проекта межевания территории ранее не были утверждены проекты межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Основными задачами проекта межевания территории является:

- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой с видами разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения многоуровневых автостоянок с видами разрешенного использования Хранение автотранспорта (код 2.7.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения организаций дошкольного образования и общеобразовательной школы с видом разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

- изменение вида разрешенного использования земельных участков для размещения площадок для занятия спортом с видами разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2);

- образование земельного участка для благоустройства территории, размещения бульваров и скверов с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);

- образование земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482289.28	1390369.70
2	482292.21	1390471.97
3	482296.76	1390625.08
4	482301.05	1390769.58
5	482303.38	1390848.07
6	482295.13	1390848.17
7	482294.50	1390796.67
8	482294.43	1390790.67

9	482290.62	1390479.70
10	486080.30	1384018.10
1	482289.28	1390369.70

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ2 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482289.28	1390369.70
2	482167.29	1390371.20
3	482165.79	1390371.22
4	482138.29	1390371.55
5	482016.30	1390373.04
6	482062.09	1390371.44
7	482193.11	1390365.24
8	482289.03	1390361.12
1	482289.28	1390369.70

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ3/1 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ3/1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482017.64	1390483.04
2	482017.73	1390490.54
3	482015.81	1390490.56
4	482013.76	1390373.13
5	482016.30	1390373.04
1	482017.64	1390483.04

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ3/2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного

кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ3/2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482019.94	1390670.52
2	482020.03	1390678.02
3	482021.45	1390794.01
4	482021.52	1390800.01
5	482022.15	1390851.33
6	482022.12	1390851.33
7	482018.96	1390670.53
1	482019.94	1390670.52

Земельный участок 23:43:0415001:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43: 0415001:4525.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	482303.38	1390848.07
2	482303.55	1390853.64
3	482030.66	1390851.40
4	482117.14	1390850.35
5	482200.14	1390849.33
6	482295.13	1390848.17
1	482303.38	1390848.07

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствие необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов.

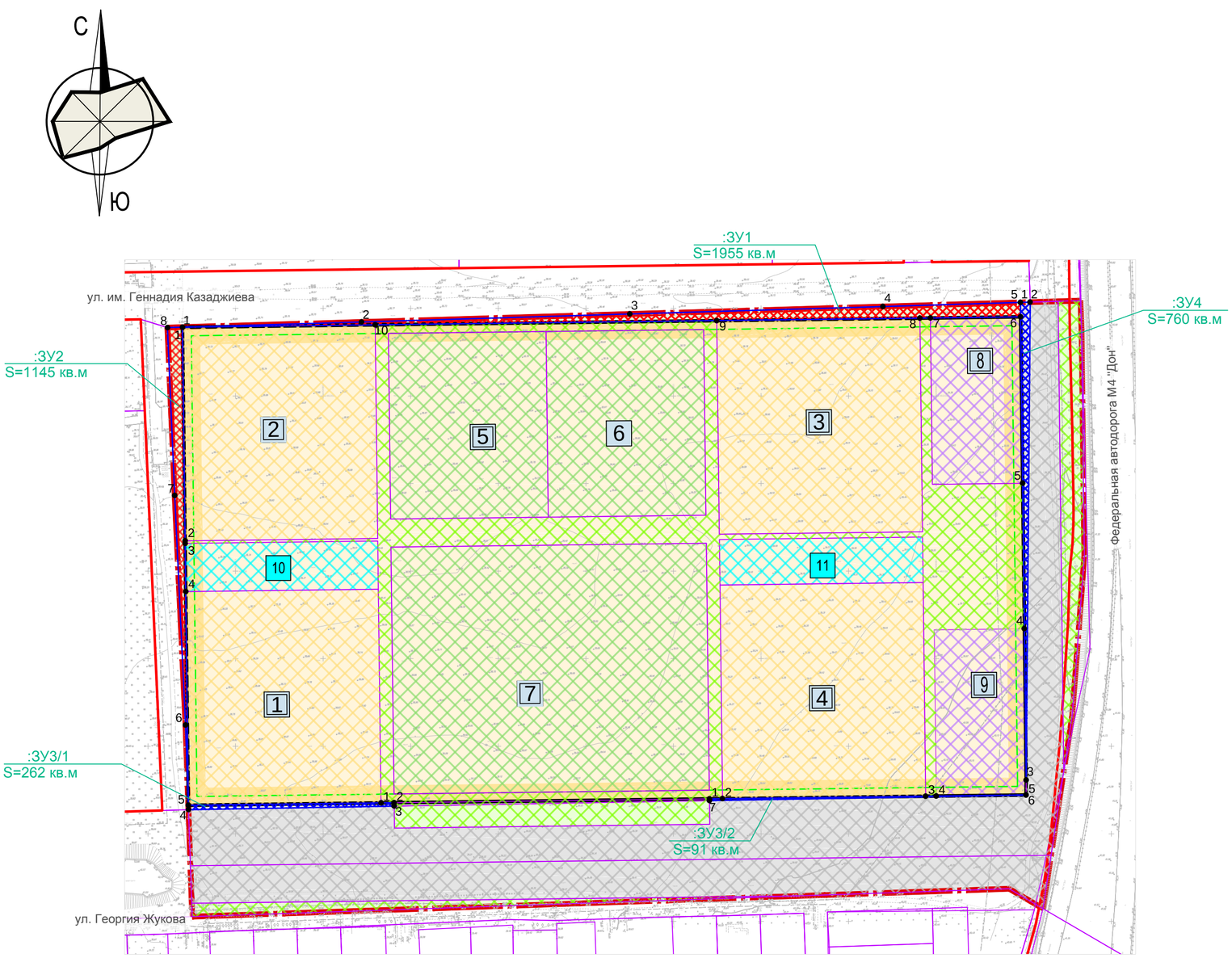
Красные линии и границы элементов планировочной структуры приняты согласно проекта планировки территории.

Отступ от красных линий принят 5 м, согласно регламентам «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар», утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 действующей редакции на момент разработки КРТ.

Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Доступ ко всем земельным участкам обеспечен с территории общего пользования.

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	482289.28	1390369.70
2	482292.21	1390471.97
3	482296.76	1390625.08
4	482301.05	1390769.58
5	482303.38	1390848.07
6	482295.13	1390848.17
7	482294.50	1390796.67
8	482294.43	1390790.67
9	482293.01	1390674.68
10	482290.62	1390479.70
1	482289.28	1390369.70

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	482289.28	1390369.70
2	482167.29	1390371.20
3	482165.79	1390371.22
4	482138.29	1390371.55
5	482016.30	1390373.04
6	482062.09	1390371.44
7	482193.11	1390365.24
8	482289.03	1390361.12
1	482289.28	1390369.70

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3/1

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	482017.64	1390483.04
2	482017.73	1390490.54
3	482015.81	1390490.56
4	482013.76	1390373.13
5	482016.30	1390373.04
1	482017.64	1390483.04

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3/2

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	482019.94	1390670.52
2	482020.03	1390678.02
3	482021.45	1390794.01
4	482021.52	1390800.01
5	482022.15	1390851.33
6	482022.12	1390851.33
7	482018.96	1390670.53
1	482019.94	1390670.52

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	482303.38	1390848.07
2	482303.55	1390853.64
3	482030.66	1390851.40
4	482117.14	1390850.35
5	482200.14	1390849.33
6	482295.13	1390848.17
1	482303.38	1390848.07

Примечание: Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Согласно сведениям ЕГРН, ГИСОГД границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, утвержденные
- Красные линии устанавливаемые
- Номер объекта (группы объектов) капитального строительства по проекту планировки
- Номер объекта по проекту планировки (плоскостные спортивные сооружения)
- Кадастровые границы земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :ЗУ10 S=2,6558га — Номера образуемых земельных участков
- 1 — Поворотная точка границы образуемого земельного участка и её номер
- Образуемые земельные участки - благоустройство территории (код 12.0.2)
- Образуемые земельные участки - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Изменяемые земельные участки

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
- Изменяемые земельные участки - хранение автотранспорта (код 2.7.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Изменяемые земельные участки - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
- Изменяемые земельные участки - площадки для занятий спортом (код 5.1.3) благоустройство территории (код12.0.2)
- Изменяемые земельные участки - благоустройство территории (код 12.0.2)
- Изменяемые земельные участки - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Элементы планировочной структуры

- Границы планируемых элементов планировочной структуры - микрорайон
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ПМТ.1

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по межеванию территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА



ТОМ IV МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: ООО «СЗ «ИНСИТИ»
Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор_____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В.Блисковка

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Руководитель инженерного сектора_____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории
расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

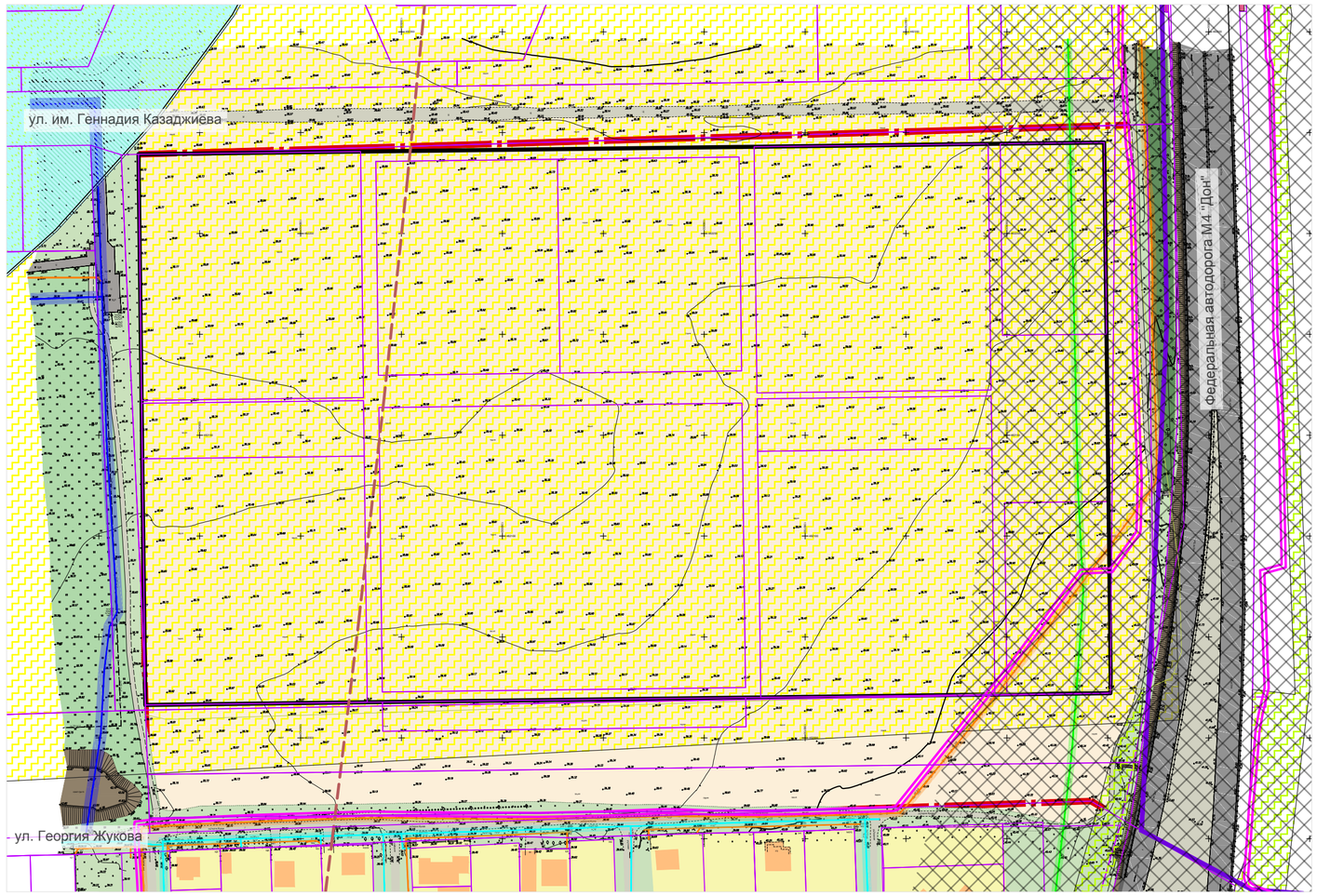
№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II.Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	-

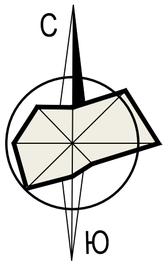
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
	Том V. Исходные данные для проектирования	

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1
РФ – Российская Федерация;
СП – Свод правил;
СНиП – Строительные нормы и правила.
ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19.
ОО – общеобразовательная организация
ДОО – дошкольная образовательная организация
МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);
РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Кадастровые границы земельных участков
- Красные линии устанавливаемые
- Дороги с грунтовым покрытием, щебень, песок
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Пашня
- Территория с древесной растительностью
- Территория с кустарной растительностью
- Территория с травянистой растительностью
- Откосы
- Индивидуальная жилая застройка
- Сети электроснабжения с охранной зоной
- Сети водоснабжения с охранной зоной
- Сети линий связи с охранной зоной
- Сети газоснабжения с охранной зоной
- Граница проекта планировки территории (постановление от 30.04.2014 №2758)
- Граница проекта планировки территории (постановление от 27.10.2014 №1992-р)
- III пояс зоны санитарной охраны скважин, водозабора
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ РП-74-ТП-1237
- Границы придорожной полосы
- Зона повышенного химического и шумового загрязнения от автомобильной дороги М4 "Дон" (100 метров)
- Граница приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный)

Планируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (секторы 4, 38 часть 1, 55, 62, 69, 95)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 9 (секторы 5, 37 часть 1, 54, 61, 68, 94)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 11 (секторы 6, 36 часть 1, 53, 60, 67, 93)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 13 (секторы 7, 35 часть 1, 52, 59, 66, 84 часть 1, 92)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15 (секторы 8, 34 часть 1, 51, 58, 65, 83 часть 1, 91)
- Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 17 (секторы 9, 33 часть 1, 50, 57, 64, 82 часть 1, 90)
- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41)
- Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1,19,40)
- Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- Подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1
- Подзона №6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)
- Общая приаэродромная территория военного аэродрома Краснодар(Центральный)(до установления приаэродромной территории)

Согласно письму от 14.08.2023 № 78-14-13789/23 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края на земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:4530
площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного насл едия, материЄlJlов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектоВ культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемыхземельных участках отсутствуют. управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное
освоение земельных участков:
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4529 площадью 9540 кв.м
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4530 площадьЮ 9540кв.м
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м
при условии выполнения требований действующего законодательства.

Согласно письму от 03.07.2023 № 78-14-11255/23 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв. м. при условии выполнения требований действующего законодательства.

Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Согласно сведениям ЕГРН, ГИСОГД границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Примечание: Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Порчелли Е.А.			11.23
ГАП		Черноусов А.А.			11.23
Рук. группы		Василевский С.А.			11.23
Архитектор		Блисковка Ю.В.			11.23

22003-ПМТ.2

Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Документация по межеванию территории (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	

Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия. М 1:2000

ООО "АТЭК"

Формат А2

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА



ТОМ V ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПОСЁЛКОВ ЗНАМЕНСКОГО И ЗЕЛЕНОПОЛЬСКОГО В КАРАСУНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Том V. Исходные данные для проектирования.

Заказчик: ООО «СЗ «ИНСИТИ»
Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор_____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____А.А. Черноусов

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

Архитектор _____ Ю.В.Блисковка

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Руководитель инженерного сектора_____ Ю.Н. Фролова

Межевание территории:

Руководитель архитектурной группы __ _____С.А. Василевский

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории
расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:2000
Том II.Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	-

	Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории;	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
5	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
7	Схема социального обслуживания населения.	1:2000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:2000
	Том V. Исходные данные для проектирования	

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
ГП – Генеральный план МО город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1
РФ – Российская Федерация;
СП – Свод правил;
СНиП – Строительные нормы и правила.
ПЗЗ – Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара 4 созыва, XIX заседание от 30.01.2007 №19 п.6, в ред. от 22 июля 2021 № 17 п.19.
ОО – общеобразовательная организация
ДОО – дошкольная образовательная организация
МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 (в части не противоречащей РНГП);
РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в действующей редакции на момент разработки КРТ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 1809 от 29.04.2019 г о разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

2. Задание на выполнение инженерных изысканий № 1809 от 29.04.2019г. для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521

3. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 3304 от 25.07.2022 г о внесение изменений в постановление администрации №1809 от 29.04.2019 о разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

4. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 4827 от 18.10.2022 г о внесение изменений в постановление администрации №1809 от 29.04.2019 о разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

5. Протокол № 4 зсовещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий, комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных образований Краснодарского от 25.07.2023 года

6. Сведения ГИСОГД № 29/6729-1 от 12.05.2022г. на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1521, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Геннадия Казаджиева, зу 22.

7. Сведения ГИСОГД № 29/13790-1 от 22.08.2023 на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0415001:4518, 23:43:0415001:4519, 23:43:0415001:4520, 23:43:0415001:4521, 23:43:0415001:4522, 23:43:0415001:4523, 23:43:0415001:4524, 23:43:0415001:4525, 23:43:0415001:4526, 23:43:0415001:4527, 23:43:0415001:4528, 23:43:0415001:4529, 23:43:0415001:4530, 23:43:0415001:4531, 23:43:0415001:4532, 23:43:0415001:4533, 23:43:0000000:27877, 23:43:0000000:27878, 23:43:0000000:27879.

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и регистрационных правах на объект недвижимости с КН 23:43:0415001:4518, 23:43:0415001:4519, 23:43:0415001:4520, 23:43:0415001:4521, 23:43:0415001:4522, 23:43:0415001:4523, 23:43:0415001:4524, 23:43:0415001:4525, 23:43:0415001:4526, 23:43:0415001:4527, 23:43:0415001:4528, 23:43:0415001:4529, 23:43:0415001:4530, 23:43:0415001:4531, 23:43:0415001:4532, 23:43:0415001:4533, 23:43:0000000:27877, 23:43:0000000:27878, 23:43:0000000:27879.

9. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-14-11255/23 от 03.07.2023 года

10. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-15-1285/23 от 30.01.2023 года

11. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-14-13789/23 от 14.08.2023 года

РАЗДЕЛ 2

12. Письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодаского края от 25.07.2023 № 71-01-13/23

13. Письмо Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодаского края от 21.07.2023 № 47-01-13-13766/23

14. Письмо Министерства природных ресурсов Краснодаского края от 07.07.2023 № 202-03.2-06-20129/23

15. Письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодаского края от 04.07.2023 № 60-08-9692/23

16. Письмо Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодаского края от 28.06.2023 № 70-12-07-8079/23

17. Письмо Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодаского края от 30.06.2023 № 70-06-07-8197/23

18. Письмо Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №ИВ-206-331 от 12.01.2023

19. Письмо ООО "Краснодарэнерго" от 08.12.2022 № 1497

20. Письмо ООО "Водоканал" от 06.12.2022 № 409

21. Письмо ООО "Теплосеть" от 06.12.2022

22. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар от30.01.2023 № 937/39

23. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 30.08.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.04.2019 № 1809

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения гражданина Альдхаба Амира Нуриевича п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить гражданину Альдхабу Амиру Нуриевичу подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521, для выделения элементов планировочной структуры, установления, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления гражданином Альдхабом Амиром Нуриевичем документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с

кадастровым номером 23:43:0000000:1521, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального
образования город Краснодар Е.А.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 29.04.2019 № 1809

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521

1. Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521
3. Заказчик изысканий	Альхаб Амир Нуриевич
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р.21.1101-2013 и других действующих нормативных документов.
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящего задания.

	Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчета	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар В.И.Цой

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2019 № 3304

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1809 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, а также обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», в соответствии со статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1809 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующие изменения:

1.1. В преамбуле, пунктах 1, 3 слова «гражданин Альдхаб Амир Нуриевич» в соответствующих падежах заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ».

1.2. В графе третьей пункта 3 приложения слова «Альдхаб Амир Нуриевич» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ»

1.3. В пункте 3 слово «Цой» заменить словом «Домрин».

1.4. В пункте 4 слова «Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин)» заменить словами «Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева)».

1.5. В пункте 6 слова «заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого» заменить словами «заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

Глава муниципального образования город Краснодар А.А.Алексеенко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022 № 4827

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1809 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, а также обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», в соответствии со статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1809 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О разрешении подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

1.2. Пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» подготовку проекта планировки территории для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:1521 (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) после предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» проекта планировки территории, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:1521, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.».

1.3. В наименовании приложения слова «документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» заменить словами «проекта планировки территории.».

1.4. Графу вторую пункта 1 приложения изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории, расположенной в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:1521.».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар М.С.Слюсарев

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора
Краснодарского края

_____ С.А. Власов

«25» июля 2023 года

ПРОТОКОЛ № 4

совещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий, комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных образований Краснодарского края

24 июля 2023 года
15.00

г. Краснодар
ул. Кузнечная, 6,
каб. 917

Рысин Юрий Владимирович	–	председатель президиума Южного территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Поздняков Илья Владимирович	–	руководитель департамента
Анозов Янис Павлович	–	начальник отдела градостроительного развития территорий
Полухин Евгений Васильевич	–	заместитель начальника отдела градостроительного развития курортных территорий

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

Петриченко Алексей Юрьевич	–	начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Хут Анжелика Вячеславовна	–	заместитель начальника отдела реализации программ, инвестиций и развития курортной инфраструктуры в управлении реализации программ и межрегионального взаимодействия

Министерство здравоохранения Краснодарского края

Козлов Валерий Сергеевич	–	заместитель министра

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Кондратенко Алексей Дмитриевич	–	начальник отдела электроэнергетики

ГКУ КК «Архитектурно-градостроительный центр»

Смирнов Сергей Викторович	–	начальник отдела по обеспечению градостроительной деятельности
Сорокина Наталья Викторовна	–	ведущий специалист отдела градостроительного планирования
Мельдианова Екатерина Григорьевна	–	главный специалист отдела градостроительного планирования

ГКУ КК «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края»

Погребенко Алексей Николаевич	–	руководитель
Семенец Александр Витальевич	–	заместитель начальника отдела перспективного развития

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Ищенко Наталья Николаевна	–	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Администрация муниципального образования город Краснодар

Панаетова Надежда Александровна	–	заместитель главы муниципального образования город Краснодар
Анацкий Артем Юрьевич	–	начальник управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства
Беляков Евгений Валерьевич	–	заместитель директора департамента транспорта и дорожного хозяйства
Артюхин Александр Владиславович	–	заместитель директора департамента строительства, начальник отдела организационно-правового обеспечения
Сотникова Елена Владимировна	–	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Мысак Сергей Владимирович	–	начальник отдела топливно-энергетического комплекса департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса

Администрация муниципального образования город Новороссийск

Степаненко Екатерина Николаевна	–	исполняющий обязанности заместителя главы, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства

Администрация муниципального образования Белореченский район

Матвеев Анатолий Александрович	–	начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрация муниципального образования Красноармейский район

Черникова Виктория Викторовна	–	начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор

Руководители проектных и строительных организаций, члены Союза архитекторов

Мирошников Федор Иванович	–	член Краснодарской региональной организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
Погосян Владислав Владимирович	–	генеральный директор АО «Краснодаргражданпроект», главный архитектор
Щербинин Юрий Дмитриевич	–	член Краснодарской региональной организации общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
Лазаренко Диана Юрьевна	–	кафедра транспортных процессов и технологического комплекса ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет», доцент
Анохин Сергей Владимирович	–	директор службы развития ООО «ИНСИТИ»
Громова Кристина Дмитриевна	–	заместитель исполнительного директора ООО «ИНСИТИ»
Одновол Алексей Сергеевич	–	руководитель проекта ООО «ИНСИТИ»
Шевченко Анна Александровна	–	исполнительный директор ООО «ИНСИТИ»
Пивнев Вячеслав Александрович	–	представитель проектной организации ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Белореченскому району
Козина Юлия Николаевна	–	представитель проектной организации ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Белореченскому району
Ткаченко Юрий Александрович	–	заместитель генерального директора ООО «Марьянский парк»

Мартынюк Александр Арсенович	–	директор МУП АиГ Темрюкский район
Духовский Владислав Геннадьевич	–	заказчик ПП южнее станицы Тамань
Морозова Виктория Николаевна	–	руководитель инвестиционных проектов ООО «Марьянский парк»
Комаревцева Мария Николаевна	–	главный инженер проекта ООО «Красноармейскаякапстрой»
Лисин Игорь Владимирович	–	главный архитектор ООО «КвадрСтрой»

1. Эскизный проект гостиницы, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:00000000:7601, по адресу: ул. Красивая, г. Геленджик.

Площадь земельного участка 1346 кв. м, удаленность от береговой линии 300-500 м (3 линия), 4-х этажное здание на 45 отдыхающих, количество парковочных мест 15 м/м, процент озеленения 8 %.

РЕШИЛИ:

Направить проект на доработку в части изменения конструктивного и планировочного решения подземной автостоянки и заезда в подвальный этаж.

2. Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Темрюкский район, южнее станицы Тамань.

Заказчик - Духовский В.Г.

Площадь проектируемой территории составляет 1,74 га. Проектом предусмотрено формирование 14 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, участка для размещения магазина и участка для ведения личного подсобного хозяйства, а также устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для отдыха взрослого населения.

РЕШИЛИ:

Направить проект на доработку в части формирования основного проезда шириной не менее 15 м с западной стороны участка с учетом ее продолжения до улицы в жилой застройке в соответствии с генеральным планом.

Дополнить комплект материалов сечениями по улицам и проездам.

3. Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку, расположенную в границах кадастровых кварталов 23:39:0603002, 23:39:0602001 в п. Дружный Белореченского района.

Общая площадь территории в границах проектирования – 40,49 га.

Проект планировки территории предусматривает расположение 175 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и 4 под блокированную жилую застройку, из них 11 вновь образованных и 25 земельных участков с изменением установленных межевых границ, 19 уточняемых земельных участков и 124 участков без изменения конфигурации и места положения. Площади земельных участков для жилого строительства составляют от 631 до 3000 кв. м.

Проектом предлагается размещение общеобразовательного учреждения на 450 мест.

Численность населения в границах проектируемой территории составит 890 человек.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленный проект. Подготовить материалы проекта планировки территории (проекта межевания территории) для последующего утверждения документации в установленном порядке.

4. Концепция проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: станица Марьянская, ул. Минометчиков, 81 в Красноармейском районе).

Заказчик – ООО «Марьянский парк».

Концепцией предусмотрено на территории площадью 8,3 га строительство 9-ти четырехэтажных многоквартирных дома со встроенно-пристроенными помещениями общей жилой площадью 39554,5 кв. м, проектной численностью населения 1798 чел. Общее количество машино-мест – 648.

ОТМЕТИЛИ:

Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001187:12 разработан применительно к части территории и не учитывает проектные решения, ранее утвержденной постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 7 ноября 2019 г. № 1965 документации по планировке территории, которая, по мнению департамента, утратила актуальность, в том числе в части соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации муниципального образования

Красноармейский район обеспечить комплексную подготовку новой документации по планировке территорий в границах ранее утвержденного проекта планировки (постановление администрации от 7 ноября 2019 г. № 1965) с учетом интересов администрации и правообладателей земельных участков.

Откорректировать планируемые к изменению части проекта с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, в том числе в части параметров улично-дорожной сети и предельных размеров элементов планировочной структуры. Выделить и отразить зелененые зоны в соответствии с расчетом.

5. Концепция комплексного развития территории площадью 70,96 га, в районе ул. Котанова, в г. Новороссийске по инициативе правообладателя ООО «СЗ «Семья – Новороссийск – 2».

Разработчик проекта – ООО «АТЭК».

Концепцией комплексного развития территории предусмотрено размещение жилого комплекса, состоящего из 9-18 этажных многоквартирных домов, двух школ общей вместимостью 2650 мест и четырех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1200 мест, поликлиники, спортивного центра.

Проектом сформированы зеленые кластеры, система бульваров.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленную концепцию комплексного развития с учетом следующих рекомендаций:

отметить необходимость приведения концепции в соответствие с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

при разработке и утверждении документации по планировке территории учесть требования генерального плана в части размещения двух общеобразовательных учреждений на 1550 мест;

согласно рекомендациям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, указанным в письме от 6 июля 2023 г. № 78-07-11444/23, доработать проект договора комплексного развития территории.

6. Концепция комплексного развития территории п. Знаменского и п. Зеленопольского в Карасунском округе города Краснодара

Разработчик проекта – ООО «АТЭК». Застройщик – ООО «СЗ «ИНСИТИ».

Общая площадь территории в границах проектирования – 17 га.

Концепцией комплексного развития предусмотрено размещение двух жилых кластеров, состоящих из 9-18 этажных многоквартирных домов общей площадью 167452 кв. м, двух спортивных объектов, общеобразовательной школы вместимостью 110 мест, 2 детских дошкольных учреждений по 250

мест.

Рекомендации, указанные в протоколе рабочей группы по оказанию методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, рассмотрению заявлений для заключения договоров о комплексном развитии территорий от 2 декабря 2022 г. № 12, учтены в полном объеме.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленную концепцию комплексного развития.

Замечания министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, указанные в письме от 30 июня 2023 г. № 70.06-07-8197/23, о местах расположения площадок для сбора твердых коммунальных отходов в ходе обсуждения с участием представителя ведомства считать урегулированными.

Замечания министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, указанные в письме от 4 июля 2023 г. № 60-08-9692/23, в ходе обсуждения с участием представителя ведомства считать урегулированными.

7. Концепция комплексного развития территории, расположенной южнее ул. им. А.М. Сорока в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Разработчик проекта – ООО «АТЭК». Застройщик – ООО «СЗ «ИНСИТИ».

Концепцией комплексного развития предусмотрена многоэтажная жилая застройка (9 – 18 этажей) общей площадью квартир – 533109 кв. м, размещение 5-ти детских садов общей вместимостью – 1750 воспитанников, 2-х общеобразовательных школ общей вместимостью – 2750 учеников на территории площадью 75,65 га. Проектная численность населения – 24232 человек.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленную концепцию комплексного развития при условии выполнения рекомендаций, указанных в письме управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 5 июля 2023 г. № 78-07-11388/23.

Руководитель департамента И.В. Поздняков

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

12.05.2022 № 29/6729-1

На № 29/9742-1 от 19.04.2022

Ерохиной К.А.
Восточно-Кругликовская ул.,
д. 77-194,
г. Краснодар
shevchenkoann.jur@gmail.com

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемая Кристина Александровна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1521, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Геннадия Казаджиева, зу 22.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар земельный участок расположен в зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м). Т-1. Зона транспортной инфраструктуры, и направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 12.05.2022.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель директора

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 50 70 D8 35 9C DA C4 C9 B4 35 CC C9 68 F9 86 F6 5D 43 B2 FC
Владелец: Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар **Дементеева Марина Александровна**
Действителен: с 27.01.2022 по 27.04.2023

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980756

СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

по запросу на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1521, расположенный по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Геннадия Казаджиева, зу 22, по состоянию на 12.05.2022.

1. **Сведения ГИСОГД – приложение №1;**
2. **Материалы ГИСОГД – приложение №2.**

Приложение: на 580 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Беляева
Е.И.Соломахина
2980756

Приложение №1

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Геннадия Казаджиева, з/у 22 отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемый);
код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемый),
вид зоны – зона улично-дорожной сети;
код зоны – зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта;
код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемый),
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта;
код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемый).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация, спортивные сооружения, организация дополнительного образования, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

IV раздел ГИСОГД - нормативы градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар утверждены: решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13 (в редакции решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.9, от 18.07.2013 № 51 п.14, от 19.06.2014 № 64 п.3, от 21.10.2014 № 68 п.11, от 22.12.2016 № 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п.17, от 19.10.2017 № 42 п.8, от 02.09.2020 № 100 п.6).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VI раздел ГИСОГД - правила благоустройства территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар утверждены: решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6 (в редакции решений городской Думы Краснодара от 19.06.2014 № 64 п.5, от 18.12.2014 № 72 п.4, от 21.04.2016 № 15 п.8, от 22.12.2016 № 30 п.15, от 20.07.2017 № 40 п.29, от 28.11.2017 № 44 п.2, от 16.07.2018 № 57 п.25, от 27.06.2019 № 76 п.5, от 18.06.2020 № 97 п.6).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР) "Об	1992-р	27.10.2014	протокол заседания Комиссии по землепользованию и застройке МОГК N 15 от 27.12.2013 о согласовании мат-лов по планировке тер-рии,распоряж-е министерства	—	—	—

утверждении документации по планировке территории объекта"			транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) 1042-р 29.05.2014 об утв. документац			
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки территории в районе посёлков Знаменского и Зеленопольского"	2758	30.04.2014	постановление АМОГК 7659 09.10.2013-разрешение разработки проекта планировки, протокол комиссии по землепользованию 14 26.11.2013, результаты публичных слушаний от 06.03.2014	—	—	—

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7(секторы 4, 38 часть 1, 55, 62, 69, 95)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	H=175.00-180.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

						07.06.2021 N Исх-20352/04,	
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 9 (секторы 5, 37 часть 1, 54, 61, 68, 94)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	H=170.00-175.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 11 (секторы 6,36 часть 1, 53, 60, 67, 93)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна	H=165.00-170.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

	превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне					от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 13 (секторы 7, 35 часть 1, 52, 59, 66, 84 часть 1, 92)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	H=160.00-165.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 15	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения	H=155.00-160.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ)	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт

(секторы 8, 34 часть 1, 51, 58, 65, 83 часть 1, 91)	определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	реконструируемые объекты/сооружения.	воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	"Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 17 (секторы 9, 33 часть 1, 50, 57, 64, 82 часть 1, 90)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	Н=150.00-155.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной	Ограничения:1)Ограничения опред-ся в завис-	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц,	приказ министерства	50-П	29.01.2021	письма министерства	от 28.07.2021 N Исх-

территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41)	ти от местополож.объекта;2) Высота объектов не должна превыш.макс.абсолют.отметку верха в диапазоне Н=60.00 м-65.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3)Запрещается размещ.радиопередающ.средств (объектов),	329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц-40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 28 (секторы 13 часть 1, 19, 40)	Ограничения:1)Ограничения опред-ся в зависти от местополож.объекта;2) Высота объектов не должна превыш.макс.абсолют.отметку верха в диапазоне Н=55.00 м-60.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3)Запрещается размещ.радиопередающ.средств (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц-40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

						Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы,звероферм ы,рыбные пруды); места концентрированных выбросов	пищевых отходов,свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающи е заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения:1)Запрещается размещать производств.объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N116-ФЗ;2)Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв.объекте не должны превышать	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3)Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от

	абсолютную максим.отметку верха 186.00 м в	опасные производств.объекты; 4)СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.				(РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	22.07.2021 N 21/1958
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к	—

приаэродромной территории)		Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			эксплуатации аэродромов государственной авиации"	

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об

отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважин проектируемого водозабора NN 1-п, 2-п, 3-п	приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Стройэлектросевкавмонтаж"	532	27.04.2016	письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 28.04.2016 N 202-7604/16-06.1

XIII раздел ГИСОГД - дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках

Земельный участок **№ 126452** по дежурному плану земель
дата последнего изменения: 28.01.2022
адрес участка: Карасунский внутригородской округ, ГО ГК, город Краснодар, ул. им. Геннадия Казаджиева, з/у 22
функц. использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения / присвоение адреса ЗУ приказ ДАиГ 133-А от 14.01.2021
заявитель: Владельцы инвестиционных паев фонда Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ комбинированным "Флора", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо ВИП
кадастровый № участка: 23:43:0000000:1521
вид права: собственность
площадь: по межевому делу 171415 кв.м.; **графическая** 171383,85 кв.м.
дополнительные документы: регистрация права собственности ЕГРН от 22.09.2021 23:43:0000000:1521-23/226/2021-5 от 16.02.2021
площадь участка по доп. документам: 171415 кв.м.
градостроительная документация, регламенты: III пояс ЗСО проектируемого в/забора; ГП NРФ-23-2-06-0-00-2021-2120 вх.29/26354-1 от

06.10.2021 ДАиГ; приказ ДАиГ 2116-ГП 07.07.2017 об утверждении ГП-6901 вх.29/11499-1 07.07.2017 ДАиГ.

XIV раздел ГИСОГД - программы реализации документов территориального планирования

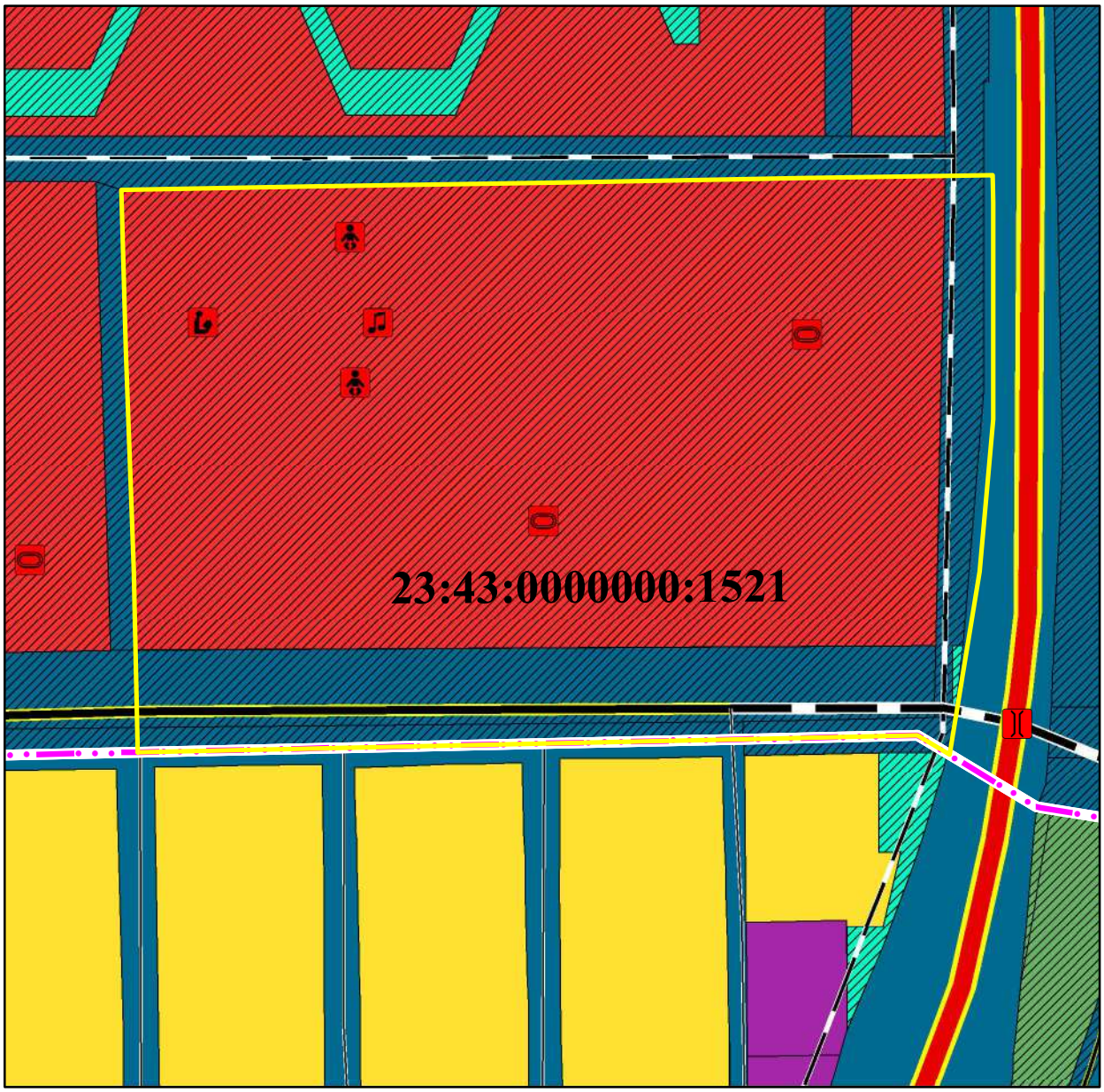
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы утверждена решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.4.
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы утверждена решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.5.
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы утверждена решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п.3.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Е.И.Соломахина
2980756

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

существ. планир.

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Объекты образования

планируемые для размещения — планируемые к реконструкции

дошкольная образовательная организация

организация дополнительного образования

общеобразовательная организация

Транспортная инфраструктура

планируемые для размещения — планируемые к реконструкции

магистральные улицы общегородского и районного значения

улицы и дороги местного значения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемые для размещения — планируемые к реконструкции

спортивное сооружение

Документ предоставлен КонсультантПлюс

ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА
XXXII ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ 5 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
от 19 июля 2012 г. N 32 п.13

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 N 46 п.9, от 18.07.2013 N 51 п.14, от 19.06.2014 N 64 п.3, от 21.10.2014 N 68 п.11, от 22.12.2016 N 30 п.6, от 20.07.2017 N 40 п.17, от 19.10.2017 N 42 п.8, от 02.09.2020 N 100 п.6)

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 25 Устава муниципального образования город Краснодар, городская Дума Краснодара решила:
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

1. Утвердить:

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (приложение N 1).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования для объектов незавершенного строительства, права и обязанности застройщика, по которым переданы Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае (приложение N 2).
(п. 1 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 02.09.2020 N 100 п.6)

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству, инвестиционной политике, градостроительству и архитектуре (Дупляк).

Глава муниципального
образования город Краснодар
В.Л.ЕВЛАНОВ

Председатель
городской Думы Краснодара
В.Ф.ГАЛУШКО

Приложение N 1
к решению
городской Думы Краснодара
от 19 июля 2012 г. N 32 п.13

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 22.12.2016 N 30 п.6,
от 20.07.2017 N 40 п.17, от 19.10.2017 N 42 п.8)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, решением городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.6 "Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Краснодар (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками;

зона застройки блокированными жилыми домами.

2. Подготовку генерального плана муниципального образования город Краснодар и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова "Гражданин - полиция" и помещений для расположения стационарных постов полиции;

4) на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

6) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 "СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4. Расчетную плотность населения следует принимать не более чем 300 чел./га.

5. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице N 1.

Таблица N 1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.

Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

6. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей N 2.

Таблица N 2

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-места (парковочного места) в историческом центре города Краснодара, не менее 0,75 машино-места (парковочного места) - на остальной территории муниципального образования город Краснодар.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей N 4.

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация таблиц дана в соответствии с официальным текстом документа.

Таблица N 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах

	общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице N 5.

Таблица N 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80 (35 - 80) <2)>	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75 (30 - 75) <2)>	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45 (25 - 45) <2)>	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40 (25 - 40) <2)>	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5

жилой застройке				<1)>			
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице N 6.

Таблица N 6

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км/1 км^2 территории	2,1	Не нормируется	

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице N 7.

Таблица N 7

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	58
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	39
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	35
Дошкольные учреждения <1)>	1 объект	Не менее 7
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.17)		
Школы <1)>	1 объект	Не менее 8
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.17)		
Больницы	100 коек + 100 работающих	10 + 25
Поликлиники	100 посещений + 100 работающих	14 + 20
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой площади	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест + 100	35 + 27

	работающих	
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 единовременных посетителей + 100 работающих	25 + 25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади + 100 работающих	15 + 17
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	40
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы высшей категории	100 мест	24
Гостиницы прочие, в т.ч. коммунальные	100 мест	9
Бани	100 единовременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	29
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	то же	19
Базы кратковременного отдыха	то же	29

Береговые базы маломерного флота	то же	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	29
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

Примечания:

1) при проектировании новых жилых районов, микрорайонов и кварталов рядом с земельными участками дошкольных учреждений и школ дополнительно необходимо предусматривать гостевые автостоянки для посетителей из расчета не менее 30 машино-мест (парковочных мест) для дошкольного учреждения, не менее 50 машино-мест (парковочных мест) - для школы;
(пп. 1 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.17)

2) на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице N 8.

Таблица N 8

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1)>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

на 5 постов - 0,5;

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 9.

Таблица N 9

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Единиц/вид транспорта	1		

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения

подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. "Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей".

Размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек) допускается при соблюдении размеров ориентировочных санитарно-защитных зон, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (санитарно-защитная зона от мойки автомобилей до 2 постов - 50 м, от мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100 м).
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.17)

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение следующих объектов: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.17)

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

1) дошкольные образовательные организации общего типа;

2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;

3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;

4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);

5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;

6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;

7) профессиональные образовательные организации (колледжи);

8) дворцы (Дома) творчества школьников;

9) станции юных техников;

10) станции юных натуралистов;

11) детско-юношеские спортивные школы;

12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);

13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице N 10.

Таблица N 10

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	104	м	300 <2)>
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1 - 6 лет	3	Не нормируется	
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 1 - 6 лет	12		

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;

в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;

в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%;

2) в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения города Краснодара допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице N 11.

Таблица N 11

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	Учащихся на 1000 жителей	126	м	500 <2)>
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Не нормируется	
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.					
4.	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	По заданию на проектирование		Минут транспортной доступности	30

Примечания:

1) обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

2) в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения города Краснодара допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций до 800 м.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице N 12.

Таблица N 12

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего	0,4		

		числа школьников		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4	
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	Не нормируется

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 13.

Таблица N 13

N п/п	Наименование объекта образования	Размеры земельных участков, кв. м на 1 место
1.	Детские дошкольные учреждения, место	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
2.	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	При вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;

2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;

3) кабинеты врачей общей практики;

4) клиники;

5) консультативно-диагностические центры;

6) фельдшерские пункты;

7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;

8) аптеки;

9) молочные кухни (для детей до 1 года);

10) раздаточные пункты;

11) санаторно-курортные учреждения;

12) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 14.

Таблица N 14

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	Минут транспортной доступности	30
3.	Консультативно-диагностический центр	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4.	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
5.	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Минут транспортной доступности (автомобиля до пациента)	15

6.	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
7.	Молочная кухня (для детей до 1 года)	Порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
8.	Раздаточный пункт	$м^2$ общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
9.	Санаторно-курортное учреждение	Место	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

2) территории плоскостных спортивных сооружений;

3) спортивные залы общего пользования;

4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;

5) стадионы;

6) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 15.

Таблица N 15

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	$м^2$ общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного)	га на 1000 чел.	0,1		

	значения				
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района	$м^2$ зеркала воды на 1000 чел.	20		
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6.	Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25% площади территории жилого района.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 16.

Таблица N 16

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Электроэнергия, электропотребление <2)>	кВт. ч/год на 1 чел.	2640	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2)>	ч/год	7524		
3.	Электрические нагрузки	кВт	-		

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 17.

Таблица N 17

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	$м^3$/год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	Природный газ, при горячем	$м^3$/год на 1	300	Не нормируется	

	водоснабжении от газовых водонагревателей	чел.		
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	$м^3$/год на 1 чел.	180	Не нормируется
4.	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, $м^3$/чел	-	

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице N 18.

Таблица N 18

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2)>	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2)>		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2)>	Не нормируется	
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2)>		
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	Не нормируется	
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150		

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*".

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 19.

Таблица N 19

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Часть II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон,

установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 113.13330.2012 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования город Краснодар, необходимо размещать в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

2. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СП 18.13330.2011 "Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*", СП 43.13330.2012 "Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85", СП 54.13330.2011 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009", СП 113.13330.2012 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице N 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей N 10.2 пункта 10.5 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 01.01.2016 численность населения города Краснодара составляет 941000 человек.

По состоянию на 01.09.2016 в общеобразовательных организациях муниципального образования город Краснодар обучается 118689 школьников. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 126 школьников.

Численность детей от 0 до 7 лет составляет 38802 человека, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях. В настоящее время муниципальные детские сады посещают 58128 детей и 1470 детей - негосударственные дошкольные учреждения. Всего в городе Краснодаре численность детей от 0 до 7 лет составляет 97726 детей. Таким образом, на 1000 человек приходится 104 ребенка дошкольного возраста.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.96 N 1063-р.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне,

установленном таблицей N 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

В таблице N 16 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице N 20.

Таблица N 20

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Укрупненные показатели электропотребления:			
а)	электропотребление	кВт/ч/год на 1 чел.	2640	Приложение Л СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)				
б)	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	7524	Приложение Л СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)				
2.	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей"

Примечание:

приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-,

газоснабжения

В таблице N 17 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице N 21.

Таблица N 21

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):	м^3/год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1)>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1)>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2)>	Гкал, м^3/чел	-	

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице N 18 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице N 22.

Таблица N 22

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)>
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)>
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)>
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Примечание:

1) СП 30.13330.2012. "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице N 19 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице N 23.

Таблица N 23

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	$м^3$/сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2016
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)				

ЧАСТЬ III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 17. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования город Краснодар, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального

образования город Краснодар.

Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* и Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 N 42 п.8)

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

4) жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан;

5) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на территорию муниципального образования город Краснодар.

2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам.

4. В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город Краснодар не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в местных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Краснодар не могут превышать эти предельные значения.

Приложение N 2
к решению
городской Думы Краснодара
от 19 июля 2012 г. N 32 п.13

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
ЗАСТРОЙЩИКА ПО КОТОРЫМ ПЕРЕДАНЫ ФОНДУ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов
(введены Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 N 100 п.6)

Местные нормативы градостроительного проектирования для объектов незавершенного строительства, права и обязанности застройщика по которым переданы Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае (далее - местные нормативы для объектов Фонда), разработаны для объектов: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5) и "Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д), права и обязанности застройщика по которым переданы Фонды защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2020 по делу N А 32-7264/2019 о передаче обязательств застройщика приобретателю.

Местные нормативы для объектов Фонда включают в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - расчетные показатели);

2. Обоснование применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов для объектов Фонда;

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов для объектов Фонда.

Часть I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Расчетную плотность населения следует принимать в значениях, указанных в таблице N 1.

Таблица N 1

Жилой комплекс	Расчетная плотность населения, чел./га
"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5)	860
"Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар,	560

Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д)	

2. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице N 2.

Таблица N 2

Жилой комплекс	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
1	2
"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5)	40
"Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д)	30

3. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицами N 3 и N 3.1.

Таблица N 3

"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5)	
Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,6
Для отдыха взрослого населения	0,05
Для занятий физкультурой и спортом	1
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,15

Таблица N 3.1

"Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д)	
Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,6
Для отдыха взрослого населения	0,05
Для занятий физкультурой и спортом	1
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,15

4. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее 0,3 машино-места (парковочного места).

В пределах жилой территории и на придомовой территории следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 20 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

Часть II

ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФОНДА

5. В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.10.2019 N 713 "О Фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае" (далее - Постановление N 713) функцией Фонда защиты дольщиков Кубани является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду защиты прав дольщиков Кубани имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Краснодарского края с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу N А 32 7264/2019 от 9 июня 2020 года переданы имущество, право и обязанности ООО ИСК "РАС" Фонду защиты дольщиков Кубани для завершения строительства объектов: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5) и "Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером:

23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д).

Расчетные показатели объектов определены на основании фактически сложившейся застройки земельных участков, отраженной в таблице N 4.

Таблица N 4

Объекты	"Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д)	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5)
Фактический размер площадок, кв. м		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	982	191
Для отдыха взрослого населения	140	27
Для занятия физкультурой и спортом	2806	347
Для хозяйственных целей и выгула собак	86	41
Количество парковочных мест	368	99
Количество квартир, шт.	1068	266

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,6
Для отдыха взрослого населения	0,05
Для занятий физкультурой и спортом	1
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,15

Руководствуясь п. 7.7 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", при комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании

уточнять требования настоящего свода правил заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

Часть III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ФОНДА

6. Назначение местных нормативов для объектов Фонда:

6.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6.2. Местные нормативы отражают специфические особенности объектов: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5) и "Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д), связанные с фактически сформированной проблемной застройкой.

7. Правила и область применения местных нормативов для объектов Фонда.

7.1. Действие настоящих местных нормативов распространяется на объекты: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе" (земельный участок площадью 5002 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:3295, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5) и "Жилого комплекса "Парусная регата" (земельный участок площадью 17149 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0426011:2169, расположенный по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/Д).

7.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар.

7.3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами для объектов Фонда, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим местным нормативам для объектов Фонда.

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального

1	2	3	4
			строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами

1	2	3	4
			органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до

1	2	3	4
			15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии

1	2	3	4
			улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м;

1	2	3	4
			минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3;

1	2	3	4
			организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии

1	2	3	4
			улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

1	2	3	4
			3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
24.	Благоустройство территории	12.0.2	
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.

1	2	3	4
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению.

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м;
при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.
4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Среднее и высшее профессиональное образование</td><td>3.5.2</td><td>1. Предельные размеры земельных участков:
1.1. Профессиональных образовательных организаций:
минимальная площадь:
<table>
<tr><th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th><th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th></tr>
<tr><th>до 300 чел.</th><th>300 до 400 чел.</th><th>400 до 600 чел.</th><th>600–1000 чел.</th></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			минимальная площадь: университеты, вузы технические – 4–7 га; вузы сельскохозяйственные – 5–7 га; вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2 га; зона студенческих общежитий – 1,5–3 га; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: профессиональной образовательной организации – 9; образовательной организации высшего образования – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц,

1	2	3	4
			проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению;

1	2	3	4
			максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до

1	2	3	4
			границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению;

1	2	3	4
			максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	

1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

1	2	3	4
			3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с ак-

1	2	3	4
			тами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

1	2	3	4
			3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

1	2	3	4
			границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
10.	Общественное питание	4.6	

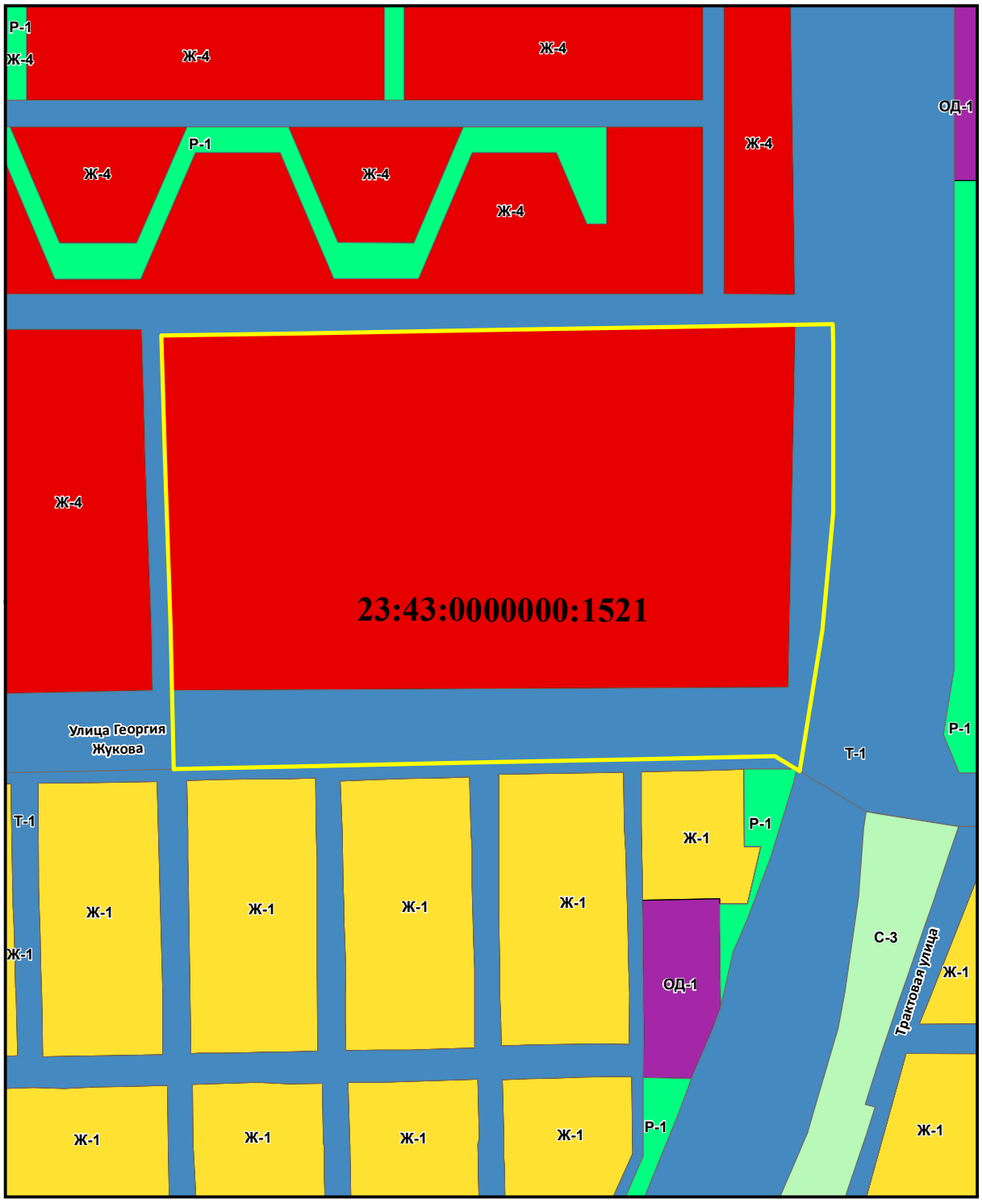
1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

1	2	3	4
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

граница земельного участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА
LII ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ 5 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
от 22 августа 2013 г. N 52 п.6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городской Думы Краснодара
от 19.06.2014 N 64 п.5, от 18.12.2014 N 72 п.4, от 21.04.2016 N 15 п.8,
от 22.12.2016 N 30 п.15, от 20.07.2017 N 40 п.29, от 28.11.2017 N 44 п.2,
от 16.07.2018 N 57 п.25, от 27.06.2019 N 76 п.5, от 18.06.2020 N 97 п.6)

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального образования город Краснодар, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности на территории муниципального образования город Краснодар, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар, городская Дума Краснодара решила:
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 27.12.2007 N 35 п.36 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 30.09.2008 N 46 п.5 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 16.07.2009 N 58 п.16 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 24.09.2009 N 61 п.13 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания

дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 24.02.2011 N 8 п.7 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 21.07.2011 N 15 п.22 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2012 N 29 п.6 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8 "Об утверждении Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар";

пункт 3 решения городской Думы Краснодара от 31.01.2013 N 42 п.11 "О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара";

решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 18.09.2007 N 30 п.8 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 30.09.2008 N 46 п.6 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 29.01.2009 N 52 п.5 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

абзац двадцать первый пункта 1 решения городской Думы Краснодара от 21.05.2009 N 56 п.10 "О внесении изменений в отдельные решения городской Думы Краснодара";

решение городской Думы Краснодара от 22.03.2012 N 28 п.4 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар";

решение городской Думы Краснодара от 25.06.2013 N 50 п.14 "О рассмотрении протеста прокурора города Краснодара от 28.05.2013 N 07-02-2013/61087 и внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.9 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар", признании утратившим силу решения городской Думы Краснодара от 24.02.2011 N 8 п.2 "Об утверждении Правил инвентаризации зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар".

3. Опубликовать официально настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок).

Глава муниципального
образования город Краснодар
В.Л.ЕВЛАНОВ

Председатель
городской Думы Краснодара
В.Ф.ГАЛУШКО

Приложение
к решению
городской Думы Краснодара
от 22 августа 2013 г. N 52 п.6

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городской Думы Краснодара
от 19.06.2014 N 64 п.5, от 18.12.2014 N 72 п.4, от 21.04.2016 N 15 п.8,
от 22.12.2016 N 30 п.15, от 20.07.2017 N 40 п.29, от 28.11.2017 N 44 п.2,
от 16.07.2018 N 57 п.25, от 27.06.2019 N 76 п.5, от 18.06.2020 N 97 п.6)

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 N 158 "Об утверждении главы СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 N 4690-88 "Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест", приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог", приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, приказа Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст "Об утверждении национального

стандарта Российской Федерации", Закона Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ "Об административных правонарушениях", Закона Краснодарского края от 23.04.2013 N 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае", Законом Краснодарского края от 21.12.2018 N 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий", Устава муниципального образования город Краснодар, приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 N 26-кн "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края".
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5, от 20.07.2017 N 40 п.29, от 18.06.2020 N 97 п.6)

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар.
(п. 2 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.
(п. 3 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

3.1. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагаются на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
(п. 3.1 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

3.2. Координацию работ по благоустройству и санитарной очистке, уборке территорий, обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования город Краснодар осуществляют администрации соответствующих внутригородских округов города Краснодара и администрации сельских округов муниципального образования город Краснодар совместно с департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.
(п. 3.2 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в технической (проектной) документации;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Краснодар, по содержанию территории муниципального образования город Краснодар и расположенных на его территории объектов;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

информационная конструкция - объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил;

исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение - деятельность администрации муниципального образования город Краснодар по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Краснодар;

контейнер - пластиковая либо металлическая емкость объемом от 40 до 1100 литров с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место размещения контейнеров для сбора (накопления) твердых коммунальных отходов и бункеров для сбора крупногабаритных отходов;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 N 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

мусоровоз - специализированное автотранспортное средство, используемое для транспортирования твердых коммунальных отходов;

нейтральные цвета - цвета ахроматической цветовой гаммы, универсально сочетающиеся с другими цветами (приведены в пункте 21.4 раздела III настоящих Правил);

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар;

опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город Краснодар, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 N

3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий" и настоящими Правилами;

противогололедные материалы - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

санитарные рубки - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений органами администрации муниципального образования город Краснодар;

твердые коммунальные отходы - отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

фриз - композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная между окнами верхних и нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, рекламные и информационные конструкции, используемые как составные части благоустройства;

яркие цвета - цвета, не являющиеся нейтральными.
(п. 4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования город Краснодар.

6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, земельных участков, расположенных на особо охраняемых природных территориях и землях лесного фонда, земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением случаев проведения уходных работ за зелеными насаждениями (санитарная рубка, обрезка зеленых насаждений, заделка дупел и трещин).

Абзац утратил силу. - Решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, подлежат применению Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153.
(п. 6 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

Раздел II

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

7. Озеленение.

7.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город Краснодар.

7.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Краснодар и Правилами землепользования и застройки на

территории муниципального образования город Краснодар.

7.3. Озелененные территории подразделяются на группы.

К озелененным территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам (зоны зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром), включая транспортные развязки и путепроводы, указанные в приложении N 3 к настоящим Правилам.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

К озелененным территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зоны зеленых насаждений).
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

7.4. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зеленых насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153.

7.6. Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по архитектурным решениям объектов, согласованным в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

7.7. Порядок согласования проектов, указанных в пункте 7.6 раздела II настоящих Правил, проведения работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Краснодар.

8. Создание и содержание зеленых насаждений.

8.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Краснодар должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

8.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

8.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

8.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8.5. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;

на озелененных территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств;

на озелененных территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрациями внутригородских округов города Краснодара, сельских округов муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

8.6. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

уходные работы за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

8.7. Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Краснодар.

8.8. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению) зеленых насаждений осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, утверждаемым администрацией муниципального образования город Краснодар.
(пп. 8.8 введен Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

8.9. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений без установки информационного щита не допускается.
(пп. 8.9 введен Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

8.10. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений.
(пп. 8.10 введен Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

8.11. В случае необходимости проведения уходных работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.
(пп. 8.11 введен Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

9. Охрана зеленых насаждений.

9.1. На озелененных территориях запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

самовольно вырубать деревья и кустарники;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях,

организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

9.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

9.3. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в двукратном размере при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения, в пятикратном размере - при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.
(пп. 9.3 введен Решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

9.4. Уполномоченным органом по охране и защите зеленых насаждений на территории муниципального образования город Краснодар является департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.
(пп. 9.4 введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

10. Оформление порубочного билета.

10.1. Оформление, выдача и учет порубочных билетов производятся в соответствии с порядком выдачи и учета порубочных билетов на территории муниципального образования город Краснодар и административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Выдача порубочного билета на территории муниципального образования город Краснодар", утверждаемыми администрацией муниципального образования город Краснодар.

10.2. Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар

и городской Думы Краснодара.

10.3. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с приложением N 1 к настоящим Правилам.
(п. 10 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 N 15 п.8)

11. Компенсационное озеленение.

11.1. Компенсационное озеленение производится администрацией муниципального образования город Краснодар.

11.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях тех внутригородских округов города Краснодара и сельских округов муниципального образования город Краснодар, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

11.3. При формировании администрацией муниципального образования город Краснодар новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

11.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

11.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования город Краснодар в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией муниципального образования город Краснодар.

11.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;

у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

11.7. Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в муниципальном образовании город Краснодар не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

12. Учет зеленых насаждений.

Утратил силу. - Решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 N 76 п.5.

13. Виды покрытий.

13.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования город Краснодар условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

13.2. На территории муниципального образования город Краснодар не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

13.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

13.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования город Краснодар - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

14. Сопряжения поверхностей.

14.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

14.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

14.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

15. Ограждения.

15.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар

предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

15.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

15.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утвержденному приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст, и ГОСТу 26804-86 Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 19.12.85 N 242.

15.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

15.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

15.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

16. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

16.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

16.2. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

16.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

17. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования город Краснодар представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

17.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей (приложение N 2 к настоящим Правилам). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

17.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных

коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

18. Освещение территории муниципального образования город Краснодар.

18.1. На территории муниципального образования город Краснодар осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 783 "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95");

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

18.2. На территории муниципального образования город Краснодар предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определенные администрацией муниципального образования город Краснодар.

18.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

18.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования город Краснодар.

18.5. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

19. Рекламные и информационные конструкции.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

19.1. На территории муниципального образования город Краснодар допускается размещение рекламных конструкций, виды которых предусмотрены Порядком размещения рекламных

конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 N 47 п.4.

На территории муниципального образования город Краснодар установка и эксплуатация рекламных конструкций без получения в установленном порядке разрешения запрещена.

19.1.1. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар должно производиться в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 N 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

19.1.2. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. В целях регулирования размещения информационных конструкций территория муниципального образования город Краснодар подразделяется на следующие зоны регламентации:

1) территория исторического поселения города Краснодара;

2) территория магистральных въездных маршрутов города Краснодара;

3) территории торговых центров (комплексов) общей площадью от 30000 кв. м;

4) территория муниципального образования город Краснодар, за исключением территорий, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) настоящего подпункта.

Описание границ территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края утверждено приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 N 26-кн "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края".

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, относящихся к магистральным въездным маршрутам, указан в приложении N 3 к настоящим Правилам.

Размещение информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, за исключением информационных указателей, должно осуществляться в соответствии с архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

Размещение информационных конструкций в нарушение требований настоящего Порядка не допускается.

19.2.1. На территории муниципального образования город Краснодар допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

1) информационная вывеска;

2) информационная табличка;

3) информационный указатель.

19.2.1.1. Информационная вывеска - информационная конструкция, расположенная параллельно фасаду, на котором она находится, предназначенная для доведения до граждан

сведений информационного характера о наименовании организации и (или) обобщенном наименовании товаров (услуг), предоставляемых организацией.

На территории муниципального образования город Краснодар допускаются следующие типы информационных вывесок:

1) информационная вывеска из отдельных букв и знаков (объемных и плоских);

2) информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

3) информационная плоская вывеска.

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков - вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и жестких оснований (подложек).

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке - вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жестком основании.

Плоская информационная вывеска - вывеска, состоящая из жесткой основы (подложки), на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати.

19.2.1.2. Информационная табличка - информационная конструкция, расположенная на фасаде здания рядом со входом и содержащая информацию об одной или нескольких организациях, расположенных в здании. Максимальная площадь поля информационной таблички должна быть не более 0,2 кв. м. Для групповой информационной таблички площадь поля каждого элемента в группе должна быть не более 0,2 кв. м.

На территории муниципального образования город Краснодар допускаются следующие типы информационных табличек:

1) одиночная (содержит информацию об одной организации, расположенной в здании, строении (сооружении): название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении (сооружении) - этаж, номер офиса);

2) групповая (содержит информацию о нескольких (всех) организациях, расположенных в здании, строении (сооружении): название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении (сооружении) - этаж, номер офиса).

19.2.1.3. Информационный указатель - информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения об адресных ориентирах (наименовании улиц и номерах зданий, строений (сооружений), о направлении движения и расстоянии до поименованного на информационном указателе объекта в целях ориентирования граждан. Площадь поля (группы полей) информационного указателя должна составлять не более 1 кв. м.

19.2.2. Общие требования к информационным конструкциям на территории муниципального образования город Краснодар:

1) поля информационных конструкций (их группы), за исключением информационных указателей, должны располагаться по горизонтали вдоль плоскости фасада и на удалении от него не более чем на 0,1 м;

2) в информационной вывеске из отдельных букв и знаков на подложке расстояние от букв и знаков до края информационной конструкции должно быть не менее 1/3 высоты букв и знаков.

3) запрещается:

нарушение установленных требований к местам размещения и параметрам информационных конструкций;

размещение информационных конструкций способом пристройки, надстройки к зданию, строению (сооружению);

размещение информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

размещение на информационных конструкциях рекламной и контактной информации;

перекрытие (закрытие) информационными конструкциями оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

перекрытие (закрытие) информационными конструкциями архитектурных декоративных элементов фасада, указателей наименований улиц и номеров зданий, строений (сооружений);

размещение информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение информационных конструкций с использованием картона, баннерной ткани;

размещение информационных конструкций на боковых сторонах конструкций входных групп, на ограждении лоджий, балконов, над козырьками и на боковых торцах козырьков;

использование в цветовом решении информационных конструкций более двух цветов и градиентных заливок, за исключением случаев наличия исключительного права на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

размещение на территории магистральных въездных маршрутов информационных конструкций, за исключением информационных вывесок из отдельных букв и знаков (объемных и плоских);

размещение информации на светодиодных экранах;

размещение пиксельных, мигающих, подвижных информационных конструкций.

Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной правообладатель здания, строения (сооружения), помещений в нем вправе разместить одну информационную конструкцию над каждым входом на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций.

19.2.3. Дополнительные требования к размещению и параметрам информационных вывесок:

1) в случае размещения нескольких информационных вывесок на одном фасаде они должны находиться на одной горизонтальной оси, которая максимально поддерживает горизонтальное членение здания, строения, сооружения;

2) размещение информационной вывески должно центрироваться по вертикальной оси окон и дверей;

3) информационная вывеска должна создавать общую гармоничную композицию с архитектурными элементами здания, строения (сооружения);

4) элементы информационной вывески на одном фасаде в случае одного входа в организацию не должны дублироваться;

5) информационные вывески могут дублироваться для каждого входа организации,

расположенного на одном фасаде;

6) при размещении информационных вывесок необходимо размещать информацию на одном уровне;

7) при размещении на информационной вывеске только одного элемента информации необходимо выравнивать его относительно осей вывески;

8) вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, следует выполнять в едином дизайне (в том числе: тип вывески, размер, цвет, материал);

9) высоту букв и знаков информационной вывески, расположенной на фризе, следует принимать в зависимости от высоты фриза (в процентном отношении от высоты фриза):

при высоте фриза до 300 мм - до 100%;

при высоте фриза от 300 мм до 500 мм - до 75%;

при высоте фриза более 500 мм - до 50% от высоты фриза, но не более 60 см.;

10) запрещается размещение информационных вывесок:

на горизонтальных плоскостях нависающих конструктивных элементов и (или) наклонных поверхностях зданий, строений (сооружений);

ближе 1 м от мемориальных досок.

Вывеска должна размещаться над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж - первый) или над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

19.2.3.1. Размещение информационных конструкций (вывесок) на территории исторического поселения города Краснодара регламентируется приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 N 26-кн "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края" и подлежит согласованию в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

19.2.3.2. На зданиях, строениях (сооружениях), расположенных вдоль границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, относящихся к магистральным въездным маршрутам, в нишах над проемами окон, витрин, дверей допускается размещение:

информационных вывесок из отдельных букв и знаков;

информационных вывесок из отдельных букв и знаков на подложке нейтрального цвета.

19.2.3.3. Дополнительные требования к размещению информационных конструкций на фасадах торговых центров (комплексов):

1) поля информационных конструкций (их группы) могут располагаться на удалении от фасада более чем на 0,1 м, но не более чем на 0,4 м. При этом в случае несовпадения конфигураций фасадов и информационных конструкций указанное расстояние определяется в месте наименьшего расстояния между плоскостью фасада и информационной конструкцией;

2) допускается частичное перекрытие (закрытие) информационными конструкциями стеклянных или иных прозрачных элементов фасадов, которые носят исключительно декоративный характер и не предназначены для сквозного освещения внутренних помещений, при отсутствии иных возможностей размещения и сохранения общего архитектурного облика объекта. При этом не считается перекрытием (закрытием) проекция информационных конструкций, размещенных на удалении не менее 1 м от плоскости фасада и без присоединения к нему;

3) при высоте фриза более 300 мм. высоту букв и знаков информационной вывески, расположенной на фризе, возможно принимать до 75% от высоты фриза;

4) максимальная площадь всех вывесок на фасаде площадью 3000 кв. м или более не должна превышать 30% от такой площади.

19.2.4. Дополнительные требования к размещению информации на информационных табличках:

1) информацию следует размещать на пересечении осей таблички. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать;

2) групповые таблички должны размещаться на стене первого этажа;

3) не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей на групповой табличке.

19.2.5. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.
(пп. 19.2 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

19.3. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта.

19.4. Владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

целостности рекламных и информационных конструкций;

недопущения факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции (за исключением информационных конструкций);

отсутствия механических повреждений;

целостности рекламных полотен;

наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах

рекламных и информационных конструкций;

отсутствия на частях и элементах рекламных и информационных конструкций размещенных объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений;

подсвета рекламных и информационных конструкций (в зависимости от установленных в муниципальном образовании город Краснодар типа и вида рекламных и информационных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

19.4.1. Устранение повреждений изображений на рекламных и информационных конструкциях осуществляется владельцами этих конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных и информационных конструкций в надлежащее состояние владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

19.5. Владелец рекламной или информационной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные и информационные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - в отношении рекламных конструкций на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - в отношении других конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - в отношении конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - в отношении прочих рекламных и информационных конструкций.

Раздел III

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

20. При проектировании зданий и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар рекомендуется обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путем:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

применения технологических решений по вертикальному озеленению.
(п. 20 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

21. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учетом общего цветового решения и в соответствии с пунктами 21.1, 21.2 настоящих Правил.
(п. 21 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

21.1. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

1047 - телегрей 4,

8000 - зелено-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - желто-серый,

7033 - цементно-белый,

7032 - галечно-белый,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнально-серый;

7021 - серо-черный,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7048 - перламутровый мышино-серый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7010 - брезентово-серый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7024 - графитовый серый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

150-3 - викторианский жемчуг,

(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9018 - папирусно-белый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9002 - серо-белый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9001 - кремово-белый,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

1015 - светлая слоновая кость,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

350 80 10 - розовая орхидея,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

190 70 10 - зеленый мрамор,
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

7036 - платиново-серый,

7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,

7039 - кварцевый серый,

7040 - серое окно,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнальный серый,

7031 - сине-серый,

7032 - галечный серый,

7033 - цементно-серый,

7034 - желто-серый,

7035 - светло-серый;

4) кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

абзац утрачивает силу с 1 сентября 2020 года. - Решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли "светло-серый" применять в зонах сложившейся застройки, где указанное цветовое решение имеется.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

5) Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую архитектурную подсветку.
(пп. 5 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)
(п. 21.1 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

21.2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегрей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый;

7021 - черно-серый;
(пп. 1 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый;

9018 - папирусно-белый;
(пп. 2 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

3) водосточные трубы, желоба - цвет должен совпадать с основным цветом стен или кровли, за исключением территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.
(пп. 3 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)
(п. 21.2 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

21.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зеленый (фон),

5020 - океанская синь (фон),

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).
(п. 21.3 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

21.4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC (за исключением территории в границах исторического поселения города Краснодара):
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

1000 - зелено-бежевый,

1002 - желтый песок,

1014 - слоновая кость,

1016 - серо-желтый,

1018 - желтый цинк,

1019 - серый бежевый,

1027 - желтое карри,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой,

2000 - желто-оранжевый,

2001 - красно-оранжевый,

2003 - оранжевая пастель,

2009 - оранжевый глубокий,

2010 - оранжевый бледный,

2011 - глубоко оранжевый,

2012 - оранжевый лосось,

2013 - перламутрово-оранжевый,

3000 - красное пламя,

3001 - красный,

3009 - красная окись,

3012 - бежево-красный,

3015 - легкий розовый,

3017 - роза,

3027 - красная малина,

3032 - перламутрово-рубиновый,

4001 - красная сирень,

4002 - фиолетовый красный,

4003 - фиолетовый вереск,

4005 - синяя сирень,

4007 - фиолетово-пурпурный,

4008 - фиолетовый,

4009 - фиолетовая пастель,

5000 - фиолетово-синий,

5001 - зеленый синий,

5003 - синий сапфир,

5012 - легкий синий,

5013 - синий кобальт,

5014 - синяя птица,

5018 - бирюзово-синий,

5019 - синий капри,

5020 - синий океан,

5024 - синяя пастель,

6000 - зеленый воск,

6002 - зеленый лист,

6003 - зеленая маслина,

6019 - зеленая пастель,

6026 - зеленый опал,

6027 - легкий зеленый,

6033 - бирюзовая мята,

7000 - серая белка,

7001 - серое серебро,

7008 - хаки серый,

7021 - серо-черный,

9001 - сливочно-белый,

9002 - серо-белый,

9006 - белый алюминий,

9007 - серый алюминий,

9010 - белый,

9018 - белый папирус.

В границах территории исторического поселения города Краснодара на фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC в следующих нейтральных цветах:
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7000 - серая белка;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7001 - серое серебро;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7008 - хаки серый;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

7021 - серо-черный;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9001 - сливочно-белый;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9002 - серо-белый;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9006 - белый алюминий;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9007 - серый алюминий;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9010 - белый;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

9018 - белый папирус.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)
(пп. 21.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

21.5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зеленый,

9005 - черный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).
(п. 21.5 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

21.6. При осуществлении на объекте работ, не связанных со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта, разработка и представление материалов, отражающих соответствие архитектурного решения объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки после

изменения внешнего оформления и оборудования здания или сооружения является обязанностью собственника данного объекта либо лица (организации), действующих по соответствующему поручению или договору с собственником.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, не предусмотренных проектами, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

Решение об изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении капитального ремонта должно быть согласовано собственниками здания, строения, сооружения или собственниками помещений в нем в установленном порядке.
(пп. 21.6 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

22. Утрачивает силу с 1 сентября 2020 года. - Решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6.

23. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город Краснодар и в границах территории исторического поселения города Краснодара, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов следует предусматривать их размещение на кровле объектов капитального строительства либо их окраску в цвет фасада.
(п. 23 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

24. На зданиях и сооружениях муниципального образования город Краснодар должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

25. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

26. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

27. Входные группы зданий, строений (сооружений) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и возможными приемами озеленения.

27.1. Требования к устройству входной группы в подъезд при строительстве многоквартирных домов:

1) входная группа должна оборудоваться:

табличкой с номером подъезда и номерами квартир;

придверной грязезащитной ячеистой решеткой типа "скребок" в приямке;

светильником для освещения входной площадки;

вызывным блоком домофона;

2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;

3) вход в подъезд должен быть без ступеней. Допускается создание перед входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм;

4) козырек должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям:

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;

5) входные двери в подъезд должны:

располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

27.2. Требования к устройству входной группы в подъезд при реконструкции, капитальном ремонте многоквартирных жилых домов:

1) входная группа должна оборудоваться:

табличкой с номером подъезда и номерами квартир;

придверной грязезащитной ячеистой решеткой типа "скребок" в приямке;

светильником для освещения входной площадки;

2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;

3) козырек должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям (при возможности):

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;

4) входные двери в подъезд должны:

располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

27.3. При устройстве всех входных групп недопустимо использовать:

профлист;

асбестоцементный лист ("шифер");

пластиковый (виниловый) сайдинг;

сотовый поликарбонат;

ПВХ-панели;

имитацию натурального камня.

27.4. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. Ширина тротуара при этом не должна становиться менее 2,25 м.

27.5. Не допускается:

1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений (сооружений);

2) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;

3) окраска поверхностей, облицованных камнем;

4) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

5) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проемов (наличников, профилей, элементов декора);

6) установка дверных заполнений с остеклением менее 70%;

7) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания.

27.5.1. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений также не допускается:

установка глухих металлических полотен на главных фасадах зданий и сооружений;

установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

27.6. При устройстве тротуарного покрытия в случае организации входной группы на пешеходных коммуникациях в пределах минимум одного квартала необходимо соблюдать требования единообразия покрытия и недопущения ступенчатых переходов.
(п. 27 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

28. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

29. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Раздел IV

ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ

30. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют администрация муниципального образования город Краснодар, территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также участвовать в уборке прилегающих территорий в соответствии с разделом IV настоящих Правил.
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29, от 18.06.2020 N 97 п.6)

Абзац утратил силу. - Решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29.

31. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

32. Уборка трамвайных путей и прилегающих к ним территорий осуществляется муниципальным унитарным предприятием "Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление" муниципального образования город Краснодар по 1,9 метра от осей пути до внешней кромки полотна обособленных трамвайных путей - в ширину полосы земельного отвода.
(п. 32 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

33. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования город Краснодар, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

34. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

35. Уборка территорий автобусных и трамвайно-троллейбусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

36. На территории муниципального образования город Краснодар запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 30 раздела IV настоящих Правил.

37. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период:

37.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

37.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров, мойка дорожного покрытия проводится в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.
(пп. 37.2 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

37.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 7.30.

37.4. Покос сорной и карантинной растительности производится при ее высоте более 20 см.

38. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период:

38.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедным материалом.
(пп. 38.1 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

38.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

38.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

38.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места.

38.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение

двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

38.6. Трамвайные пути, совмещенные с проезжей частью улиц и дорог, очищаются предприятиями, их эксплуатирующими, в плановом порядке с 1.00 до 5.00, при снегопаде - в любое время суток.

38.7. При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

38.8. Посыпка проезжей части дороги противогололедным материалом производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться противогололедным материалом.

При гололеде в первую очередь посыпаются противогололедным материалом спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.
(пп. 38.8 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

38.9. При плюсовой температуре наружного воздуха и при необходимости в осенний период проводятся работы, установленные подпунктами 37.2 и 37.4 пункта 37 раздела IV настоящих Правил.
(пп. 38.9 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

39. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Краснодар запрещается:

сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

использовать колодцы и дождеприемные решетки ливневой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;

сбрасывать в реку Кубань, водоемы, балки, овраги отходы любого типа;

оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

создавать стихийные свалки;

складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь;

сжигать промышленные и бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах;

вывозить твердые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

мыть автотранспорт, стирать белье у открытых водоемов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприемных решеток;

складировать в контейнеры для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешенные к приему в местах складирования отходов, твердые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);

складировать в урны для мусора отходы из жилищ и организаций;

осуществлять установку препятствующих обзору (сплошных) ограждений территорий многоквартирных домов;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений (в том числе применять при покраске фасадов цвета, не соответствующие настоящим Правилам) и (или) наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

устанавливать решетки на окна многоквартирных домов, а также на окна фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе устанавливать бельевые кронштейны и иные приспособления для сушки белья);

размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов;

размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;

устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

устанавливать ограждения клумб, цветников, газонов на прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям территории, относящейся к территории общего пользования;

совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.
(п. 39 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

40. Порядок осуществления сбора (в том числе раздельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.01.2017 N 48 "Об утверждении Порядка сбора (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края".

Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра", постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 N 4690-88 "Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88" и настоящими Правилами.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)
(п. 40 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

41. На территории муниципального образования город Краснодар запрещается захламление

территорий общего пользования, в том числе собственниками смежных земельных участков, осуществление действий, приводящих к нарушению прав граждан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечения охраны окружающей среды.
(п. 41 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

42. Сбор и вывоз жидких отходов.

42.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 N 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

42.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

42.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

43. Порядок обезвреживания отходов.

43.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

43.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.95 N 13-7-2/469.

43.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.12.2010 N 163.

43.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

44. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

45. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

45.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

45.2. В дневное время производятся патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твердое покрытие, производится влажная уборка.

45.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

45.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

46. Уборка и санитарное содержание пляжей:

46.1. Ежедневно после закрытия пляжа производятся основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зоны зеленых насаждений и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

46.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

46.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

46.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

46.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твердых коммунальных отходов.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

47. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам под контролем администрации муниципального образования город Краснодар.

48. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 30 раздела IV настоящих Правил.

49. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

49.1. При наличии в районе размещения объектов, оказывающих услуги по мойке автотранспортных средств, централизованной системы водоотведения в установленном порядке выполнять подключение к данной системе с локальной доочисткой промышленных стоков до нормативных параметров. Запрещается обустройство локальных очистных сооружений (септиков) поглотительного типа.
(п. 49.1 введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

50. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

51. Администрация муниципального образования город Краснодар может на добровольной

основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Краснодар.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Краснодар должно осуществляться на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар.

52. Общественные туалеты.

52.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов:

на вокзалах, в аэропорту - круглосуточно;

в прочих местах - с 7.00 до 23.00 летом и с 7.00 до 19.00 зимой.

52.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

53. Утратил силу. - Решение городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5.

Раздел V

СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

54. Администрация муниципального образования город Краснодар:

54.1. Определяет места на территории муниципального образования город Краснодар, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

54.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

54.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

54.4. Организует отлов бродячих животных по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) на эти цели.

54.5. Определяет выпас сельскохозяйственных животных.

55. Запрещается содержание животных (в том числе домашних) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

56. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Раздел VI

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

57. Содержание территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, озер, осуществляют

администрация муниципального образования город Краснодар, ее территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) средств и в порядке, определенном действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.
(п. 57 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

58. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

59. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

принимать участие в поддержании чистоты и порядка прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 N 3952-КЗ "О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий" и настоящими Правилами, в том числе обеспечивать удаление сорной и карантинной растительности без применения химикатов, а также обеспечивать сбор случайного мусора и упавших веток деревьев на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве земельных участках и в границах прилегающих территорий.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

59.1. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках городского пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними прилегающих территориях, департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, администрациями внутригородских округов города Краснодара на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий.
(п. 59.1 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

59.2. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются

организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации внутригородского округа города Краснодара.
(п. 59.2 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

59.3. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземных и наземных пешеходных переходов - на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.
(п. 59.3 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

59.4. На территории сельских округов муниципального образования город Краснодар, в которых отсутствует улично-дорожная сеть с твердым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения, в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.
(п. 59.4 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

59.5. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

59.5.1. В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

59.5.2. Лица, указанные в подпункте 59.5.1 настоящего пункта, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

59.5.3. Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в подпункте 59.5.2 настоящего пункта, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.
(п. 59.5 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

59.6. Доведение информации об определении границ прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.
(п. 59.6 введен Решением городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

60 - 65. Утратили силу. - Решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29.

66. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар и администрациями внутригородских округов города Краснодара в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар).
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

67. Организацию работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

на земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенными и подлежащими сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж, - департамент строительства администрации

муниципального образования город Краснодар;

на земельных участках, на которых размещены многоквартирные дома, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, - соответствующие физические и юридические лица либо индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники или пользователи домовладений;

на не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации внутригородских округов города Краснодара;

на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на земельных участках, где расположены временные нестационарные объекты, - собственники и арендаторы данных объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

на тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону; трамвайных путей, расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание

проезжей части;

на посадочных площадках городского общественного транспорта - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на трамвайных путях, конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия городского пассажирского транспорта;

на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

на въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), - администрация муниципального образования город Краснодар в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками и администрациями внутригородских округов города Краснодара организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объемов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.
(п. 67 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

68. Запрещается:

осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией муниципального образования город Краснодар местах;

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних животных;

использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий;

самовольно занимать территорию общего пользования;

устанавливать заборы, шлагбаумы, заграждения и другие элементы, ограждающие территории, в том числе предназначенные для организации парковки автотранспортных средств, на территориях общего пользования;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

препятствовать в доступе (самовольно устанавливать запирающие устройства) к детским и спортивным площадкам общего доступа;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

размещать нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования город Краснодар в нарушение порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар;
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2; в ред. Решения городской Думы Краснодара от 18.06.2020 N 97 п.6)

размещать на придомовых территориях многоквартирных домов объекты, не предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, в том числе любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

69. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

При въезде на строительную площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, наименования застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство.
(абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

69.1. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар, застройщики обязаны:

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки;

обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами механических транспортных средств со строительной площадки;

не допускать закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов.
(п. 69.1 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

70. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

70.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном рассмотрении колористического и цветового решения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар).
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.25)

70.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

70.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

71. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

71.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

71.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5, от 16.07.2018 N 57 п.25)

71.3. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переустройство фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.
(в ред. Решений городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5, от 16.07.2018 N 57 п.25, от 18.06.2020 N 97 п.6)

71.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

71.5. Строительство, реконструкция, пристройка, ремонт и модернизация, снос и перемещение зданий, сооружений и элементов благоустройства, изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений, проведение земляных работ, расположенных в границах исторического поселения город Краснодар, должны быть согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.
(п. 71.5 введен Решением городской Думы Краснодара от 19.06.2014 N 64 п.5)

Раздел VII

СОХРАННОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

72. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием

на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

73. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорожной одежды разрушения колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев с рабочей частью горловины или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорожной одежды.
(п. 73 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

74. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

75. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

КонсультантПлюс: примечание.
Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

76. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Краснодар, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ может осуществляться главой муниципального образования город Краснодар.

77. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар, застройщики обязаны:

установить ограждение объекта строительства;

обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);

обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

обеспечить освещение строительной площадки;

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также не допускать загрязнение прилегающей к ней территории и подъездов, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 N 40 п.29)

оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;

оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;

установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;

не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

78. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

78.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

78.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

78.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

78.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

78.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел VIII

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

79. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией муниципального образования город Краснодар в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования", утвержденным администрацией муниципального образования город Краснодар.

Лица, заинтересованные в получении ордера на проведение земляных работ, обращаются в администрацию муниципального образования город Краснодар при условии:

отсутствия нарушений сроков производства работ на других объектах согласно ранее выданным ордерам;

наличия актов приемки работ по восстановлению покрытия в соответствии с ранее выданными ордерами, работы по которым завершены в установленные сроки;

устранения в полном объеме нарушений в ходе производства работ в соответствии с ранее выданными ордерами.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования город Краснодар с последующим

оформлением разрешения в трехдневный срок.
(п. 79 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 22.12.2016 N 30 п.15)

80. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования город Краснодар при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования город Краснодар;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

81. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

82. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

83. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

84. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

85. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию муниципального образования город Краснодар о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

86. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования город Краснодар.

87. До начала производства работ по разрытию необходимо:

87.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

87.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

87.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

87.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

88. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

89. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

90. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

91. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

92. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

93. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

94. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

95. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

96. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

97. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо специализированные организации на основании договоров за счет владельцев коммуникаций.

98. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

Раздел IX

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

99. Администрация муниципального образования город Краснодар, ее отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

100. Администрация муниципального образования город Краснодар вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

101. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Раздел X

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

(введен Решением городской Думы Краснодара
от 19.06.2014 N 64 п.5)

102. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

Раздел XI

ТРЕБОВАНИЯ К НЕСТАЦИОНАРНЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕЗОННЫМ (ЛЕТНИМ) КАФЕ, СТАЦИОНАРНЫМ ОБЪЕКТАМ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, СФЕРЫ УСЛУГ

(в ред. Решения городской Думы Краснодара
от 18.06.2020 N 97 п.6)

103. Нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования город Краснодар размещаются и допустимы к эксплуатации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми

актами, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 31.05.2005 N 879-КЗ "О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности", с соблюдением требований, установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 N 1249 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края" и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.07.2014 N 4462 "Об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар", на условиях и в порядке, установленных постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 N 182 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар".

На территории муниципального образования город Краснодар запрещается размещение, эксплуатация нестационарных торговых объектов не в соответствии с указанными в абзаце первом настоящего пункта Правил нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами, в частности в случае их размещения и эксплуатации:

с нарушением целевого использования земельного участка;

в нарушение действующих технических регламентов, строительных и санитарных норм и правил;

не в соответствии с видами (типами, специализацией) и (или) в местах, которые не предусмотрены муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

Демонтаж нестационарных торговых объектов, размещенных и (или) эксплуатируемых в нарушение установленных в настоящем пункте Правил условий, осуществляется в порядке, определенном администрацией муниципального образования город Краснодар.

104. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарного торгового объекта, администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности - перемещения) нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.

105. Сезонные (летние) кафе размещаются в границах земельных участков, прилегающих к стационарным объектам общественного питания с обеспечением пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.).

При эксплуатации сезонных (летних) кафе хозяйствующим субъектам необходимо обеспечивать:

наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

наличие урн или емкостей для сбора мусора со съемными вкладышами.

В случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии

общественного питания, расположенном во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), не допускается.

Раздел XII

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен Решением городской Думы Краснодара
от 28.11.2017 N 44 п.2)

106. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования город Краснодар, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

107. При строительстве (реконструкции) территорий общественного назначения необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования город Краснодар, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды (как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства), защиту от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

108. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования должен включать: твердые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Раздел XIII

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен Решением городской Думы Краснодара
от 28.11.2017 N 44 п.2)

109. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки под многоквартирными домами, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

110. При строительстве (реконструкции) общественных пространств на территориях жилого назначения их необходимо оснащать системой пешеходных коммуникаций (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения).

111. При проектировании территорий пешеходных коммуникаций перечень элементов благоустройства должен включать: твердые виды покрытия (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, зеленые насаждения. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

112. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения при

проектировании необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная, игровая, спортивная и другие.

113. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

114. При проектировании территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные) (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории уже сформированного земельного участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

115. При проектировании территорий земельного участка жилой застройки коллективного пользования в перечень элементов благоустройства на территории необходимо включать: твердые виды покрытия проезда, тротуара (включая специализированное покрытие для маломобильных групп населения), различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

116. При строительстве (реконструкции) территории жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их непрозрачное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

117. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

118. При проектировании автостоянок общего пользования на территориях жилого назначения необходимо оснащать их твердыми видами покрытий, обеспечивать пешеходными дорожками и проездами к ним, осветительным оборудованием.

Раздел XIV

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(введен Решением городской Думы Краснодара
от 28.11.2017 N 44 п.2)

119. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, набережные.

120. При проектировании благоустройства памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры необходимо включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным (градостроительным) регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

121. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

121.1. Для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка.

121.2. Для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных (потерявших декоративность) деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок.

121.3. Для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных (потерявших декоративность) деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

122. При строительстве (реконструкции) территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

123. При проектировании зон отдыха необходимо включать в перечень элементов благоустройства: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды пешеходных дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

124. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения необходимо:

124.1. Произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова.

124.2. Произвести выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов.

124.3. Обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

124.4. Обеспечивать благоустройство берегов водоема озеленением, формированием склонов или созданием соответствующих подпорных стен (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

124.5. Обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.), предусматривая их на смежных, малоценных территориях.

125. На территории муниципального образования город Краснодар могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

126. При строительстве (реконструкции) территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), велодорожек, площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

127. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства в

специализированных парках определяются заданием на проектирование и проектным решением и зависят от тематической направленности парка.

128. При строительстве (реконструкции) парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек (с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения), площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

129. При разработке проектных мероприятий по озеленению территорий рекреационного назначения необходимо учитывать формируемые или сформированные типы пространственной структуры застройки и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны города Краснодара, за исключением территорий, предназначенных для декоративного (садово-паркового) искусства (декоративные парки, скверы, бульвары и пр.).

Раздел XV

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

(введен Решением городской Думы Краснодара
от 28.11.2017 N 44 п.2)

130. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования город Краснодар является улично-дорожная сеть в границах красных линий, включая велодорожки, пешеходные переходы различных типов.

131. При строительстве (реконструкции) улиц и дорог перечень элементов благоустройства должен включать: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог (при наличии соответствующего пространства), ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения, в том числе для маломобильных групп населения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), велодорожки (при наличии соответствующего пространства).

132. При создании велосипедных маршрутов необходимо применять следующие меры:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов;

безопасные велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов, а также в районных центрах активности.

133. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности передвижения.

134. Перечень элементов благоустройства велодорожек должен включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями, освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ПРИЗНАКИ
КАТЕГОРИЙ ДЕРЕВЬЕВ, ПОДЛЕЖАЩИХ САНИТАРНОЙ РУБКЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

Подлежащие санитарной рубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
1	2	3
Хвойные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, желтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Больные	В сильной степени пораженные ступенчатым раком, туберкуляриозом (нектриевый некроз), бактериальным раком, дискоспориевым (дотихициевым) некрозом, стигминиозом ствола и другими опасными болезнями	
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение,

	быть водяные побеги; вязы, пораженные графиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне	буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов

Приложение N 2
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ТРЕБОВАНИЯ
К ПАРАМЕТРАМ ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
И МИНИМАЛЬНЫМ РАССТОЯНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ

Игровое оборудование	Требования
1	2
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна

	превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Приложение N 3
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Краснодар

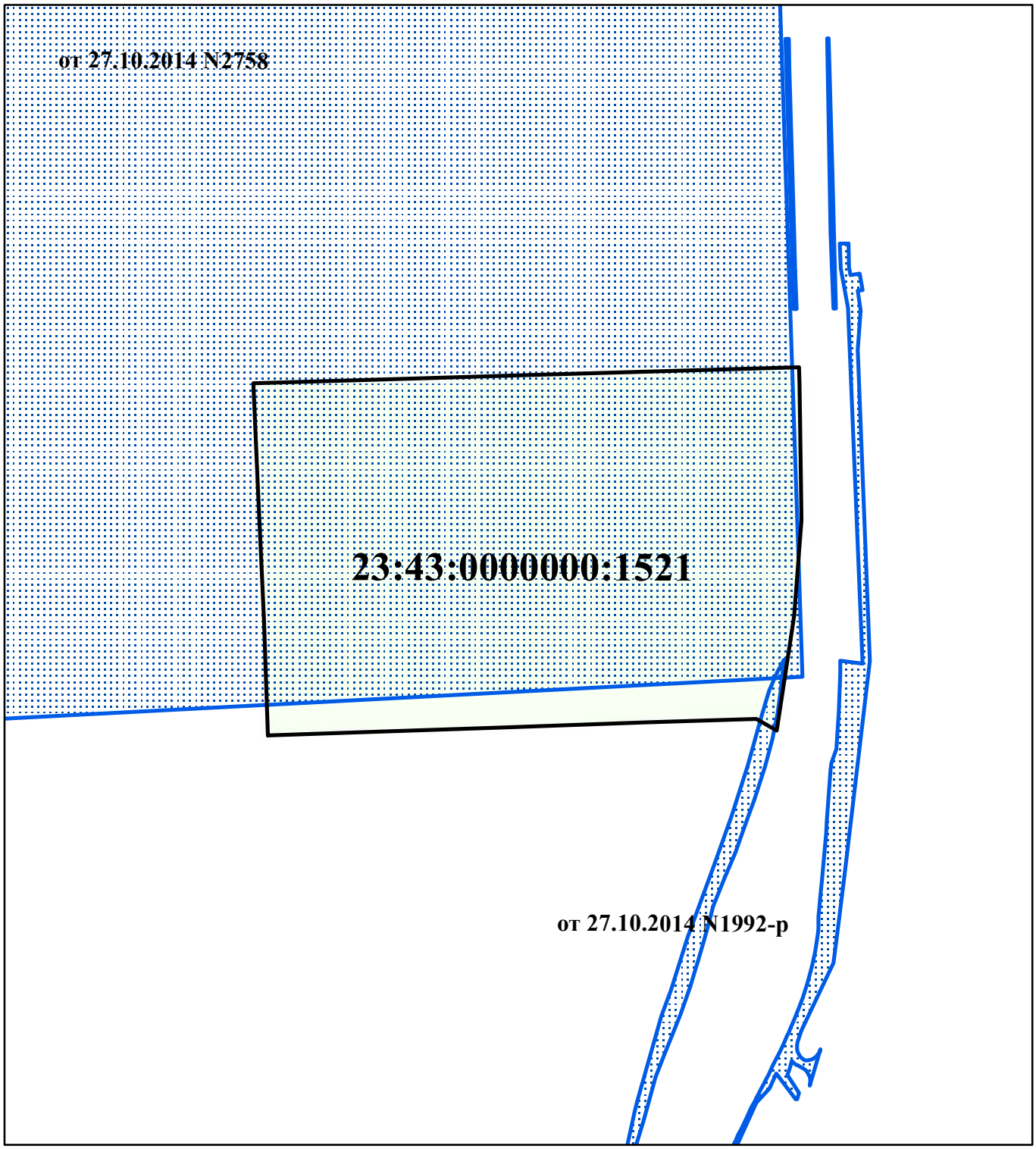
ПЕРЕЧЕНЬ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР, ОТНОСЯЩИХСЯ К МАГИСТРАЛЬНЫМ ВЪЕЗДНЫМ МАРШРУТАМ

Список изменяющих документов
(введен Решением городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.2)

N п/п	Наименование объекта
1	2
1.	Улица им. Калинина, от улицы Красной до улицы им. Академика Трубилина, от улицы им. Академика Лукьяненко П.П. до Ближнего Западного обхода
2.	Улица им. Академика Лукьяненко П.П. от улицы Красных Партизан до улицы им. Калинина
3.	Улица Красных Партизан, от улицы Рашпилевской до Ближнего Западного обхода
4.	Улица им. Атарбекова
5.	Улица им. Тургенева
6.	Улица им. 40-летия Победы
7.	Улица Российская, от улицы им. Жлобы до ул. Ростовское Шоссе
8.	Улица Красная
9.	Улица Северная, от улицы им. Академика Трубилина до улицы Ялтинской

10.	Улица Октябрьская
11.	Улица им. Захарова
12.	Улица Индустриальная
13.	Улица им. Дзержинского
14.	Улица Кубанская Набережная
15.	Улица Постовая, от улицы Кубанская Набережная до улицы им. Суворова
16.	Улица им. 70-летия Октября, от улицы им. Думенко до проспекта Чекистов
17.	Проспект Чекистов, от улицы им. 70-летия Октября до улицы Минской
18.	Улица им. Буденного, от улицы им. Тургенева до улицы им. Щорса
19.	Улица Минская, от улицы им. Каляева до проспекта Чекистов
20.	Улица им. Суворова, от улицы им. Захарова до улицы Дмитриевская Дамба
21.	Улица Ставропольская
22.	Улица Старокубанская, от улицы Ставропольской до улицы Новой
23.	Улица Московская, от улицы Красных Зорь до улицы им. Петра Метальникова
24.	Улица им. Фадеева, от улицы им. Плиева И.А. до въезда в аэропорт
25.	Улица им. Мачуги В.Н., от улицы Трамвайной до улицы Бородинской
26.	Улица Сормовская, от улицы им. Селезнева до улицы 1-го Мая
27.	Улица Уральская
28.	Улица им. Селезнева, от улицы Новороссийской до улицы Трамвайной
29.	Улица Ялтинская, от улицы им. Селезнева до улицы Северной
30.	Улица Трамвайная, от улицы им. Мачуги В.Н. до улицы им. Селезнева
31.	Улица Бородинская, от улицы им. Мачуги В.Н. до улицы Заводской
32.	Улица Новороссийская
33.	Улица Школьная, от улицы им. Филатова до улицы Восточно-Кругликовской
34.	Улица Восточно-Кругликовская, от улицы Тихорецкой до улицы им. 40-летия Победы

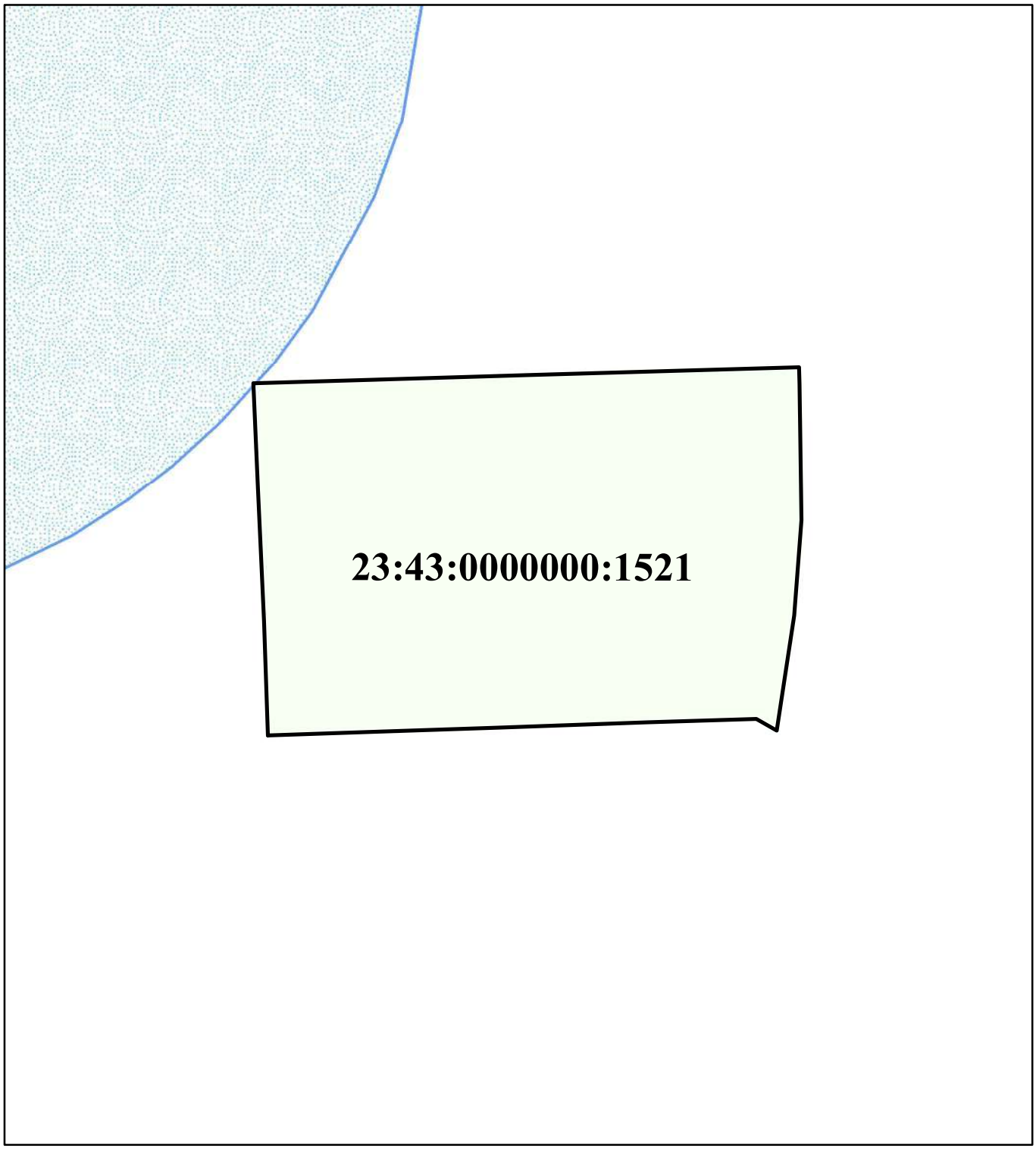
VII раздел ГИСОГД – Планировка территории



граница участка

граница планировки территории

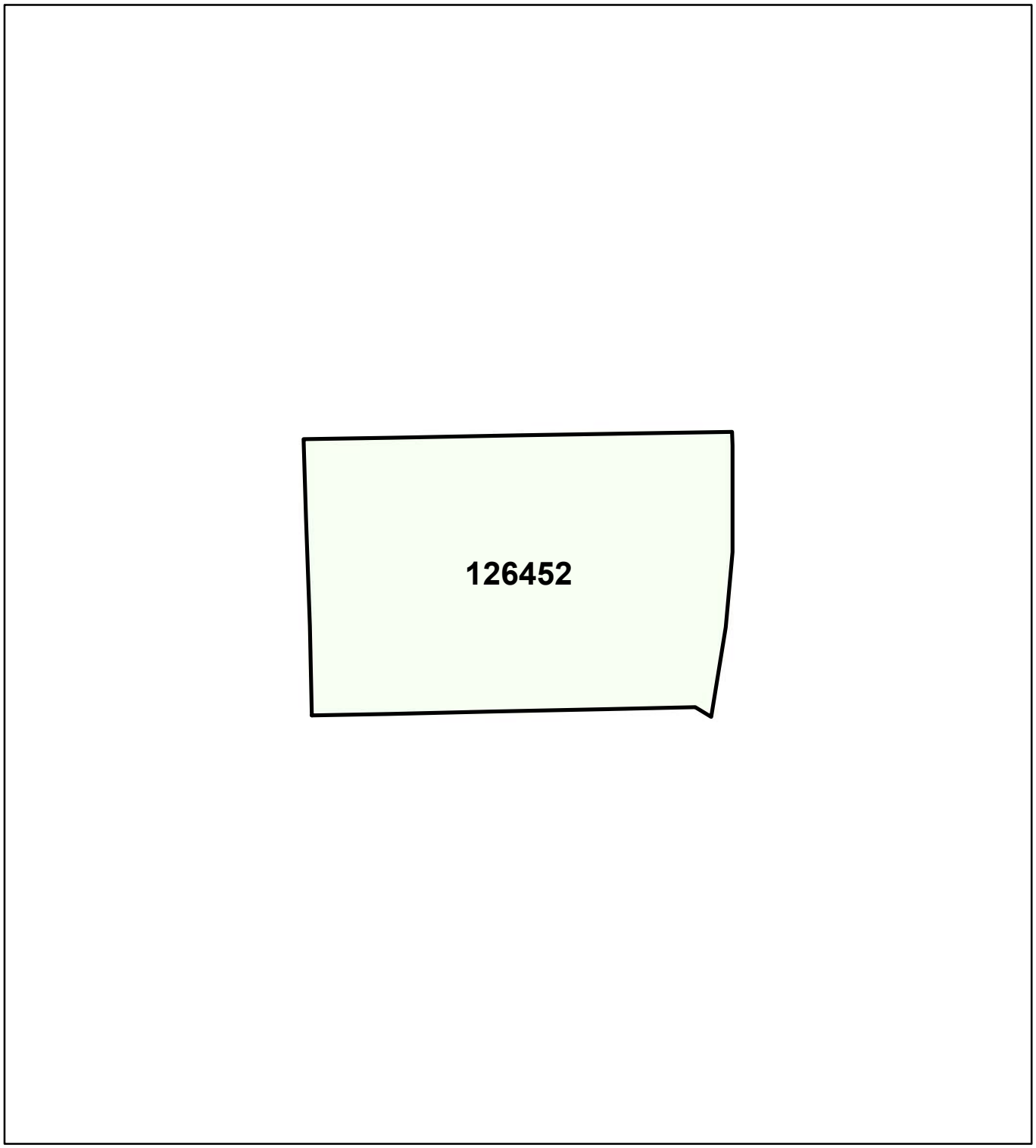
X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



граница участка

3 й пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

XIII раздел ГИСОГД - дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках



граница участка

ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА
шестого созыва
XLIV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 44 п. 3

г. Краснодар

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.11.2017 № 4986, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок).

Председатель
городской Думы Краснодара В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы
Краснодара
от 28.11.2017 № 44 п. 3

ПРОГРАММА
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы»

Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы»

Наименование программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» генеральный план муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования город Краснодар
Ответственный исполнитель Программы	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Соисполнители Программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

Цель Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар
Задачи Программы	Сбалансированное, перспективное строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар Обеспечение соответствия систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека Повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых бытовых отходов
Целевые показатели Программы	Перспективная обеспеченность и потребность застройки муниципального образования город Краснодар, - 100 % Надёжность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов: в сфере электроснабжения: снижение уровня аварийности в электрических сетях - на 10 %; снижение уровня потерь электрической энергии в электрических сетях - на 1,3 %; в сфере газоснабжения: увеличение протяжённости газопроводов - на 150 км; увеличение количества газораспределительных пунктов - на 10 шт.; в сфере теплоснабжения: уменьшение удельной величины расхода энергетических ресурсов – 30 %; прирост тепловой нагрузки потребителей – 1315 Гкал/год; снижение уровня износа тепловых сетей – 15 %; в сфере водоснабжения и водоотведения: снижение уровня износа сетей водоснабжения и водоотведения − на 30 %; снижение потерь воды при транспортировке - на 3%;

очистка сточных вод, поступающих от объектов капитального строительства − 100 % (отключение хозяйственно-бытовой канализации от ливневой);

в сфере энергосбережения:

доля объёма электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар – 100%;

удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади) – 32 кВт.ч/м^2;

доля объёма тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар – 100%;

доля объёма горячей воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар – 100%;

удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади) – 0,114 Гкал/м^2;

удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя) – 28,9 м^3/чел;

доля объёма холодной воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар – 100%;

удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя) – 47,8 м^3/чел.;

в сфере оснащённости многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта:

по электроэнергии доля оснащения приборами учёта − 100%;

по холодной воде доля оснащения – 100%;

по тепловой энергии доля оснащения – 100 %;

по горячему водоснабжению доля оснащения – 100 %;

в сфере обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на объектах, находящихся в муниципальной собственности (наружное освещение):

	удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 кв. метр освещаемой площади с уровнем освещённости, соответствующим установленным нормативам) – 9,67 кВт.ч/м^2; в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО): обеспеченность муниципального образования город Краснодар и потребности населения в объектах, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов – 100%. Качество коммунальных ресурсов и услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых бытовых отходов: бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; бесперебойное круглосуточное отопление в течении отопительного периода и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года и постоянное соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании; регулярная очистка территории от отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами, а также с экологическими, санитарными требованиями
Срок и этапы реализации	2017 - 2027 годы, этапы реализации Программы не предусмотрены

Программы

Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём финансирования Программы составляет 14057,19 млн. рублей, в том числе по годам реализации: 2017 год - 1 275,67 млн. рублей; 2018 год - 4 236,70 млн. рублей; 2019 год - 1 999,46 млн. рублей; 2020 год - 1 714,12 млн. рублей; 2021 год - 1 717,39 млн. рублей; 2022 год - 561,45 млн. рублей; 2023 год - 471,39 млн. рублей; 2024 год - 625,11 млн. рублей; 2025 год - 498,57 млн. рублей; 2026 год - 618,03 млн. рублей; 2027 год - 339,30 млн. рублей Из них по источникам финансирования: за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) (далее – местный бюджет) – 27,64 млн. руб., в том числе по годам реализации: 2017 год - 15,96 млн. рублей; 2018 год - 12,27 млн. рублей; 2019 год – не предусмотрено; 2020 год - не предусмотрено; 2021 год - не предусмотрено; 2022 год - не предусмотрено; 2023 год - не предусмотрено; 2024 год - не предусмотрено; 2025 год - не предусмотрено; 2026 год - не предусмотрено; 2027 год - не предусмотрено.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Социально-экономические результаты: повышение качества коммунальных услуг для потребителей; повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса. Технологические результаты: повышение надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар; снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; снижение аварийности на сетях и сооружениях; улучшение экологической ситуации

Раздел I

Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

1. Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Программа устанавливает перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО.

Подраздел I.I. Электроснабжение

2. В начале 2017 года в муниципальном образовании город Краснодар насчитывалось свыше 1178,148 км кабельных линий и 3686,84 км воздушных линий электропередач.

Вырабатываемая мощность электростанциями, находящимися на территории муниципального образования город Краснодар, составляет 2222,9 МВт.

Источники электроснабжения потребителей муниципального образования город Краснодар:

№ п/п	Электростанция	Вырабатываемая мощность, МВт	Количество турбин, шт./год ввода последнего агрегата	Топливо
1.	ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»	1100	9	Газ
2.	Филиал «Краснодарское военно-энергетическое предприя-	4,95	3	Газ

№ п/п	Электростанция	Вырабатываемая мощность, МВт	Количество турбин, шт./год ввода последнего агрегата	Топливо
	тие» АО «РАМО-М»			
3.	ТЭЦ ОАО «МЖК «Краснодарский»	12	1	Газ
Итого		1116,95	13	

3. Большинство объектов электросетевого хозяйства, находящегося на территории муниципального образования город Краснодар, состоит на балансе АО «НЭСК-электросети» и ПАО «Кубаньэнерго».

3.1. Электросетевое хозяйство, состоящее на балансе АО «НЭСК-электросети»:

№ п/п	Наименование электросетевого хозяйства	Единица измерения	Общее количество, протяжённость	Процент от общего объёма электросетевого хозяйства на территории муниципального образования город Краснодар
1.	Воздушная линия − 10 кВ	км	426,05	1,7
2.	Воздушная линия − 6 кВ	км	28,18	0,1
3.	Воздушная линия − 0,4 кВ	км	2439,52	13,7
4.	Кабельная линия − 10 кВ	км	520,85	6,5
5.	Кабельная линия − 6 кВ	км	601,05	7,5
6.	Распределительная трансформаторная подстанция – 6/10 кВ	шт.	1206	11,5
7.	Распределительный пункт	шт.	54	4,2

3.2. Электросетевое хозяйство, состоящее на балансе ПАО «Кубаньэнерго»:

№ п/п	Наименование электросетевого хозяйства	Единица измерения	Общее количество, протяженность	Процент от общего объёма электросетевого хозяйства на территории муниципального образо-

				вания город Краснодар
1.	Воздушная линия 10 кВ	км	241,0	н/д
2.	Воздушная линия 0,4 кВ	км	303,51	н/д
3.	Кабельная линия 10 кВ	км	43,658	н/д
4.	Трансформаторная подстанция 10 кВ	шт.	160	н/д
5.	Подстанция 110 кВ	шт.	24	н/д
6.	Подстанция 35 кВ	шт.	18	н/д
7.	Кабельная линия 110 кВ	км	12,59	н/д
8.	Воздушная линия 110 кВ	км	158,07	н/д
9.	Воздушная линия 35 кВ	км	90,51	н/д

4. Распределение центров питания по внутригородским округам города Краснодара:

№ п/п	Наименование внутригородского округа	Наименование подстанций (ПС)
1.	Западный внутригородской округ города Краснодара	ПС 110/10-10 кВ Юго-Западная, ПС 110/10-10 кВ Набережная, ПС 110/35/6 кВ Дальняя, ПС 35/6 кВ Центральная
2.	Карасунский внутригородской округ города Краснодара	ПС 110/10/6 кВ Восточная, ПС 110/10 кВ ОБД, ПС 110/6-10 кВ ХБК, ПС 110/6 кВ Юго-Восточная, ПС 110/6 кВ Кислородный завод, ПС 110/10-10 кВ Пашковская, ПС 110/10-10 кВ Почтовая, ПС 35/10 кВ Правый Берег, ПС 110/10-10 кВ Аэропорт
3.	Прикубанский внутригородской округ города Краснодара	ПС 35/10 кВ КНИИСХ, ПС 35/10 кВ НС-3, ПС 35/10/6 кВ НС-4 ПС 110/35/10/6 кВ ВНИИрис, ПС 110/35/10 кВ Водозабор, ПС 110/10-10 кВ Военгородок-I, ПС 110/35/10/6 кВ Западная-II, ПС 110/35/10 кВ Лорис, ПС 110/10 кВ ПТФ, ПС 110/6-10 кВ РИП, ПС 110/6-10 кВ Северо-Восточная,

		ПС 110/35/6 кВ Северная, ПС 110/35/10 кВ Старокорсунская, ПС 110/10-10 кВ Тургеневская, ПС 35/10 кВ Биофабрика, ПС 35/10 кВ Военгородок, ПС 35/0,4 кВ Дачи, ПС 35/10 кВ Елизаветинская, ПС 35/10 кВ Калинино, ПС 35/10/6 кВ НС-8, ПС 35/10 кВ НС-10, ПС 35/6 кВ НС-11, ПС 35/6 кВ НС-12, ПС 35/10 кВ НС-16, ПС 35/10/6 кВ НС-17, ПС 35/10 кВ Хутор Ленина
4.	Центральный внутригородской округ города Краснодара	ПС 110/6 кВ Парфюмерная, ПС 110/35/6-10 кВ Южная, ПС 35/6 кВ Путевая

5. Фактический износ электросетевого хозяйства, состоящего на балансе АО «НЭСК-электросети», на территории муниципального образования город Краснодар представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях ПАО «Кубаньэнерго» представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

7. Информация о количестве аварийных ситуаций в электросетевом хозяйстве АО «НЭСК-электросети» с 2013 по 2016 годы:

2013 год – 899;

2014 год – 1032;

2015 год – 875;

2016 год – 928.

8. Информация о количестве аварийных ситуаций в электросетевом хозяйстве ПАО «Кубаньэнерго» с 2013 по 2016 годы:

2013 год – 148;

2014 год – 159;

2015 год – 134;

2016 год – 130.

9. Основными проблемами в сфере электроснабжения муниципального образования город Краснодар являются:

низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

высокая загрузка подстанций;

высокий уровень износа электрических сетей.

Подраздел I.II. Газоснабжение

10. В муниципальном образовании город Краснодар вопросами газоснабжения населения и объектов капитального строительства занимается акционерное общество «Краснодаргоргаз».

11. АО «Краснодаргоргаз» является специализированной газораспределительной организацией, основными видами деятельности которой являются:

поставка природного газа;

оказание услуг по транспортировке природного газа;

эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт газораспределительной системы города Краснодара и 29 прилегающих населённых пунктов.

12. Характеристика газового хозяйства муниципального образования город Краснодар по состоянию на 01.09.2017:

количество газифицированных квартир – 278077;

протяжённость газопроводов – 4828,73 км;

стационарных газорегуляторных пунктов - 218 шт., в том числе районных – 161 шт.;

шкафных газорегуляторных пунктов - 642 шт., в том числе, районных – 48 шт., объектовых - 592 шт.;

ГРУ - 92 шт.;

количество установок электрохимической защиты от коррозии подземных стальных газопроводов - 731 шт.;

газифицировано - 42 промышленных предприятия, 1463 коммунально-бытовых объектов, 197 отопительных котельных.

13. Общий процент газификации (по существующей застройке) составил 99 %.

Подраздел I.III. Теплоснабжение

14. В муниципальном образовании город Краснодар преобладает централизованное теплоснабжение, которое осуществляется от трёх источников комбинированной выработки тепла (Краснодарская ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго», ТЭЦ ОАО «МЖК «Краснодарский», ТЭЦ ОАО «Краснодарское военно-энергетическое предприятие» филиала «РАМО-М»), шести котельных установленной мощностью более 50 Гкал/час и около 200 котельных установленной мощностью менее 50 Гкал/час.

15. Основными производителями тепловой энергии для нужд общественного и жилого фонда являются Краснодарская ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» установленной тепловой мощностью 624,5 Гкал/ч, 148 котельных филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» суммарной установленной тепловой мощностью 1070,4 Гкал/ч, 10 котельных АО «Краснодартеплосеть» суммарной установленной тепловой мощностью 314,7 Гкал/ч, 25 котельных ООО «Южное теплоэнергетическое предприятие (ООО «ЮТЭП») суммарной установленной мощностью 29,1 Гкал/ч и 5 котельных АО «Региональная теплосете-

вая компания» (АО «РТСК») суммарной установленной мощностью 17,4 Гкал/час.

Порядка 38 организаций различных форм собственности имеют котельные, которые кроме выработки тепла на собственные нужды осуществляют теплоснабжение населения и социально значимых объектов. Установленная мощность источников тепловой энергии таких теплоснабжающих организаций составляет 660 Гкал/ч, присоединённая тепловая нагрузка сторонних потребителей – 310 Гкал/ч.

Более 20 котельных, функционирующих на территории муниципального образования город Краснодар, принадлежат организациям, не осуществляющим регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения, то есть не осуществляющим продажу потребителям произведённой тепловой энергии. Данные организации не являются теплоснабжающими организациями и всю производимую тепловую энергию расходуют на собственные нужды предприятия.

Подраздел I.IV. Водоснабжение и водоотведение

I.IV.I. Водоснабжение

16. На территории муниципального образования город Краснодар 33 организации оказывают услуги в сфере водоснабжения (имеют полный цикл – подъём, водоподготовка, отпуск в сеть, транспортировка), 4 организации оказывают услугу в сфере транспортировки питьевой воды (не имеют источника), 3 организации отпускают техническую воду.

16.1. ООО «Краснодар Водоканал» – основная гарантирующая организация в сфере водоснабжения. Всего в эксплуатации ООО «Краснодар Водоканал» находятся 10 водозаборов подземных вод и дополнительно используется вода правобережной дренажной завесы Краснодарского водохранилища. Их общая производительность составляет 219,9 тыс. м^3/сут. или 80259 тыс. м^3/год.

Покупная вода в объёме 24,14 тыс. м^3/сут. транзитом подаётся на водозаборы «Восточный-1» и «Восточный-2».

Водозабор «Восточный-1» производительностью 20,6 тыс. м^3/сут. обеспечивает водой район ул. Гидростроителей, район ул. Ставропольской.

Водозабор «Восточный-2» производительностью 22,3 тыс. м^3/сут. обеспечивает водой Комсомольский микрорайон, район ул. Ставропольской, район ул. Сормовской, центральную часть города Краснодара.

Водозабор «Елизаветинский» производительностью 31,5 тыс. м^3/сут. транзитом подаёт воду на водозабор «Ново-Западный» производительностью 23,7 тыс. м^3/сут., который обеспечивает водой западную, юго-западную, северо-западную и центральную части города.

Водозабор «Кировский» производительностью 14,4 тыс. м^3/сут. снабжает водой южную часть города.

Водозабор «Первомайский» производительностью 12,7 тыс. м^3/сут. подаёт воду в центральную часть города.

Водозабор «Ново-Северный» производительностью 19,8 тыс. м^3/сут. и водозабор в пос. Берёзовом производительностью 16,3 тыс. м^3/сут. снабжают водой северную и северо-восточную части города. Отдельно стоящие скважины водозабора «Центральный», в том числе в районе, прилегающем к ул. им. Евдокии Бершанской, производительностью 12,3 тыс. м^3/сут. подают воду в центральную часть города и район, прилегающий к аэропорту.

Водозабор «Северо-Западный» производительностью 4,4 тыс. м^3/сут. снабжает водой локальный участок северо-западной части города − район ул. им. Тургенева.

Вода подаётся в разводящие сети водопровода, находящиеся в арендной массе ООО «Краснодар Водоканал», общей протяжённостью 1308 км. Сети водоснабжения являются однозонными. Как показали натурные обследования, свободные напоры в городской сети колеблются от 10 до 25 м, что недостаточно для гарантированного водоснабжения жителей многоэтажной застройки и вызвало необходимость бурения дополнительных скважин на водозаборах города.

Водопроводные насосные станции подают воду в жилые дома районов многоэтажной жилой застройки и отдельно стоящие жилые дома этажностью более 2 этажей. На территории крупных насосных станций также имеются артезианские скважины суммарной производительностью 28,7 тыс. м^3/сут. На сегодняшний день в городе Краснодаре имеется 238 насосных станций. Производительность их колеблется от 8 м^3/час до 630 м^3/час.

В системе водоснабжения города Краснодара используется 143 резервуара чистой воды (далее – РЧВ) общей ёмкостью 166550 м^3.

16.2. МУП ВКХ «Водоканал» оказывает услугу водоснабжения в пригородных посёлках Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

МУП ВКХ «Водоканал» обеспечивает услугами водоснабжения население и предприятия следующих населённых пунктов:

ст. Елизаветинской;

пос. Белозёрного;

1-го отделения учхоза «Кубань»;

пос. Кирпичного;

пос. Колосистого;

1-го отделения ОПХ КНИИСХ;

пос. Краснолит;

хут. Копанского;

хут. Нового;

2-го отделения совхоза «Солнечный»;

микрорайона им. Вавилова Н.И.;

жилых домов и предприятий по ул. Заводской и ул. Горной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара;

ул. Ростовское Шоссе;

пос. Плодородного.

В состав предприятия входят: 14 водозаборов, на которых расположены 7 резервуаров, 10 водонапорных башен, 3 стальные ёмкости и водопроводные разводящие сети протяжённостью 189,6 км.

Подача питьевой воды населению и предприятиям станицы Елизаветинской осуществляется от 11 артезианских скважин (двух водонапорных башен) по водопроводным сетям диаметрами от 50 до 300 мм, протяжённостью 83,07 км. Процесс подачи воды в сеть автоматизирован с помощью прибора частотного регулирования.

Подача питьевой воды населению и предприятиям пос. Белозёрного осуществляется от 7 артезианских скважин по водопроводным сетям диаметром от 50 до 250 мм протяжённостью 37 км. На водозаборе имеются три резервуара по 500 м^3. Необходимое давление воды в сетях обеспечивается водопроводной насосной станцией, оборудованной насосами 2-го подъёма.

Подача питьевой воды населению и предприятиям 1-го отделения учхоза «Кубань» осуществляется от 3 артезианских скважин по водопроводным сетям диаметром от 50 до 150 мм, протяжённостью 16 км. На водозаборе расположены два резервуара объёмом 500 м^3 и 250 м^3. Необходимое давление воды в сетях обеспечивается водопроводной насосной станцией, оборудованной насосами 2-го подъёма.

Подача питьевой воды населению и предприятиям пос. Кирпичного осуществляется с водозаборных сооружений, в состав которых входят: две артезианские скважины, водонапорная башня и водопроводные сети диаметром от 50 до 150 мм, протяжённостью 3,1 км.

Подача питьевой воды населению и предприятиям пос. Колосистого осуществляется от трёх артезианских скважин по водопроводным сетям диаметром от 100 до 150 мм, протяжённостью 14,2 км. Процесс подачи воды автоматизирован с помощью прибора частотного регулирования.

Подача питьевой воды населению и предприятиям 1-го отделения ОПХ КНИИСХ и улицы Средней осуществляется от одной артезианской скважины (одной водонапорной башни) по водопроводным сетям диаметром от 100 до 150 мм, протяжённостью 3,8 км. Процесс подачи воды автоматизирован с помощью прибора частотного регулирования.

Подача питьевой воды населению и предприятиям пос. Краснолит осуществляется от двух артезианских скважин (одной водонапорной башни) по водопроводным сетям диаметром 100 мм, протяжённостью 3 км.

Подача питьевой воды населению и предприятиям хут. Копанского осуществляется от двух артезианских скважин (одной водонапорной башни) по водопроводным сетям диаметром от 100 до 200 мм, протяжённостью 12,95 км.

Подача питьевой воды населению хут. Нового осуществляется от одной артезианской скважины и одной водонапорной башни по водоводу диаметром от 100 до 150 мм, протяжённостью 1,98 км.

Подача питьевой воды населению и предприятиям 2-го отделения совхоза «Солнечный» осуществляется от двух артезианских скважин, двух водонапор-

ных башен по водопроводным сетям диаметром от 50 до 100 мм, протяжённостью 1,54 км.

Подача питьевой воды населению микрорайона им. Вавилова Н.И. осуществляется от двух артезианских скважин по водопроводным сетям диаметром от 50 до 200 мм, протяжённостью 2,95 км. На водозаборе имеются два резервуара по 500 м^3. Необходимое давление воды в сетях обеспечивается водопроводной станцией, оборудованной насосами 2-го подъёма.

Подача питьевой воды населению и предприятиям по ул. Заводской и ул. Горной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществляется от двух артезианских скважин (одной водонапорной башни) по водопроводным сетям диаметром от 50 до 100 мм общей протяжённостью 4,5 км.

В связи с отсутствием абонентов в зоне действия водозабора по ул. Ростовское Шоссе, 42, состоящего из двух артезианских скважин и одной водонапорной башни, водозабор остановлен и законсервирован.

Подача питьевой воды населению посёлка Плодородного осуществляется от одной артезианской скважины по водопроводным сетям диаметром от 50 до 200 мм, протяжённостью 5,48 км. На водозаборе имеются три стальные ёмкости общим объёмом 140 м^3. Необходимое давление воды в сетях обеспечивается водопроводной станцией, оборудованной насосами 2-го подъёма. Общее количество артезианских скважин составляет 41 шт.

Характеристика водопроводных сетей
МУП ВКХ «Водоканал»

Диаметр трубопровода, мм	Протяжённость трубопровода, км	Материал труб
50 - 200	144,91	стальные
100 - 250	8,98	чугунные
100 - 150	7,83	асбоцементные
50 - 300	19,41	пластмассовые
20 - 80	8,47	сети группы граждан

16.3. МУП совхоз «Прогресс» оказывает услугу водоснабжения в пос. Прогресс города Краснодара. Система водоснабжения МУП совхоза «Прогресс» включает: 5 артезианских скважин на 4 водозаборах, 4 водонапорные башни, водопроводные сети протяжённостью 5,1 км. Подача воды осуществляется насосным оборудованием.

16.4. МУП ЖКХ «Корсунское» оказывает услугу водоснабжения в ст. Старокорсунской города Краснодара. Уровень добычи подземных вод осуществляется в объёме 1903,4 м^3/сут.

МУП ЖКХ «Корсунское» предоставлены участки недр площадью 0,6848 га, включающие в себя площадки зон санитарной охраны и 5 артезианских скважин, вода из которых используется для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Артезианская скважина № 6208 расположена в южной части ст. Старокорсунской (ул. Ленина). Дебит скважины 23 м^3/час, глубина 141 м.

Артезианская скважина № 72736 расположена в центральной части ст. Старокорсунской (территория детского дома). Дебит скважины 25 м^3/час, глубина 174 м.

Артезианская скважина № 2804 расположена в северо-западной части ст. Старокорсунской (ул. Чонгарская). Дебит скважины 25 м^3/час, глубина 146 м.

Артезианская скважина № 4193 расположена в северо-восточной окраине ст. Старокорсунской (ул. Интернациональная). Проектной мощностью 48 м^3/час (фактически 25 м^3/час), глубина 160 м.

Артезианская скважина № б/н расположена в 450 м северо-западней от окраины ст. Старокорсунской (за мельницей). Дебит скважины 25 м^3/час, глубина 180 м.

Все артезианские скважины автоматизированы, установлены датчики уровня и станции управления.

На каждом водозаборе имеются глубинные насосы, производящие подъём воды в башни Рожновского.

Вода подаётся в центральные и разводящие сети водопровода общей протяжённостью 68 км. Сеть общая, все башни закольцованы в единую сеть. Напор в сети естественный и зависит от высоты водонапорной башни. Артезианские скважины обеспечивают круглосуточную подачу воды потребителям, что является необходимой составляющей для предоставления качественных услуг по водоснабжению.

16.5. ООО «Калининский водоканал» обеспечивает холодным водоснабжением питьевого и хозяйственно-бытового назначения потребителей, находящихся на территории Прикубанского внутригородского округа города Краснодара: пос. Калинина, пос. Российский и пос. Российский-1.

В состав водозабора входят: три артезианские скважины с глубинными электронасосами, электролизная, резервуар чистой воды объёмом 1200 м^3, водонапорная башня Рожновского объёмом 15 м^3, насосная станция 2-го подъёма, диспетчерская, пост охраны, трансформаторная подстанция.

Водопроводные сети ООО «Калининский водоканал» состоят из магистральных водоводов (28050 м) и разводящих тупиковых сетей (2750 м).

16.6. ООО «КЭСК» обеспечивает услугой водоснабжения пос. Берёзовый, мкр. Восточно-Кругликовский, мкр. Почтовый, мкр. Московский, мкр. Молодёжный.

В состав системы холодного водоснабжения входят следующие объекты:

4 комплекса водозаборных сооружений, 32 артезианских скважины;

5 насосных станций;

6 резервуаров объёмом 10000 м^3.

16.7. ИП Карапетян Л.К. предоставляет услуги в сфере управления недвижимым имуществом, а также оказывает услуги в сфере холодного водоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды, добываемые тремя водозаборными скважинами, местонахождение которых находится по юридическому адресу: г. Краснодар, пер. Гаражный, № 10.

№ п/п	Наименование скважин	Проектные и фактические параметры		Год ввода в эксплуатацию
		параметры, м (глубина)	производительность ($м^3$/сутки)	
1.	№ 72615	396,68	720	2013
2.	№ 72616	215	861,6	2013
3.	№ 5532	82	1080	2013

В настоящее время водозаборные скважины находятся в хорошем техническом состоянии, оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ. Режим работы водозаборных скважин постоянный.

Водопроводные сети холодного водоснабжения ИП Карапетян Л.К. выполнены из стали и состоят из магистральных водоводов протяжённостью 2,3 км в однотрубном исчислении.

В целом система водоснабжения ИП Карапетян Л.К. работает удовлетворительно, обеспечивая потребителей водой согласно договорным обязательствам. Однако, в осенне-зимний период (при падении потребления и, как следствие, увеличения давления в сети) аварии происходят чаще.

Для повышения надёжности и качества предоставления услуг холодного водоснабжения ежегодно планируются мероприятия по ремонту систем и объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения.

Оборудование обеспечивает круглосуточную подачу воды потребителям, что является необходимой составляющей для предоставления качественных услуг по водоснабжению.

16.8. Водозабор ГБУЗ СПБ № 7 департамента здравоохранения Краснодарского края обеспечивает потребности больницы, которая имеет в своем составе 1020 койко-мест и 870 человек обслуживающего персонала, жилого посёлка с населением 80 человек, 5-этажного жилого дома по ул. 16-й Полевой Участок, № 19 с населением 500 человек, 3-х этажного жилого дома по ул. 16-й Полевой Участок, № 17 с населением 80 человек, ТСЖ «Шаг» по ул. Волховской, 1, 4, 5, 6 с населением 180 человек, проезд Тверской, 1 с населением 142 человека, ТСЖ «Волховское» по ул. Волховской, 8 с населением 81 человек, ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по ул. Волховской, 12 с населением 50 человек, ООО УК «ТЕМП» по адресу: проезд Тверской, дома 4, 5, 6, 7 с населением 170 человек, а также филиал ГБУЗ СКПБ № 1 на 250 койко-мест и 100 человек обслуживающего персонала, ГКУ «ГУСКК», ведущее строительство объекта «Стражное отделение на 60 коек судебно-психиатрической экспертизы» ГБУЗ СКПБ № 1.

В состав водозабора входят 3 артезианские скважины и накопительный резервуар объемом 500 $м^3$.

Протяжённость трубопроводов − 3575 м; материал труб: чугун (Д = 250 мм), сталь (Д = 250 мм – 1200 м; Д = 100 мм – 2025 м; Д = 50 мм – 350 м).

16.9. Водозабор АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных предназначен для водоснабжения питьевой водой производственного и жилищного комплекса.

Водозабор состоит из: насосной 1-го подъёма, накопительного бетонного резервуара 500 м^3, насосной 2-го подъёма, башни Рожновского 50 м^3, разводящей сети.

Насосная 1-го подъёма состоит из трёх артезианских скважин.

Накопительный подземный бетонный резервуар на 500 м^3. Все три артезианских скважины подают воду в резервуар, где она отстаивается. С накопительного резервуара вода подаётся в насосную 2-го подъёма. В насосной 2-го подъёма установлены три центробежных насоса.

Башня Рожновского на 50 м^3 предназначена для поддержания давления в системе водопровода.

Разводящая сеть состоит из магистрального коллектора диаметром 150 мм, длиной 200 м, к нему подключены жилые дома по ул. Кореновской, № 9, 11, 13, 15, общая протяжённость составляет 120 м (Д = 100 мм); подключён животноводческий комплекс протяжённостью 100 м (Д = 150 мм), 1200 м (Д = 100 мм), 700 м (Д = 50мм). Общая протяжённость на животноводческом комплексе составляет 2000 м.

16.10. Племзавод учебно-опытное хозяйство «Краснодарское» КГАУ осуществляет водоснабжение и водоотведение пос. Лазурного города Краснодара, в частности: населения, бюджетных организаций (СОШ № 37, детский сад № 17, филиал поликлиники № 13) и прочих потребителей, а также обеспечение собственных нужд.

Водозаборное сооружение состоит из 7 артезианских скважин. Вода глубинными электронасосами подаётся в сообщающиеся резервуары. В резервуарах вода отстаивается (происходит осаждение песка и других тяжёлых частиц). Далее, через насос второго подъёма, прибор учёта, вода подаётся в водопроводную сеть.

Протяжённость водопроводной сети составляет 27 км, напор в сети поддерживается насосом частотного регулирования.

16.11. АО «Международный аэропорт «Краснодар» оказывает услуги водоснабжения в Пашковском жилом районе (ул. им. Фадеева, ул. 1-го Мая), а также осуществляет подъём воды на нужды аэропорта. Водозаборные сооружения АО «Международный аэропорт «Краснодар» расположены на восточной окраине города Краснодара в районе ул. им. Евдокии Бершанской. Состоят из 9 эксплуатационных скважин, в том числе 8 скважин используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Скважины оборудованы приборами учёта, кранами для отбора проб воды на лабораторные анализы.

Кроме водозаборных скважин на территории водозабора расположены четыре подземных резервуара объёмом 100, 200, 250 и 500 м^3, водонапорная башня

объёмом 100 м^3, две насосные станции второго подъёма (основная и резервная), хлораторная.

Между собой все резервуары соединены. Из резервуаров вода подаётся в распределительный водопровод, далее - на насосную станцию 2-го подъёма и магистральную сеть общей протяжённостью 20498 м.

16.12. ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» осуществляет холодное водоснабжение арендуемых сторонними организациями производственных и офисных помещений, а также обеспечение собственных нужд. В жилые помещения вода не подаётся.

Водоснабжение осуществляется от двух источников. Основной источник водоснабжения - две собственные артезианские скважины глубиной 220 м и 133,7 м. Вода из скважин посредством гидроаккумулирующих мембранных баков подаётся в систему водопровода потребителей.

Резервный источник водоснабжения - городской водопровод ООО «Краснодар Водоканал». Подключение Д = 50 мм с ул. им. Вишняковой от сети городского водопровода Д = 200 мм. Протяжённость водопроводной сети 1,853 км, износ более 70 %.

Оборудование обеспечивает круглосуточную подачу воды потребителям, что является необходимой составляющей для предоставления качественных услуг по водоснабжению.

16.13. ООО «ККЗБ» (компрессорный завод «Борец»).

Водоснабжение предприятия осуществляется для собственных нужд от артезианских скважин.

Артезианская вода поступает в две наземные ёмкости запаса воды объёмом 1000 м^3 каждая. Из ёмкостей с помощью насоса НД-160 производительностью 140 м^3/час, установленного в насосной станции 2-го подъёма, вода поступает в разводящую сеть предприятия и используется на хозяйственно-бытовые и производственные нужды завода.

Уровень заполнения резервуара не автоматизирован, контролируется дежурным персоналом предприятия.

Оборудование скважин и насосной станции обеспечивает круглосуточную подачу воды, что является необходимой составляющей для предоставления качественного водоснабжения.

Износ водопроводных сетей составляет более 30%, так как сети введены в эксплуатацию более 50 лет назад. Водопроводная сеть состоит из стальных труб, требующих замены. Общая протяжённость сетей 3 км, с колодцами и запорной арматурой.

16.14. ГНУ ВНИИТТИ Россельхозакадемии. Основной вид деятельности института: проведение научно-исследовательских работ по генетике, семеноводству и семеноведению, возделыванию, защите растений от болезней, вредителей, сорняков, механизации и автоматизации агротехнических и технологических процессов селекции, уборки, сушки, ферментации, хранению, производству табачных изделий, получению продуктов некурительного характера, стандартизации, сертификации, метрологии, химии и качества, экономики производства та-

бака и табачных изделий. Развитие научных исследований и опытно-конструкторских работ, направленных на ускорение научно-технического прогресса в табачной отрасли.

Кроме того, институт оказывает услуги по водоснабжению и транзитному водоотведению юридическим и физическим лицам в районе ул. Московской.

Добыча воды водозабором ГНУ ВНИИТТИ производится одной артезианской скважиной № 40682, месторасположение - территория ГНУ ВНИИТТИ Россельхозакадемии по адресу: г. Краснодар, ул. Московская. Глубина скважины 116 м, дебит 36 куб.м./час. Подъём воды осуществляется насосом марки ЭЦВ 8-25-100 с погружением на глубину 65 метров, устье заглублено. Скважина работает 5,5 - 6,5 часов в сутки по графику. Резервуар накопительный ёмкостью 200 м^3, бетонный, заглублен, оборудован системой контроля заполнения и перелива. Водонапорная башня - здание кирпичное, высотой 25 м, ёмкость бетонная 80 м^3, оборудована системой контроля перелива, имеет выход для подсоединения системы пожаротушения. Протяжённость хозяйственно-питьевых водопроводных сетей составляет 2,45 км, выполненных из: асбестоцементных труб - 860 м; чугунных труб - 290 м; стальных труб - 1300 м.

16.15. ПАО «Краснодарзернопродукт». Основными потребителями на предприятии являются: мукомольный цех, котельная, подсобный корпус, общежитие, инженерно-лабораторный корпус, КМТО «Премьера» и другие объекты в районе ул. Колхозной.

Водоснабжение предприятия осуществляется от артезианской скважины № 7700/2 глубинным насосом ЭЦВ 8-25-100, производительностью 25 м³/час, после чего вода поступает в пожарно-хозяйственный водоём ёмкостью 600 м³, в котором установлена автоматика по уровню воды в ёмкости. При снижении уровня воды включается глубинный насос.

16.16. ЗАО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэконефть» (питьевое и техническое водоснабжение) (далее – ЗАО «КНПЗ-КЭН»). Производственная мощность переработки углеводородного сырья 2900 тыс. тонн/год. Цикл производства - непрерывный. Общество осуществляет водоснабжение сторонних организаций и обеспечивает потребление на собственные нужды.

Обеспечение производственных нужд обществом осуществляется путём эксплуатации четвертичного водоносного горизонта и забором воды из реки Кубани. Проверка качества, состава воды производится ежемесячно на основании договора с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». В жилые помещения вода не подаётся.

Источниками водоснабжения предприятия являются подземные воды (12 артезианских скважин питьевого и технического качества) и реки Кубани.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются подземные воды Апшеронского и Акчагыльского водоносных горизонтов. Питьевой водопровод состоит из системы трубопроводов общей протяжённостью 3825 м.

16.17. ООО «Универсал-Плюс-Сервис» обеспечивает водоснабжением торговые помещения торгово-развлекательного комплекса «Сити Центр» по ул.

Индустриальной в городе Краснодаре. Водозаборные сооружения состоят из двух скважин (рабочая, резервная) и сопутствующих сооружений (павильон управления работой артезианских скважин, в котором размещены шкафы управления и запорная арматура управления работой скважины).

Вода из скважины забирается насосом 1-го подъёма и через павильон управления работой скважины, в котором размещена запорная арматура с регулировкой работы скважины по давлению, поступает в разводящую сеть.

Технологический процесс работы водозаборных сооружений заключается в подъёме воды из скважины насосом с последующей подачей её в разводящую сеть потребителю. Общая протяжённость водопроводной сети 2,15 км.

16.18. ООО «КУБ-С» осуществляет водоснабжение пос. Знаменского (старая застройка), пос. Зеленопольского и пос. Пригородного.

В пос. Знаменском водоснабжение реализуется от водозабора, расположенного по ул. Светлой. На территории водозабора расположены две действующие скважины.

Первая скважина № Д 07-07, глубиной 220 м. Дебит скважины 25 м³/час. Вторая скважина № 79050, глубиной 205 м. Дебит скважины 25 м³/час. Таким образом, общий дебит по водозабору, который обеспечивает население пос. Знаменского, составляет 50 м³/час.

Вода из скважин поступает в резервуар и далее в насосную станцию 2-го подъёма, из которой насосами подаётся в поселковую сеть.

Общая протяжённость всех сетей по посёлку 16308,5 м, из них 10516,0 м находится на балансе ОПХ «Рассвет». Диаметр труб 150, 100, 76, 57 мм. Материалы - чугун, сталь, асбестоцемент, ПВХ. Год строительства 1970 – 1977 и 1989 частично.

В состав водозабора в пос. Зеленопольском входят: скважина № Э-134 (пробурена в 1987 году, глубина 104,4 м, дебит проектный 30 м³/час), башня Рожновского V = 25 м³, электрощитовая. Зона санитарной охраны первого пояса водозабора огорожена.

В состав водозабора в пос. Пригородном входят три артезианские скважины.

Первая скважина № 21201 (действующая) с дебитом 25 м³/час, глубиной 205 м.

Вторая скважина № 21363; третья скважина № 21364 (резервная). Протяжённость сетей - 7964 м.

Для создания резерва воды на территории водозабора расположен железобетонный резервуар, ёмкость которого составляет 600 м³. Вода от артезианских скважин поступает в резервуар. В качестве компенсатора используется водонапорная башня с баком ёмкостью - 25 м³, высотой - 23 м. Всего протяжённость сетей: 12936 м.

16.19. АО «МЖК «Краснодарский» осуществляет водоснабжение расположенных рядом организаций на основании заключённых договоров.

Водоснабжение предприятия осуществляется за счёт эксплуатации группового водозабора из 16 скважин (№ 36090, 36435, П-12433/3, 40565, 51349,

51348, П-6309, 72682, П-6307, 72949, 72950, 51439, 72683, 16713/2, 36089, 21133), которыми ярусно в интервалах глубин 70 - 710 м каптированы водоносные отложения четвертичного, апшеронского, куяльницкого и киммерийского водоносных комплексов.

Протяженность водопроводной сети - 4,2 км. Давление воды поддерживается автоматически частотным регулятором.

Оборудование обеспечивает круглосуточную подачу воды потребителям, что является необходимой составляющей для предоставления качественных услуг по водоснабжению.

В настоящее время износ водопроводных сетей составляет более 89%. Сети введены в эксплуатацию более 70 лет назад. Большая часть водопроводных сетей состоит из стальных и чугунных труб, требующих замены.

Система водоснабжения АО «МЖК «Краснодарский» в целом работает удовлетворительно, обеспечивая потребителей согласно договорным обязательствам.

16.20. Водозаборные сооружения ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» представляют собой два объекта, из которых водозаборы № 1 и № 3 расположены на территории промышленной площадки ТЭЦ.

Водозаборы включают в себя артезианские скважины глубиной 140 - 305 м; резервуары ёмкостью по 400 - 600 м^3, в которые закачивается вода из скважин; хозяйственные центробежные насосы, которые подают воду из резервуаров в водопроводные сети для потребителей на промышленной площадке; пожарные насосы, предназначенные для тушения пожара.

Режим работы всех артезианских скважин – круглосуточный, что является необходимой составляющей для предоставления качественных услуг по водоснабжению.

ООО «Кубанская тепловая генерация» с 2015 года присоединено к ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго».

До момента проведения реорганизации ООО «Кубанская тепловая генерация» весь объём добытой воды направлялся на реализацию. Основным потребителем являлось ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго». В результате проведённой реформы и присоединения ООО «Кубанская тепловая генерация» объём потребления ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» отнесён на собственные нужды, что составляет 90 % потребления.

Все артезианские скважины автоматизированы, установлены датчики уровня и станции управления.

Вода подаётся в центральные и разводящие сети водопровода общей протяжённостью 68 км.

16.21. Основными видами деятельности АО «АТЭК» является производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии, эксплуатация объектов котлонадзора, а также эксплуатация скважин в пос. Белозёрном и по ул. Трудовой Славы, 32, для оказания услуг холодного водоснабжения для производственных целей и реализации потребителям муниципального

образования город Краснодар. Основной целью является подъём воды для нужд горячего водоснабжения.

16.22. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Национальный центр зерна имени П.П.Лукьяненко» имеет в распоряжении сооружения водоснабжения, расположенные в северо-западной окраине города Краснодара на территории Центральной усадьбы.

Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин № 7724, № 3-7 и № 53. Длина труб - 5,3 км, диаметр - от 50 до 150 мм.

Скважина № 7724: общая глубина - 192 м, дебит - 25 м^3/час. Водозабор из артезианской скважины № 7724 предназначается для нужд Центральной усадьбы, водоснабжения пос. Прикубанского и подпитки системы отопления жилых домов.

Скважина № 3 - 7: общая глубина - 220 м, дебит - 30 м^3/час, насос ЭЦВ-8-25-100. Скважина № 53: общая глубина - 330 м, дебит - 28 м^3/час, насос ЭЦВ-8-25-100. Указанные скважины предназначены для водоснабжения жилых домов по ул. им. Лукьяненко П.П. и для обеспечения потребителей горячей водой.

16.23. ЗАО «Крамис-К» осуществляет добычу воды на водозаборе, состоящем из одной артезианской скважины, на территории ГБПОУ КК «Пашковский сельскохозяйственный колледж» в Пашковском жилом районе.

16.24. Водозабор ООО «Пашковское-Сервис» обеспечивает водой население Пашковского жилого района от ул. им. Гоголя до ул. им. Ярославского и от ул. им. Крупской до трассы Краснодар-Кропоткин. В 2018 году водоснабжение населения данного района будет осуществлять ООО «Краснодар Водоканал».

16.25. Водозабор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» расположен на территории строящегося жилого комплекса в городе Краснодаре по ул. им. Лавочкина, 3/2.

Водозаборные сооружения состоят из:

трёх скважин № 71, 72 и 73 (две рабочие, одна резервная);

павильона управления скважинами;

двух железобетонных резервуаров ёмкостью 600 м^3, каждый с воздушными фильтрами;

насосной станции 2-го подъёма с электролизной установкой;

магистральной сети.

Проектная мощность водозабора составляет 1600 м^3/сут.

Водопроводная сеть общей протяжённостью 1280 м проложена полиэтиленовыми трубами (Д = 225 мм). На сети водопровода установлено 8 колодцев (в том числе 2 мокрых), 21 затвор (Д = 100 мм - 5 шт., Д = 200 мм - 16 шт.) и 4 пожарных гидранта.

Обеззараживание воды производится с применением гипохлорита натрия, который получается методом электролиза из поваренной соли. Для этих целей применяется электролизная установка «Электрохлор».

16.26. Наряду с основной своей деятельностью Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный комплекс» Россельхозакадемии осуществляет ещё и функции водоснабжающей организации по

удовлетворению хозяйственно-питьевых нужд, как собственного производства, так и населения микрорайона города Краснодара, ограниченного улицами Передовой, им. Филатова, Школьной, Кругликовской, Восточно-Кругликовской, а также пос. Плодородного и прочих потребителей.

Водное хозяйство представляет собой технически автономные сооружения, независимые от системы городского водоснабжения.

Система водоснабжения состоит из 4-х артезианских скважин. Действующая мощность скважин 3120 м^3/сутки. Коэффициент использования мощности - 70 %. Общая протяжённость сетей системы водоснабжения составляет 3,2 км. Годовой объём поднятой воды в среднем составляет 1051,54 тыс.м^3.

16.27. ООО «Лидер» осуществляет водоснабжение многофункционального торгово-развлекательного комплекса «OZ», расположенного в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в районе пересечения автодорог Темрюк-Краснодар-Кропоткин и Федеральной трассы М4 «Дон» с использованием собственного водозабора.

В состав водозаборных сооружений ООО «Лидер» входят: три скважины, два резервуара питьевой воды объёмом 400 м^3 с фильтрами-поглотителями, павильон управления скважинами с электролизной установкой для обеззараживания воды в резервуарах, насосная станция 2-го подъёма, трубопровод хозяйственно-питьевого назначения протяжённостью 2,045 км.

16.28. ООО «Водоканал» организовано водоснабжение в районе коттеджного посёлка «Бавария» и старой застройки пос. Краснодарского (ранее осуществлялось от водозабора, принадлежащего сторонней организации ИП Суманц С.Э.) от собственного водозабора, расположенного по ул. им. Кирилла Россинского.

Водозабор подземных вод и головные водозаборные сооружения построены на основании полученного разрешения на строительство, выданного департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в 2015 году.

Земельный участок площадью 5200 м^2 находится в собственности ИП Агушева Р.В. и, согласно договору аренды, передан для использования ООО «Водоканал» для строительства и эксплуатации водозабора сроком на 10 лет.

На территории водозабора расположены две действующие скважины: первая скважина глубиной 220 м. (мощность скважины 840 м^3/сут.), вторая скважина глубиной 400 м. (мощность скважины 840 м^3/сут). Дополнительные накопительные ёмкости отсутствуют.

В пос. Краснодарском общая протяжённость всех сетей - 4179,1 м. Диаметр труб - 225, 160, 110 мм. Материал сетей - ПВХ. В коттеджном посёлке «Бавария» -5090,9 м. Диаметр труб - 225, 160, 110, 32 мм. Материал сетей - ПВХ.

16.29. Водозабор ИП Быстровой Е.В. расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на территории строящегося жилого комплекса по ул. им. 60-летия Победы.

В состав объектов централизованной системы холодного водоснабжения

входят водопроводная сеть и водозабор.

Водопроводная сеть общей протяжённостью 2960 м расположена по адресу: город Краснодар по ул. Ветеранов, от проезда 3-го Кореновского до проезда 7-го Кореновского; по проезду 7-му Кореновскому, от ул. Ветеранов до ул. им. 60-летия Победы; по ул. им. 60-летия Победы, от проезда 7-го Кореновского до проезда 3-го Кореновского; по проезду 3-му Кореновскому, от ул. им. 60-летия Победы до ул. Ветеранов; по ул. им. Степана Коцуры, от проезда 3-го Кореновского до проезда 7-го Кореновского; по ул. им. Генерала Мищенко, от проезда 7-го Кореновского до проезда 3-го Кореновского. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовой трубы питьевого назначения диаметром 110 мм. Давление в сети водоснабжения при испытании и пусконаладочных работах составляет 0,35 МПа.

Водозабор расположен на территории строящегося жилого комплекса по ул. им. 60-летия Победы. На площадке водозабора расположены:

одна скважина № 1-п-162-ЮАС, глубиной 370 м и дебитом 600 м^3/сут.;

павильон для размещения оборудования управления;

блочная комплектная трансформаторная подстанция № 1915п;

железобетонная опора освещения СК-26.

16.30. ФГБОУ ВО «Краснодарский государственный институт культуры» (далее – Институт) – это некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность в сфере культуры, образования и науки и являющаяся образовательным учреждением высшего профессионального образования.

Система водоснабжения Института состоит из одной скважины № 1-01, расположенной на территории учебного заведения. Скважина пробурена в 2001 году и составляет 225,2 м.

Существуют водопроводные сети, построенные (по информации Института) за счёт собственных средств, протяжённостью 0,955 км. Потребителями являются общежития, находящиеся на территории Института.

16.31. ЗАО «Седин-Энерго» осуществляет водоснабжение арендуемых сторонними организациями производственных и офисных помещений за пределами предприятия в районе ул. им. Захарова, а также обеспечивает собственные нужды. В жилые помещения вода не подаётся.

Водозабор принят в эксплуатацию в 1990 году и представлен одной артезианской скважиной № 72984, глубиной 215 м, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 25-10-125 и двумя железобетонными резервуарами 1500 м^3.

Магистральный водопровод протяжённостью 5,2 км выполнен из чугунных труб диаметром 200 мм.

В настоящее время износ водопроводных сетей составляет более 100%. Сети введены в эксплуатацию более 40 лет назад и 90 % водопроводной сети требует замены.

16.32. АО «Объединение» осуществляет деятельность по добыче воды на основании лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой населения. Лицензия выдана до 2036 года.

Водозаборный комплекс АО «Объединение» расположен на территории бывшего мясокомбината «Краснодарский» по ул. Воронежской.

Водозаборные сооружения АО «Объединение» включают в себя скважины, павильоны управления скважинами, три железобетонных резервуара ёмкостью 500 м^3 и 250 м^3, насосные станции 2-го подъёма с сетевыми насосами.

Подача воды для водоснабжения ЖК «Фонтаны» на ул. Старокубанской осуществляется насосной станцией 2-го подъёма (малая насосная станция). Граница балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается на вводе в дом.

В связи с завершением строительства литеров № 1 и № 2 ЖК «Фонтаны», вода будет использоваться для водоснабжения населения, проживающего в данных домах, а также для водоснабжения офисов, расположенных на первых этажах.

16.33. ООО «ЮТЭ» осуществляет водоснабжение в районе хут. Ленина. Водозаборные сооружения данной организации проходят пуско-наладочные работы.

16.34. ИП Толстых А.С. с 2012 года обеспечивает водоснабжение технической холодной водой котельной, принадлежащей АО «Краснодартеплосеть» для отопления и горячего водоснабжения жилых и производственных зданий Фестивального микрорайона города Краснодара.

Система водоснабжения состоит их двух артезианских скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения и насосной станции. Фактически производится эксплуатация одной артезианской скважины. Вторая артезианская скважина является резервной. Вода из основной скважины подаётся в водонапорную башню ёмкостью 120 м^3, а после по водоводу диаметром 150 мм поступает на котельную.

Скважина имеет производительность 25 м^3/час, глубину установки 85 м.

Объём воды (отпуска холодной воды), поставляемой организацией АО «Краснодартеплосеть», определён договором № 1 от 01.08.2013 и составляет 8,0 тыс.м^3 в месяц или 96,0 тыс.м^3 в год.

16.35. ФГУ «Краснодарское водохранилище» обеспечивает водоснабжение технической холодной водой.

Правобережная дренажная завеса построена в 1974 году с целью защиты от подтопления и затопления Краснодарским водохранилищем территории второй надпойменной террасы с расположенными на ней аэропортом, сельскохозяйственными угодьями и населёнными пунктами.

Дренажная завеса расположена вдоль правого берега Краснодарского водохранилища от оси земляной плотины до восточной окраины хут. Ленина и представлена линейным рядом из 219 дренажных скважин с шагом между ними 50 м, общей протяжённостью 11,2 км.

В 1975 году было принято решение по использованию дренажных вод для водоснабжения города Краснодара. Поэтапно в работу были подключены дренажные скважины ряда № 1 - 144.

Извлекаемые подземные воды из части дренажной завесы (скважины № 1 - 144 «Водозабор Дренажный») в объёмах, не превышающих утверждённые запасы, передаются потребителям для осуществления водоподготовки, с целью доведения до соответствия Санитарно-эпидемиологическим правилам и норма-

тивам № 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества» и последующей передачи в систему централизованного водоснабжения города Краснодара - ООО «Краснодар Водоканал». Подземные воды, извлекаемые на отрезке от магистрального канала до восточной окраины хут. Ленина (скважины № 149 - № 224), сбрасываются в водохранилище.

С 1 июля 2011 года Федеральное государственное бюджетное учреждение «Краснодарское водохранилище» осуществляет отпуск подземных вод, извлекаемых при эксплуатации 6 скважин № 185 - 190 правобережной дренажной завесы Краснодарского водохранилища для нужд ПАО «Агрокомбинат «Тепличный».

В сфере транспортировки питьевой воды на территории муниципального образования город Краснодар осуществляют деятельность: ООО «Славяне», ООО «Заря», ООО «УК Ритейл-Парк».

I.IV.II. Водоотведение

17. На территории муниципального образования город Краснодар постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2013 № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар» в границах комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, находящихся в пределах балансовой принадлежности канализационных сетей такой организации и предназначенных для водоотведения, а именно для приёма, транспортировки и очистки сточных вод, включая сети иных организаций технологически присоединённых к таким сетям (за исключением сетей и объектов, относящихся к зоне деятельности других гарантирующих организаций) определены следующие организации.

18. Общая протяжённость канализационных сетей, эксплуатируемых ООО «Краснодар Водоканал» составляет 938,7 км. ООО «Краснодар Водоканал» эксплуатирует наружные канализационные сети, делящиеся на дворовые, внутриквартальные, уличные, подводящие коллекторы, главные коллекторы. На обслуживании ООО «Краснодар Водоканал» числятся:

438,6 км внутридворовой и внутриквартальной сети;

317,027 км уличной сети;

75,181 км подводящих коллекторов;

107 км главных коллекторов;

18056 смотровых колодцев.

Основными коллекторами, расположенными на территории муниципального образования город Краснодар, являются:

Главный фекальный коллектор (ГФК);

Головатовский коллектор;

Будённовский коллектор;

Фекальный коллектор «Фитопатология»;

Перекачку стоков осуществляют 54 канализационные станции. Сточные

воды города Краснодара аккумулируются в основные коллекторы города и транспортируются в приёмную камеру главной канализационной насосной станции № 1 (далее - КНС № 1). Из приёмной камеры стоки поступают в приёмное отделение ГКНС № 1.

ГКНС № 1 подаёт сточные воды на очистные сооружения канализации № 1 и до приёмного отделения ГКНС № 2, на очистные сооружения канализации № 2 (далее − ОСК-2).

Очистка сточных вод в городе Краснодаре выполняется на двух комплексах очистных сооружений канализации, находящихся на выезде из города Краснодара по Елизаветинскому шоссе и ОСК-2, находящихся на расстоянии 13,5 км от очистных сооружений канализации № 1 (далее − ОСК-1) по Елизаветинскому шоссе.

Проектная мощность ОСК-1 составляет 125 тыс. м^3/сут. Проектная мощность ОСК-2 составляет 275 тыс. м^3/сут. Общая проектная производительность очистных сооружений канализации составляет 400 тыс. м^3/сут. Все сточные воды проходят полную биологическую очистку и обеззараживание. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Кубань.

В состав объектов водоотведения МУП ВКХ «Водоканал» входят: очистные сооружения канализации и канализационная насосная станция (далее – КНС) в пос. Белозёрном, КНС «Мехлесхоза» в ст. Елизаветинской, КНС в пос. Кирпичный, КНС по ул. Заводской, 36, КНС 2-го отделения совхоза «Солнечный», КНС по ул. им. Филатова, 17, КНС в пос. Плодородном и канализационные сети протяжённостью 30,7 км.

Отвод сточных вод от жилых домов и предприятий посёлка Белозёрного осуществляется самотёком в фекальную насосную станцию и далее по двум напорным трубопроводам диаметром 200 мм (один рабочий, второй резервный) на очистные сооружения канализации посёлка Белозёрного производительностью 2,7 тыс. м^3/сут. Комплекс осуществляет полную биологическую очистку сточных вод с глубокой доочисткой в биологических прудах. Очищенная вода по системе каналов сбрасывается в реку Кубань.

Станица Елизаветинская не канализована и сточные воды от частных жилых домов и предприятий отводятся в выгребные ямы, за исключением пяти двухэтажных жилых домов и административного здания ГУ КК «Краснодарский опытный лесхоз». От них сточные воды отводятся в КНС и перекачиваются по канализационному трубопроводу Д = 100 мм, длиной 1600 м в канализационный коллектор Д = 2500 мм ООО «Краснодар Водоканал» для биологической очистки на ОСК. Процесс водоотведения автоматизирован.

Канализационные стоки от жилых домов и предприятий пос. Кирпичного по самотечным трубопроводам отводятся в КНС и перекачиваются по напорному трубопроводу Д = 150 мм в канализационный коллектор Д = 500 мм. Процесс водоотведения автоматизирован.

Канализационные стоки от жилых домов и предприятий 2-го отделения совхоза «Солнечный» и ул. Средней отводятся в КНС и перекачиваются по двум напорным трубопроводам Д = 150 мм в городской канализационный коллектор

ООО «Краснодар Водоканал» Д = 300 мм. Процесс водоотведения автоматизирован.

Канализационные стоки от жилых домов и предприятий по ул. Заводской и ул. Горной отводятся в КНС и перекачиваются по напорному трубопроводу Д = 150 мм на очистные сооружения посёлка Тлюстенхабль.

По существующим канализационным сетям пос. Плодородного протяжённостью 1881 м канализационные стоки с домов собираются в 6 септиков посредством 53 колодцев, которые по мере засорения очищаются от твёрдых отложений. С главной приёмной камеры через напорный трубопровод Д = 150 мм жидкая фракция стоков фекальным насосом СМ 100-65-200 перекачивается в приёмный колодец и далее транспортируется в коллектор ООО «Краснодар Водоканал».

19. ООО «КЭСК» осуществляет очистку сточных вод в пос. Берёзовом города Краснодара, в районе Витаминкомбината, в мкр. Молодёжном и пос. Лекраспром.

Система водоотведения представлена очистными сооружениями, состоящими из двух горизонтальных песколовок, двух первичных отстойников, трёх биофильтров, одного вторичного отстойника, трёх иловых площадок площадью 450 м^2 каждая, трёх биологических прудов доочистки, трёх КНС и самотечно-напорных сетей.

Кроме того, имеются сети водоотведения в мкр. Почтовом, мкр. Восточно-Кругликовском, мкр. Московском, транспортируемые стоки в сети ООО «Краснодар Водоканал».

20. В состав объектов водоотведения АО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных входят: очистные сооружения, канализационная сеть протяжённостью 2,7 км. Технологическая схема очистки сточных вод: КНС-1, КНС-2, колодец-гаситель, песколовка, двухъярусные отстойники и поля фильтрации.

В связи с закрытием производственной деятельности по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных планируется ликвидация очистных сооружений, с переключением существующих абонентов на сети ООО «Краснодар Водоканал».

21. Комплекс очистных сооружений ГБУЗ Специализированная психиатрическая больница № 7 Министерства здравоохранения Краснодарского края (далее - ГБУЗ СПБ № 7) размещён на территории общей площадью 14 га, включая: поля фильтрации, песколовку с колодцем гашения, двухъярусный отстойник с системой подземных отводящих каналов для ила, иловые площадки, песковые площадки.

КНС состоит из приёмного коллектора (50 м^3) и машинного отделения (2-х насосов СМ-125-100-250, производительность 100 м^3/час).

На данный момент износ водоканализационного комплекса ГБУЗ СПБ № 7 составляет свыше 95% и поддержание безаварийной работоспособности комплекса ведётся в основном из собственных средств учреждения.

В 2018 году планируется переключение системы водоотведения на централизованную систему ООО «Краснодар Водоканал».

22. МУП совхоз «Прогресс» обеспечивает приём и очистку стоков от абонентов в пос. Прогресс. Система водоотведения включает: канализационные сети протяжённостью 4,7 км, 5 КНС, 4 пруда биологической очистки, 6 отстойников. На территории МУП совхоз «Прогресс» расположены канализационные сети протяжённостью 4,7 км: протяжённость главных коллекторов составляет 3,5 км, уличной канализационной сети 1,2 км. Имеется 5 КНС, одна из которых находится на территории жилого посёлка «Прогресс».

В настоящее время износ сетей в пос. Прогресс составляет 100 %, сети введены в эксплуатацию более 40 лет назад.

23. Племзавод учебно-опытного хозяйства «Краснодарское» Кубанского государственного аграрного университета производит сбор и очистку стоков в пос. Лазурном города Краснодара. Из уличной канализационной сети через сеть коллекторов стоки скапливаются в КНС, оборудованной насосами «Иртыш» - 30 ПФ-026, мощностью 3 кВт, СД 160/10 мощностью 11 кВт, через сеть которых стоки направляются на очистные сооружения. После биологической очистки очищенная вода направляется в пруды-накопители.

Процесс на канализационных станциях полностью автоматизирован. На очистных сооружениях процесс контролирует дежурный персонал. Все объекты оборудованы приборами учёта электрической энергии.

Транспортировкой сточных вод на территории муниципального образования город Краснодар занимаются следующие организации: ООО «ККЗБ», «МУП ВКХ «Водоканал», АО «Международный аэропорт «Краснодар», ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», ООО «ККЗБ», ФГБНУ ВНИИТТИ, ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Универсал-Плюс-Сервис», ООО «КУБ-С», ООО «УК Ритейл-парк», ООО «Славяне», ПАО «Агрокомбинат «Тепличный», ООО «ПХЦ-Алдан», ООО «КРФС», АО «Карасунское инженерное управление», ООО «Восток», ООО «Объединенный водоканал», ООО «Краснодар Водоканал Сервис», ИП Газаралиева Г.П., ООО «ДИАС», ЗАО «Седин-Энерго», АО «РЖД», ООО «КЭСК».

Подраздел I.V. Утилизация, обезвреживание и захоронение ТБО

24. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами относится, в том числе:

разработка и реализация региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами;

участие в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами;

определение в программах социально-экономического развития субъектов Российской Федерации прогнозных показателей и мероприятий по сокращению количества твёрдых коммунальных отходов, предназначенных для захоронения;

утверждение инвестиционных программ операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами;

утверждение производственных программ операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации осуществляются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.09.2016 № 747 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае» утверждена территориальная схема по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае.

Обеспечение реализации мероприятий в вышеуказанной территориальной схеме позволит достичь целевого показателя по обеспечению муниципального образования город Краснодар и потребности населения в объектах, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов на 100%.

Подраздел I.VI. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

25. С целью организации работы по исполнению требований статей 8 и 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией муниципального образования город Краснодар осуществляется мониторинг оснащения приборами учёта коммунальных ресурсов жилого сектора, выявление фактов отсутствия приборов учёта и информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению.

По данным мониторинга общее количество многоквартирных домов на территории муниципального образования город Краснодар составляет 7 946 домов.

По состоянию на 01.09.2017 согласно реестру, из 4 642 многоквартирных домов (без учёта домов с блокированной застройкой) доля установленных общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в МКД составила 92,0 %, в том числе:

по электроэнергии доля оснащения приборами учёта составила 97,8 %,

всего установлено 4317 приборов учёта. Дополнительно требуется установить около 100 приборов учёта;

по холодной воде доля оснащения – 99,4 %, всего установлено 3 587 приборов учёта;

по тепловой энергии доля оснащения – 84,7 %, всего установлено 2 426 приборов, в том числе в 2017 году порядка 180 приборов; требуется установить 439 приборов;

по горячему водоснабжению доля оснащения – 86,1 %, всего установлено 2 063 приборов учёта, в том числе в 2017 году порядка 80 приборов; требуется установить 348 приборов.

26. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.11.2014 № 7950 утверждена муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Краснодар» (далее – Программа энергосбережения).

27. В рамках Программы энергосбережения в 2016 году за счёт внебюджетных источников реализованы мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности на общую сумму 358,93 млн. руб., в том числе:

ООО «Краснодар Водоканал» − установлено насосное оборудование с частотно-регулируемым приводом (ЧРП) по ул. им. Леваневского, 57, на сумму 448,9 тыс. руб.;

филиалом «КВЭП» АО «РАМО-М» проведены работы по установке двух мини-ТЭЦ на газопоршневых двигателях на сумму 32,27 млн. руб.;

ООО «Пашковское-Сервис» − замена стальных труб водопроводных сетей на пластиковые (60 п.м.), на сумму 151,26 тыс. руб.;

Краснодарское водохранилище − капитальный ремонт управления электроприводами насосов скважин дренажной завесы, на сумму 1,9 млн. руб.;

на объектах ООО «Лукойл-Кубаньэнерго» − модернизация насосной станции БНС-2 с использованием частотно-регулируемого привода, на сумму 226,0 тыс. руб.; сбор конденсата греющего пара от оборудования цеха топливоподачи и возврат его в технологический цикл Краснодарской ТЭЦ, на сумму 704,0 тыс. руб.; техническое перевооружение турбоагрегатов энергоблоков № 1, 2, 3, 4 на площадке главного корпуса Краснодарской ТЭЦ - 446,0 млн. руб.;

МУП ЖКХ «Корсунское» − капитальный ремонт водопровода по ул. Корсунской от ул. им. Шевченко до ул. им. Ленина (50 м), на сумму 400,0 тыс. руб.;

АО «Международный аэропорт Краснодар» − оснащение зданий, строений, сооружений энергосберегающими лампами в целях освещения на сумму 623,3 тыс. руб.;

АО «Краснодарэнергосеть» − новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский на сумму 3,9 млн. руб.

28. В 2017 году в рамках Программы энергосбережения планируется выполнить работы по замене светильников наружного освещения на светодиодные светильники на объектах, находящихся в муниципальной собственности на сумму 5,4 млн. руб.

Раздел II
План развития муниципального образования город Краснодар, прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на 2017 - 2027 годы

29. Перечень показателей потребления коммунальных ресурсов программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы» представлен в приложении № 3 к Программе.

30. Прогнозируемый прирост общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки города Краснодара представлен в приложении № 4 к Программе.

Раздел III
Перечень мероприятий и целевые показатели Программы

Подраздел III.I. Электроснабжение

31. Перечень мероприятий по развитию электроснабжения на территории муниципального образования город Краснодар в рамках выполнения инвестиционной программы АО «НЭСК – электросети» представлен в приложении № 5 к Программе.

Кроме того, с целью повышения качества и надёжности электроснабжения и устойчивого развития электросетевого хозяйства муниципального образования город Краснодар в рамках Комплексной программы развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Краснодарского края и Республики Адыгея на 2017 – 2021 годы, разработанной, ПАО «Кубаньэнерго» запланировано следующие технические мероприятия:

реконструкция ПС 110/6 Парфюмерная (замена трансформаторов 2х16 МВА на траснформаторы 2х25 МВА);

реконструкция ПС 110/6 Юго-Восточная (замена трансформатора Т-1 10 МВА на трансформатор 16 МВА);

реконструкция ПС 110/35/10 Старокорсунская (замена трансформаторов 16 МВА и 10 МВА на трансформаторы 2х40 МВА);

реконструкция ПС 110/10/6 РИП (замена трансформатора Т-1 мощностью 25 МВА и Т-2 40 МВА на трансформаторы мощностью 2х63 МВА);

реконструкция ПС 35/6 Путевая (замена Т-1 и Т-2 2х10 МВА на трансформаторы 2х25 МВА);

реконструкция ПС 110/35/6 кВ Дальняя с установкой силовых трансформаторов 2х16 МВА и переводом на питание от двух источников по сети 110 кВ;

реконструкция ПС 110/35/10/6 ВНИИрис (замена Т-1 и Т-2 мощностью по 16 МВА на 2 трансформатора по 25 МВА);

реконструкция ПС 35/10 хутор Ленина (замена трансформаторов Т-1 и Т-2 6,3 МВА на трансформаторы 2х10 МВА);

реконструкция ПС 35/10 Правый берег (замена трансформатора 5,6 МВА на трансформатор 6,3 МВА);

реконструкция ПС 35/10 Военгородок (замена Т-1 и Т-2 мощностью по 4 МВА на трансформаторы по 10 МВА).

Также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар в период 2017 – 2027 запланировано строительство объекта электроснабжения «Инженерные сети в пос. Калинино-1».

Выполнение вышеуказанных мероприятий направлено на обеспечение качественного и бесперебойного электроснабжения, повышение надёжности и энергетической эффективности технического уровня объектов электроснабжения на территории муниципального образования город Краснодар и достижение следующих целевых показателей Программы:

снижение уровня аварийности в электрических сетях на 10 %;

снижение уровня потерь электрической энергии в электрических сетях на 1,3 %.

Подраздел III.II. Газоснабжение

32. Перечень объектов строительства АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Наименование объекта	Объёмы финансирования, тыс. руб.	Основные показатели объекта	График работ
1. Газопровод высокого давления от газопровода в пос. Октябрьском г. Краснодара до газопровода к хут. Карла Маркса, Динского района	2017 – 4135,0 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 4135,0	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 0,2 км	I кв. 2017 – IV кв. 2017
2. Газопровод вы-	2017 – 142495,0	1) Виды работ:	I кв. 2017 –

сокого давления от газораспределительной станции (далее - ГРС) № 4а до пос. Октябрьского г. Краснодара	2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 142495,0	проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 6,88 км	IV кв. 2017

33. Перечень объектов строительства АО «Краснодаргоргаз»

Наименование объекта	Объёмы финансирования, тыс. руб.	Основные показатели объекта	График работ
1	2	3	4
1. Строительство кольцевания газопровода низкого давления по ул. Загорской, ул. Планерной от ул. Авиаторов, 2-й Планерной до ГРП-23б в пос. Плодородном	2017 – 5548,2 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 5548,2	1) Виды работ: строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 0,85 км	II кв. 2017 – IV кв. 2017
2. Строительство газопроводов низкого давления для жилой застройки, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе	2017 – 6785,6 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 6785,6	1) Виды работ: строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 1,95 км	II кв. 2017 – IV кв. 2017
3. Строительство пункта узла учёта расхода газа (далее – ПУРГ) на существующем газопроводе высокого давления 0,6 МПа Ду 1000 мм после ГРС-2	2017 – 37341,8 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 37341,8	1) Виды работ: строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 0,1 км	I кв. 2017 – IV кв. 2017
4. Строительство газопроводов низкого давления для жилой застройки, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе (1, 2, 3 этапы)	2017 – 7664,1 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 7664,1	1) Виды работ: - строительно-монтажные работы; - регистрация. 2) Целевое значение: 2,94 км	I кв. 2017 – III кв. 2017

5. Строительство газопроводов низкого давления для жилой застройки, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе (4, 5 этапы)	2017 – 0,0 2018 – 11176,8 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 11176,8	1) Виды работ: строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 2,62 км	I кв. 2018 – III кв. 2018
6. Строительство газорегуляторного пункта № 2 по ул. Богатырской, 37 для газоснабжения, жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского. 1 этап (ГРПШ по ул. Богатырской, 37)	2017 – 286,4 2018 – 522,3 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 808,7	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 1 шт.	I кв. 2017 – IV кв. 2018
7. Строительство газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения жилого массива в северо-западной части пос. Знаменском, 1 этап (ул. Энтузиастов, Антоновской, им. Георгия Жукова, Андреевской с переходом по ул. Богатырской)	2017 – 2089,5 2018 – 5150,3 2019 – 0,0 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 7239,8	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 1,72 км.	I кв. 2017 – IV кв. 2018
8. Строительство газопроводов низкого давления для газоснабжения жилого массива в северо-западной части пос. Знаменский. 2 этап (ул. Богатырская, Выездная, Жукова, Антоновская, Центровая, Угловая)	2017 – 0,0 2018 – 2463,2 2019 – 6802,2 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 9265,4	1) Виды работ: - проектно-изыскательские работы; - строительно-монтажные работы; - регистрация. 2) Целевое значение: 2,87 км.	I кв. 2018 – IV кв. 2019
9. Строительство газорегуляторного пункта по ул. Стабильной для газификации микрорайона Дивного в пос. Индустриаль-	2017 – 286,4 2018 – 0,0 2019 – 522,3 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 808,7	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; 2) Целевое значение: 1 шт.	I кв. 2017 – IV кв. 2018; I кв. 2019 – IV кв. 2019

ном. 1 этап (ГРПШ по ул. Стабильной)			
10. Строительство газопроводов высокого и низкого давления для газификации микрорайона Дивного в пос. Индустриальном. 1 этап (ул. Стабильная, Лазурная, Витаминная Магаданская)	2017 – 1656,2 2018 – 1420,0 2019 – 8667,5 2020 – 0,0 2021 – 0,0 Всего: 11743,7	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 3,64 км.	I кв. 2017 – IV кв. 2019
11. Строительство газопроводов низкого давления для газоснабжения жилого массива в северо-западной части пос. Знаменского, 3 этап (ул. Антоновская, Мичуринская, Светлая, Коронная, Приветная, Лавровая, Липецкая, Вешняя, Псковская)	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 3256,7 2020 – 7125,3 2021 – 0,0 Всего: 10382,0	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 3,2 км.	I кв. 2019 – IV кв. 2020
12. Строительство газопроводов низкого давления для газификации мкр. Дивного в пос. Индустриальном, 2 этап (ограниченный ул. Радужной, Витаминной, Победителей, Магаданской)	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 5178,6 2020 – 10737,9 2021 – 0,0 Всего: 15916,6	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 8,1 км.	I кв. 2019 – IV кв. 2020
13. Строительство газорегуляторного пункта по ул. Стадионной	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 286,42 2020 – 522,37 2021 – 0,0 Всего: 808,79	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 1 шт.	I кв. 2019 – IV кв. 2020
14. Строительство газопроводов среднего, низкого давления к ГРИШ по ул. Стадионной	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 549,1 2020 – 622,8 2021 – 0,0 Всего: 1171,9	1) Виды работ: - проектно-изыскательские работы; - строительно-монтажные работы; - регистрация. 2) Целевое значение: 0,2 км.	I кв. 2020 – IV кв. 2020

15. Строительство газопровода высокого давления по ул. им. Кирилла Россинского от существующего газопровода высокого давления Ду 300 по ул.им. Кирилла Россинского до газопровода высокого давления по ул. Милютинской	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 4537,7 2020 – 16567,5 2021 – 0,0 Всего: 21105,2	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 4,0 км.	I кв. 2019 – IV кв. 2020
16. Строительство газопровода высокого давления от ул. им. Невкипелова до ДНТ «Верхний казачий хутор»	2017 – 0,0 2018 – 0,0 2019 – 0,0 2020 – 5699,7 2021 – 49490,5 Всего: 55190,2	1) Виды работ: проектно-изыскательские работы; строительно-монтажные работы; регистрация. 2) Целевое значение: 10,0 км.	I кв. 2020 – IV кв. 2021

34. Также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар в период 2017 – 2027 запланировано строительство следующих объектов газовой инфраструктуры:

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, западнее пос. Лазурного»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, в пос. Октябрьском»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в ст. Старокорсунской»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Новом»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в пос. Пригородном»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Копанском»;

«Газификация жилых домов жилого массива 1-го отделения ОПХ «Колос» в городе Краснодаре»;

«Газификация жилой застройки в пос. Белозёрном в городе Краснодаре»;

«Газификация жилого массива в границах улиц Лесопосадочная-Средняя-Окраинная в городе Краснодаре»;

«Подводящий газопровод к детской школе искусств № 10 по ул. им. Шевченко, 56, в г. Краснодаре»;

«Газоснабжение пос. Плодородного в городе Краснодаре».

35. Осуществление вышеуказанных мероприятий направлено на обеспечение качественного и бесперебойного газоснабжения новых объектов капитального строительства, повышение надёжности и энергетической эффективности технического уровня объектов, входящих в состав систем газоснабжения на территории муниципального образования город Краснодар, с учётом сохранения экологической безопасности, и на достижение следующих целевых показателей Программы:

увеличение протяженности газопроводов на территории муниципального образования город Краснодар на 150 км;

увеличение количества газораспределительных пунктов на 10 шт.

Подраздел III.III. Теплоснабжение

36. Располагаемая тепловая мощность нетто:

Организация	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность Гкал/ч	Потребление на собственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая мощность нетто, Гкал/ч	Доля потребления на собственные нужды, %
Краснодарская ТЭЦ	624,5	624,5	25,2	599,3	4,04
Филиал КВЭП ЗАО РАМО-М	47,94	38,01	1,75	36,26	4,6
АО «Краснодартеплосеть»	314,7	294,04	8,27	285,77	2,8
АО «АТЭК»	1070,4	1037,3	21,95	1015,35	2,12
ООО «ЮТЭП»	29,1	26,367	0,653	25,714	2,48
АО «РТСК»	17,4	17,046	0,22	16,826	1,29
Прочие организации	660	577,7	8,1	569,6	1,4

Общая протяжённость тепловых сетей в муниципальном образовании город Краснодар составляет 788,3 км в двухтрубном исполнении.

Распределение протяжённости тепловых сетей по диаметрам трубопроводов:

Диаметр трубопровода (мм)	Протяжённость трубопровода в 2-трубном исчислении (км)	Доля от общей протяжённости, %
Менее 200	633	78,9
200 – 400	120,5	15,3
400 – 600	27,1	3,5
Свыше 600	17,7	2,3

Присоединение потребителей отопления зависит главным образом от температурного графика и выполнено непосредственно от сети либо через центральные и индивидуальные тепловые пункты, либо посредством элеватора. Температурные графики, применяемые в муниципальном образовании город Краснодар, находятся в интервале от 95 – 70 до 150 – 70 и зависят от мощности источника теплоснабжения и количества присоединённых потребителей.

Регулирование отпуска тепла осуществляется на источниках выработки тепла.

Присоединение потребителей горячего водоснабжения осуществляется как непосредственно из тепловой сети, так и через центральные и индивидуальные тепловые пункты.

37. Краснодарская ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» не осуществляет услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям и отпускает теплоноситель с коллекторов станции теплосетевым организациям, осуществляющим транспорт и сбыт тепла потребителям.

38. Теплоснабжение внешних потребителей Краснодарской ТЭЦ осуществляется по восьми основным магистральным трубопроводам, выходящим со станции (в скобках указаны организации, эксплуатирующие тепловые сети и теплосетевые объекты):

тепломагистраль «Черёмушки» (филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»);

тепломагистраль «Почтовый» (филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»);

тепломагистраль «Комсомольский» (филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»);

тепломагистраль «КСК» (филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»);

тепломагистраль «Юго-Восточный район – Центр города» (АО «Краснодартеплосеть»);

тепломагистраль «пос. ТЭЦ» (АО «Краснодартеплосеть»);

тепломагистраль «ПМР № 4, 5» (ООО «Экосервис»);

тепломагистраль «Сельмаш» (ООО «Карасунские тепловые сети»).

Транспортировка тепловой энергии от собственных котельных филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» и АО «Краснодартеплосеть» осуществляется по тепловым сетям, находящимся в ведении данных организаций. Кроме этого филиалом АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» используется теплоноситель, вырабатываемый на котельных ЗАО «Краснодарский нефтеперерабатыва-

ющий завод – Краснодарэконефть», КРЭС-2, ТЭЦ ОАО «МЖК «Краснодарский» и ООО «Славяне».

39. Основными проблемами в сфере теплоснабжения муниципального образования город Краснодар являются:

доля протяжённости трубопроводов, имеющих срок службы более 25 лет, составляет около 60%. Физический износ трубопроводов приводит к возникновению аварийных ситуаций, устранение которых ведёт к перерыву в теплоснабжении потребителей.

в связи с высоким темпом жилищного строительства пропускная способность ряда трубопроводов не позволяет обеспечить нормативную подачу теплоносителя. Замена трубопроводов на больший диаметр не всегда успевает за потребностью в потреблении тепла.

40. Перечень мероприятий по развитию теплоснабжения:

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Затраты (млн. руб.)
1	2	3	4
1.	2017 год		
1.1.	Замена сетевых насосов на котельной № 1	АО «Краснодартеплосеть»	1,84
1.2.	Замена котлов в котельной по ул. им. Евдокии Бершанской, 404/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	28,9
1.3.	Установка нового котла на котельной по ул. Новороссийской, 11	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	1,9
1.4.	Замена котлов на котельной по ул. Гаражной, 45	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	44,1
ИТОГО за 2017 год по АО «Краснодартеплосеть»			1,84
ИТОГО за 2017 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			74,9
ИТОГО за 2017 год			76,74
2.	2018 год		
2.1.	Замена насосов, установка частотных регуляторов на котельных № 7, 8	АО «Краснодартеплосеть»	7,21
2.2.	Реконструкция водоподготовительной установки на котельной № 2	АО «Краснодартеплосеть»	8,64
2.3.	Реконструкция водоподготовительной установки на котельной № 9	АО «Краснодартеплосеть»	2,1
2.4.	Замена котлов на котельной по ул. им. Чапаева, 58	ООО «ЮТЭП»	8,6
2.5.	Газификация и замена котлов на котельной по ул. Красной, 58/1 (ст. Старокорсунская)	ООО «ЮТЭП»	22,2
ИТОГО за 2018 год по АО «Краснодартеплосеть»			17,95
ИТОГО за 2018 год по ООО «ЮТЭП»			30,8
ИТОГО за 2018 год			48,75
3.	2019 год		
3.1.	Строительство новой котельной в мкр. Солнечном	АО «Краснодартеплосеть»	67,1
3.2.	Строительство новой котельной в мкр. Молодёжном	АО «Краснодартеплосеть»	553,6

3.3.	Замена котлов на котельной по ул. им. Гагарина, 9/1 (пос. Знаменский)	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	9,6
3.4.	Замена котлов на котельной по ул. им. Гоголя, 60/2 (пос. Пашковский)	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	28,0
3.5.	Замена котлов на котельной по ул. Пионерской, 38	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	10,99
3.6.	Замена котлов на котельной по ул. им. 40-ле-тия Победы, 10/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	7,65
3.7.	Установка нового котла в котельной по ул. им. Братьев Дроздовых, 22	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	17,3
3.8.	Замена котлов на котельной по ул. им. Евдокии Бершанской, 170	ООО «ЮТЭП»	4,75
3.9.	Замена котлов на котельной по ул. им. Кос-тылёва, 66	ООО «ЮТЭП»	3,81
3.10.	Замена котлов на котельной по ул. Красная, 28 (ст. Старокорсунская)	ООО «ЮТЭП»	7,3
3.11.	Замена котлов на котельной по ул. Центральная, 16/3 (хут. Копанской)	ООО «ЮТЭП»	3,87
ИТОГО за 2019 год по АО «Краснодартеплосеть»			620,7
ИТОГО за 2019 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			73,54
Итого за 2019 год по ООО «ЮТЭП»			19,73
Итого за 2019 год			713,97
4.	2020 год		
4.1.	Замена котлов на котельной по ул. Крупской, 2/2 (пос. Пашковский)	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	8,8
4.2.	Замена котлов на котельной в пос. Пригородном	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	4,9
4.3.	Замена котлов на котельной по ул. Воронежской, 40/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	9,8
4.4.	Замена котлов на котельной по проезду 5-му Артельному, 23/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	29,97
4.5.	Замена котлов на котельной по ул. Химзаводской, 48/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	5,39
4.6.	Установка новых котлов на котельной по ул. Таманской, 174	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	58,2
4.7.	Замена котлов на котельной по ул. Курганной, 132/2 (ст. Елизаветинская)	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	6,98
4.8.	Замена котлов на котельной по ул. Славянской, 50/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	19,6
4.9.	Замена котлов на котельной по ул. Промышленной, 38/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	21,8
4.10.	Установка новых котлов в котельной по ул. им. Калинина, 339/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	123,4
4.11.	Замена котлов на котельной по ул. им. Чкалова, 91	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	9,68
4.12.	Замена котлов на котельной по ул. им. Ленина, 90	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	9,9
4.13.	Замена котлов на котельной по ул. им. Володи Головатого, 148/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	19,7
4.14.	Замена котлов на котельной по ул. Шоссе	Филиал АО «АТЭК»	48,5

	Нефтяников, 38/3	«Краснодартеплоэнерго»	
4.15.	Замена котлов на котельной по ул. Кожевенной, 44/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	15,96
4.16.	Установка нового котла в котельной по ул. им. Дементия Красюка, 68	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	4,9
ИТОГО за 2020 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			397,48
ИТОГО за 2020 год			397,48
5.	2021 год		
5.1.	Ввод в эксплуатацию котла ПТВМ-100 (котельная КРЭС-2)	АО «Краснодартеплосеть»	458,9
5.2.	Ввод в эксплуатацию на котельной № 17 2-х котлов Eurotherm-11	АО «Краснодартеплосеть»	284,3
5.3.	Реконструкция водоподготовительной установки на котельной № 17	АО «Краснодартеплосеть»	9,2
5.4.	Установка нового котла в котельной «Немецкая деревня» № 2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	44,4
ИТОГО за 2021 год по АО «Краснодартеплосеть»			752,4
ИТОГО за 2021 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			44,4
ИТОГО за 2021 год			796,8
6.	2022 год		
6.1.	Замена котлов в котельной по ул. Майкопской, 7/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	4,25
6.2.	Замена котлов в котельной по ул. Карасунской, 108	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	7,1
6.3.	Замена котлов в котельной по ул. им. Тургенева, 23	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	6,37
6.4.	Замена котлов в котельной по ул. Фестивальной, 33/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	56,4
6.5.	Замена котлов в котельной по ул. Заводской, 36	АО «РТСК»	13,86
ИТОГО за 2022 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			74,12
ИТОГО за 2022 год по АО «РТСК»			13,86
ИТОГО за 2022 год			87,98
7.	2023 год		
7.1.	Замена котлов на котельной в пос. Индустриальном	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	21,6
7.2.	Замена котлов на котельной по ул. им. Пушкина, 51	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	19,01
7.3.	Установка новых котлов на котельной по ул. Алтайской, 2/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	46,75
7.4.	Замена котлов на котельной в пос. Колосистом	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	52,3
7.5.	Установка новых котлов в котельной по ул. Базовской, 34	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	4,46
7.6.	Замена котлов в котельной по ул. им. Гастелло, 69/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	21,9
7.7.	Замена котлов в котельной по ул. им. Ковалёва, 16/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	96,6
7.8.	Замена котлов в котельной по проезду По-	Филиал АО «АТЭК»	8,92

	левому, 15/1	«Краснодартеплоэнерго»	
7.9.	Замена котлов в котельной по ул. им. Дзер-жинского, 97	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	8,45
7.10.	Замена котлов на котельной по ул. Российской, 96/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	88,7
7.11.	Замена котлов в котельной по ул. Восточно-Кругликовской, 55/4	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	88,6
7.12.	Замена котлов в котельной по ул. им. Митрофана Седина, 128	ООО «ЮТЭП»	4,1
ИТОГО за 2023 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			467,29
ИТОГО за 2023 год по ООО «ЮТЭП»			4,1
ИТОГО за 2023 год			471,39
8.	2024 год		
8.1.	Замена котлов на котельной по ул. Новгородской, 15/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	51,05
8.2.	Замена котлов на котельной по ул. Красной, 137/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	37,7
8.3.	Замена котлов на котельной по ул. им. 40-ле-тия Победы, 14	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	22,1
8.4.	Установка новых котлов на котельной по ул. им. Рылеева, 362	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	70,5
8.5.	Замена котлов на районной отопительной котельной № 1 (РОК-1) по пер. Мирному, 6	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	327,1
8.6.	Замена котлов на котельной по ул. им. Космонавта Гагарина, 15	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	12,8
8.7.	Замена котлов на котельной по ул. Рашпилевской, 329/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	61,1
8.8.	Замена котлов на котельной по ул. Северной, 419/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	15,25
8.9.	Замена котлов на котельной по ул. Ставропольской, 202	ООО «ЮТЭП»	16,8
8.10.	Замена котлов на котельной по ул. Короткой, 1 (2 отд. СКЗНИИ)	АО «РТСК»	20,7
ИТОГО за 2024 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			587,6
ИТОГО за 2024 год по ООО «ЮТЭП»			16,8
ИТОГО за 2024 год по АО «РТСК»			20,7
ИТОГО за 2024 год			625,1
9.	2025 год		
9.1.	Проведение капитального ремонта двух газопоршневых агрегатов CUMMINS QSV91G	Филиал КВЭП ЗАО «РАМО-М»	98,0
9.2.	Замена котлов на котельной по ул. Трудовой Славы, 32	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	60,8
9.3.	Замена котлов на котельной по ул. Садовой, 2 (пос. Зональный)	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	38,2
9.4.	Замена котлов на котельной по ул. Речной, 11/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	15,7
9.5.	Замена котлов на котельной по ул. Коммунаров, 266/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	11,4
9.6.	Замена котлов на котельной по ул. им.	Филиал АО «АТЭК»	29,2

	Тол-бухина 85/3	«Краснодартеплоэнерго»	
9.7.	Замена котлов на котельной по ул. Промышленной, 21	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	34,5
9.8.	Замена котлов на котельной по ул. Северной, 309	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	15,1
9.9.	Замена котлов на котельной по ул. Ипподромной, 53/4	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	44,2
9.10.	Замена котлов на котельной по ул. Московской, 74	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	57,2
9.11.	Замена котлов на котельной в пос. Лазурном	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	22,2
9.12.	Замена котлов на котельной по ул. Сормовской, 107	ООО «ЮТЭП»	7,63
9.13.	Замена котлов на котельной по ул. Ставропольской, 96/3	ООО «ЮТЭП»	21,1
9.14.	Замена котлов на котельной по ул. им. Яна Полуяна, 61 (ст. Елизаветинская)	ООО «ЮТЭП»	6,8
9.15.	Замена котлов на котельной по ул. Кузнечной, 133/2	ООО «ЮТЭП»	5,6
9.16.	Замена котлов на котельной по ул. им. Дзержинского, 89	ООО «ЮТЭП»	4,7
9.17.	Замена котлов на котельной по ул. им. Ленина, 4	ООО «ЮТЭП»	14,35
9.18.	Замена котлов на котельной по ул. им. Кирова, 79	АО «РТСК»	5,99
9.19.	Замена котлов на котельной 4 отд. с/х СПК «Краснодарский»	АО «РТСК»	5,9
ИТОГО за 2025 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			328,5
ИТОГО за 2025 год по филиалу КВЭП ЗАО «РАМО-М»			98,0
ИТОГО за 2025 год по ООО «ЮТЭП»			60,18
ИТОГО за 2025 год по АО «РТСК»			11,89
ИТОГО за 2025 год			498,57
10.	2026 год		
10.1.	Замена котлов на котельной по ул. им. Невкипелого, 25/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	31,5
10.2.	Замена котлов на котельной по ул. им. Захарова, 35/2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	28,36
10.3.	Замена котлов на котельной по ул. Речной, 1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	20,1
10.4.	Замена котлов на котельной по ул. Южной, 11а	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	19,8
10.5.	Замена котлов на котельной по ул. Ставропольской, 127/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	33,1
10.6.	Замена котлов на котельной по ул. Красной, 174	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	43,1
10.7.	Замена котлов на котельной по ул. им. Бабушкина, 283	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	18,3
10.8.	Замена котлов на котельной по проезду 1-му Ведомственному, 9	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	14,49
10.9.	Замена котлов на котельной по ул. Север-	Филиал АО «АТЭК»	14,9

	ной, 265	«Краснодартеплоэнерго»	
10.10.	Замена котлов на котельной по ул. Гражданской, 4/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	14,37
10.11.	Замена котлов на котельной по ул. Темрюкской, 60/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	30,25
10.12.	Замена котлов на котельной по ул. Темрюкской, 68/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	29,95
10.13.	Замена котлов на котельной по ул. им. Будённого, 213	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	7,4
10.14.	Замена котлов на котельной по ул. им. Суворова, 151/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	7,3
10.15.	Замена котлов на котельной по ул. им. Воровского, 180/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	96,3
10.16.	Замена котлов на котельной по ул. им. Воровского, 235	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	35,2
10.17.	Замена котлов на котельной по ул. им. Космонавта Гагарина, 63/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	57,8
10.18.	Замена котлов на котельной по ул. Кожевенной, 18	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	23,1
10.19.	Замена котлов на котельной по ул. Зиповской, 29	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	27,48
10.20.	Замена котлов на котельной по ул. Московской, 42	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	23,9
10.21.	Замена котлов на котельной по ул. 16-й Полевой Участок	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	23,26
10.22.	Замена котлов на котельной в пос. Плодородном	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	10,7
10.23.	Замена котлов на котельной по ул. им. Чкалова, 51	ООО «ЮТЭП»	4,63
10.24.	Замена котлов на котельной по ул. Коммунаров, 150	АО «РТСК»	2,74
ИТОГО за 2026 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			610,66
ИТОГО за 2026 год по ООО «ЮТЭП»			4,63
ИТОГО за 2026 год по АО «РТСК»			2,74
ИТОГО за 2026 год			618,03
11.	2027 год		
11.1.	Продление ресурса турбоагрегатов очереди 130 ата	Краснодарская ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»	37,9
11.2.	Замена котлов на котельной по ул. Песчаной, 9/3	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	17,8
11.3.	Замена котлов на котельной по ул. Колхозной, 20/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	20,1
11.4.	Замена котлов на котельной по ул. Славянской, 89	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	22,7
11.5.	Замена котлов на котельной по ул. им. Янковского, 108	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	113,2
11.6.	Замена котлов на котельной по ул. Рашпилевской, 70/1	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	12,1
11.7.	Замена котлов на котельной по ул. им. Будённого, 2	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	21,5

11.8.	Замена котлов на котельной по ул. 2-й линии Нефтяников, 12	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	49,1
11.9.	Замена котлов на котельной по ул. Свободы, 20	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	31,3
11.10.	Замена котлов на котельной по ул. Российской, 10	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	7,4
11.11.	Замена котлов на котельной по ул. им. Суворова, 50	ООО «ЮТЭП»	7,2
ИТОГО за 2027 год по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			295,2
ИТОГО за 2027 год по Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»			37,9
ИТОГО за 2027 год по ООО «ЮТЭП»			7,2
ИТОГО за 2027 год			339,3
Итого за 2017 – 2027 годы по АО «Краснодартеплосеть»			1392,89
Итого за 2017 – 2027 годы по филиалу АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»			2953,69
Итого за 2017 – 2027 годы по ООО «ЮТЭП»			143,44
Итого за 2017 – 2027 годы по АО «РТСК»			49,19
Итого за 2017 – 2027 годы по Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»			37,9
Итого за 2017 – 2027 годы по филиалу КВЭП ЗАО «РАМО-М»			98,0
Итого за 2017 – 2027 годы			4675,11

41. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них до 2027 года:

Теплоснабжающая организация	Капитальные затраты, млн. руб.
Филиал КВЭП ЗАО «РАМО-М»	213,9
АО «Краснодартеплосеть»	8688
Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»	26621,2
ООО «ЮТЭП	237,2
АО «РТСК»	589,8
Прочие теплоснабжающие организации	2678,7
Итого	39028,8

42. Осуществление вышеуказанных мероприятий направлено на обеспечение качественного и бесперебойного теплоснабжения новых объектов капитального строительства, повышение надёжности и энергетической эффективности технического уровня объектов, входящих в состав систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Краснодар, с учётом сохранения экологической безопасности, и на достижение следующих целевых показателей Программы:

уменьшение удельной величины расхода энергетических ресурсов на 30 %;

прирост тепловой нагрузки потребителей на 1315 Гкал/год;

снижение уровня износа тепловых сетей в размере 15 %.

Схема теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018 год утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации

от 13.06.2017 № 520 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар до 2032 года».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» для утверждения ежегодной актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2019 год заключен муниципальный контракт в 2017 году, на сумму 10,00 млн. рублей.

Запланированы средства местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) на 2018 год, на сумму 12,27 млн. рублей.

Подраздел III.IV. Водоснабжение и водоотведение

43. Реконструкция, модернизация и строительство новых муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения производятся в рамках инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

На сегодняшний день утверждены 2 инвестиционные программы:

инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» на 2014 − 2019 годы (далее – ИП ООО «ВДК») (решение городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 - 2019 годы»);

инвестиционная программа ООО «Калининский водоканал» на 2018 - 2020 годы (далее – ИП ООО «КВД») (решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п. 32 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Калининский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018 – 2020 годы»).

III.IV.I. Перечень мероприятий ИП ООО «ВДК»

44. Строительство, модернизация и реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения позволит обеспечить гарантийное бесперебойное водоснабжение и водоотведение существующих и вновь подключаемых абонентов с требуемым напором, снизить аварийность, увеличить пропускную способность водоводов в районах перспективной застройки, повысить качество и надёжность централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

45. Расчёт финансовых потребностей на реализацию мероприятий ИП ООО «ВДК» производился в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), на основании:

локальных сметных расчётов, разработанных с использованием территориальных сметных нормативов, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов согласно приказу Госстроя России от 05.02.2013 № 17/ГС;

прайс-листов, расценок и коммерческих предложений от поставщиков на оборудование, планируемое к установке (замене);

объектов-аналогов в случае отсутствия данных в государственных укрупнённых сметных нормативах;

государственных укрупненных сметных нормативов, утверждённых приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр.

В ИП ООО «ВДК» учтены все суммы с учётом налога на добавленную стоимость.

В стоимость мероприятий включены: проектно-сметные и изыскательские работы; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы; работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; пусконаладочные работы; расходы на подготовку исходно-разрешительной, землеустроительной документации и проведение регистрации объектов; расходы на содержание службы единого заказчика; расходы, не относимые на стоимость основных средств.

46. В приложении № 6 к Программе приведён перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 – 2019 годы, с указанием их краткого описания, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию, описание и места расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия до 2019 года в соответствии с ИП ООО «ВДК».

После разработки ИП ООО «ВДК» с более поздними сроками реализации планируется выполнить корректировку настоящей Программы.

III.IV.II. Перечень мероприятий ИП ООО «КВД»

47. Строительство, модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения в пос. Российском, пос. Российском-1 и пос. Калинина позволит обеспечить гарантийное бесперебойное водоснабжение существующих и вновь подключаемых абонентов с требуемым напором, снизить аварийность, увеличить пропускную способность сетей водоснабжения в районах перспективной застройки, повысить качество и надежность централизованных систем водоснабжения.

48. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018- 2020 годы, с указанием их краткого описания, в том числе обоснование их

необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию, описание и место расположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия, приведен в приложении № 7 к Программе согласно ИП ООО «КВД».

49. Одним из ключевых запланированных мероприятий в сфере водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар является отключение хозяйственно-бытовой канализации в центральной части города из сетей ливневой канализации, включающее следующие этапы:

№ п/п	Перечень мероприятий	План работ	Срок выполнения	Исполнители
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по переключению объектов капитального строительства от сетей ливневой канализации в сети фекальной канализации				
1.1.	Разработка и утверждение порядка приёма сточных вод от неканализованных районов, а также его согласование с надзорными органами	-	2017	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДГХ и ТЭК)
1.2.	Повторное обследование сетей ливневой канализации центральной части города и отключение объектов капитального строительства от сетей ливнёвой канализации	1. Составление реестра подключенных объектов с определением типа благоустройства и возможности переключения в сети фекальной канализации. 2. Разъяснительная работа о необходимости переключения и выдача уведомления о тампонаже врезки (30 дней после получения уведомления). 3. Проработка варианта переклю-	2017	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар; ДГХ и ТЭК; Администрация Центрального внутригородского округа города Краснодара; Администрация Западного внутригородского округа города Краснодара; ООО «Краснодар Водоканал»

		чения в сети фекальной канализации, установка локальных очистных сооружений, оборудование септика (3 – 5 дней после выдачи уведомления). 4. Контроль получения собственниками технических условий, условий подключения, переключения.		
1.3.	Переключение коммерческих объектов и административных зданий в сети фекальной канализации	1. Разъяснительная работа с собственниками о необходимости переключения. В случае отказа, выполнение тампонажа врезки. 2. Разработка проектной документации. 3. Выполнение строительно-монтажных работ.	2017 − 2019	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар; ДГХ и ТЭК; Администрация Центрального внутригородского округа города Краснодара; Администрация Западного внутригородского округа города Краснодара; ООО «Краснодар Водоканал»
1.4.	Переключение жилых домов в рамках инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал»: ул. Рашпилевская, 11, ул. Рашпилевская, 28, ул. Карасунская, 73, ул. Карасунская, 120, ул. Карасунская, 130, ул. Карасунская, 132, ул. Карасунская, 145, ул. Мира, 50	1. Выполнение проектно-сметной документации, оформление земельного участка для строительства линейного объекта. 2. Выполнение строительно-монтажных работ.	2018	ООО «Краснодар Водоканал»; ДГХ и ТЭК.

Для возможности приёма сточных вод от неканализованных районов города Краснодара в период 2017-2019 годов планируется строительство сливных станций:

проезд 4-й Тихорецкий;

ст. Елизаветинская, район очистных сооружений канализации (ОСК-2).

50. Также в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар в период 2017 – 2027 запланировано строительство следующих объектов:

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, западнее пос. Лазурного»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданами, имеющими трёх и более детей, в пос. Октябрьском»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в ст. Старокорсунской»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Новом»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в хут. Копанском»;

«Обеспечение инженерными сетями земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей, в пос. Пригородном»;

«Фекальная канализация по ул. Бульвар Интернациональный в городе Краснодаре»;

«Фекальная канализация протяжённостью 2600 м в пос. Пашковском»;

«Инженерные сети пос. Калинино-1 в г. Краснодаре».

51. Осуществление вышеуказанных мероприятий направлено на обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения новых объектов капитального строительства, повышение надёжности и энергетической эффективности технического уровня объектов, входящих в состав систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар, с учётом сохранения экологической безопасности, и на достижение следующих целевых показателей Программы:

снижение на территории муниципального образования город Краснодар уровня износа сетей водоснабжения и водоотведения на 30 %;

снижение потерь воды при транспортировке на 3 %;

очистку сточных вод, поступающих от объектов капитального строитель-

ства, на 100 % (отключение хозяйственно-бытовой канализации от ливнёвой).

52. Кроме того, для обеспечения надежности водоснабжения и водоотведения муниципального образования согласно схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство водозабора (2-я очередь) «Ново-Западный»;

строительство водозабора «Елизаветинский»;

расширение водозабора в пос. Новознаменском;

строительство 20-го коллектора (строительство 7 лет);

завершение строительства головного самотечного коллектора 2-я очередь (строительство 4 года).

В ближайшие 10 лет для обеспечения нормальной работы централизованной системы водоотведения муниципального образования город Краснодар администрации муниципального образования город Краснодар необходимо реализовать проект по строительству 20-го фекального коллектора.

Транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов до очистных сооружений канализации с очисткой - это одна из задач повышения комфортности проживания в современных городах.

Развитие инженерной инфраструктуры городов, в условиях насыщенности существующими коммуникациями, требует использования новых технологических решений, одним из которых является прокладка коллекторов глубокого заложения.

Город Краснодар является центром Краснодарского края, который расположен на Кубано-Приазовской низменности, на правом берегу реки Кубани.

В настоящее время основные коллекторы, транспортирующие стоки, уже выработали нормативный срок эксплуатации и нуждаются в реконструкции или замене. Все объекты подключены в сети водоотведения, построенные большей частью в 1960 - 1980 годы для существующих районов (Гидрострой, Комсомольский, Черёмушки, Фестивальный). В настоящий момент от районов интенсивной застройки (в районе улицы Восточно-Кругликовской, восточной, северо-восточной, западной частях города Краснодара) головные коллекторы, проходящие по ул. им. Володи Головатого, ул. им. Будённого, ул. им. Калинина, ул. им. Филатова, находятся на расстоянии более 10 километров. Данные коллекторы не способны принимать дополнительные объёмы от этих районов с перспективной нагрузкой до 138500 $м^3$/сут.

В данный момент ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» выполнено проектирование 20-го фекального коллектора по заказу департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар. Протяжённость коллектора составляет 32 км, Д = 1500 - 2500 мм, контракт от 16.03.2012. Ориентировочная стоимость мероприятий по строительству составляет 17 млрд. рублей. Проблемным вопросом в части строительства данного объекта является отсутствие технических условий на подключение к сетям электроснабжения канализационных насосных станции (далее – КНС) (по ул. Западный Обход - ул. Красных Партизан). Необходимая мощность 4 МВт

отсутствует. Рассматривается вопрос по корректировке проекта в части уменьшения числа КНС.

Дальнейшее промедление строительства коллектора № 20 будет крайне негативным образом воздействовать на:

возможность отвода стоков от вышеуказанных частей города;

развитие жилищного и промышленного секторов города Краснодара;

отсутствие возможности перевода работы основных коллекторов в нормативный штатный режим;

отсутствие возможности исключить напорные режимы коллекторов и подключить в центральной части города новых абонентов;

отсутствие возможности переключения многоквартирных жилых домов от общесплавной канализации;

выполнение профилактических плановых работ по техническому обслуживанию сетей водоотведения без ограничения водоотведения абонентов.

В целях реализации проекта 20-го фекального коллектора ООО «Краснодар Водоканал» выполнило следующие работы:

проектирование и строительство напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе ул. Черкасской - 2-й пусковой комплекс. Диаметр напорного участка составляет Д = 710 мм, длина 1,5 км, в 2 нитки. Диаметр самотечного участка от камеры гашения скорости составляет 1770 мм (протяжённостью 1,9 км);

выполнены работы по строительству КНС – «Шнековая-2».

На сегодняшний день ведутся подготовительные работы по строительству КНС в районе ул. Черкасской. Общая ориентировочная стоимость работ по первому этапу строительства составляет 390 млн. руб.

Осуществление строительно-монтажных работ только за счёт инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» невозможно и требуется привлечение бюджетных ассигнований в размере 17 млрд. руб. В бюджете муниципального образования город Краснодар отсутствуют в полном объёме денежные средства на выполнение данных работ.

При строительстве головного самотечного коллектора D = 2000 мм – 2500 мм от канализационного коллектора D = 1500 мм по ул. им. Будённого в районе жилого дома № 90 до ОСК-1 осуществляется водоотведение всей центральной части города Краснодара. При этом выводятся из работы:

КНС «Шнековая-1», расположенная по ул. им. Каляева, 2, производительностью 1800 $м^3$/час;

КНС-23/27, расположенная по проспекту Чекистов, 44, производительностью 420 $м^3$/час;

КНС-10, расположенная по ул. Алма-Атинской, 2, производительностью 35000 $м^3$/час.

При этом появляется возможность стабильного водоотведения от вновь построенных жилых комплексов Западного и Центрального округов.

Подраздел III.V. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

53. Перечень целевых показателей в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы» по годам реализации представлен в приложении № 8 к Программе.

54. Мероприятие по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности на объектах, находящихся в муниципальной собственности, в рамках программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 - 2027 годы»:

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём финансирования (млн. руб.)										
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Замена светильников наружного освещения на светодиодные светильники на объектах, находящихся в муниципальной собственности	5,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		5,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

55. Выполнение вышеуказанных мероприятий направлено на достижение к 2027 году следующих целевых показателей Программы, включающих:

увеличение доли объёма электрической энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар до 100 %;

достижение удельного расхода электрической энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади) – 32 кВт.ч/м^2;

увеличение доли объёма тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар, до 100 %;

увеличение доли объёма горячей и холодной воды, расчёты за которые осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, по-

требляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар, до 100%;

достижение удельного расхода тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади) до 0,114 Гкал/м^2;

достижение удельного расхода горячей воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя) до 28,9 м^3/чел;

достижение удельного расхода холодной воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя) до 47,8 м^3/чел;

достижение удельного расхода электрической энергии в системах уличного освещения муниципального образования город Краснодар (на 1 м^2 освещаемой площади с уровнем освещённости, соответствующим установленным нормативам) - 9,67 кВт.ч/м^2.

Раздел IV
Фактические и плановые расходы на финансирование инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению

56. Общий объём финансовых потребностей по ИП ООО «ВДК» с разделением по источникам финансирования, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование источника	Период						Всего
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Инвестиционные расходы (с НДС), всего, в том числе:	8423,10	145828,31	636960, 48	784081, 19	1094959, 00	1449379,91	4119624,47
1.	Инвестиционные расходы за счёт платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в том числе:	8423,10	122624,91	323466, 49	550178, 77	649691,79	1122820,64	2777205,71
1.1.	Инвестиционные расходы за счёт капитальных вложений на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, в	1792,28	8705, 99	39688,15	258286, 90	229097, 04	486117, 64	1023687, 98

	том числе:							
1.1.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС	1433,82	6964,79	31750,52	206629,52	183277,63	388894,11	818950,39
1.1.2	Налог на прибыль	303,78	1475, 59	6726,80	43777,44	38830,01	82392,82	173506,44
1.2.	Инвестиционные расходы за счёт капитальных вложений на подключение к централизованной системе водоотведения, в том числе	6630,83	113918,93	283778, 34	291891,87	420594,75	636703, 01	1753517,73
1.2.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС	5304,66	91135,14	227022, 67	233513, 50	336475,80	509362, 41	1402814,18
1.2.2	Налог на прибыль	1123,87	19308,29	48098,02	49473,20	71287,25	107915, 76	297206,39
2.	Инвестиционные расходы за счёт платы на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, установленной в индивидуальном порядке, в том числе:	0,00	21633,78	128560, 59	131913, 67	372205,02	262893, 90	917206,95
2.1.	Инвестиционные расходы за счёт платы на подключение к централизованной системе водоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, в том числе:	0,00	7146,56	23623,64	55425,25	79921,26	4670,23	170786,94

2.1.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС:	0,00	5717, 25	18898,91	44340,20	63937,01	3736,18	136629,55
2.1.2	Налог на прибыль	0,00	1211, 28	4004,01	9394,11	13545,98	791,56	28946,94
2.2.	Инвестиционные расходы за счёт платы на подключение к централизованной системе водоотведения, установленной в индивидуальном порядке, в том числе:	0,00	14487,21	104936, 94	76488,42	292283,76	258223, 67	746420,02
2.2.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС:	0,00	11589,77	83949,56	61190,74	233827,01	206578, 94	597136,01
2.2.2	Налог на прибыль	0,00	2455, 46	17785,92	12964,14	49539,62	43766,72	126511,87
3.	Инвестиционные расходы за счёт расходов на капитальные вложения в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,00	1562,09	143196,81	66948,40	73062,19	63665,38	348434,85
3.1.	Инвестиционные расходы за счёт расходов на капитальные вложения в сфере водоснабжения, в том числе:	0,00	621,71	80210,21	41663,00	49613,97	41663,00	213771,88
3.1.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС	0,00	497,37	64168,12	33330,40	39691,17	33330,40	171017,46
3.2.	Инвестиционные расходы за счёт расходов на капитальные вложения в сфере водоотведения, в	0,00	940,38	62986,61	25285,40	23448,23	22002,38	134662,97

	том числе:							
3.2.1	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль), в том числе НДС	0,00	752,30	50389,28	20228,32	18758,58	17601,9	107730,38
3.2.2	Налог на прибыль	0,00	159,39	10675,70	4285,66	3974,28	3729,22	22824,23
4.	Инвестиционные расходы прочие, в том числе:	0,00	0,00	41736,60	0,00	35040,35	0,00	76776,95
4.1.	Инвестиционные расходы прочие, в том числе:	0,00	0,00	41736,60	0,00	35040,35	0,00	76776,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.1	Инвестиционные расходы (без налога прибыль)	0,00	0,00	41736,60	0,00	35040,35	0,00	76776,95
4.1.2	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

57. Совокупные расходы по Программе с 2014 по 2019 годы составят 4119624,47 тыс. руб., в том числе:

2014 год − 8423,10 тыс. руб.;

2015 год − 145828,31 тыс. руб.;

2016 год − 636960,48 тыс. руб.;

2017 год − 784081,19 тыс. руб.;

2018 год − 1094959,00 тыс. руб.;

2019 год − 1449379,91 тыс. руб.

58. Общий объём финансовых потребностей по ИП ООО «КВД» с разделением по источникам финансирования, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	2018	2019	2020	Всего
1.	Инвестиционные расходы, всего, в том числе:	47032,15	25028,46	14314,19	86374,80
1.1.	За счёт тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:	44691,33	23661,43	12521,30	80874,06
1.2.	Инвестиционные рас-	38862,02	20575,16	10888,09	70325,20

	ходы (без налога на прибыль)				
1.3.	Налог на прибыль	5829,30	3086,27	1633,21	10548,79
2.	Инвестиционные расходы на капитальные вложения, в том числе:	2340,82	1367,02	1792,88	5500,72
2.1.	Инвестиционные расходы (без налога на прибыль)	2035,5	1188,7	1559,0	4783,3
2.2.	Налог на прибыль	305,32	178,30	233,85	717,48

59. Совокупные расходы по Программе с 2018 по 2020 годы составят 86374,80 тыс. руб., в том числе:

2018 год − 47032,15 тыс. руб.;

2019 год − 25028,46 тыс. руб.;

2020 год – 14314,19 тыс. руб.

Раздел V
Обосновывающие материалы

Подраздел V.I. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

60. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы, представленный в приложении № 3 к Программе, сформирован на основе данных о существующем и прогнозируемом ресурсопотреблении, рассчитанном с учётом планируемого до 2027 года увеличения ёмкости жилищного фонда на территории муниципального образования город Краснодар.

Сведения о существующем ресурсопотреблении представлены соответствующими ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования город Краснодар.

Прогноз прироста общей площади жилищного фонда, представленный в приложении № 4 к Программе, сформирован на основе следующих исходных данных:

генеральный план муниципального образования город Краснодар;

сведения из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;

проектные декларации застройщиков в муниципальном образовании город Краснодар;

перечень разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации муниципального образования город Краснодар.

Подраздел V.II. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования город Краснодар

61. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представленные в Программе, а также мероприятия, входящие в план застройки муниципального образования город Краснодар, установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и основаны на:

перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования город Краснодар;

надёжности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

62. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар представлена в разделе I Программы.

63. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учёту информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности отражена в подразделе I.VI раздела I Программы.

64. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар представлен в подразделе V.II раздела V Программы.

65. Перечень инвестиционных проектов и предложения по их реализации в отношении коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар представлены мероприятиями в разделе III Программы и разработаны с учётом:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

генерального плана муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара 26.01.2012 № 25 п. 15;

Схемы и программы развития ЕЭС России на 2016 - 2022 годы, утверждённой приказом от 01.03.2016 № 147 Министерства энергетики Российской Федерации;

Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период 2018 - 2022 годов, утверждённой распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 28.04.2017 № 117-р, в составе которой разработан раздел «Электросетевой комплекс города Краснодара»;

Схемы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018 год, утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Феде-

рации от 13.06.2017 № 520 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар до 2032 года»;

Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар, утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2015 № 8807 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2015 - 2025 годы».

Муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Краснодар», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.11.2014 № 7950.

66. Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путём производственной и инвестиционной деятельности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе посредством:

инвестиционной программы АО «Краснодартеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годов, утверждённой приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-ДЦТ КК) от 16.12.2015 № 70/2015-т «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Краснодартеплосеть», город Краснодар, в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2016 - 2018 годы;

инвестиционной программы филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годов, утверждённой приказом РЭК-ДЦТ КК от 18.11.2015 № 39/2015-т «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Краснодартеплоэнерго» на 2016 - 2018 годы;

инвестиционной программы ПАО «Кубаньэнерго», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2015 № 1033 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Кубаньэнерго» на 2016 - 2020 годы»;

инвестиционной программы АО «НЭСК-электросети», утверждённой приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13.08.2014 № 42/2014-э «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «НЭСК-электросети» на 2015 - 2019 годы»;

ИП ООО «ВДК», утверждённой решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 - 2019 годы»;

ИП ООО «КВД», утверждённой решением городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п. 32 «Об утверждении инвестиционной программы ООО

«Калининский водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018 – 2020 годы».

67. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») источниками финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определённых с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утверждённом Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем);

займы и кредиты;

бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов.

68. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – Постановление № 400), распоряжениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р, от 01.11.2014 № 2222-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 годы, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.12.2016 № 1045 «Об утверждении предельных

(максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Краснодарского края на 2017 год» на 2 полугодие 2017 года для муниципального образования город Краснодар утверждён индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 8 %. Данный индекс позволит обеспечить выполнение мероприятий ИП ООО «ВДК».

69. Тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения, установленные постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.08.2016 № 3894 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» на 2017 год для ООО «Краснодар Водоканал» с учётом мероприятий инвестиционной программы составили соответственно (с учётом НДС): с 1 января по 30 июня – 31,95 руб./м^3 и 22,02 руб./м^3; с 1 июля по 31 декабря – 36,26 руб./м^3 и 26,09 руб./м^3.

70. Рост установленных с 1 июля по 31 декабря 2017 года с учётом мероприятий инвестиционной программы тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Краснодар Водоканал» составил с 1 июля 2017 года по отношению к действовавшим в декабре 2016 года 13,49 % и 18,48 % соответственно и явился фактором повышения размера платы населения за коммунальные услуги.

На 01.01.2017 численность муниципального образования город Краснодар составляет 973200 человек. Доля граждан-потребителей услуг ООО «Краснодар Водоканал» в общей численности населения муниципального образования город Краснодар составляет 883665 человек или 90,8 %.

Численность потребителей-граждан муниципального образования город Краснодар, изменение размера платы для которой равно установленному предельному индексу (8 %), с набором коммунальных услуг (типом благоустройства), которому соответствует значение предельного индекса, – холодное водоснабжение и водоотведение по системам ООО «Краснодар Водоканал», газоснабжение природным сетевым газом на отопление, приготовление пищи, нагрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, электроснабжения, составляет 65745 человек или 6,8 % в общей численности.

Для основного большинства населения муниципального образования город Краснодар (за исключением указанного выше) – 907455 человек или 93,2 %, проживающего как в многоквартирном жилищном фонде (78 % от общей численности), так и в индивидуальном жилищном фонде – 15,2 % (за исключением указанного выше), прирост платы за коммунальные услуги оценивается в диапазоне порядка 5,3 % − 6,5 % в зависимости от набора коммунальных услуг, поставщиков коммунальных ресурсов (услуг) и объёмов их потребления, состава семьи, площади жилого помещения.

71. Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании город Краснодар:

Набор коммунальных услуг и тип благоустройства, которому соответствует значение предельного индекса	Рост тарифов на коммунальные услуги	Объёмы и (или) нормативы потребления коммунальных услуг	Численность населения, изменение платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу	Доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, в общей численности населения на территории муниципального образования город Краснодар
Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Для многоквартирных жилых домов с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных ванной с душем	электроэнергия – 4,0 %; газ − 4 %; тепловая энергия − 4,0 %; водоснабжение − 13,5 %; водоотведение − 18,5 %	электроэнергия-142 кВт на 1 чел. в мес.; газ − 11,3 куб.м. на 1 чел., в мес.; отопление − 0,0154 Гкал на кв.м. в мес.; водоснабжение − 4,04 куб.м. на 1 чел. в мес.; водоотведение − 4,04 куб.м. на 1 чел. в мес.; горячее водоснабжение − 2,65 куб.м. на 1 чел. в мес.	65745	6,8 %

Расчёт индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по муниципальному образованию город Краснодар представлен в приложении № 9 к Программе.

Информация о тарифах на коммунальные услуги для населения города Краснодара приведена в приложении № 10 «Тарифы для населения муниципального образования город Краснодар на 2015 – 2017 годы» к Программе.

72. Представление мер социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Населению муниципального образования город Краснодар в полном объёме предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со статьёй 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и

коммунальных услуг», Законом Краснодарского края от 25.07.2007 № 1299-КЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлен в крае в размере 22 % от совокупного дохода семьи.

В 1 квартале 2017 года субсидии предоставлены 8730 семьям, что составляет 2,7 % от общего числа семей, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар.

Доля семей, получающих субсидии, на конец 2017 года оценивается в муниципальном образовании город Краснодар – 3,2 %, что соответствует высокому уровню доступности – не более 10 %, согласно приказу Минрегиона России от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», (далее – Приказ № 378)

На 01.04.2017 по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея среднедушевой доход населения составил 29675 руб./мес.

Во втором полугодии 2017 года средний размер платы в месяц за жилищно-коммунальные услуги согласно региональным стандартам стоимости ЖКУ, рассчитанным исходя из установленных тарифов, утверждённых нормативов и площади жилого помещения для семьи из 3-х и более человек в размере 20 м^2, составляет для граждан, проживающих в жилищном фонде, отвечающем средним условиям в муниципальном образовании город Краснодар:

для собственников помещений в многоквартирных домах – 2485,94 руб., из них коммунальные услуги – 1897,94 руб.;

для собственников жилых домов – 2118,94 руб., из них коммунальные услуги – 2118,94 руб.

Соответственно, доля расходов на коммунальные услуги в среднедушевом доходе составит 6,4 % в многоквартирных домах и 7,1 % в жилых домах, что отвечает доступному уровню, который Приказом № 378 определён в диапазоне от 7,2 % до 8,6 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

Фактический износ электросетевого хозяйства, состоящего на балансе АО «НЭСК-электросети», на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование электросетевого хозяйства	Фактический износ, %														
		2013	2014	2015	2016	2017	прогнозируемые данные									
							2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Воздушная линия – 6/10 кВ	22	28	29	31	37	38	41	45	47	50	54	56	60	62	67
2.	Воздушная линия − 0,4 кВ	28	33	45	47	50	53	56	62	63	65	68	71	74	76	80
3.	Кабельная линия – 6/10 кВ	33	39	45	53	61	65	69	75	79	83	85	88	91	93	95
4.	Распределительная подстанция – 10 кВ	32	41	50	54	66	68	70	74	77	81	84	89	92	95	98
5.	Распределительная подстанция – 6 кВ	25	39	41	47	58	63	67	70	74	77	81	83	86	90	93

Фактический износ электросетевого хозяйства, состоящего на балансе ПАО «Кубаньэнерго», на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование электросетевого хозяйства	Фактический износ, %														
		2013	2014	2015	2016	2017	прогнозируемые данные									
							2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Воздушная линия − 10 кВ	68	70	72	75	76	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
2.	Воздушная линия − 0,4 кВ	70	71	73	74	75	77	79	80	81	83	85	86	87	88	89
3.	Кабельная линия − 10 кВ	66	68	70	71	73	75	76	77	79	80	81	82	83	84	85
4.	Трансформаторная подстанция − 10 кВ	68	70	72	75	76	78	80	81	83	85	86	87	88	89	90
5.	Подстанция − 110 кВ	66	68	70	72	74	75	76	77	78	79	80	82	84	85	87
6.	Подстанция − 35 кВ	75	77	78	80	82	84	86	88	89	90	91	92	93	94	95
7.	Кабельная линия − 110 кВ	58	60	62	64	62	65	66	67	68	70	71	72	74	75	77
8.	Воздушная линия − 110 кВ	65	67	69	71	73	75	77	79	80	81	83	85	87	88	90
9.	Воздушная линия − 35 кВ	70	72	74	76	78	80	82	83	85	87	88	89	90	91	92

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ТАРИФЫ
для населения муниципального образования город Краснодар на 2015 – 2017 годы

№ п/п	Тарифы на коммунальные услуги	на 01.01.2016 (с НДС)	на 01.07.2016 (с НДС)	Прирост, %	на 01.09.2016 (с НДС)	Прирост к 01.01.2016, %	на 01.01.2017	на 01.07.2017	Прирост к 01.01.2017	Нормативные акты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Тариф на тепловую энергию АО «АТЭК»									
а)	для целей отопления, (руб./Гкал)	1841,52	1916,97	4,1			1916,97	1993,61	4,0	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 20.12.2016 № 113/2016-т
б)	для целей горячего водоснабжения, (руб./Гкал)	1841,52	1916,97	4,1			1916,97	1993,61	4,0	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 20.12.2016 № 113/2016-т
2.	Тариф на тепловую энергию АО «Краснодартеплосеть»									
а)	для целей отопления, (руб./Гкал)	1528,82	1591,19	4,1			1591,19	1654,83	4,0	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 20.12.2016 № 113/2016-т
б)	для целей горячего водоснабжения, (руб./Гкал)	1528,82	1591,19	4,1			1591,19	1654,83	4,0	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 20.12.2016 № 113/2016-т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.	Тариф на холодное водоснабжение (руб./ куб.м) ООО «Краснодар Водоканал»	28,85	32,27	11,9	31,95	10,75	31,95	36,26	13,5	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.08.2016 № 3894
3.2.	Тариф на водоотведение (руб./куб.м) ООО «Краснодар Водоканал»	17,26	22,57	30,8	22,02	27,58	22,02	26,09	18,5	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.08.2016 № 3894
4.1.	Тариф на холодное водоснабжение (руб./куб.м) МУП ВКХ «Краснодар Водоканал»	32,25	33,54	4,0	33,54	4,00	33,54	34,87	4,0	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2016 № 6324
4.2.	Тариф на водоотведение (руб./куб.м) МУП ВКХ «Краснодар Водоканал»	14,90	15,50	4,0	15,49	3,96	15,49	16,11	4,0	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2016 № 6324
5.	Тариф на электроэнергию для городского населения (руб./кВт*ч)									
5.1.	Проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	2,88	3,00	4,2			3,00	3,11	3,7	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 19.12.2016 № 51/2016-э
а)	дневная зона	3,05	3,34	9,5			3,34	3,47	3,9	
б)	ночная зона	1,70	1,80	5,9			1,80	1,87	3,9	
5.2.	Проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами	4,12	4,28	3,9			4,28	4,44	3,7	
а)	дневная зона	4,36	4,77	9,4			4,77	4,96	4,0	
б)	ночная зона	2,43	2,57	5,8			2,57	2,67	3,9	
6.	Тариф на газ (руб./куб.м)	4,79	4,91	2,5			4,91	5,11	4,1	Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 16.06.2017 № 13/2017-газ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Краснодар
на 2017 − 2027 годы»

РАЗМЕР
фактических потерь электрической энергии в электрических сетях ПАО «Кубаньэнерго»

№ п/п	Уровень напряжения (ВН, СНI, СНII, НН)	Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях, тыс. кВт·ч (%)														
		2013	2014	2015	2016	2017	прогнозируемые данные									
							2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	На высоком напряжении: (ВН) 110 кВ	26811,85 (7,16)	27499,34 (7,17)	28204,45 (7,18)	28927,64 (7,19)	29669,38 (7,19)	30441,86 (7,2)	31202,91 (7,2)	31982,98 (7,3)	32782,55 (7,3)	33602,12 (7,4)	34442,17 (7,4)	35303,23 (7,5)	36185,81 (7,5)	37090,45 (7,5)	38017,72 (7,5)
2.	На среднем первом напряжении: (СН I) 35 кВ	28261,18 (6,8)	28985,83 (6,85)	29729,05 (6,87)	30491,33 (6,95)	31273,17 (6,98)	32054,99 (6,7)	32856,37 (6,74)	33677,78 (6,77)	34519,73 (6,78)	35382,72 (7,01)	36267,29 (7,2)	37173,97 (7,3)	38103,31 (7,4)	39055,90 (7,4)	40032,3 (7,5)
3.	На среднем втором напряжении: (СН II) 6-10 кВ	389,85 (5,9)	487,32 (6,3)	547,55(6,7)	615,2 (7,5)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)	625,23 (8,2)

РАЗМЕР
фактических потерь электрической энергии в электрических сетях АО «НЭСК-электросети»

№ п/п	Уровень напряжения (ВН, СНI, СНII, НН)	Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях, тыс. кВт·ч (%)														
		2013	2014	2015	2016	2017	прогнозируемые данные									
							2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	ВН, СНI, СНII, НН	471323, 873 (18,44%)	518591, 914 (19,26%)	516225, 919 (18,92%)	503640, 999 (17,18%)	491958, 362 (18,03%)	513713, 819 (18,01%)	523988, 095 (18,01%)	534467, 857 (18,01%)	545157, 214 (18,01%)	556060, 359 (18,01%)	567181, 566 (18,01%)	578525, 197 (18,01%)	590095, 701 (18,01%)	601897, 615 (18,01%)	613935, 567 (18,01%)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей потребления коммунальных ресурсов программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 (факт)	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1. Электрическая энергия														
1.1.	Объём реализации электрической энергии, в том числе:	млн. кВт·ч.	3852,898	3891,428	3969,256	4048,641	4129,614	4212,206	4296,451	4382,380	4470,027	4559,428	4650,616	4743,629	4838,501
	населению	млн. кВт·ч.	1230,150	1231,917	1273,700	1317,374	1354,911	1385,351	1407,904	1430,856	1454,215	1477,989	1502,185	1526,812	1551,876
	бюджетным организациям	млн. кВт·ч.	56,527	57,110	57,681	58,258	58,841	59,429	60,023	60,624	61,230	61,842	62,461	63,085	63,716
	прочим потребителям	млн. кВт·ч.	2566,221	2602,400	2637,875	2673,009	2715,863	2767,426	2828,523	2890,900	2954,582	3019,596	3085,970	3153,732	3222,909
1.2.	Динамика изменения объёма реализации электрической энергии	%	102,100	101,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2. Тепловая энергия														
2.1.	Объём реализации тепловой энергии, в том числе:	млн. Гкал	3,336	3,575	3,754	3,941	4,138	4,345	4,563	4,700	4,841	4,986	5,135	5,289	5,448
	населению	млн. Гкал	2,371	2,504	2,626	2,754	2,836	2,892	2,949	3,007	3,066	3,127	3,189	3,252	3,316
	бюджетным организациям	млн. Гкал	0,127	0,137	0,138	0,139	0,141	0,142	0,144	0,145	0,146	0,147	0,148	0,149	0,149
	прочим потребителям	млн. Гкал	0,839	0,935	0,990	1,048	1,162	1,312	1,470	1,548	1,628	1,712	1,799	1,889	1,983
2.2.	Динамика изменения объёма реализации тепловой энергии	%	104, 300	107, 200	105, 000	105, 000	105, 000	105, 000	105, 000	103, 000	103, 000	103, 000	103, 000	103, 000	103, 000
	3. Водоснабжение														
3.1.	Объём реализации холодной воды, в том числе:	млн. куб.м	68,604	69,756	70,454	71,158	71,870	72,589	73,314	74,048	74,788	75,536	76,291	77,054	77,825
	населению	млн. куб.м	46,163	49,204	51,091	52,700	53,989	54,921	55,470	56,025	56,585	57,151	57,722	58,299	58,882
	бюджетным организациям	млн. куб.м	1,790	1,901	1,939	1,978	1,997	2,017	2,037	2,058	2,078	2,089	2,099	2,110	2,120
	прочим потребителям	млн. куб.м	20,651	18,651	17,424	16,481	15,884	15,651	15,807	15,965	16,125	16,296	16,470	16,645	16,822
3.2.	Динамика изменения объема реализации холодной воды	%	101, 300	101, 700	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000	101, 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к программе
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ПРИРОСТ
общей площади жилищного фонда, общественно-деловой и промышленной застройки города Краснодара

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ежегодный темп ввода жилищного фонда (далее – ЖФ), тыс.м^2	1919,3	1953,5	2265,3	2305,5	2369,9	2343,5	2211,0	2070,1	1921,2	1689,5	1503,9
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс.м^2, из них:	3361,9	5418,2	7652,5	9978,9	12369,4	14501,9	16921,8	18815,0	20717,2	22369,4	24000,7
средне- и малоэтажного	36,0	55,5	57,0	122,3	163,4	213,1	232,0	237,0	309,0	346,8	365,2
многоэтажного	3325,9	5362,7	7595,5	9856,6	12206,0	14288,8	16689,8	18578,0	20408,2	22022,6	23635,5
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс.м^2, из них:	0,9	0,0	0,9	0,3	0,0	0,4	1,9	2,0	1,5	1,4	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Снос ЖФ, тыс.м^2, из них:	0,9	0,9	1,8	2,1	2,1	2,5	4,3	6,3	7,8	9,2	9,2
средне- и мало-этажного	0,9	0,9	1,8	2,1	2,1	2,5	4,3	6,3	7,8	9,2	9,2
многоэтажного	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ежегодный темп ввода обще-ственно-делового (далее – ОДФ) и промышленного (далее – ПФ) фондов, тыс.м^2	507,5	601,9	516,3	406,2	229,1	129,4	114,0	149,8	164,7	176,8	152,1
Ввод ОДФ и ПФ нарастающим итогом, тыс.м^2	826,3	1428,1	1944,4	2350,6	2579,7	2709,1	2823,1	2972,9	3137,6	3314,4	3466,5
Итого ежегод-ный прирост ЖФ, ОДФ и ПФ, тыс.м^2	2426,0	2555,4	2780,7	2711,4	2599,0	2472,5	2323,1	2217,9	2084,3	1864,9	1656,0
Итого прирост ЖФ, ОДФ и ПФ нарастающим итогом, тыс.м^2	4405,1	6960,5	9741,2	12452,6	15051,6	17524,1	19847,2	22065,2	24149,5	26014,4	27670,4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по развитию электроснабжения на территории муниципального образования город Краснодар в рамках выполнения инвестиционной программы АО «НЭСК-электросети»

№ п/п	Наименование объекта	Технические мероприятия	Затраты, млн. рублей
1	2	3	4
1.	Строительство 2БРТП в районе ул. им. Кирилла Россинского/ул. Батуринской (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство 2БРТП	3,192
2.	Строительство 2БРТП в районе ул. им. Палладия Миронова/ул. Тепличной (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство 2БРТП	3,919
3.	Строительство 2БРТП в районе ул. им Комарова В.М./ул. им. Королева; строительство 2КЛ-10 от РУ-10 кВ проектируемой 2БРТП до П/С «Ангарская» (новые ячейки на I и II с.ш.); строительство 4КЛ-10 кВ до ВЛ-10 кВ ОБД-7, К-6, СВ-444, СВ-436 (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство 2БРТП, строительство 2КЛ-10 от РУ-10 кВ проектируемой 2БРТП до ПС «Ангарская», строительство 4КЛ-10 кВ до ВЛ-10 кВ ОБД-7, К-6, СВ-444, СВ-436	3,564
4.	Строительство 2БРТП в районе ул. им. Петра Метальникова/ул. им. Есенина; строительство 2КЛ-10 от РУ-10 кВ проектируемой 2БРТП до ПС «Ангарская» (новые ячейки на I и II с.ш.) (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство 2БРТП, строительство 2КЛ-10 от РУ-10 кВ проектируемой 2БРТП до ПС «Ангарская» (новые ячейки на I и II с.ш.)	4,115

1	2	3	4
5.	Реконструкция ТП-375 с заменой на 2БРТП (ПРРЭС), г. Краснодар	Замена на 2БРТП	27,320
6.	Реконструкция ТП-1151 с заменой на 2БРТП (ПРРЭС), г. Краснодар	Замена на 2БРТП	27,190
7.	Реконструкция головного участка ЛЭП-10 кВ ПС «Калинино» К-6 – ТП-946 (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство БКТП, реконструкцию существующего головного участка ЛЭП-10 кВ ПС «Калинино», К-6 – ТП-946 с заменой на ВЛИ-10 кВ	5,460
8.	Реконструкция ТП-256; строительство ВЛИ-10 кВ ПС «Витаминкомбинат» (новая ячейка на II с.ш.) – ТП-256 (ПРРЭС), г. Краснодар	Реконструкция ТП-256, строительство ВЛИ-10 кВ ПС «Витаминкомбинат»	6,240
9.	Строительство головного участка ЛЭП-10 кВ ПС «ОБД» ОБД-7 – ТП-1037; реконструкция ТП-1037 (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство головного участка ЛЭП-10 кВ ПС «ОБД» ОБД-7 – ТП-1037, реконструкция ТП-1037	5,390
10.	Реконструкция ТП-714 с заменой на 2БРТП; строительство 2КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (I и II с.ш.) проектируемой 2БРТП до ПС «Кругликовская» (новые ячейки на I и II с.ш.) (ПРРЭС), г. Краснодар	Замена на 2БРТП, строительство 2КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (I и II с.ш.) проектируемой 2БРТП до ПС «Кругликовская» (новые ячейки на I и II с.ш.)	4,097
11.	Техническое перевооружение оборудования РУ-6/0,4 кВ РП-22 (ЗРРЭС), г. Краснодар	Замена оборудования	20,343
12.	Техническое перевооружение оборудования РУ-6/0,4 кВ РП-23 (ПРРЭС), г. Краснодар	Замена оборудования	13,493
13.	Реконструкция КЛ-10 кВ по трассе ПС «ХБК», ХБК-354 – ТП-957 по ул. Сормовской/ул. Старокубанской (КРРЭС), г. Краснодар	Реконструкция КЛ-10 кВ по трассе ПС «ХБК», ХБК-354 – ТП-957	4,100
14.	Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (1 с.ш) проектируемой 2БРТП-947 до ПС «Витаминкомбинат», ВК-3 (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (1 с.ш) проектируемой 2БРТП-947 до ПС «Витаминкомбинат», ВК-3	19,940
15.	Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (1 с.ш) проектируемой 2БРТП-375 до ПС «Витаминкомбинат», ВК-14 (ПРРЭС), г. Краснодар	Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (1 с.ш) проектируемой 2БРТП-375 до ПС «Витаминкомбинат», ВК-14	24,840

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по развитию электроснабжения на территории муниципального образования город Краснодар в рамках выполнения инвестиционной программы ПАО «Кубаньэнерго»

№ п/п	Наименование объекта	Технические мероприятия	Затраты, млн. руб.
1	2	3	4
2017 год			
1.	Реконструкция ПС 110/6-10 кВ «Северо-Восточная». Установка Т-3 мощностью 40 МВА	Установка Т-3 мощностью 40 МВА	380,617
2.	Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС 110/6-10 кВ «Восточная» для присоединения 2 КЛ «Восточная – Центральная» (проектно-изыскательские работы)	Реконструкция ОРУ (проектно-изыскательские работы)	4,070
3.	Реконструкция ПС 35 кВ НС-17 с заменой трансформатора Т-1 2,5 МВА 35/6 на трансформатор 2,5 МВА 35/10	Замена трансформатора Т-1 2,5 МВА 35/6 на трансформатор 2,5 МВА 35/10 (проектно-изыскательские работы)	0,721
4.	Реконструкция ПС 35 кВ НС-11 с заменой трансформатора Т-2 2,5 МВА 35/6 на трансформатор 2,5 МВА 35/6	Замена трансформатора Т-2 2,5 МВА 35/6 на трансформатор 2,5 МВА 35/6 (проектно-изыскательские работы)	0,721
2018 год			
1.	ВЛ-0,4 кВ СК5-756	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК5-756 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	1,27
2.	ВЛ-0,4 кВ СК5-757	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК5-757 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	1,44
3.	ВЛ-0,4 кВ СК9-748	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК9-748 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	0,41
4.	ВЛ-0,4 кВ СК5-707	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК5-707 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	1,95
5.	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Северная». Установка Т-3 мощностью 40 МВА	Установка нового трансформатора 1х40 МВА. Строительство ВЛ-110 кВ протяжённостью 3,438 км	647,215
6.	Реконструкция ПС 110/10 кВ Юго-Западная. Установка Т-3 мощностью 40 МВА	Установка Т-3 мощностью 40 МВА	398,64
7.	Реконструкция ПС 110/10 кВ «ОБД» с заменой трансформаторов 2×16 МВА на 2×40 МВА 110/10 кВ	Замена трансформаторов 2×16 МВА на 2×40 МВА 110/10 кВ	277,593
8.	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Тургеневская». Установка Т-3 мощностью 40 МВА	Установка Т-3 мощностью 40 МВА	333,057
9.	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лорис» с заменой Т-2 25 МВА на трансформатор 40 МВА и установкой Т-3 25 МВА	Замена Т-2 25 МВА на трансформатор 40 МВА и установка Т-3 25 МВА	436,800
10.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Калинино». Замена трансформаторов 2×10 МВА на 2×16 МВА	Замена трансформаторов 2×10 МВА на 2×16 МВА	363,458

1	2	3	4
11.	«Строительство заходов КЛ 110 кВ КТЭЦ – ЗИП, ОБД – Северная (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и Лорис – Пашковская (2-х цепная ВЛ-110 кВ, L=0,7 км) на ПС 220 «Восточная Промзона» (нормируемые работы УНЦ)	Строительство КВЛ-110 кВ протяжённостью 6,763 км	741,373
2019 год			
1.	ВЛ-0,4 кВ СК5-727	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК5-727 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	1,16
2.	ВЛ-0,4 кВ СК5-736	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК5-736 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	2,66
3.	ВЛ-0,4 кВ СК9-742	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП СК9-742 в ст. Старокорсунской г. Краснодара	1,28
4.	ВЛ-10 кВ Л-1	Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-1	15,25
5.	Реконструкция ПС-35/6 кВ "Центральная" с переводом на 110 кВ; установкой силовых трансформаторов 110/6-10 кВ мощностью по 40,0 МВА (проектно-изыскательские работы)	Перевод ПС на 110 кВ; установка силовых трансформаторов 110/6-10 кВ мощностью по 5*40,0 МВА (проектно-изыскательские работы)	55,392
2020 год			
1.	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «Западная-2» с установкой силового трансформатора Т-5 мощностью 25 МВА. (проектно-изыскательские работы)	Установка силового трансформатора Т-5 мощностью 25 МВА (проектно-изыскательские работы)	32,7
2.	Реконструкция ПС 110/10/10 кВ «Набережная». Установка Т-3 мощностью 40 МВА	Установка Т-3 мощностью 40 МВА	294,581
3.	Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона – Северная»	Строительство КЛ-110 кВ протяжённостью 7,6 км	935,750
2021 год			
1.	ВЛЗ-10 кВ НС-16	Строительство ВЛЗ-10 кВ от ПС «НС-16», ТП-10/0,4 кВ с отходящими ВЛ-0,4 кВ для подключения многодетных семей в хут. Октябрьском г. Краснодара	15,79
2.	ВЛЗ-10 кВ СК-6	Строительство ВЛЗ-10 кВ от ПС «Старокорсунская», ТП-10/0,4 кВ с отходящими ВЛ-0,4 кВ для подключения многодетных семей в ст. Старокорсунской	21,70
3.	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «Южная» с заменой Т-1 25 МВА на 40 МВА и реконструкцией ЗРУ-6 кВ и ОПУ.	Замена Т-1 мощностью 25 МВА на 40 МВА и реконструкцией ЗРУ-6 кВ и ОПУ	295,272
4.	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Пашковская» с заменой силовых трансформаторов с 2х25 на 2*40 и реконструкцией ЗРУ-10 кВ	Замена силовых трансформаторов с 2х25 на 2*40 и реконструкцией ЗРУ-10 кВ	137,751
5.	Строительство ВЛ 110 кВ «Лорис-Старокорсунская» 1, 2 цепь	Строительство ВЛ-110 кВ протяженность 20,5 км	400,685
2022 год			
1.	Реконструкция ПС 110/10 кВ "Почтовая". Замена трансформаторов 2×10 МВА на трансформаторы 2×40 МВА	Замена трансформаторов 2×10 МВА на трансформаторы 2×40 МВА	473,47

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 – 2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта (точка подключения новых абонентов на границе земельного участка)	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
				наименование показателя	единица измерения	значение показателя								всего, тыс. руб.	в т.ч. по годам						в т.ч. по источникам			
						до реализации мероприятия			после реализации мероприятия						2014	2015	2016	2017	2018	2019	инвестиционная составляющая в тарифе	плата за подключение	индивидуальная плата за подключение	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Мероприятия в сфере водоснабжения																								
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов (далее – ОКС):																								
1.1. Строительство и проектирование новых сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов																								
1.1.1.	Строительство сетей водоснабжения по ул.Рашпилевской, между ул. Северной и ул. им. Володи Головатого	Подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская (между ул. Северной и ул. им. Володи Головатого)	пропускная способность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	66987	300	0,34	2015	2016	2428,59	0,00	228,40	2200,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2428,59	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.2.	Мероприятия по нормализации водоснабжения по ул. Красной, от ул. им. Пушкина до ул. им. Будённого	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, ул. Красная, от ул. им. Пушкина до ул. им. Будённого	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	6480	300	2,4	6698,7	300	2,4	2016	2018	24449,26	0,00	0,00	864,84	12135,16	11449,26	0,00	0,00	24449,26	0,00	0,00
1.1.3.	Строительство сетей к зданию по ул. Красной, 21	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красная, 21	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	3610	200	0,16	2015	2016	340,29	0,00	289,32	50,97	0,00	0,00	0,00	0,00	340,29	0,00	0,00
1.1.4.	Строительство водопровода по ул. Нариманов-ской, от ул. Бригадной до ул. Вольной, далее по ул. Вольной, от ул. Нариманов-ской до ул. Сенокосной	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	х. Ленина, ул. Нариманов-ская (от ул. Бригадной до ул. Вольной, далее по ул. Вольной, от ул. Нариманов-ской до ул. Сенокосной)	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	3610	200	1,05	2017	2018	6291,10	0,00	0,00	0,00	5991,10	300,00	0,00	0,00	6291,10	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.5.	Строительство водопровода Д-400 мм от водозабора «Витаминкомбинат», Д-600 мм до ул. Пригородной – ул. Дорожной до водопровода, Д-400 мм по пер. Тополькову-му	Увели-чение про-пускной способ-ности с целью под-ключе-ния новых абонен-тов	г. Краснодар, ул. Пригород-ная – ул. До-рожная до водопровода по пер. То-польковому	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	11232	600	5	2018	2019	74187,16	0,00	0,00	0,00	0,00	15780,00	58407,16	0,00	74187,16	0,00	0,00
1.1.6.	Строительство сетей водоснаб-жения Д-500 мм для закольцовки водоводов по ул. им. 40-летия Победы и ул. Новороссий-ской, протяжён-ностью 1,5 км	Увели-чение про-пускной способ-ности с целью под-ключе-ния новых абонен-тов	г. Краснодар, ул. им. 40-ле-тия Победы и ул. Новоро-сийская	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	19872	500	1,5	2019	2019	27626,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27626,16	0,00	27626,16	0,00	0,00
1.1.7.	Строительство водопровода Д-400 мм протя-жённостью 544 п.м по ул. Северной, между ул. им. Ко-товского и ул. Аэродромной	Увели-чение про-пускной способ-ности с целью под-ключе-ния новых абонен-тов	г. Краснодар, ул. Северная, между ул. им. Котовского и ул. Аэродром-ной	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	11232	400	0,544	2019	2019	5525,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5525,72	0,00	5525,72	0,00	0,00
1.1.8.	Строительство водопровода Д-200 мм, L-1000 м по ул. им. Гоголя, от ул. им. Кирова до ул. им. Крупской	Увели-чение про-пускной способ-ности с целью под-ключе-ния новых абонен-тов	г. Краснодар, ул. им. Гоголя, от ул. им. Кирова до ул. им. Круп-ской	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	19008	200	1	2015	2017	10390,29	0,00	99,38	0,00	10190,91	100,00	0,00	0,00	10390,29	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.9.	Строительство водопровода по ул. им. Евгении Жигуленко, от ул. им. Петра Метальникова до ул. им. Ягодина М.Д., Д-225 мм, L – 1200 м	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, от ул. им. Петра Метальникова до ул. им. Ягодина М.Д.	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	3456	225	1,2	2018	2018	5938,23	0,00	0,00	0,00	0,00	5938,23	0,00	0,00	0,00	5938,23	0,00
1.1.10.	Строительство водопровода по ул. им. Пономаренко, от ул. им. Евгении Жигуленко до ул. им. Константина Симонова, Д-160 мм, L – 500 м	увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Пономаренко, от ул. им. Евгении Жигуленко до ул. им. Константина Симонова	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1728	160	0,5	2018	2018	2981,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2981,38	0,00	0,00	0,00	2981,38	0,00
1.1.11.	Переключение абонентов от водоразборных колонок к городскому водопроводу	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	пос. Пашковский, ул. им. Суворова, 141/1; пос. Пашковский, ул. Почтовая, 243; пос. Пашковский, ул. Комсомольская, 46, пос. Пашковский, ул. им. Евдокии Бершанской, 118 пос. Пашковский, ул. Пролетарская, 74; г. Краснодар, ул. Новороссийская, 118; г. Краснодар, ул. Труда, 156; г. Краснодар, ул. Ремесленная, 111/а; г. Краснодар, пер. Афипский, 25/2; г. Краснодар, ул. Длин-	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	40	25	0,23	2016	2017	1410,00	0,00	0,00	54,00	1356,00	0,00	0,00	0,00	1410,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
			ная, 41; г. Краснодар, ул. Московская, 46																					
1.1.12.	Реконструкция сетей водоснабжения для объекта капитального строительства: «Реконструкция МБОУ СОШ № 66 по ул. Уссурийской, 2 в г. Краснодаре»	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уссурийская, 2	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	864	100	0,25	2018	2018	262,84	0,00	0,00	0,00	0,00	262,84	0,00	0,00	262,84	0,00	0,00
1.1.13.	Закольцовка проектируемого водопровода Д-315 мм по ул. Черкасской, от ул. Восточно-Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков, далее до ул. им. 40-летия Победы	Увеличение пропускной способности, повышение надежности водоотведения	г. Краснодар, ул. Черкасская, от ул. Восточно-Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков, далее до ул. им. 40-летия Победы	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	6480	200	0,225	6912	315	1,78	2019	2019	24503,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24503,29	0,00	24503,29	0,00	0,00
1.1.14.	Строительство водопровода Д-400 мм по ул. Московской, от ул. им. Петра Метальникова до ул. Агрохимической – ул. им. Прокофьева С.С.	Увеличение пропускной способности, повышение надежности водоотведения	г. Краснодар, ул. Московская – ул. им. Петра Метальникова, ул. Агрохимическая – ул. им. Прокофьева С.С.	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	17287	500	0,8	2018	2019	16621,81	0,00	0,00	0,00	0,00	5621,81	11000,00	0,00	16621,81	0,00	0,00
1.1.15.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажным многоквартирным жилым домам литеры 1, 2, 3 по ул. Садовой, 161/1, 161/2 (ООО СК «Екатеринодар-Сити»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Садовая, 161/1, 161/2, литеры 1, 2, 3	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	169,3	150	0,005	2015	2019	40,64	0,00	1,35	0,00	0,00	0,00	39,29	0,00	40,64	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.16.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному 154-квартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. им. Воровского/ ул. Фестивальной, 6 (ООО «Екатеринодар-Сити»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Воровского/ ул. Фестивальная, 6	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	87,82	100	0,02	2015	2019	127,52	0,00	16,44	48,75	0,00	0,00	62,33	0,00	127,52	0,00	0,00
1.1.17.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному кафе «Кубанский хуторок» по ул. Ставропольской, 346 (ООО «Сокол»)	подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 346	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	2,38	100	0,01	2015	2017	372,28	0,00	2,76	15,49	354,03	0,00	0,00	0,00	372,28	0,00	0,00
1.1.18.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному 90-квартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Московской, 61 (Миронов М.И.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 61	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	63,64	150	0,01	2016	2017	555,65	0,00	0,00	55,00	500,65	0,00	0,00	0,00	555,65	0,00	0,00
1.1.19.	Строительство сетей водоснабжения к жилому комплексу по ул. Восточно-Кругликовской, литеры 4.1.1, 4.1.4 (ООО СИК «Девелопмент-Юг»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	168,2	225	0,77	2015	2019	6210,64	0,00	62,48	0,00	0,00	0,00	6148,16	0,00	6210,64	0,00	0,00
1.1.20.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Тюляева, 16 (Атможян С.А.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 16	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,16	25	0,01	2015	2017	366,75	0,00	0,38	2,00	364,37	0,00	0,00	0,00	366,75	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.21.	Строительство сетей водоснабжения к 5-этажному торгово-офисному зданию по ул. им. Калинина, 328 (Абрамян А.К., Нигоева А.А.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 328	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1,12	100	0,017	2019	2019	113,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,10	0,00	113,10	0,00	0,00
1.1.22.	Строительство сетей водоснабжения к гаражному боксу, 111 по ул. им. Думенко, 9/1 (Губанова С.Г.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Думенко, 9/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1,12	32	0,023	2015	2017	107,66	0,00	0,08	1,08	106,50	0,00	0,00	0,00	107,66	0,00	0,00
1.1.23.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному административному зданию по ул. Бульварной, 2/2 (Теплов А.И.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Бульварная, 2/2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1,92	100	0,005	2019	2019	33,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,13	0,00	33,13	0,00	0,00
1.1.24.	Строительство сетей водоснабжения к 5-этажному торгово-офисному зданию по ул. Северной, 504 (Стародубцев Ю.А.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 504	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1,504	100	0,026	2015	2017	979,93	0,00	1,68	8,00	970,25	0,00	0,00	0,00	979,93	0,00	0,00
1.1.25.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному офисному зданию с кафе по ул. Красной, 42/1 (Зонов А.В.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красная, 42/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	4,932	100	0,01	2015	2019	311,84	0,00	1,68	0,00	0,00	0,00	310,16	0,00	311,84	0,00	0,00
1.1.26.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажным многосекционным жилым домам на 448 квартир с магазинами по ул. им. Мачуги В.Н., 4/2, литеры 2, 3 (ООО «ВСВ-Гидрострой»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., литеры 2, 3	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	136,3	250	0,02	2015	2019	219,54	0,00	13,46	0,00	0,00	0,00	206,08	0,00	219,54	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.27.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному летнему кафе по ул. Платановый Бульвар, 6/3 (Бородин А.Е.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Платановый Бульвар, 6/3	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	5,64	100	0,0125	2017	2017	76,72	0,00	0,00	0,00	76,72	0,00	0,00	0,00	76,72	0,00	0,00
1.1.28.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному 57-квартирному жилому дому с подземной автостоянкой по ул. Клубной, 11, 11а (Сучилкин Д.С.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Клубная, 11, 11а	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	44	150	0,056	2015	2017	2244,57	0,00	18,46	0,00	2226,11	0,00	0,00	0,00	2244,57	0,00	0,00
1.1.29.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажным учебно-производственным мастерским (ОАО «Кубанское речное пароходство»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	1,664	100	0,0075	2019	2019	49,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20	0,00	49,20	0,00	0,00
1.1.30.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному универсальному магазину по ул. 1-го Мая, 348 (Мартиросян А.Ю.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 348	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,814	100	0,0075	2019	2019	49,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,69	0,00	49,69	0,00	0,00
1.1.31.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному административно-торговому зданию в х. Ленина по ул. 1-й Сторожевой, 49	Подключение новых абонентов	х. Ленина, ул. 1-я Сторожевая, 49	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,24	100	0,02	2015	2017	279,87	0,00	1,62	4,85	273,40	0,00	0,00	0,00	279,87	0,00	0,00
1.1.32.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию магазина по ул. Красных Партизан, 161/8 (ООО «Антей-XXI век»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 161/8	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,08	100	0,045	2019	2019	210,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,40	0,00	210,40	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.33.	Строительство сетей водоснабжения к жилому 21-этажному комплексу «Арсето» по ул. Уральской, 75, литер 1 (ООО «Кубань Строй Инвест»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 75, литер, 1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	148,08	150	0,0105	2015	2019	78,77	0,00	26,60	0,00	0,00	0,00	52,17	0,00	78,77	0,00	0,00
1.1.34.	Строительство сетей водоснабжения к 22-этажному 132-квартирному жилому дому по ул. Обрывной, 22 (ООО «Атлант Инвест Групп»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Обрывная, 22	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	107	150	0,7	2019	2019	5759,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5759,01	0,00	5759,01	0,00	0,00
1.1.35.	Строительство сетей водоснабжения к 14-этажному административному зданию по ул. им. Дзержинского, 38 (ЗАО «КМУС-2»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 38	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	9,04	100	0,027	2015	2017	752,38	0,00	94,92	0,00	657,46	0,00	0,00	0,00	752,38	0,00	0,00
1.1.36.	Строительство сетей водоснабжения к 22-этажному жилому дому со встроенными офисными помещениями на 1 этаже по ул. Пашковской, 69 (ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пашковская, 69	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	59,3	100	0,01	2019	2019	67,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,08	0,00	67,08	0,00	0,00
1.1.37.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному медицинскому центру по ул. Российской, 103/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Российская, 103/4	мощность, диаметр, протяженность	м3/сут./мм/км	0	0	0	3,7	100	0,003	2019	2019	15,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,82	0,00	15,82	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.38.	Строительство сетей водоснабжения к Новому городскому кладбищу в х. Новом	Подключение новых абонентов	Новое городское кладбище, х. Новый	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	4,716	150	0,877	2015	2017	7760,67	0,00	12,87	6422,88	1324,92	0,00	0,00	0,00	7760,67	0,00	0,00
1.1.39.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному общежитию на 526 комнат по ул. 1-го Мая, 188	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 188	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	63,12	100	0,019	2018	2018	143,48	0,00	0,00	0,00	0,00	143,48	0,00	0,00	143,48	0,00	0,00
1.1.40.	Строительство сетей водоснабжения к офисному зданию со встроенной автомобильной парковкой по ул. Северной, 421	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 421	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,985	100	0,037	2016	2017	358,70	0,00	0,00	1,59	357,11	0,00	0,00	0,00	358,70	0,00	0,00
1.1.41	Строительство сетей водоснабжения к спортивному комплексу по ул. Минской, 121	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Минская, 121	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	2	100	0,005	2017	2017	31,75	0,00	0,00	0,00	31,75	0,00	0,00	0,00	31,75	0,00	0,00
1.1.42.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Воровского, 172	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	3,97	100	0,005	2017	2017	31,75	0,00	0,00	0,00	31,75	0,00	0,00	0,00	31,75	0,00	0,00
1.1.43.	Строительство сетей водоснабжения для двух 18-этажных жилых домов по ул. им. Дмитрия Благоева, 29	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 29	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	159,5	110	0,122	2016	2017	1251,70	0,00	0,00	18,01	1233,69	0,00	0,00	0,00	1251,70	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.44.	Строительство сетей водоснабжения к 18-этажному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Московской, 125, литер 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 125, литер 1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	118,9	150	0,143	2016	2018	1376,98	0,00	0,00	22,81	461,17	893,00	0,00	0,00	1376,98	0,00	0,00
1.1.45.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному кафе по ул. Дальней, 2/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дальняя, 2/А	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	1,8	150	0,03	2018	2018	302,62	0,00	0,00	0,00	0,00	302,62	0,00	0,00	302,62	0,00	0,00
1.1.46.	Строительство сетей водоснабжения к 12-этажному 102-квартирному жилому дому по ул. Дунайской, 53	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дунайская, 53	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	28,1	100	0,0075	2018	2018	72,52	0,00	0,00	0,00	0,00	72,52	0,00	0,00	72,52	0,00	0,00
1.1.47.	Строительство сетей водоснабжения к 17-этажному 93-квартирному жилому дому по ул. им. Репина, 1/2, литер 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Репина, 1/2, литер 1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	75,69	225	0,0369	2016	2016	609,26	0,00	0,00	609,26	0,00	0,00	0,00	0,00	609,26	0,00	0,00
1.1.48.	Строительство сетей водоснабжения к 9-этажному 99-квартирному жилому дому по ул. им. Кирова, 199	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Кирова, 199	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	27,3	150	0,01	2017	2017	79,37	0,00	0,00	0,00	79,37	0,00	0,00	0,00	79,37	0,00	0,00
1.1.49.	Строительство сетей водоснабжения к административно-техническому зданию и автомойке по ул. им. Каляева, 255	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Каляева, 255	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	9,34	150	0,01417	2015	2017	320,92	0,00	124,58	0,00	196,34	0,00	0,00	0,00	320,92	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.50.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию гостевого дома с подвалом и мансардой по ул. Северной, 219	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 219	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	1,38	100	0,007	2017	2017	44,63	0,00	0,00	0,00	44,63	0,00	0,00	0,00	44,63	0,00	0,00
1.1.51.	Строительство сетей водоснабжения к многоэтажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139, литер 2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, литер 2	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	89,32	150	0,02	2017	2017	182,52	0,00	0,00	0,00	182,52	0,00	0,00	0,00	182,52	0,00	0,00
1.1.52.	Строительство сетей водоснабжения к многоэтажному жилому комплексу по ул. Дальней, 8 (1 очередь – 16-этажный жилой дом)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дальняя, 8 (1 очередь – 1 дом в 16 этажей)	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	17,47	150	0,037	2016	2017	290,75	0,00	0,00	6,69	284,06	0,00	0,00	0,00	290,75	0,00	0,00
1.1.53.	Строительство сетей водоснабжения к 6-этажному нежилому зданию с подвалом по ул. Ставропольской, 77	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	5,173	100	0,215	2016	2016	2710,89	0,00	0,00	2710,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2710,89	0,00	0,00
1.1.54.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному торгово-офисному зданию по ул. Уральской, 87/Б	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская № 87/Б	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,33	100	0,008	2017	2017	53,11	0,00	0,00	0,00	53,11	0,00	0,00	0,00	53,11	0,00	0,00
1.1.55.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному магазину по ул. Уральской, 87/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 87/4	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,16	100	0,01	2018	2018	66,39	0,00	0,00	0,00	0,00	66,39	0,00	0,00	66,39	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.56.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному магазину промышленных товаров по ул. Солнечной, 18/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 18/А	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,096	50	0,016	2019	2019	105,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,35	0,00	105,35	0,00	0,00
1.1.57.	Строительство сетей водоснабжения к магазину непродовольственных товаров «Columbia» по ул. Красноармейской, 64/ ул. Карасунской, 83	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64/ ул. Карасунская, 83	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,032	63	0,0050006	2017	2017	25,18	0,00	0,00	0,00	25,18	0,00	0,00	0,00	25,18	0,00	0,00
1.1.58.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административно-офисному зданию с подвальным помещением по ул. 1-й Тихой, 29	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-я Тихая, 29	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	1,36	63	0,006	2018	2018	29,32	0,00	0,00	0,00	0,00	29,32	0,00	0,00	29,32	0,00	0,00
1.1.59.	Строительство сетей водоснабжения к 17-этажному 96-квартирному жилому дому по ул. им. Александра Покрышкина, 2/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, 2/3	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	79	150	0,01	2017	2017	39,28	0,00	0,00	0,00	39,28	0,00	0,00	0,00	39,28	0,00	0,00
1.1.60.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному офисному зданию по ул. им. Бабушкина, 212/ проезду 1-му Севастопольскому, 13	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 212/ проезд 1-й Севастопольский, 13	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,85	63	0,0065	2018	2018	33,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,64	0,00	0,00	33,64	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.61.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию со встроенным техническим центром по ул. Индустриальной, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Индустриальная, 6	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,55	63	0,01	2017	2017	50,85	0,00	0,00	0,00	50,85	0,00	0,00	0,00	50,85	0,00	0,00
1.1.62.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административно-офисному зданию, по ул. Красных Партизан, 58	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 58	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,8	63	0,0195	2017	2017	97,70	0,00	0,00	0,00	97,70	0,00	0,00	0,00	97,70	0,00	0,00
1.1.63.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному административному зданию по ул. Красной, 158/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красная, 158/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	12,13	100	0,056	2019	2019	375,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,64	0,00	375,64	0,00	0,00
1.1.64.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию с подвалом «Дом быта» по ул. 1-го Мая, 454/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 454/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,43	100	0,0065	2018	2018	42,35	0,00	0,00	0,00	0,00	42,35	0,00	0,00	42,35	0,00	0,00
1.1.65.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию по ул. Рашпилевской, 74	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 74	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,48	63	0,0075	2017	2017	37,76	0,00	0,00	0,00	37,76	0,00	0,00	0,00	37,76	0,00	0,00
1.1.66.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному жилому дому со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, 1/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Монтажников, 1/2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	73,08	150	0,14	2016	2017	1277,64	0,00	0,00	44,65	1232,99	0,00	0,00	0,00	1277,64	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.67.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному жилому дому со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечной, 18/5	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 18/5	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	73,08	150	0,084	2016	2018	781,84	0,00	0,00	26,79	400,00	355,05	0,00	0,00	781,84	0,00	0,00
1.1.68.	Строительство сетей водоснабжения к 5-этажному административному зданию по ул. 2-й Пятилетке, 18/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 18/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	2,5	100	0,005	2019	2019	33,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,13	0,00	33,13	0,00	0,00
1.1.69.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному торгово-офисному зданию с техническим подвалом по ул. им. Силантьева Ю.В., 64/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Силантьева Ю.В., 64/4	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,312	100	0,014	2017	2017	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16	0,00	0,00	0,00	88,16	0,00	0,00
1.1.70.	Строительство сетей водоснабжения к 5-этажному административному зданию по ул. Монтажников, 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Монтажников, 1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	1,04	100	0,0235	2017	2017	149,84	0,00	0,00	0,00	149,84	0,00	0,00	0,00	149,84	0,00	0,00
1.1.71.	Строительство сетей водоснабжения к 9-этажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21, 1 и 2 этапы строительства	подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Строителей, 21	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	55,94	100	0,202	2018	2018	7566,38	0,00	0,00	0,00	0,00	7566,38	0,00	0,00	0,00	7566,38	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.72.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажной станции технического обслуживания по ул. Взлётной, 1/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Взлётная, 1/3	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	1,125	100	0,02799	2016	2017	197,72	0,00	0,00	8,26	189,46	0,00	0,00	0,00	197,72	0,00	0,00
1.1.73.	Строительство сетей водоснабжения к 10-этажному бизнес-центру «Екатерининский» по ул. Красной, 101	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красная, 101	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	40,03	100	0,026	2019	2019	195,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,66	0,00	195,66	0,00	0,00
1.1.74.	Строительство сетей водоснабжения к 4-этажному торгово-офисному зданию по ул. Меланжевой, 23	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Меланжевая, 23	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	5,55	100	0,0075	2017	2017	47,62	0,00	0,00	0,00	47,62	0,00	0,00	0,00	47,62	0,00	0,00
1.1.75.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному магазину смешанных товаров по ул. им. Гаврилова П.М., 101/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., 101/2	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,266	100	0,035	2016	2017	223,16	0,00	0,00	4,64	218,52	0,00	0,00	0,00	223,16	0,00	0,00
1.1.76.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному нежилому зданию с цоколем по ул. Карасунской, 86, строение 117	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Карасунская, 86, строение 117	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	0	0	0	0,045	63	0,0065371	2017	2017	32,92	0,00	0,00	0,00	32,92	0,00	0,00	0,00	32,92	0,00	0,00
1.1.77.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному магазину по проспекту Чекистов, 9/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 9/4	мощность, диаметр, протяженность	м3/сут./мм/км	0	0	0	0,08	100	0,0125	2019	2019	80,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,36	0,00	80,36	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.78.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному промтоварному магазину по ул. Взлётной, 2/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Взлётная, 2/4	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,032	100	0,01	2017	2017	63,50	0,00	0,00	0,00	63,50	0,00	0,00	0,00	63,50	0,00	0,00
1.1.79.	Строительство сетей водоснабжения к комплексу жилых 19-этажных домов с пристроенными офисными помещениями, детским садом, трансформаторными подстанциями, подземными парковками по ул. Стахановской 1/5, литер 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Стахановская, 1/5, литер 1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	125,57	150	0,08	2018	2018	941,10	0,00	0,00	0,00	0,00	941,10	0,00	0,00	941,10	0,00	0,00
1.1.80.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному 2-секционному жилому дому по ул. Магистральной, 11 (1 очередь)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Магистральная, 11 (1 очередь)	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	149,64	100	0,398	2019	2019	2413,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2413,14	0,00	2413,14	0,00	0,00
1.1.81.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному торгово-административному зданию по ул. Новороссийской, 13/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 13/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,64	100	0,0125	2018	2018	84,33	0,00	0,00	0,00	0,00	84,33	0,00	0,00	84,33	0,00	0,00
1.1.82.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию офиса по ул. Уральской, 2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,16	100	0,008	2018	2018	77,03	0,00	0,00	0,00	0,00	77,03	0,00	0,00	77,03	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.83.	Строительство сетей водоснабжения к 9-этажному 78-квартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Мира, 65	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Мира, 65	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	67,39	150	0,097	2017	2018	762,24	0,00	0,00	0,00	262,24	500,00	0,00	0,00	762,24	0,00	0,00
1.1.84.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному промтоварному магазину по ул. Агрохимической, 97	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Агрохимическая, 97	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,16	63	0,005	2017	2017	31,41	0,00	0,00	0,00	31,41	0,00	0,00	0,00	31,41	0,00	0,00
1.1.85.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию детского развивающего центра по ул. Бирюзовой, 54	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Бирюзовая, 54	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,3	63	0,007562	2019	2019	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,88	0,00	33,88	0,00	0,00
1.1.86.	Строительство сетей водоснабжения к индивидуальному жилому дому по ул. 2-й Заречной, 35	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 2-я Заречная, 35	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	4,932	25	0,0075	2018	2018	69,31	0,00	0,00	0,00	0,00	69,31	0,00	0,00	69,31	0,00	0,00
1.1.87.	Строительство сетей водоснабжения к индивидуальному жилому дому по пр. Геленджикскому, 10	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, пр. Геленджикский, 10	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,5	25	0,0030053	2018	2018	11,81	0,00	0,00	0,00	0,00	11,81	0,00	0,00	11,81	0,00	0,00
1.1.88.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному 220-квартирному жилому дому, литер 3 по ул. Декабристов, 59	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Декабристов, 59	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	159,15	150	0,031	2018	2018	259,19	0,00	0,00	0,00	0,00	259,19	0,00	0,00	259,19	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.89.	Строительство сетей водоснабжения к 4-этажному административному зданию по ул. Кузнечной/ ул. им. Кутузова, 158/50	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Кузнечная/ ул. им. Кутузова, 158/50	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	3,72	63	0,0085	2017	2017	42,80	0,00	0,00	0,00	42,80	0,00	0,00	0,00	42,80	0,00	0,00
1.1.90.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному павильону сборно-разборных конструкций, предназначенному для размещения кафе по ул. им. Карякина/ ул. им. Байбакова Н.К. (вблизи строения 10/1)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Карякина/ ул. им. Байбакова Н.К. (вблизи строения № 10/1)	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	3,6	100	0,04	2019	2019	253,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,99	0,00	253,99	0,00	0,00
1.1.91.	Строительство сетей водоснабжения к 18-этажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Фестивальной, 30	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Фестивальная, 30	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	30,16	100	0,05	2018	2018	317,49	0,00	0,00	0,00	0,00	317,49	0,00	0,00	317,49	0,00	0,00
1.1.92.	Строительство сетей водоснабжения к зданию открытой стоянки автомобилей с офисами по ул. Трамвайной, 2/3. Этажность здания после реконструкции 8 этажей	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/3.	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	3,65	100	0,042	2017	2017	266,69	0,00	0,00	0,00	266,69	0,00	0,00	0,00	266,69	0,00	0,00
1.1.93.	Строительство сетей водоснабжения к 18-этажному 187-квартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	154,71	150	0,22	2016	2018	2007,73	0,00	0,00	24,19	1053,14	930,40	0,00	0,00	2007,73	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.94.	Строительство сетей водоснабжения к 6-этажному торгово-офисному зданию по ул. им. Бабушкина, 285	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 285	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	4,08	100	0,026	2017	2017	186,21	0,00	0,00	0,00	186,21	0,00	0,00	0,00	186,21	0,00	0,00
1.1.95.	Строительство сетей водоснабжения к комплексу малоэтажных жилых домов в х. Ленина по ул. Нариманов-ской, 10. 3-этажное 4-секционное здание комплекса из девяти малоэтажных жилых домов, литер 1	Подключение новых абонентов	х. Ленина, ул. Нариманов-ская, 10	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	100,8	150	0,05	2016	2017	468,20	0,00	0,00	188,44	279,76	0,00	0,00	0,00	468,20	0,00	0,00
1.1.96.	Строительство сетей водоснабжения к 9-этажному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Старокубанской, 17	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 17	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	20,04	100	0,0125	2017	2017	82,65	0,00	0,00	0,00	82,65	0,00	0,00	0,00	82,65	0,00	0,00
1.1.97.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административно-офисному зданию по ул. им. Космонавта Гагарина, 75/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 75/3	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,32	63	0,005	2017	2017	24,55	0,00	0,00	0,00	24,55	0,00	0,00	0,00	24,55	0,00	0,00
1.1.98.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному магазину автозапчастей с автостоянкой по ул. Восточной, 2/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Восточная, 2/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,596	65	0,01	2018	2018	51,27	0,00	0,00	0,00	0,00	51,27	0,00	0,00	51,27	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.99.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному нежилому зданию по ул. им. Леваневского, 100	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Леваневского, 100	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,064	65	0,0095	2018	2018	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00	49,95	0,00	0,00	49,95	0,00	0,00
1.1.100.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному односекционному 59-квартирному жилому дому со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. им. Митрофана Седина, 51	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	48,14	100	0,016	2018	2018	236,45	0,00	0,00	0,00	0,00	236,45	0,00	0,00	236,45	0,00	0,00
1.1.101.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному торгово-административному зданию по ул. Новороссийской, 250/7	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 250/7	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,24	63	0,023	2018	2018	158,31	0,00	0,00	0,00	0,00	158,31	0,00	0,00	158,31	0,00	0,00
1.1.102.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному торгово-административному зданию по пер. им. Костычёва, 13	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, пер. им. Костычёва, 13	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,168	63	0,005	2018	2018	26,40	0,00	0,00	0,00	0,00	26,40	0,00	0,00	26,40	0,00	0,00
1.1.103.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажной аптеке по ул. Главной, 22/1 в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Главная, 22/1 в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,505	63	0,01	2018	2018	50,71	0,00	0,00	0,00	0,00	50,71	0,00	0,00	50,71	0,00	0,00
1.1.104.	Строительство сетей водоснабжения к 4-этажному 7-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями 1-го этажа по ул. им. Володи Головатого, 596	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Володи Головатого, 596	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	8,64	100	0,008	2018	2018	53,88	0,00	0,00	0,00	0,00	53,88	0,00	0,00	53,88	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.105.	Строительство сетей водоснабжения к 8-этажному 55-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями по ул. 1-го Мая, 394	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 394	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	43,13	100	0,0065	2018	2018	43,07	0,00	0,00	0,00	0,00	43,07	0,00	0,00	43,07	0,00	0,00
1.1.106.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному капитальному гаражу по ул. им. Гудимы, 64/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Гудимы, 64/4	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	0,025	65	0,063	2018	2018	334,54	0,00	0,00	0,00	0,00	334,54	0,00	0,00	334,54	0,00	0,00
1.1.107.	Строительство сетей водоснабжения к 6-этажному 60-квартирному жилому дому по ул. им. Циолковского, 20	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Циолковского, 20	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	30,24	100	0,144	2018	2018	954,11	0,00	0,00	0,00	0,00	954,11	0,00	0,00	954,11	0,00	0,00
1.1.108.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному 10-секционному 669-квартирному жилому дому по ул. им. Карякина, 5	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Карякина, 5	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	543,46	200	0,2	2015	2016	7323,97	0,00	2478,15	4845,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7323,97	0,00
1.1.109.	Строительство сетей водоснабжения к многоквартирному жилому дому по ул. Береговой, 2, литер 1 – 1 этап строительства, литер 2 – 2 этап строительства (ООО «Бауинвест»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Береговая, 2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	404,96	225	0,01	2015	2017	2635,44	0,00	8,64	343,22	2283,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2635,44	0,00
1.1.110.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному 354-квартирному жилому комплексу по ул. Коммунаров, 270-274 (ЗАО «СтройТЭК»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар ул. Коммунаров, 270-274	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	214,01	300	0,025	2016	2016	639,17	0,00	0,00	639,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	639,17	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.111.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному офисному зданию на углу ул. Рашпилевской, 22/ ул. Мира, 38 (Осипов Д.С.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 22/ ул. Мира, 38	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,33	100	0,005	2015	2016	191,39	0,00	3,67	187,72	0,00	0,00	0,00	0,00	191,39	0,00	0,00
1.1.112.	Строительство сетей водоснабжения к гостинице на 50 мест по ул. им. Гаврилова П.М., 32 (Агеев С.И.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., № 32	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	27,16	150	0,065	2015	2015	784,00	0,00	784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	784,00	0,00	0,00
1.1.113.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному административно-бытовому зданию и площадке склада по хранению и перевалке нефтепродуктов по ул. Уральской, 151 (ООО «Агросервис»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 151	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,144	100	0,5	2015	2016	789,57	0,00	13,53	776,04	0,00	0,00	0,00	0,00	789,57	0,00	0,00
1.1.114.	Строительство сетей водоснабжения к 24-этажному 7-секционному жилому комплексу со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманской, 153 (ООО «Зенит»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Таманская, 153	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	156,754	150	0,0125	2015	2016	514,83	0,00	106,15	408,68	0,00	0,00	0,00	0,00	514,83	0,00	0,00
1.1.115.	Строительство сетей водоснабжения к 19-20-этажному 4-секционному жилому комплексу «Каскад» с паркингом по ул. им. Левановского, 187 (ООО «УДП»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Левановского, 187	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	66,3	150	0,088	2015	2016	814,25	0,00	157,04	657,21	0,00	0,00	0,00	0,00	814,25	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.116.	Строительство сетей водоснабжения к 16-этажному жилому дому жилого комплекса «Янтарный-4» по ул. им. Симиренко, 71 литер 1 (ООО «Мега Альянс»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Симиренко, 71, литер 1	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	154,57	150	0,233	2015	2016	2749,56	0,00	1077,56	1672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2749,56	0,00	0,00
1.1.117.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному офисному зданию по ул. Гаражной/ пер. Афипскому, 48/45	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Гаражная/ пер. Афипский, 48/45	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	0,48	100	0,03	2016	2017	141,16	0,00	0,00	59,93	81,23	0,00	0,00	0,00	141,16	0,00	0,00
1.1.118.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному торговому центру по проспекту Чекистов, 1/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 1/3	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	58,45	150	0,011	2015	2016	471,30	0,00	7,60	463,70	0,00	0,00	0,00	0,00	471,30	0,00	0,00
1.1.119.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному складскому комплексу по ул. Тополиной, 30/6 (Левченко Д.А.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Тополиная, 30/6	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	1,07	100	0,01	2015	2015	48,39	0,00	48,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,39	0,00	0,00
1.1.120.	Строительство сетей водоснабжения к гипермаркету «Магнит» по ул. им. 40-летия Победы, 174 (ЗАО «Тандер»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 174	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	29,38	150	0,08	2014	2015	683,96	611,69	72,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,96	0,00	0,00
1.1.121.	Строительство сетей водоснабжения к футбольному манежу со встроенными бытовыми помещениями по ул. им. Дмитрия Благоева, 8/1 (ООО «Инвестстрой»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 8/1	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	0	0	0	3,2	100	0,67	2014	2014	150,69	150,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,69	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.122.	Строительство сетей водоснабжения к 3-этажному гостиничному комплексу на 28 номеров по ул. Рашпилевской, 257	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 257	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	6,44	100	0,03	2014	2015	195,00	182,13	12,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,00	0,00	0,00
1.1.123.	Строительство сетей водоснабжения к многофункциональному центру с помещениями «Высшей школы бизнеса» по ул. Северной – Аэродромной, 269/3- 2/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная – ул. Аэродромная, 269/3- 2/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	260,239	150	3	2019	2019	404,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,16	0,00	404,16	0,00	0,00
1.1.124.	Строительство сетей водоснабжения к промышленному парку на территории Восточной промышленной зоны	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, территория Восточной промышленной зоны	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	3000	300*2	0,15	2019	2019	2570,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2570,03	0,00	2570,03	0,00	0,00
1.1.125.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 57/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 57/2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	574,61	400	0,8	2019	2019	10119,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10119,64	0,00	10119,64	0,00	0,00
1.1.126.	Строительство сетей водоснабжения к спортивной школе-интернату для детей среднего и старшего школьного возраста по ул. Пригородной, 24	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пригородная, 24	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	750	315	2,06	2019	2019	2154,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2154,36	0,00	2154,36	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.127.	Строительство сетей водоснабжения к общеобразовательной школе на 2500 мест со спортивным блоком по ул. им. Байбакова Н.К., 17	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 17	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	0	0	0	263,99	225	0,05	2018	2018	525,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	525,91	0,00	0,00	525,91	0,00
1.1.128.	Строительство сетей к многоэтажной жилой застройке по ул. Шоссе Нефтяников, 18	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	808,016	315	0,88	2018	2018	15474,12	0,00	0,00	0,00	0,00	15474,12	0,00	0,00	0,00	15474,12	0,00
1.1.129.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному магазину церковной утвари по пер. Ильмовому, 2 в пос. Отделение № 2 СКЗНИИСиВ	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, пер. Ильмовый, 2, пос. Отделение № 2 СКЗНИИСиВ	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,032	63	0,006	2018	2018	29,04	0,00	0,00	0,00	0,00	29,04	0,00	0,00	29,04	0,00	0,00
1.1.130.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному зданию промтоварного магазина по ул. Северной, 320/ ул. им. Фрунзе, 178	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 320/ ул. им. Фрунзе, 178	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,205	63	0,008	2018	2018	38,72	0,00	0,00	0,00	0,00	38,72	0,00	0,00	38,72	0,00	0,00
1.1.131.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному нежилому зданию с подвалом (магазин сантехники) по ул. им. Кирова, 145	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Кирова, 145	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,12	63/100	0,01/0,01	2018	2018	105,90	0,00	0,00	0,00	0,00	105,90	0,00	0,00	105,90	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.132.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному зданию гипермаркета «Магнит» по ул. им. Симиренко, кадастровый номер земельного участка 23:43:0137001:16401	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Симиренко, кадастровый номер земельного участка 23:43:0137001:16401	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	15,1	100	0,134	2018	2018	770,50	0,00	0,00	0,00	0,00	770,50	0,00	0,00	770,50	0,00	0,00
1.1.133.	Строительство сетей водоснабжения к 10-этажному офисному зданию с подземной парковкой по ул. Новороссийской, 102/7	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 102/7	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	32	100	0,21	2018	2018	1207,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1207,20	0,00	0,00	1207,20	0,00	0,00
1.1.134.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажной аптеке (нежилые помещения № 2, 3, 12/1, 13 здания литер Б) по ул. Октябрьской, 177/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Октябрьская, 177/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,064	63	0,009	2018	2018	43,56	0,00	0,00	0,00	0,00	43,56	0,00	0,00	43,56	0,00	0,00
1.1.135.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному зданию пристройки к литеру Д по ул. Московской, 81	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 81	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,72	100	0,028	2018	2018	161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,00	0,00	0,00	161,00	0,00	0,00
1.1.136.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Дзержинского, 125/9	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 125/9	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,13	63	0,03	2018	2018	145,20	0,00	0,00	0,00	0,00	145,20	0,00	0,00	145,20	0,00	0,00
1.1.137.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному магазину смешаных товаров по ул. им. Чапаева, 106/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 106/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1	63	0,006	2018	2018	29,04	0,00	0,00	0,00	0,00	29,04	0,00	0,00	29,04	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.138.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному промтоварному магазину по ул. Солнечной, 57	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 57	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,096	63	0,009	2018	2018	43,56	0,00	0,00	0,00	0,00	43,56	0,00	0,00	43,56	0,00	0,00
1.1.139.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному промтоварному магазину по ул. Ставропольской, 109/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 109/3	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,08	63	0,004	2018	2018	19,36	0,00	0,00	0,00	0,00	19,36	0,00	0,00	19,36	0,00	0,00
1.1.140.	Строительство сетей водоснабжения к жилому комплексу 18-этажных жилых домов, литер 1, литер 2, ДДУ на 60 мест по ул. Трудовой Славы, 62/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	449,09	315	0,25	2019	2019	3693,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3693,09	0,00	3693,09	0,00	0,00
1.1.141.	Строительство сетей водоснабжения к 16-25-этажному жилому комплексу со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывной, 132/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	4119,3	355	2,4	2019	2019	55810,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55810,90	0,00	55810,90	0,00	0,00
1.1.142.	Строительство сетей водоснабжения к 1-этажному магазину из облегчённых конструкций по ул. Красноармейской, между ул. им. Гоголя и ул. Карасунской (ул. Карасунская, 86)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красноармейская, между ул. им. Гоголя и ул. Карасунской (ул. Карасунская, 86)	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,75	63	0,008	2018	2018	38,72	0,00	0,00	0,00	0,00	38,72	0,00	0,00	38,72	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.143.	Строительство сетей водоснабжения к многоэтажному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Пашковской, 108	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пашковская, 108	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	25	100	0,178	2018	2018	1023,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1023,50	0,00	0,00	1023,50	0,00	0,00
1.1.144.	Строительство сетей водоснабжения к многоквартирному жилому дому (19-этажный 112-квартирный жилой дом) по ул. Старокубанской, 88/Б в Центральном внутригородском округе города Краснодара	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 88/Б в Центральном внутригородском округе города Краснодара	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,24	63	0,01	2018	2018	225,97	0,00	0,00	0,00	0,00	225,97	0,00	0,00	225,97	0,00	0,00
1.1.145.	Строительство сетей водоснабжения к административному зданию (2 этажа) по ул. им. Тургенева, 110/1 в Западном внутригородском округе города Краснодара	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 110/1 в Западном внутригородском округе города Краснодара	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,24	63	0,01	2018	2018	189,87	0,00	0,00	0,00	0,00	189,87	0,00	0,00	189,87	0,00	0,00
1.1.146.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному детскому саду на 200 мест по проезду им. Константина Образцова, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проезд им. Константина Образцова, 6	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	17,6	100	0,02	2018	2018	301,30	0,00	0,00	0,00	0,00	301,30	0,00	0,00	301,30	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.147.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Суворова, 129 в Центральном внутригородском округе города Краснодара	Подключение новых абонентов	ул. им. Суворова, 129 в Центральном внутригородском округе города Краснодара	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,8	63	0,075	2018	2018	103,43	0,00	0,00	0,00	0,00	103,43	0,00	0,00	103,43	0,00	0,00
1.1.148.	Строительство сетей водоснабжения к 2-этажному зданию детского оздоровительного центра сезонного назначения (административного здания) по проспекту Чекистов, 8/2 в Западном внутригородском округе города Краснодара	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 8/2 в Западном внутригородском округе города Краснодара	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,258	63	0,015	2018	2018	206,86	0,00	0,00	0,00	0,00	206,86	0,00	0,00	206,86	0,00	0,00
Всего по разделу 1.1														373101,41	944,51	5766,33	23447,76	46751,13	77244,49	218947,19	0,00	330016,81	43084,60	0,00
1.2. Строительство и проектирование иных объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																								
1.2.1.	Строительство резервуара чистой воды ёмкостью 5000 $м^3$ на водозаборе «Витаминкомбинат»	Строительство объекта с целью увеличения мощности водозабора	г. Краснодар, пос. Северный, ул. Апрельская 2/2	объем РЧВ	$м^3$	x	x	x	5000	x	x	2018	2019	64013,86	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	61013,86	0,00	64013,86	0,00	0,00
1.2.2.	Бурение скважины № 522 глубиной 210 м – куст 16 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 16	дебет скважины, глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	36	210	x	2015	2016	2532,07	0,00	538,19	1993,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2532,07	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.3.	Бурение скважины № 523 глубиной 210 м – куст 19 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 19	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	35	210	x	2015	2016	2531,93	0,00	538,19	1993,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2531,93	0,00
1.2.4.	Бурение скважины № 524 глубиной 210 м – куст 20 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 20	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	33	210	x	2015	2016	2532,50	0,00	538,52	1993,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2532,50	0,00
1.2.5.	Бурение скважины № 525 глубиной 210 м – куст 23 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 23	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	33	210	x	2015	2016	2532,77	0,00	538,52	1994,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2532,77	0,00
1.2.6.	Бурение скважины № 526 глубиной 210 м – куст 25 скважины № 526 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 25	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	33	210	x	2015	2016	2532,41	0,00	538,52	1993,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2532,41	0,00
1.2.7.	Бурение скважины № 527 глубиной 210 м – куст 27 на водозаборе «Елизаветинский»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	Земли учхоза «Кубань», куст 27	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	35	210	x	2015	2016	2533,01	0,00	538,52	1994,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2533,01	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.8.	Бурение новой скважины № 319а глубиной 220 м на водозаборе «Центральный» взамен вышедшей из строя скважины № 58006/2/319	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. 8-е Марта	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	460	x	2016	2017	7242,59	0,00	0,00	3,79	7238,80	0,00	0,00	0,00	0,00	7242,59	0,00
1.2.9.	Бурение новой скважины № 67а глубиной 720 м на водозаборе «Центральный» взамен вышедшей из строя скважины № 6116/67	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 6	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	710	x	2017	2017	10321,16	0,00	0,00	0,00	10321,16	0,00	0,00	0,00	0,00	10321,16	0,00
1.2.10.	Бурение новой скважины № 167а глубиной 80 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 21294/167	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	40	80	x	2016	2017	3048,09	0,00	0,00	6,30	3041,79	0,00	0,00	0,00	0,00	3048,09	0,00
1.2.11.	Бурение новой скважины № 173а глубиной 80 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № СКВС/173	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, глубина	м3/час, м	x	x	x	40	80	x	2016	2017	3037,92	0,00	0,00	6,30	3031,62	0,00	0,00	0,00	0,00	3037,92	0,00
1.2.12.	Бурение новой скважины № 165а глубиной 100 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 65755/165	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	40	100	x	2016	2017	3441,39	0,00	0,00	6,31	3435,08	0,00	0,00	0,00	0,00	3441,39	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.13.	Бурение новой скважины № 121а глубиной 650 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 58130/121	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 91	дебет скважины, глубина	м³/час, м	х	х	х	30	650	х	2016	2017	9858,16	0,00	0,00	2,52	9855,64	0,00	0,00	0,00	9858,16	0,00	0,00
1.2.14.	Бурение новой скважины № 95а глубиной 95 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 72640/95	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 91	дебет скважины, глубина	м³/час, м	х	х	х	30	95	х	2016	2017	3084,51	0,00	0,00	2,53	3081,98	0,00	0,00	0,00	3084,51	0,00	0,00
1.2.15.	Бурение новой скважины № 224а глубиной 210 м на водозаборе «Ново-Северный» взамен вышедшей из строя скважины № 30033/224	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, куст 5	дебет скважины, глубина	м³/час, м	х	х	х	30	210	х	2016	2017	4453,64	0,00	0,00	7,41	4446,23	0,00	0,00	0,00	0,00	4453,64	0,00
1.2.16.	Бурение новой скважины № 196 глубиной 640 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 36427/196	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дежнёва, куст 4	дебет скважины, глубина	м³/час, м	х	х	х	30	640	х	2018	2019	10051,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1005,15	9046,31	0,00	10051,46	0,00	0,00
1.2.17.	Бурение новой скважины № 97 глубиной 80 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 6240/97	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дежнёва, куст 4	дебет скважины, глубина	м³/час, м	х	х	х	40	80	х	2016	2019	3214,06	0,00	0,00	3,79	0,00	0,00	3210,27	0,00	0,00	3214,06	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.18.	Бурение новой скважины № 182 глубиной 75 м на водозаборе станции подкачек взамен вышедшей из строя скважины № 7922/182	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Краснодарская, 32 (ТЭЦ)	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	40	75	x	2016	2018	3626,33	0,00	0,00	3,62	0,00	3622,71	0,00	0,00	3626,33	0,00	0,00
1.2.19.	Бурение новой скважины б/н глубиной 200 м на станции подкачек	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Краснодарская, 32 (ТЭЦ)	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	25	200	x	2019	2019	4194,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4194,18	0,00	4194,18	0,00	0,00
1.2.20.	Бурение новой скважины № 257 глубиной 210 м на водозаборе «Ново-Западный» взамен вышедшей из строя скважины № 7961/257	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Круговая, куст 13	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	210	x	2017	2017	4751,20	0,00	0,00	0,00	4751,20	0,00	0,00	0,00	4751,20	0,00	0,00
1.2.21.	Бурение новой скважины № 239 глубиной 730 м на водозаборе «Ново-Северный» взамен вышедшей из строя скважины № 26988/239	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, куст 6	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	730	x	2017	2017	10541,94	0,00	0,00	0,00	10541,94	0,00	0,00	0,00	0,00	10541,94	0,00
1.2.22.	Бурение новой скважины № 3 глубиной 90 м на водозаборе станции подкачек взамен вышедшей из строя скважины № 72587/3	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, х. Ленина, ул. Приморская, 1	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	90	x	2018	2018	4080,69	0,00	0,00	0,00	0,00	4080,69	0,00	0,00	4080,69	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.23.	Бурение новой скважины № 407, глубиной 90 м на водозаборе «Витаминкомбинат»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Апрельская, 2/2	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	40	90	x	2018	2018	4716,05	0,00	0,00	0,00	0,00	4716,05	0,00	0,00	4716,05	0,00	0,00
1.2.24.	Бурение новой скважины № 409, глубиной 650 м на водозаборе «Витаминкомбинат»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Апрельская, 2/2	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	650	x	2019	2019	12953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12953,23	0,00	12953,23	0,00	0,00
1.2.25.	Бурение новой скважины № 408 глубиной 450 м на водозаборе «Витаминкомбинат»	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Апрельская, 2/2	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	30	450	x	2018	2018	7574,91	0,00	0,00	0,00	0,00	7574,91	0,00	0,00	7574,91	0,00	0,00
1.2.26.	Бурение новой скважины № 225 глубиной 340 м на водозаборе «Ново-Северный» взамен вышедшей из строя скважины № Д1-03/225	Увеличение подачи воды с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского	дебет скважины, глубина	м³/час, м	x	x	x	40	340	x	2018	2018	5779,97	0,00	0,00	0,00	0,00	5779,97	0,00	0,00	5779,97	0,00	0,00
1.2.27.	Бурение новой скважины № 74а глубиной 350 м на водозаборе «Первомайский» взамен вышедшей из строя скважины № 32Скварт/74	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, центральная часть парка «Первомайский»	дебет скважины/ глубина	м³/час, м	x	x	x	30	350	x	2016	2017	5709,17	0,00	0,00	9,73	5699,44	0,00	0,00	0,00	5709,17	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.28.	Бурение новой скважины № 16 глубиной 231 м на водозаборе «Первомайский» взамен вышедшей из строя скважины № б/н/16	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, центральная часть парка «Первомайский»	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	231	х	2016	2018	4627,75	0,00	0,00	3,62	458,78	4165,35	0,00	0,00	4627,75	0,00	0,00
1.2.29.	Бурение новой скважины № 32 глубиной 213 м на водозаборе «Первомайский» взамен вышедшей из строя скважины № 79015/32	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, центральная часть парка «Первомайский»	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	213	х	2016	2018	4504,68	0,00	0,00	3,62	446,38	4054,68	0,00	0,00	4504,68	0,00	0,00
1.2.30.	Бурение новой скважины № 422 глубиной 716 м на водозаборе «Первомайский», взамен вышедшей из строя скважины № 72700/422	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, центральная часть парка «Первомайский»	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	716	х	2016	2017	10652,73	0,00	0,00	3,62	10649,11	0,00	0,00	0,00	10652,73	0,00	0,00
1.2.31.	Бурение новой скважины №238 глубиной 720 м на водозаборе «Ново-Северный», взамен вышедшей из строя скважины № 26993/238	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, куст 5	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	720	х	2018	2018	10673,69	0,00	0,00	0,00	0,00	10673,69	0,00	0,00	10673,69	0,00	0,00
1.2.32.	Бурение новой скважины № 237 глубиной 650 м на водозаборе «Ново-Северный», взамен вышедшей из строя скважины № 26935/237	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского куст 4	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	650	х	2018	2019	10030,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1003,09	9027,90	0,00	10030,99	0,00	0,00
1.2.33.	Бурение новой скважины № 96 глубиной 397 м на водозаборе «Восточный-2», взамен вышедшей из строя скважины № 16/СКВС/96	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. Уральская, 91	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	х	х	х	30	397	х	2016	2018	7279,29	0,00	0,00	3,79	0,00	7275,50	0,00	0,00	0,00	7279,29	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.2.34.	Бурение новой скважины б/н глубиной 100 м на водозаборе «Восточный-1»	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 44	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	45	100	x	2019	2019	2808,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2808,24	0,00	2808,24	0,00	0,00
1.2.35.	Бурение новой скважины б/н глубиной 210 м на водозаборе «Восточный-1»	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 44	дебет скважины/ глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	30	210	x	2019	2019	3757,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3757,91	0,00	3757,91	0,00	0,00
1.2.36.	Строительство павильона для 2-х новых скважин на водозаборе «Восточный-1»	Увеличение подачи воды потребителю	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 44	x	x	x	x	x	x	x	x	2019	2019	2786,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2786,66	0,00	2786,66	0,00	0,00
1.2.37.	Строительство станции обезжелезивания на водозаборе «Ново-Западный»	Обеспечение надёжности и качества водоснабжения потребителей и новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Каляева, 255 (с размещением на новой территории Ново-Западного водозабора)	мощность	$м^3$	x	x	x	30000	x	x	2019	2019	38155,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38155,44	0,00	38155,44	0,00	0,00
Итого по разделу 1.2.														296166,57	0,00	3230,46	12031,17	76999,15	56951,79	146954,00	0,00	228391,81	67774,76	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов (с учётом проектирования)																								
1.3.1.	Реконструкция сетей в районе ул. Сормовской, 177	Увеличение пропускной способности, замена материала сталь на ПЭ, в эксплуатации более 20 лет	г. Краснодар, ул. Сормовская, 177	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	6480	300	0,04	6698,7	300	0,04	2015	2018	493,19	0,00	4,34	0,00	438,85	50,00	0,00	0,00	493,19	0,00	0,00
1.3.2.	Реконструкция сетей в районе	Увеличение	г. Краснодар, ул. Уральская,	метр, мм	$м^3$/сут./мм/км	777,6	100	0,09	834	100	0,09	2015	2018	1897,53	0,00	5,30	28,08	1864,15	0,00	0,00	0,00	1897,53	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	ул. Уральской, 188	пропускной способности, замена материала сталь на ПЭ, в эксплуатации более 20 лет	188																					
1.3.3.	Реконструкция сетей в районе ул. Фабричной, 5 (ввод на водопроводную насосную станцию)	Увеличение пропускной способности, замена материала сталь на ПЭ, в эксплуатации более 20 лет	г. Краснодар, ул. Фабричная, 5	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	777,6	100	0,02	834	100	0,02	2015	2017	197,08	0,00	1,28	6,76	189,04	0,00	0,00	0,00	197,08	0,00	0,00
1.3.4.	Реконструкция сетей в районе ул. Сормовской, 35	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет необходима замена материала	г. Краснодар ул. Сормовская, 35	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	777,6	100	0,05	834	100	0,05	2014	2016	618,69	51,56	33,96	533,17	0,00	0,00	0,00	0,00	618,69	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.5.	Реконструкция сетей в районе ул. Сормовской, 28	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Сормовская, 28	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	777,6	100	0,06	834	100	0,06	2014	2016	305,76	74,43	11,72	219,61	0,00	0,00	0,00	0,00	305,76	0,00	0,00
1.3.6.	Реконструкция сетей по ул. им. Калинина (между ул. им. Чкалова и ул. им. Кирова)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. им. Калинина (между ул. им. Чкалова и ул. им. Кирова)	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	6480	300	0,4	6698,7	300	0,4	2014	2017	7765,92	250,00	201,62	6481,30	833,00	0,00	0,00	0,00	7765,92	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.7.	Реконструкция сетей по ул. Школьной, от ул. им. Филатова до ул. Восточно-Кругликовской	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Школьная, от ул. им. Филатова до ул. Восточно-Кругликовской	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	3456	200	0,8	3610	200	1,173	2015	2017	15550,67	0,00	63,75	337,39	15049,53	100,00	0,00	0,00	15550,67	0,00	0,00
1.3.8.	Реконструкция сетей по ул. Стахановской (от ул. им. Дзержинского до ул. Шоссе Нефтяников)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной в эксплуатации более 20 лет необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Стахановская (от ул. им. Дзержинского до ул. Шоссе Нефтяников)	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	1814	150	0,3	1900	150	0,3	2016	2017	1743,24	0,00	0,00	72,66	1670,58	0,00	0,00	0,00	1743,24	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.9.	Реконструкция сетей по ул. Промышленной (от жилого дома № 21/3 до жилого дома № 25/8)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Промышленная, (от жилого дома № 21/3 до жилого дома № 25/8)	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	777,6	100	0,2	834	100	0,2	2016	2018	1285,70	0,00	0,00	10,40	0,00	1275,30	0,00	0,00	1285,70	0,00	0,00
1.3.10.	Реконструкция сетей по ул. Промышленной (от жилого дома № 21/1 до жилого дома № 25/8)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Промышленная, (от дома № 21/1 до жилого дома № 25/8)	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	3456	200	0,15	3610	200	0,15	2015	2017	1641,47	0,00	20,03	46,39	1575,05	0,00	0,00	0,00	1641,47	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.11.	Реконструкция сетей по ул. Промышленной (от жилого дома № 21/1 до жилого дома № 25/8)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, водопровод стальной, в эксплуатации более 20 лет, необходима замена материала	г. Краснодар, ул. Промышленная, от дома № 21/1 до жилого дома № 25/8	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	1814	150	0,2	1900	150	0,2	2017	2017	1529,63	0,00	0,00	0,00	1529,63	0,00	0,00	0,00	1529,63	0,00	0,00
1.3.12.	Реконструкция сетей водоснабжения по адресам ул. 2-я Пятилетка, 4-8, ул. Ставропольская, 131-135/1, ул. им. Димитрова, 127-139	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 4-8, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 131-135/1, г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 127-139	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	1642	160	0,96	1728	160	0,96	2018	2018	9505,63	0,00	0,00	0,00	0,00	9505,63	0,00	0,00	9505,63	0,00	0,00
						302	63	0,26	302	63	0,26													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.13.	Реконструкция сетей водоснабжения пос. Красный Хуторок	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	пос. Красный Хуторок	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	1728	160	2,2	1728	160	2,2	2017	2018	20881,54	0,00	0,00	0,00	1900,00	18981,54	0,00	0,00	20881,54	0,00	0,00
						864	110	3,4	864	110	3,4													
1.3.14.	Реконструкция сетей водоснабжения Д-600 мм, по ул. Рабочей, от ул. Сормовской до ул. Трамвайной	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, ул. Рабочая, от ул. Сормовской до ул. Трамвайной	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	24192	600	1,3	25920	600	1,3	2018	2019	24001,69	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	14001,69	0,00	24001,69	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.15.	Реконструкция сетей водоснабжения Д-200 мм на трубу Д-315 мм по ул. Черкасской, от ул. 1-го Мая до ул. Восточно-Кругликовской с переключением всех абонентов	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, по ул. Черкасская, от ул. 1-го Мая до ул. Восточно-Кругликовской	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	6480	200	0,28	6912	315	0,28	2019	2019	2728,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2728,45	0,00	2728,45	0,00	0,00
1.3.16.	Реконструкция участка водопровода Д-100 мм на Д-225 мм по ул. им. Орджоникидзе, от ул. им. Суворова до ул. Мира	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, от ул. им. Суворова до ул. Мира	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	778	100	0,26	2592	225	0,26	2018	2018	1496,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1496,95	0,00	0,00	1496,95	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.17.	Реконструкция участка водопровода Д-100 мм на Д-200 мм по ул. Кузнечной, от ул. Красноармейской до ул. им. Митрофана Седина	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 20 лет, сталь)	г. Краснодар, ул. Кузнечная, от ул. Красноармейской до ул. им. Митрофана Седина	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	864	100	0,35	3610	200	0,35	2018	2018	2842,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2842,58	0,00	0,00	2842,58	0,00	0,00
1.3.18.	Реконструкция участка водопровода Д-315 мм по ул. Дальней, от ул. Рашпилевской до ул. Гаражной, по ул. Гаражной, от ул. Дальней до ул. Монтажников, по ул. Монтажников до пересечения ул. им. Атарбекова и ул. им. Тургенева	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов, с заменой материала труб (в эксплуатации более 45 лет, чугун)	г. Краснодар, ул. Дальняя, от ул. Рашпилевской до ул. Гаражной, ул. Гаражная, от ул. Дальней до ул. Монтажников, ул. Монтажников до пересечения ул. им. Атарбекова и ул. им. Тургенева	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	6480	300	1,154	6912	315	1,154	2018	2019	12034,11	0,00	0,00	0,00	0,00	5254,11	6780,00	0,00	12034,11	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.19.	Модернизация сетей водоснабжения по ул. Большевистской – ул. Нежной	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Большевистская – ул. Нежная	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	24192	600	0,4	25920	630	0,4	2017	2017	12704,83	0,00	0,00	0,00	12704,83	0,00	0,00	0,00	12704,83	0,00	0,00
1.3.20.	Реконструкция водовода Ø500 мм по ул. Алма-Атинской, от ул. им. Урицкого до ул. Харьковской, 73	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности работы системы водоснабжения	г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, от ул. им. Урицкого до ул. Харьковской, 73	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	19872	100	1,3	20304	500	1,3	2015	2017	29715,39	0,00	363,97	806,21	28545,21	0,00	0,00	0,00	29715,39	0,00	0,00
1.3.21.	Реконструкция участка водовода в две нитки по ул. им. Дзержинского, от ТК «Красная Площадь» до автосалона «Ауди»	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности работы системы водоснабжения	г. Краснодар, ТК «Красная Площадь» до автосалона «Ауди»	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	19872	100	1,3	20304	500	1,3	2019	2019	3218,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3218,95	0,00	3218,95	0,00	0,00
Всего по разделу 1.3.														152159,00	375,99	705,97	8541,97	66299,87	49506,11	26729,10	0,00	152159,00	0,00	0,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения (с учётом проектирования)																								
1.4.1.	Реконструкция резервуара чистой воды № 1 объёмом – 1000 $м^3$ на водопроводной насосной станции по ул. Темрюкской, 62	Увеличение мощности водонасосной станции путём замены стальных труб на ПЭ,	г. Краснодар ул. Темрюкская, 62	мощность, диаметр, объём резервуара	$м^3$/час/м, $м^3$	6480	300	1000	6698,7	315	1000	2015	2017	6084,22	0,00	7,13	22,09	6055,00	0,00	0,00	0,00	6084,22	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		герметизация плит перекрытия резервуара чистой воды																						
1.4.2.	Реконструкция водозабора на х. Ленина, ул. Приморская, 1 (Техническое перевооружение насосной станции)	Увеличение мощности ВНС, увеличение мощности электролизной	х. Ленина, ул. Приморская, 1	производительность ВНС	$м^3$/час/кг/сут	100	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 3 кг/сут.	х	200	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 6 кг/сут.	х	2017	2018	5299,00	0,00	0,00	0,00	2299,00	3000,00	0,00	0,00	5299,00	0,00	0,00
1.4.3.	Реконструкция водозабора «Восточный-1»	Увеличение мощности водозабора	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 44	мощность	$м^3$	18800	х	х	19500	х	х	2016	2018	44372,20	0,00	0,00	36,84	22000,00	22335,36	0,00	0,00	22000,00	22372,20	
1.4.4.	Реконструкция водозабора «Кировский»	Увеличение мощности водозабора	г. Краснодар, ул. Речная, 2/1	мощность	$м^3$	14300	х	х	15000	х	х	2015	2018	32311,87	0,00	103,34	132,66	15000,00	17075,87	0,00	0,00	32311,87	0,00	0,00
1.4.5.	Модернизация водопроводной насосной станции по ул. Московской, 74	Увеличение мощности ВНС, увеличение мощности электролизной	г. Краснодар, ул. Московская, 74	производительность ВНС	$м^3$/час/кг/сут	100	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 3 кг/сут.	х	200	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 6 кг/сут.	х	2017	2018	2149,48	0,00	0,00	0,00	319,00	1830,48	0,00	0,00	2149,48	0,00	0,00
1.4.6.	Реконструкция водопроводной насосной станции по ул. Радио, 12	Увеличение мощности ВНС, увеличение мощности электролизной	г. Краснодар, ул. Радио, 12	производительность ВНС	$м^3$/час	25	х	х	50	х	х	2018	2018	1174,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1174,59	0,00	0,00	1174,59	0,00	0,00
Итого по разделу 1.4														91391,36	0,00	110,47	191,59	45673,00	45416,30	0,00	0,00	69019,16	22372,20	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Всего по группе 1														912818,35	1320,50	9813,23	44212,49	235723,15	229118,69	392630,29	0,00	779586,78	133231,57	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов (мероприятия отсутствуют)																								
2.1. Строительство новых сетей водоснабжения																								
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоснабжения (мероприятия отсутствуют)																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения (с учётом проектирования)																								
3.2.1.	Ограждение куста 7 скважины водозабора «Витаминкомбинат»	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330.2013	г. Краснодар, ул. Апрельская, 2/2	износ	%	90	x	x	Увеличение срока эксплуатации	x	x	2015	2016	1010,26	0,00	38,69	971,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1010,26	0,00	0,00
3.2.2.	Ограждение куста 8 скважины водозабора «Витаминкомбинат»	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330.2013	г. Краснодар, ул. Апрельская, 2/2	износ	%	90	x	x	Увеличение срока эксплуатации	x	x	2015	2016	1002,47	0,00	38,99	963,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1002,47	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3.2.3.	Ограждение куста 3 скважины водозабора «Ново-Западный»	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330.2014	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 44	износ	%	90	х	х	Увеличение срока эксплуатации	х	х	2015	2016	886,00	0,00	750,41	135,59	0,00	0,00	0,00	0,00	886,00	0,00	0,00
3.2.4.	Ограждение куста 4 скважины водозабора «Ново-Западный»	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330.2015	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 46/1	износ	%	90	х	х	Увеличение срока эксплуатации	х	х	2015	2016	977,95	0,00	790,73	187,22	0,00	0,00	0,00	0,00	977,95	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3.2.5.	Ограждение куста 5 скважины водозабора «Ново-Западный»	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330.2016	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 48	износ	%	90	x	x	Увеличение срока эксплуатации	x	x	2015	2016	958,08	0,00	38,37	919,71	0,00	0,00	0,00	0,00	958,08	0,00	0,00
Всего по группе 3														4834,75	0,00	1657,19	3177,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4834,75	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения (с учётом проектирования)																								
4.1.1.	Модернизация водопроводной насосной станции по ул. Московской, 74	Снижение аварийности, экономия электроэнергии, автоматическое регулирование давления воды	г. Краснодар, ул. Московская, 74	экономия до	тыс. кВт*час/мес	x	x	x	1,1	x	x	2018	2018	2405,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2405,18	0,00	2405,18	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Автоматизация и диспетчеризация артезианских скважин на водозаборе «Роща»	Снижение аварийности, экономия электроэнергии, автоматическое регулирование давления воды	г. Краснодар, ул. Зиповская, 4	экономия до	тыс. кВт*час/мес	2849	x	x	1995	x	x	2018	2019	14243,63	0,00	0,00	0,00	0,00	5601,93	8641,70	14243,63	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Техническое	Улуч-	г. Краснодар,	шт	/с	Очистка	x	x	Очистка	x	x	2015	2019	7500,04	0,00	273,08	286,20	5440,76	1500,00	0,00	0,00	7500,04	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	перевооружение хлораторной в электролизную на водозаборе «Северо-Западный»	шение качества питьевой воды. Снижение доли проб, не соответствующих установленным требованиям	ул. им. Ковалёва, 14			гипохлоритом кальция			гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 25 кг/сут															
4.1.4.	Реконструкция ВНС в пос. Пашковском	Улучшение качества питьевой воды. Снижение доли проб, не соответствующих установленным требованиям	пос. Пашковский	мощность	кг/сут.	Очистка гипохлоритом кальция	х	х	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 25 кг/сут	х	х	2016	2018	8476,90	0,00	0,00	372,16	1027,00	7077,74	0,00	0,00	8476,90	0,00	0,00
4.1.5.	Реконструкция водозабора «Кировский» (строительство электролизной)	Улучшение качества питьевой воды. Снижение доли проб, не соответствующих установленным требованиям	г. Краснодар, ул. Речная, 2/1	мощность	кг/сут.	Очистка гипохлоритом кальция	х	х	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 80 кг/сут	х	х	2015	2018	26886,72	0,00	572,94	0,00	5870,78	20443,00	0,00	15976,35	10910,38	0,00	0,00
4.1.6.	Реконструкция участка ВЛЭП-6кВ, «ТП-1420(П) (водозабор «Во-	Эффективное использование	г. Краснодар, ул. Уральская, 91 (участок ВЛЭП – 6кВ	место пересече-	м	6	х	х	8	х	х	2016	2019	20935,30	0,00	0,00	114,42	895,00	0,00	19925,88	20935,30	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	сточный-2») – КТП-529(П)» (артезианские скважины I-го подъёма кустов № 8, 9)	ресурсов, обеспечение бесперебойной работы водозабора	«ТП-1420(П) – КТП-529(П)», пересекающий железную дорогу в районе железнодорожной станции Краснодар-Сортировочный)																					
4.1.7.	Переключение водонасосной станции по ул. Октябрьской/ ул. им. Гоголя, 97/41 на водонасосную станцию по ул. им. Кирова, 60	Экономия электроэнергии	г. Краснодар, ул. им. Кирова, 60	энергопотребление, диаметр, протяжённость	кВт/сут/мм/м	132	х	х	0	100	0,15	2015	2017	1574,23	0,00	1,87	24,53	1547,83	0,00	0,00	1574,23	0,00	0,00	0,00
4.1.8.	Реконструкция резервуара чистой воды ёмкостью 750 м^3 на водозаборе «Кировский»	Замена материала подводящих труб (сталь на ПЭ), герметизация плит перекрытия	г. Краснодар, ул. Речная, 2/1	объём взлива	%	75	300	х	92	315	х	2018	2018	4098,44	0,00	0,00	0,00	0,00	4098,44	0,00	4098,44	0,00	0,00	0,00
4.1.9.	Реконструкция резервуара чистой воды ёмкостью 1500 м^3 на водозаборе «Кировский»	Замена материала подводящих труб (сталь на ПЭ), герметизация плит перекрытия	г. Краснодар, ул. Речная, 2/1	объём взлива	%	75	300	х	92	315	х	2018	2019	9814,37	0,00	0,00	0,00	0,00	5051,55	4762,82	4762,82	2685,52	2366,03	0,00
4.1.10.	Реконструкция резервуара чистой воды ёмкостью 2000 м^3 на водозаборе «Кировский»	Замена материала подводящих труб	г. Краснодар, ул. Речная, 2/1	объём взлива	%	75	500	х	92	520	х	2018	2018	11609,27	0,00	0,00	0,00	0,00	11609,27	0,00	11609,27	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		(сталь на ПЭ), герметизация плит перекрытия																						
4.1.11.	Бурение артезианской скважины № 3 на водопроводной насосной станции в пос. Индустриальном	Повышение качества питьевой воды	пос. Индустриальный	дебет скважины	м^3/час/м	х	х	х	35	100	х	2015	2017	5888,10	0,00	128,97	0,00	5759,13	0,00	0,00	5888,10	0,00	0,00	0,00
4.1.12.	Бурение артезианской скважины № б/н глубиной 200 м в пос. ТЭЦ	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, пос. ТЭЦ	дебет скважины	м^3/час/м	х	х	х	35	200	х	2015	2017	6542,28	0,00	128,97	0,00	6413,31	0,00	0,00	6542,28	0,00	0,00	0,00
4.1.13.	Бурение артезианской скважины б/н глубиной 340 м в пос. Лорис	Повышение качества питьевой воды	пос. Лорис	дебет скважины, глубина	м^3/час/м	х	х	х	30	340	х	2016	2017	4509,88	0,00	0,00	12,17	4497,71	0,00	0,00	4509,88	0,00	0,00	0,00
4.1.14.	Бурение артезианской скважины № 1 глубиной 90 м в х. Ленина	Повышение качества питьевой воды	х. Ленина	дебет скважины, глубина	м^3/час/м	х	х	х	30	90	х	2017	2017	4111,16	0,00	0,00	0,00	4111,16	0,00	0,00	4111,16	0,00	0,00	0,00
4.1.15.	Бурение новой скважины № 161а глубиной 720 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 16578/161	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, глубина	м^3/час/м	х	х	х	35	720	х	2016	2016	6235,60	0,00	0,00	6235,60	0,00	0,00	0,00	6235,60	0,00	0,00	0,00
4.1.16.	Бурение новой скважины № 184а глубиной 210 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 21280/184	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, глубина	м^3/час/м	х	х	х	37	210	х	2016	2016	3029,40	0,00	0,00	3029,40	0,00	0,00	0,00	3029,40	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
4.1.17.	Бурение новой скважины № 166а глубиной 270 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 16870/166	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	35	270	х	2016	2016	3503,26	0,00	0,00	3503,26	0,00	0,00	0,00	3503,26	0,00	0,00	0,00
4.1.18.	Бурение новой скважины № 164а глубиной 200 м на водозаборе «Восточный-1» взамен вышедшей из строя скважины № 65787/164	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 10	дебет скважины, производительность	м3/час/м	х	х	х	35	200	х	2016	2016	2601,75	0,00	0,00	2601,75	0,00	0,00	0,00	2601,75	0,00	0,00	0,00
4.1.19.	Бурение новой скважины № 106а глубиной 100 м на водозаборе «Ново-Западный» взамен вышедшей из строя скважины № 72643/106	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. им. Каляева, 194	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	51	100	х	2016	2016	2452,72	0,00	0,00	2452,72	0,00	0,00	0,00	2452,72	0,00	0,00	0,00
4.1.20.	Бурение новой скважины № 391а глубиной 720 м на водозаборе «Ново-Западный» взамен вышедшей из строя скважины № 65606/391	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Круговая (куст 11)	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	30	720	х	2016	2016	7022,51	0,00	0,00	7022,51	0,00	0,00	0,00	7022,51	0,00	0,00	0,00
4.1.21.	Бурение новой скважины № 392а глубиной 330 м на водозаборе «Ново-Западный» взамен вышедшей из строя скважины № 65607/392	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Круговая (куст 11)	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	30	330	х	2016	2016	3969,38	0,00	0,00	3969,38	0,00	0,00	0,00	3969,38	0,00	0,00	0,00
4.1.22.	Бурение новой скважины № 394а глубиной 670 м на водозаборе «Ново-Западный» взамен вышедшей из строя скважины № 65610/394	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Круговая (куст 12)	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	30	670	х	2016	2016	6783,37	0,00	0,00	6783,37	0,00	0,00	0,00	6783,37	0,00	0,00	0,00
4.1.23.	Бурение новой скважины № 144а глубиной 270 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 16952/144	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Уральская, 91	дебет скважины, производительность	$м^3$/час/м	х	х	х	30	270	х	2016	2016	3530,78	0,00	0,00	3530,78	0,00	0,00	0,00	3530,78	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
4.1.24.	Бурение новой скважины № 124а глубиной 215 м на водозаборе «Восточный-2» взамен вышедшей из строя скважины № 58081/124	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Уральская, 91	дебет скважины, глубина	$м^3$/час/м	x	x	x	30	215	x	2016	2016	3129,37	0,00	0,00	3129,37	0,00	0,00	0,00	3129,37	0,00	0,00	0,00
4.1.25.	Бурение новой скважины № 49пр глубиной 100 м на водозаборе «Первомайский» взамен вышедшей из строя скважины № 5838349пр	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар ул. Колхозная, парк Первомайский	дебет скважины, глубина	м3/час/м	x	x	x	50	100	x	2016	2016	2624,52	0,00	0,00	2624,52	0,00	0,00	0,00	2624,52	0,00	0,00	0,00
4.1.26.	Бурение новой скважины № 50а глубиной 320 м на водозаборе «Первомайский» взамен вышедшей из строя скважины № 70027/50	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, парк Юннатов	дебет скважины, глубина	$м^3$/час/м	x	x	x	30	320	x	2016	2016	4033,99	0,00	0,00	4033,99	0,00	0,00	0,00	4033,99	0,00	0,00	0,00
4.1.27.	Бурение новой скважины № 319а глубиной 220 м на водозаборе «Центральный» взамен вышедшей из строя скважины № 58006/2/319	Повышение качества питьевой воды	пос. Пашковский, ул. 8-е Марта	дебет скважины, глубина	$м^3$/час/м	x	x	x	35	220	x	2016	2016	3126,17	0,00	0,00	3126,17	0,00	0,00	0,00	3126,17	0,00	0,00	0,00
4.1.28.	Бурение новой скважины № 67а глубиной 720 м на водозаборе «Центральный» взамен вышедшей из строя скважины № 6116/67	Повышение качества питьевой воды	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 6	дебет скважины, глубина	$м^3$/час/м	x	x	x	30	720	x	2016	2016	6964,63	0,00	0,00	6964,63	0,00	0,00	0,00	6964,63	0,00	0,00	0,00
4.1.29.	Водопроводная насосная станция в пос. Новознаменском (строительство электролизной «электрохлор»)	Повышение качества питьевой воды	пос. Новознаменский	производительность	кг/сут.	0	x	x	3	x	x	2015	2017	2302,99	0,00	36,04	172,29	2094,66	0,00	0,00	2302,99	0,00	0,00	0,00
4.1.30.	Водопроводная насосная станция в пос. Индустриальном (строительство электролизной станции)	Повышение качества питьевой воды	пос. Индустриальный	производительность	кг/сут.	0	x	x	3	x	x	2015	2017	2541,85	0,00	36,04	0,00	2505,81	0,00	0,00	2541,85	0,00	0,00	0,00
4.1.31.	ВНС по ул. Азовской, 13 (строительство электро-	Повышение качества	г. Краснодар, ул. Азовская, 13	производительность	кг/сут.	0	x	x	3	x	x	2015	2017	3198,77	0,00	41,00	0,40	3157,37	0,00	0,00	3198,77	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	лизной станции)	питьевой воды																						
4.1.32.	ВНС в пос. Лорис (строительство электролизной станции)	Повышение качества питьевой воды	пос. Лорис	производительность	кг/сут.	0	х	х	3	х	х	2015	2017	3067,80	0,00	124,48	594,92	2348,40	0,00	0,00	3067,80	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4.														198714,39	0,00	1343,39	60584,54	45668,94	57787,12	33330,40	166775,52	29572,84	2366,03	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения (мероприятия отсутствуют)																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения (мероприятия отсутствуют)																								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов																								
5.2.1.	Тампонаж скважины № 21437/426 глубиной 95 м на водозаборе станции подкачек	Снижение дебита скважины, отсутствие территории для перебуривания	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 1	х	х	х	х	х	х	х	х	2017	2017	529,33	0,00	0,00	0,00	529,33	0,00	0,00	0,00	529,33	0,00	0,00
5.2.2.	Тампонаж скважины № 40926/444 глубиной 730 м на водозаборе станции подкачек	Снижение дебита скважины, отсутствие территории для перебуривания	г. Краснодар, ул. Речная, 5	х	х	х	х	х	х	х	х	2017	2017	1209,07	0,00	0,00	0,00	1209,07	0,00	0,00	0,00	1209,07	0,00	0,00
5.2.3.	Тампонаж скважины № 1/1 глубиной 132,5 м на водозаборе «Кировский»	Снижение дебита скважины, отсутствие территории для перебуривания	г. Краснодар, ул. им. Красина, 2	х	х	х	х	х	х	х	х	2017	2017	538,64	0,00	0,00	0,00	538,64	0,00	0,00	0,00	538,64	0,00	0,00
5.2.4.	Тампонаж скважины № 40927/445 глубиной 50 м	Снижение дебита	г. Краснодар, ул. Речная, 5	х	х	х	х	х	х	х	х	2017	2017	530,99	0,00	0,00	0,00	530,99	0,00	0,00	0,00	530,99	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	на водозаборе станции подкачек	скважины, отсутствие территории для перебуривания																						
Всего по группе 5.														2808,03	0,00	0,00	0,00	2808,03	0,00	0,00	0,00	2808,03	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы														7623,56	0,00	781,15	6842,41	0,00	0,00	0,00	4241,94	2349,67	1031,95	0,00
Прочие накладные расходы														-201,68	113,32	-415,55	0,55	100,00	0,00	0,00	0,00	-201,68	0,00	0,00
Итого объём расходов в сфере водоснабжение с НДС														**1126597,4**	**1433,82**	**13179,41**	**114817,55**	**284300,12**	**286905,81**	**425960,69**	**171017,46**	**818950,39**	**136629,55**	**0,00**
Мероприятия в сфере водоотведения																								
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов:																								
1.1. Строительство и проектирование новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																								
1.1.1.	Строительство сетей водоотведения по ул. им. Тургенева, от ул. Северной до ул. Красных Партизан	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тургенева (от ул. Северной до ул. Красных Партизан)	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	6912	300	2,4	2016	2018	23127,35	0,00	0,00	450,93	11000,00	11676,42	0,00	0,00	23127,35	0,00	0,00
1.1.2.	Строительство самотечной канализации Д-1200 мм по ул. им. Михаила Власова – ул. им. Герцена, от ул. им. Энгельса до ул. им. Калинина в г. Краснодаре	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Михаила Власова – ул. им. Герцена, от ул. им. Энгельса до ул. им. Калинина	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	103680	1200	1,014	2016	2017	262420,48	0,00	0,00	135277,36	127143,12	0,00	0,00	0,00	148420,48	114000,00	0,00
1.1.3.	Строительство сетей водоотведения для группы существующих и перспективных многоэтажных жилых застроек по ул. Западный Обход, ул. им. Петра Метальникова, ул. Тепличной и ул. Утренней г. Краснодара (20 - коллектор)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, по ул. Западный Обход, ул. им. Петра Метальникова, ул. Тепличная и ул. Утренняя	мощность, диаметр, протяжённость	м³/сут./мм/км	x	x	x	21600/43200	1800/2*800	11/2,25	2017	2019	37272,56	0,00	0,00	0,00	2775,95	0,00	34496,61	0,00	37272,56	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.4.	Строительство сетей водоотведения к 24-этажным многоквартирным жилым домам литеры 1, 2, 3 по ул. Садовой, 161/1, 161/2 (ООО СК «Екатеринодар-Сити»)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Садовая, 161/1, 161/2	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	169,3	200	0,011	2015	2019	107,38	0,00	3,30	0,00	0,00	0,00	104,08	0,00	107,38	0,00	0,00
1.1.5.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному торгово-административному зданию по ул. Ставропольской, 336/3 (Филь В.В., Щербина А.Г.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 336/3	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,8	100	0,007	2015	2019	65,98	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	65,14	0,00	65,98	0,00	0,00
1.1.6.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажной гостинице по ул. Трудовой Славы, 6 (Сивак О.В.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 6	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	3,6	150	0,01	2015	2016	73,93	0,00	3,17	70,76	0,00	0,00	0,00	0,00	73,93	0,00	0,00
1.1.7.	Строительство сетей водоотведения к 24-этажному жилому дому со встроенными помещениями по ул. им. Воровского/ ул. Фестивальной, 6 (ООО «Екатеринодар-Сити»)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Воровского/ ул. Фестивальная, 6	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	87,82	150	0,01	2015	2019	292,15	0,00	31,26	0,00	0,00	0,00	260,89	0,00	292,15	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.8.	Строительство сетей водоотведения к кафе «Кубанский хуторок» по ул. Ставропольской, 346 (ООО «Сокол»)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 346	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,8	100	0,017	2015	2017	166,03	0,00	1,46	0,00	164,57	0,00	0,00	0,00	166,03	0,00	0,00
1.1.9.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажному 90-квартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Московской, 61 (Миронов М.И.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 61	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	63,64	200	0,02	2016	2017	493,85	0,00	0,00	60,00	433,85	0,00	0,00	0,00	493,85	0,00	0,00
1.1.10.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Тюляева, 16 (Атможян С.А.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 16	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,16	150	0,025	2015	2017	316,72	0,00	2,88	15,00	298,84	0,00	0,00	0,00	316,72	0,00	0,00
1.1.11.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному торгово-офисному зданию по ул. им. Калинина, 328 (Абрамян А.К., Нигоева А.А.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 328	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	x	x	x	1,12	100	0,002	2019	2019	19,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,15	0,00	19,15	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.12.	Строительство сетей водоотведения к гаражному боксу, 111 по ул. им. Думенко, 9/1 (Губанова С.Г.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Думенко, 9/1, гаражный бокс, 111	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,064	150	0,025	2015	2017	241,73	0,00	0,19	2,51	239,03	0,00	0,00	0,00	241,73	0,00	0,00
1.1.13.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному офисному зданию по ул. им. Калинина, 201 (Пенжоян И.Л.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 201	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	2,22	150	0,006	2016	2017	56,88	0,00	0,00	25,62	31,26	0,00	0,00	0,00	56,88	0,00	0,00
1.1.14.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному административному зданию по ул. Бульварной, 2/2 (Теплов А.И.)	Увеличение пропускной способности с целью подключения новых абонентов	г. Краснодар, ул. Бульварная, 2/2	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,92	150	0,005	2019	2019	49,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,18	0,00	49,18	0,00	0,00
1.1.15.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному офисному зданию с кафе по ул. Красной, 42/1 (Зонов А.В.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красная, 42/1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	4,836	150	0,007	2015	2017	93,66	0,00	3,80	18,00	71,86	0,00	0,00	0,00	93,66	0,00	0,00
1.1.16.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажным многосекционным жилым домам на 448 квартир с магазинами по ул. им. Мачуги В.Н., 4/2, литеры 2, 3 (ООО «ВСВ-Гидрострой»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 4/2	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	136,3	300	0,02	2015	2019	267,24	0,00	14,30	0,00	0,00	0,00	252,94	0,00	267,24	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.17.	Строительство сетей водоотведения к жилому дому по ул. Восточно-Кругликовской, литер 4.1.1, 4.1.4 (ООО СИК «Девелопмент-Юг»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	162,2	250	1	2015	2019	1268,44	0,00	107,11	420,06	0,00	0,00	741,27	0,00	1268,44	0,00	0,00
1.1.18.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному ресторану по ул. им. Мачуги В.Н., 111 (Атанесян А.П.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 111	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	5,65	150	0,006	2015	2017	103,90	0,00	3,80	11,24	88,86	0,00	0,00	0,00	103,90	0,00	0,00
1.1.19.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажному 57-квартирному жилому дому с подземной автостоянкой по ул. Клубной, 11, 11а (Сучилкин Д.С.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Клубная, 11, 11а	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	44	150	0,06	2015	2017	562,71	0,00	16,78	0,00	545,93	0,00	0,00	0,00	562,71	0,00	0,00
1.1.20.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному зданию магазина по ул. Красных Партизан, 161/8 (ООО «Антей-XXI век»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 161/8	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,08	100	0,055	2019	2019	549,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	549,64	0,00	549,64	0,00	0,00
1.1.21.	Строительство сетей водоотведения к 21-этажному жилому комплексу «Арсето» со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75, литер 1 (ООО «Кубань-СтройИнвест»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 75, литер 1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	14,08	150	0,016	2015	2019	210,24	0,00	20,97	0,00	0,00	0,00	189,27	0,00	210,24	0,00	0,00
1.1.22.	Строительство сетей водоотведения к 22-этажному 132-квартирному жилому дому по ул. Обрывной, 22/1 (ООО «Атлант Инвест Групп»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Обрывная, 22/1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	105,92	150	0,538	2019	2019	5662,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5662,27	0,00	5662,27	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.23.	Строительство сетей водоотведения к 12-этажному 220-квартирному 4-секционному жилому дому со встроенными и пристроенными помещениями по ул. Шоссе Нефтяников, 26 (ООО «ССМУ «Краснодар»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 26	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	169,6	200	0,21	2018	2018	2138,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2138,48	0,00	0,00	2138,48	0,00	0,00
1.1.24.	Строительство сетей водоотведения к 4-этажному административному зданию по ул. Ялтинской, 14 (Ковальченко И.В.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ялтинская, 14	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,48	63	0,0288034	2016	2019	293,76	0,00	0,00	8,15	0,00	0,00	285,61	0,00	293,76	0,00	0,00
1.1.25.	Строительство сетей водоотведения к 14-этажному административному зданию по ул. им. Дзержинского, 38 (ЗАО «КМУС-2»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 38	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	6,04	150	0,0105	2015	2017	151,44	0,00	59,12	0,00	92,32	0,00	0,00	0,00	151,44	0,00	0,00
1.1.26.	Строительство сетей водоотведения к 22-этажному 73-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями на 1 этаже по ул. Пашковской, 69 (ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пашковская, 69	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	59,3	150	0,109	2016	2018	1062,23	0,00	0,00	18,33	0,00	1043,90	0,00	0,00	1062,23	0,00	0,00
1.1.27.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному медицинскому центру по ул. Российской, 103/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Российская, 103/4	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	3,2	150	0,06	2019	2019	607,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607,75	0,00	607,75	0,00	0,00
1.1.28.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному кафе с подвалом по ул. им. Евдокии Бершанской, 127	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 127	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	127	150	0,27	2015	2017	3324,56	0,00	2,42	361,20	2960,94	0,00	0,00	0,00	3324,56	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.29.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными помещениями и подземной стоянкой, литеры 1, 3, 6 по ул. Автолюбителей, 52 (литер 1-9 этажей, литер 3-20 этажей, литер 6-9 этажей)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 52	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	109	150	0,01	2019	2019	96,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,69	0,00	96,69	0,00	0,00
1.1.30.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажному общежитию на 526 комнат по ул. 1-го Мая, 188	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 188	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	63,12	150	0,01	2019	2019	131,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,19	0,00	131,19	0,00	0,00
1.1.31.	Строительство сетей водоотведения к офисному зданию со встроенной автомобильной парковкой по ул. Северной, 421	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 421	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,985	160	0,0235	2016	2017	229,45	0,00	0,00	1,66	227,79	0,00	0,00	0,00	229,45	0,00	0,00
1.1.32.	Строительство сетей водоотведения к спортивному комплексу по ул. Минской, 121	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Минская, 121	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	2	150	0,0175003	2017	2017	168,55	0,00	0,00	0,00	168,55	0,00	0,00	0,00	168,55	0,00	0,00
1.1.33.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Воровского, 172	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,97	150	0,0025	2017	2017	24,08	0,00	0,00	0,00	24,08	0,00	0,00	0,00	24,08	0,00	0,00
1.1.34.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному кафе по ул. Дальней, 2/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дальняя, 2/А	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	1,8	150	0,002	2019	2019	20,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,02	0,00	20,02	0,00	0,00
1.1.35.	Строительство сетей водоотведения к 17-этажному 93-квартирному жилому дому по ул. им. Репина, 1/2, литер 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Репина, 1/2, литер 1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	75,69	150	0,01	2016	2017	609,26	0,00	0,00	100,92	508,34	0,00	0,00	0,00	609,26	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.36.	Строительство сетей водоотведения к 9-этажному 99-квартирному жилому дому по ул. им. Кирова, 199	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Кирова, 199	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	27,3	150	0,004	2017	2017	40,65	0,00	0,00	0,00	40,65	0,00	0,00	0,00	40,65	0,00	0,00
1.1.37.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажному жилому комплексу по ул. Дальней, 8 (1 очередь – 16-этажный дом)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дальняя, 8	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	17,47	150	0,0185	2017	2017	178,18	0,00	0,00	0,00	178,18	0,00	0,00	0,00	178,18	0,00	0,00
1.1.38.	Строительство сетей водоотведения к 6-этажному нежилому зданию с подвалом по ул. Ставропольской, 77	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	5,075	150	0,0015	2016	2016	211,06	0,00	0,00	211,06	0,00	0,00	0,00	0,00	211,06	0,00	0,00
1.1.39.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному магазину по ул. Уральской, 87/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Уральская, 87/4	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,16	150	0,021	2016	2019	211,02	0,00	0,00	1,48	0,00	0,00	209,54	0,00	211,02	0,00	0,00
1.1.40.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному магазину промышленных товаров по ул. Солнечной, 18/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 18/А	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,096	100	0,004	2019	2019	40,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,13	0,00	40,13	0,00	0,00
1.1.41.	Строительство сетей водоотведения к 4-этажному административно-офисному зданию по ул. Красных Партизан, 267	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 267	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	5,28	150	0,07	2016	2017	688,51	0,00	0,00	3,84	684,67	0,00	0,00	0,00	688,51	0,00	0,00
1.1.42.	Строительство сетей водоотведения к магазину непродовольственных товаров «Columbia» по ул. Красноармейской, 64/ ул. Карасунской, 83	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64/ ул. Карасунская, 83	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,032	150	0,011	2017	2017	107,61	0,00	0,00	0,00	107,61	0,00	0,00	0,00	107,61	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.43.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному промтоварному магазину по ул. Агрохимической, 117/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Агрохимическая, 117/1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	0,08	150	0,004	2019	2019	38,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,53	0,00	38,53	0,00	0,00
1.1.44.	Строительство сетей водоотведения к 17-этажному 96-квартирному жилому дому по ул. им. Покрышкина, 2/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Покрышкина, 2/3	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	79	150	0,0035	2017	2017	33,05	0,00	0,00	0,00	33,05	0,00	0,00	0,00	33,05	0,00	0,00
1.1.45.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному офисному зданию, ул. им. Бабушкина, 212/1/ проезд Севастопольский,13	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 212/1/ проезд Севастопольский, 13	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	0,85	150	0,065	2018	2018	655,83	0,00	0,00	0,00	0,00	655,83	0,00	0,00	655,83	0,00	0,00
1.1.46.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию со встроенным техническим центром по ул. Индустриальной, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Индустриальная, 6	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	6	150	0,04	2017	2017	394,35	0,00	0,00	0,00	394,35	0,00	0,00	0,00	394,35	0,00	0,00
1.1.47.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному офисному зданию по ул. Кожевенной, 141	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Кожевенная, 141	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	2,176	150	0,0315	2016	2018	304,59	0,00	0,00	2,22	0,00	302,37	0,00	0,00	304,59	0,00	0,00
1.1.48.	Строительство сетей водоотведения к 8-этажному административно-офисному зданию по ул. им. Космонавта Гагарина, 112	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 112	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	2,24	150	0,01	2018	2018	94,80	0,00	0,00	0,00	0,00	94,80	0,00	0,00	94,80	0,00	0,00
1.1.49.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию в квартале 55 по ул. Базовская Дамба, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, 6	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	х	х	х	0,784	150	0,008	2017	2017	78,87	0,00	0,00	0,00	78,87	0,00	0,00	0,00	78,87	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.50.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному зданию технического обслуживания и ремонта транспортных средств по ул. им. Леонида Лаврова, 18/5	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Леонида Лаврова, 18/5	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,312	150	0,0115	2017	2017	113,11	0,00	0,00	0,00	113,11	0,00	0,00	0,00	113,11	0,00	0,00
1.1.51.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. Рашпилевской, 74	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 74	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,48	150	0,141	2016	2018	1379,41	0,00	0,00	30,52	1008,00	340,89	0,00	0,00	1379,41	0,00	0,00
1.1.52.	Строительство сетей водоотведения к 24-этажному жилому дому со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, 1/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Монтажников, 1/2	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	73,08	150	0,234	2016	2018	2301,59	0,00	0,00	39,33	1000,26	1262,00	0,00	0,00	2301,59	0,00	0,00
1.1.53.	Строительство сетей водоотведения к 24-этажному жилому дому со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечной, 18/5	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 18/5	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	73,08	150	0,0265	2017	2017	260,65	0,00	0,00	0,00	260,65	0,00	0,00	0,00	260,65	0,00	0,00
1.1.54.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административно-офисному зданию по ул. им. Тургенева, 8	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 8	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,96	150	0,055	2016	2017	686,13	0,00	0,00	13,08	673,05	0,00	0,00	0,00	686,13	0,00	0,00
1.1.55.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному административному зданию по ул. 2-й Пятилетке, 18/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 18/1	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	2,5	150	0,209	2019	2019	2145,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2145,05	0,00	2145,05	0,00	0,00
1.1.56.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному административному зданию по ул. Монтажников, 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Монтажников, 1	мощность, диаметр, протяжён-	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,04	150	0,006	2017	2017	58,02	0,00	0,00	0,00	58,02	0,00	0,00	0,00	58,02	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.57.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. Рашпилевской, 131	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 131	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,24	150	0,0075	2018	2018	76,27	0,00	0,00	0,00	0,00	76,27	0,00	0,00	76,27	0,00	0,00
1.1.58.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному нежилому зданию с цоколем по ул. Карасунской, 86, строение 117	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Карасунская, 86, строение 117	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,045	150	0,015	2017	2017	146,75	0,00	0,00	0,00	146,75	0,00	0,00	0,00	146,75	0,00	0,00
1.1.59.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному магазину по проспекту Чекистов, 9/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 9/4	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,08	100	0,014	2019	2019	135,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,14	0,00	135,14	0,00	0,00
1.1.60.	Строительство сетей водоотведения к комплексу жилых домов (19 этажей) со встроенно-пристроенными офисными помещениями, встроенным детским садом, трансформаторными подстанциями, подземными парковками по ул. Стахановской, 1/5, литер 1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Стахановская, 1/5, литер 1	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	x	x	x	125,57	150	0,035	2018	2018	334,45	0,00	0,00	0,00	0,00	334,45	0,00	0,00	334,45	0,00	0,00
1.1.61.	Строительство сетей водоотведения к 6-этажному административному зданию с мансардой и подземной автостоянкой по ул. им. Пушкина, 38	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Пушкина, 38	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	0,64	150	0,0065	2017	2017	64,08	0,00	0,00	0,00	64,08	0,00	0,00	0,00	64,08	0,00	0,00
1.1.62.	Строительство сетей водоотведения к 9-этажному 78-квартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Мира, 65	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Мира, 65	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	67,39	150	0,097	2017	2018	974,69	0,00	0,00	0,00	443,99	530,70	0,00	0,00	974,69	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.63.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажным жилым домам (19-этажный) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (со встроенным ДОУ), литер 1 по ул. им. Константина Образцова, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Константина Образцова, 6	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	98,06	150	0,0083	2017	2017	78,73	0,00	0,00	0,00	78,73	0,00	0,00	0,00	78,73	0,00	0,00
1.1.64.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажной автомойке легковых автомобилей по ул. им. Пушкина, 10	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Пушкина, 10	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	1,5	100	0,005	2018	2018	52,34	0,00	0,00	0,00	0,00	52,34	0,00	0,00	52,34	0,00	0,00
1.1.65.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному промтоварному магазину по ул. Агрохимической, 97	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Агрохимическая, 97	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	0,16	150	0,0025	2017	2017	23,70	0,00	0,00	0,00	23,70	0,00	0,00	0,00	23,70	0,00	0,00
1.1.66.	Строительство сетей водоотведения по ул. 2-й Заречной, 35	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. 2-я Заречная, 35	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	0,5	100	0,0045	2018	2018	46,57	0,00	0,00	0,00	0,00	46,57	0,00	0,00	46,57	0,00	0,00
1.1.67.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному зданию гостевого дома с подвалом и мансардой по ул. Северной, 219	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 219	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	1,38	150	0,0375	2018	2018	492,31	0,00	0,00	0,00	0,00	492,31	0,00	0,00	492,31	0,00	0,00
1.1.68.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному торговому павильону по проспекту Чекистов, вблизи строения № 24	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, вблизи строения № 24	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	0,025	150	0,016	2019	2019	155,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,32	0,00	155,32	0,00	0,00
1.1.69.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному административно-офисному зданию нотариальной конторы по проспекту Чекистов, 37/1, литер С	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 37/1, литер С	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	0,16	150	0,008	2017	2017	77,35	0,00	0,00	0,00	77,35	0,00	0,00	0,00	77,35	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.70.	Строительство сетей водоотведения к 18-этажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Фестивальной, 30	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Фестивальная, 30	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	30,16	150	0,05	2018	2018	481,57	0,00	0,00	0,00	0,00	481,57	0,00	0,00	481,57	0,00	0,00
1.1.71.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному офисному зданию по ул. им. Салтыкова-Щедрина, 19	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Салтыкова-Щедрина, 19	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,3	100	0,021	2018	2018	223,87	0,00	0,00	0,00	0,00	223,87	0,00	0,00	223,87	0,00	0,00
1.1.72.	Строительство сетей водоотведения к 18-этажному 187-квартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 62/А	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	154,71	150	0,2	2016	2018	2024,83	0,00	0,00	40,95	1060,11	923,77	0,00	0,00	2024,83	0,00	0,00
1.1.73.	Строительство сетей водоотведения к 6-этажному офисному зданию по ул. Промышленной, 76	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Промышленная,76	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,6	150	0,0105	2018	2018	112,92	0,00	0,00	0,00	0,00	112,92	0,00	0,00	112,92	0,00	0,00
1.1.74.	Строительство сетей водоотведения к комплексу жилых домов в х. Ленина по ул. Наримановской, 10 (3-этажное 4-секционное здание комплекса из 9 жилых домов, литер 1)	Подключение новых абонентов	х. Ленина, ул. Наримановская, 10	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	100,8	150	0,0355	2016	2017	335,19	0,00	0,00	126,25	208,94	0,00	0,00	0,00	335,19	0,00	0,00
1.1.75.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажной мастерской по ремонту одежды и обуви по ул. им. Дмитрия Благоева, 10/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 10/1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,024	150	0,0059999	2018	2018	61,20	0,00	0,00	0,00	0,00	61,20	0,00	0,00	61,20	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.76.	Строительство сетей водоотведения к 9-этажному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Старокубанской, 17	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 17	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	20,04	150	0,024	2019	2019	240,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,25	0,00	240,25	0,00	0,00
1.1.77.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному летнему кафе по ул. Платановый Бульвар, 6/3 (Бородин А.Е.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Платановый Бульвар, 6/3	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	5,64	150	0,0075	2017	2017	73,09	0,00	0,00	0,00	73,09	0,00	0,00	0,00	73,09	0,00	0,00
1.1.78.	Строительство сетей водоотведения к 4-этажному 7-квартирному жилому дому со встроенными офисными помещениями по ул. им. Володи Головатого, 596	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Володи Головатого, 596	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	8,64	150	0,005	2018	2018	62,86	0,00	0,00	0,00	0,00	62,86	0,00	0,00	62,86	0,00	0,00
1.1.79.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному нежилому зданию по ул. им. Леваневского, 100	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Леваневского, 100	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,064	150	0,014	2018	2018	176,01	0,00	0,00	0,00	0,00	176,01	0,00	0,00	176,01	0,00	0,00
1.1.80.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажному 59-квартирному жилому дому со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. им. Митрофана Седина, 51	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 51	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	52,14	150	0,006	2018	2018	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00
1.1.81.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному торгово-административному зданию по ул. Новороссийской, 250/7	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 250/7	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,24	150	0,152	2018	2018	1533,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1533,11	0,00	0,00	1533,11	0,00	0,00
1.1.82.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному магазину смешанных товаров по ул. Обрывной, 16	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Обрывная, 16	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,532	100	0,186	2018	2018	1851,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1851,83	0,00	0,00	1851,83	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.83.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному магазину непродовольственных товаров по ул. Путевой, 7/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Путевая, 7/1	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,368	150	0,008	2018	2018	77,66	0,00	0,00	0,00	0,00	77,66	0,00	0,00	77,66	0,00	0,00
1.1.84.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному торгово-офисному центру «Никитинский» по ул. Пашковской, 45	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пашковская, 45	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,46	150	0,065	2018	2018	633,44	0,00	0,00	0,00	0,00	633,44	0,00	0,00	633,44	0,00	0,00
1.1.85.	Строительство сетей водоотведения к 20-этажному 144-квартирному жилому дому с подземным паркингом по ул. Фабричной, 4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Фабричная, 4	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	122,154	150	0,191	2018	2018	1868,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1868,57	0,00	0,00	1868,57	0,00	0,00
1.1.86.	Строительство сетей водоотведения к стадиону на территории, прилегающей к ул. Восточно-Кругликовской	Подключение новых абонентов	Парковая зона на территории, прилегающей к ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	392,978	630	0,17	2016	2016	7032,64	0,00	0,00	7032,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7032,64	0,00
1.1.87.	Строительство сетей водоотведения к жилой застройке литеры 1, 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 7, 8, 9 по ул. Московской, 42	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 42	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1884,792	250	0,734	2016	2016	7564,42	0,00	0,00	7564,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7564,42	0,00
1.1.88.	Строительство сетей водоотведения к жилому комплексу «Изумрудный» по ул. им. Мачуги В.Н., 2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 2	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1031	150	0,05	2015	2016	3716,82	0,00	2768,92	947,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3716,82	0,00
1.1.89.	Строительство сетей водоотведения к 16-этажному 669-квартирному жилому дому по ул. им. Карякина, 5	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Карякина, 5	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	543,46	150	0,02	2015	2016	857,34	0,00	487,17	370,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	857,34	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.90.	Строительство сетей водоотведения к объектам недвижимости Краснодарской высшей военной академии по ул. им. Дзержинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (Министерство обороны России ОКС г. Краснодар Регионального управления заказчика капитального строительства Южного военного округа)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 98	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1014,86	200	3,17	2016	2017	8444,79	0,00	0,00	1560,27	6884,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8444,79	0,00
1.1.91.	Строительство сетей водоотведения к 285-квартирному жилому дому по ул. Береговой, 2, литер 1 - 1 этап строительства, литер 2 – 2 этап строительства (ООО «Бауинвест»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Береговая, 2	мощность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	384,76	300	0,83	2015	2017	4642,72	0,00	13,00	323,50	4306,22	0,00	0,00	0,00	0,00	4642,72	0,00
1.1.92.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажному жилому дому (16-этажный 354-квартирный) по ул. Коммунаров, 270-274 (ЗАО «СтройТЭК»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Коммунаров, 270-274	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	214,01	315	0,0253	2016	2016	453,29	0,00	0,00	453,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,29	0,00
1.1.93.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному офисному зданию по ул. Рашпилевской, 22/ ул. Мира, 38	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 22/ ул. Мира, 38	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,23	150	0,015	2015	2016	100,67	0,00	3,30	97,37	0,00	0,00	0,00	0,00	100,67	0,00	0,00
1.1.94.	Строительство сетей водоотведения к гостинице на 50 мест по ул. им. Гаврилова П.М., 32 (Агеев С.И.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П.М., 32	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	27,16	150	0,065	2015	2015	1034,00	0,00	1034,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1034,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.95.	Строительство сетей водоотведения к фитнес-центру по ул. им. Филатова, 13 (Анциферов В.А., Анциферова Е.П.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Филатова, 13	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	1,073	100	0,015	2016	2016	30,39	0,00	0,00	30,39	0,00	0,00	0,00	0,00	30,39	0,00	0,00
1.1.96.	Строительство сетей водоотведения к 12-этажному жилому дому по ул. Дмитриевская Дамба и ул. 3-й Переходной (ТСЖ «Дмитриевская Дамба»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба и ул. 3-я Переходная	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	61	150	0,0625	2015	2016	513,07	0,00	143,25	369,82	0,00	0,00	0,00	0,00	513,07	0,00	0,00
1.1.97.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административно-торговому зданию по ул. Северной,241 (Нифонтова И.А.)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 241	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	0,32	150	0,07	2015	2016	552,42	0,00	68,37	484,05	0,00	0,00	0,00	0,00	552,42	0,00	0,00
1.1.98.	Строительство сетей водоотведения к административно-техническому зданию и автомойке по ул. им. Каляева, 255	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Каляева, 255	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	5,06	150	0,01	2015	2017	2314,57	0,00	761,12	748,91	804,54	0,00	0,00	0,00	2314,57	0,00	0,00
1.1.99.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному торговому центру по проспекту Чекистов, 1/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 1/3	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	55,95	150	0,273	2015	2016	1148,51	0,00	17,39	1131,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1148,51	0,00	0,00
1.1.100.	Строительство сетей водоотведения к гипермаркету «Магнит» по ул. им. 40-летия Победы, 174 (ЗАО «Тандер»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 174	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	29,38	150	0,515	2014	2015	4747,86	4363,16	384,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4747,86	0,00	0,00
1.1.101.	Строительство сетей водоотведения к футбольному манежу со встроенными бытовыми помещениями по ул. им. Дмитрия Благоева, 8/1 (ООО «Инвестстрой»)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 8/1	мощность, диаметр, протяженность	м³/сут./мм/км	x	x	x	3,2	150	0,07	2014	2014	104,55	104,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,55	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.102.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажному гостиничному комплексу на 28 номеров по ул. Рашпилевской, 257	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 257	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	6,44	150	0,0125	2014	2015	71,56	43,00	28,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,56	0,00	0,00
1.1.103.	Строительство сетей водоотведения к многофункциональному центру с помещениями «Высшей школы бизнеса» по ул. Северной – ул. Аэродромной, 269/3- 2/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная - ул. Аэродромная, 269/3-2/1	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	260,239	150	0,005	2019	2019	521,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,43	0,00	521,43	0,00	0,00
1.1.104.	Строительство сетей водоотведения к промышленному парку на территории Восточной промышленной зоны	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, территория Восточной промышленной зоны	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	1000	400	1,5	2019	2019	19685,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19685,76	0,00	19685,76	0,00	0,00
1.1.105.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажным жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 57/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 57/2	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	570,11	200	0,024	2018	2018	245,35	0,00	0,00	0,00	0,00	245,35	0,00	0,00	245,35	0,00	0,00
1.1.106.	Строительство сетей водоотведения к спортивной школе-интернату для детей среднего и старшего школьного возраста по ул. Пригородной, 24	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Пригородная, 244	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	150,704	200	1,76	2018	2018	39839,05	0,00	0,00	0,00	0,00	39839,05	0,00	0,00	39839,05	0,00	0,00
1.1.107.	Строительство сетей водоотведения к жилому комплексу «Оазис», г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ, учхоз «Кубань»	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ, учхоз «Кубань»	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	x	x	x	50,5	250	1,14	2018	2018	4020,31	0,00	0,00	0,00	0,00	4020,31	0,00	0,00	0,00	4020,31	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.108.	Строительство сетей водоотведения к жилому комплексу (литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6) по ул. Солнечной, 24)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Солнечная, 24	мощность, диаметр, протяженность	м3/сут./мм/км	х	х	х	1224,25	400	0,035	2018	2018	440,82	0,00	0,00	0,00	0,00	440,82	0,00	0,00	0,00	440,82	0,00
1.1.109.	Строительство сетей водоотведения к общеобразовательной школе на 2500 мест со спортивным блоком по ул. им. Байбакова Н.К., 17	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 17	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	210,57	225	0,05	2018	2018	995,92	0,00	0,00	0,00	0,00	995,92	0,00	0,00	0,00	995,92	0,00
1.1.110.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажной жилой застройке по ул. Шоссе Нефтяников, № 18	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	790,016	200/160	0,06/0,14	2018	2018	1973,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1973,21	0,00	0,00	0,00	1973,21	0,00
1.1.111.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному зданию промтоварного магазина по ул. Северной, 320/ ул. им. Фрунзе, 178	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Северная, 320/ ул. им. Фрунзе, 178	мощность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,205	150	0,0115	2018	2018	118,91	0,00	0,00	0,00	0,00	118,91	0,00	0,00	118,91	0,00	0,00
1.1.112.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному зданию гипермаркета «Магнит» по ул. им. Симиренко, кадастровый номер земельного участка 23:43:0137001:16401	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Симиренко, кадастровый номер земельного участка 23:43:0137001:16401	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	15,1	150	0,036	2018	2018	649,26	0,00	0,00	0,00	0,00	649,26	0,00	0,00	649,26	0,00	0,00
1.1.113.	Строительство сетей водоотведения к 5-этажному 100-квартирному жилому дому в пос. Зональном по ул. Школьной, 1/4	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, пос. Зональный, ул. Школьная, 1/4	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	62,7	150	0,017	2018	2018	140,76	0,00	0,00	0,00	0,00	140,76	0,00	0,00	140,76	0,00	0,00
1.1.114.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажной аптеке (нежилые помещения № 2, 3, 12/1, 13 здания литер Б) по ул. Октябрьской, 177/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Октябрьская, 177/1	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,064	150	0,006	2018	2018	56,46	0,00	0,00	0,00	0,00	56,46	0,00	0,00	56,46	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.115.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному зданию надстройки литер Д по ул. Московской, 81	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Московская, 81	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,7	150	0,022	2018	2018	207,02	0,00	0,00	0,00	0,00	207,02	0,00	0,00	207,02	0,00	0,00
1.1.116.	Строительство сетей водоотведения к 3-этажной церкви по ул. Волжской, 59	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Волжская, 59	мощность, диаметр, протяжённость	м3/сут./мм/км	х	х	х	0,2	150	0,004	2018	2018	37,64	0,00	0,00	0,00	0,00	37,64	0,00	0,00	37,64	0,00	0,00
1.1.117.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Дзержинского, 125/9	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 125/9	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,54	150	0,02	2018	2018	188,20	0,00	0,00	0,00	0,00	188,20	0,00	0,00	188,20	0,00	0,00
1.1.118.	Строительство сетей водоотведения к специализированной психиатрической больнице № 7 в пос. Российском, по ул. 16-й Полевой Участок, 11	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, пос. Российский, ул. 16-й Полевой Участок, 11	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	278	400/250	1/1,6	2018	2019	40027,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4413,14	35614,79	0,00	40027,93	0,00	0,00
1.1.119.	Строительство сетей водоотведения к учебно-спортивному центру по ул. им. Володарского, между прудом Карасун, 3 этап строительства	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Володарского	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	336,5	200	0,015	2019	2019	362,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362,93	0,00	362,93	0,00	0,00
1.1.120.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному промтоварному магазину по ул. Ставропольской, 109/3	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 109/3	мощность, диаметр, протяжённость	м^3/сут./мм/км	х	х	х	0,08	150	0,008	2018	2018	75,38	0,00	0,00	0,00	0,00	75,38	0,00	0,00	75,38	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.121.	Строительство сетей водоотведения к мастерской, расположенной в 1-этажном здании литер «Г» № 4 по ул. им. Космонавта Гагарина, 79/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 79/1	мощность, диаметр, протяжённость сети	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,025	150	0,025	2018	2018	235,25	0,00	0,00	0,00	0,00	235,25	0,00	0,00	235,25	0,00	0,00
1.1.122.	Строительство сетей водоотведения к многоэтажному жилому комплексу (16-25 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывной, 132/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1	мощность, диаметр, протяжённость сети	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	4104,96	500	0,452	2019	2019	10961,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10961,17	0,00	10961,17	0,00	0,00
1.1.123.	Строительство сетей водоотведения к 1-этажному магазину из облегчённых конструкций по ул. Красноармейской между ул. им. Гоголя и ул. Карасунской (ул. Карасунская, 86)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Карасунская, 86	мощность, диаметр, протяжённость сети	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,75	100	0,016	2018	2018	150,56	0,00	0,00	0,00	0,00	150,56	0,00	0,00	150,56	0,00	0,00
1.1.124.	Строительство сетей водоотведения к одноэтажному футбольному манежу со встроенными бытовыми помещениями по ул. Симферопольской, 54/А	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Симферопольская, 54/А	мощность, диаметр, протяженность сети	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	3,2	100	0,025	2018	2018	235,25	0,00	0,00	0,00	0,00	235,25	0,00	0,00	235,25	0,00	0,00
1.1.125.	Строительство сетей водоотведения к многоквартирному жилому дому по ул. Старокубанской, 88/б в Центральном внутригородском округе г. Краснодара (19-этажный 112-квартирный жилой дом)	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Старокубанская ,88/б	мощность, диаметр, протяженность сети	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	91,008	150	0,15	2018	2018	2034,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2034,35	0,00	0,00	2034,35	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.1.126.	Строительство сетей водоотведения к административному зданию (2 этажа) по ул. им. Тургенева, 110/1	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 110/1	мощность, диаметр, протяжённости	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,24	150	0,014	2018	2018	189,87	0,00	0,00	0,00	0,00	189,87	0,00	0,00	189,87	0,00	0,00
1.1.127.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному детскому саду на 200 мест по проезду им. Константина Образцова, 6	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проезд им. Константина Образцова, 6	мощность, диаметр, протяжённости	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	17,6	150	0,013	2018	2018	176,31	0,00	0,00	0,00	0,00	176,31	0,00	0,00	176,31	0,00	0,00
1.1.128.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному административному зданию по ул. им. Суворова, 129	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 129	мощность, диаметр, протяжённости	м3/сут./мм/км	x	x	x	0,8	150	0,0185	2018	2018	250,90	0,00	0,00	0,00	0,00	250,90	0,00	0,00	250,90	0,00	0,00
1.1.129.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному зданию детского оздоровительного центра сезонного назначения по проспекту Чекистов, 8/2	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, проспект Чекистов, 8/2	мощность, диаметр, протяжённости	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	0,108	150	0,011	2018	2018	149,19	0,00	0,00	0,00	0,00	149,19	0,00	0,00	149,19	0,00	0,00
1.1.130.	Строительство сетей водоотведения к 2-этажному торгово-офисному зданию по ул. им. Володарского, 61 в Центральном внутригородском округе города Краснодара	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. им. Володарского, 61	мощность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	x	x	x	1,12	150	0,0075	2018	2018	101,72	0,00	0,00	0,00	0,00	101,72	0,00	0,00	101,72	0,00	0,00
Итого по разделу 1.1.														532173,61	4510,71	5981,18	158424,32	165577,77	84037,90	113641,74	0,00	378031,33	154142,28	0,00
1.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения ОКС абонентов (с учётом проектирования)																								
1.3.1.	Реконструкция ГФК диаметром 1000 мм от ул. 2-й Линии до ОСК-1 на территории ФГБОУ ВПО «КубГАУ»	Увеличение пропускной способности, обеспечение надёжности (замена материала труб)	г. Краснодар, от ул. 2-й Линии до ул. им. Калинина, 102	пропускная способность, диаметр, протяженность	$м^3$/сут./мм/км	19483,2	1000	0,765	33163,2	1000	0,765	2015	2019	25396,20	0,00	343,61	0,00	3500,00	15052,59	6500,00	0,00	25396,20	0,00	0,00
1.3.2.	Реконструкция	Увели-	г. Краснодар,	пре ть, ди	сут ./м	9093,6	1200	0,35	9905,4	1200	0,35	20 16	20 17	9640,30	0,00	0,00	3026,49	6613,81	0,00	0,00	0,00	9640,30	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	самотечной канализации по ул. им. Васнецова, от ул. им. Селезнёва до ул. Северной	чение пропускной способности, обеспечение надёжности (замена материала труб)	ул. им. Васнецова, от ул. им. Селезнёва до ул. Северной																					
1.3.3.	Реконструкция канализационного коллектора по ул. им. Калинина, от корпуса № 64 до территории ФГБОУ «Кубанский государственный аграрный университет»	Увеличение пропускной способности, обеспечение надёжности (замена материала труб)	г. Краснодар, ул. им. Калинина	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	16912,8	1500	0,35	17417,9	1500	0,35	2016	2018	11401,28	0,00	0,00	2873,72	2827,56	5700,00	0,00	0,00	11401,28	0,00	0,00
1.3.4.	Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Советской, от ул. Коммунаров до ул. Октябрьской (до ул. Советской, 39)	Увеличение пропускной способности, обеспечение надёжности (замена материала труб)	г. Краснодар, ул. Советская от ул. Коммунаров до ул. Октябрьской (до ул. Советской, 39)	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	3875	300	0,68	9984	400	0,68	2016	2017	26726,05	0,00	0,00	1378,29	25347,76	0,00	0,00	0,00	26726,05	0,00	0,00
1.3.5.	Реконструкция напорных сетей фекальной канализации от канализационной насосной станции совхоза «Краснодарский» с увеличением пропускной способности	Увеличение пропускной способности, обеспечение надёжности (замена материала труб)	г. Краснодар, ул. Тепличная (инв. № 3795)	пропускная способность, диаметр, протяженность	м^3/сут./мм/км	7440	2*300	4,84	19680	2*400	4,84	2017	2019	72713,01	0,00	0,00	0,00	3700,00	10000,00	59013,01	0,00	72713,01	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3.6.	Реконструкция самотечной сети канализации в районе канализационной насосной станции № 6 по ул. им. Вишняковой, 6	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 6	пропускная способность, диаметр, протяженности	$м^3$/сут./мм/км	1261,44	200	0,01	1299,12	200	0,01	2016	2017	13965,68	0,00	0,00	8865,68	5100,00	0,00	0,00	0,00	13965,68	0,00	0,00
					$м^3$/сут./мм/км	4200	300	0,016	4247,68	300	0,016													
					$м^3$/сут./мм/км	32112	600	0,025	33072	600	0,025													
1.3.7.	Реконструкция 2-х напорных сетей Д-500 от КНС «Гидрострой» до камеры гашения на коллекторе фекальной канализации Д-700 мм	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, от ул. им. Мачуги В.Н., 6/1 до ул. им. Селезнёва, 244	пропускная способность, диаметр, протяженности	$м^3$/сут./мм/км	30960	600	2,5	79200	800	2,5	2015	2018	40435,89	0,00	8320,68	508,50	0,00	31606,71	0,00	0,00	0,00	40435,89	0,00
1.3.8.	Реконструкция самотечной канализации по ул. 1-го Мая, от ул. Черкасской до канализационной насосной станции «Пластмасс»	Увеличение пропускной способности, с заменой материала труб (разрушение железобетонного трубопровода)	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, от ул. Черкасской до КНС по ул. Российской, 68	пропускная способность, диаметр, протяжённости	$м^3$/сут./мм/км	19752	500	1,7	32112	600	1,7	2018	2019	41310,72	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	21310,72	0,00	41310,72	0,00	0,00
1.3.9.	Реконструкция сетей водоотведения Д-200 мм по ул. Черкасской, от ул. 1-го Мая до ул. Восточно-Кругликовской, на Д-400 мм	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. Черкасская, от ул. 1-го Мая до ул. Восточно-Кругликовской	пропускная способность, диаметр, протяжённости	$м^3$/сут./мм/км	1261,44	200	0,2	9987,84	315	0,3	2018	2018	2542,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2542,70	0,00	0,00	2542,70	0,00	0,00
1.3.10.	Реконструкция 2-х напорных трубопроводов Д-300 мм от канализационной насосной	Увеличение пропускной способ-	г. Краснодар, ул. им. Жуковского, от ул. Весенней до камеры гаше-	пропускная способность, диаметр	$м^3$/сут./мм/км	4200	2*300	1,172	13704	2*450	1,172	2018	2019	18760,12	0,00	0,00	0,00	0,00	8760,12	10000,00	0,00	18760,12	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	станции «Пластмасс» в районе ул. им. Жуковского, от ул. Весенней до камеры гашения на пересечении ул. им. Некрасова – ул. Красных Зорь на трубопровод 2х450 мм	ности, повышение надёжности водоотведения	ния по ул. им. Некрасова – ул. Красных Зорь																					
1.3.11.	Реконструкция сети фекальной канализации от границы застройки в районе жилого дома по адресу ул. им. Володарского, 10	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, от КНС пос. Жукова до ул. Стахановской	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	10992	2*300	6,7	19536	2*400	6,7	2019	2019	4208,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4208,04	0,00	4208,04	0,00	0,00
1.3.12.	Реконструкция сети водоотведения по ул. им. Дзержинского, 133	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 133	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	14083	630	0,16	17287	2*400	0,16	2017	2017	7159,61	0,00	0,00	0,00	6659,61	500,00	0,00	0,00	7159,61	0,00	0,00
1.3.13.	Реконструкция сети фекальной канализации от границы застройки в районе жилого дома по ул. им. Володарского, 10	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Володарского, 10	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	1382	200	0,2	1728	300	0,2	2018	2018	1392,88	0,00	0,00	0,00	0,00	392,88	1000,00	0,00	1392,88	0,00	0,00
1.3.14.	Реконструкция сети водоотведения по ул. Симферопольской, от ул. Продольной до ул. Новороссийской	Увеличение пропускной способности, повышение	г. Краснодар, ул. Симферопольская, от ул. Продольной до ул. Новороссийской	пропускная способность, диаметр,	$м^3$/сут./мм/км	25920	2*630	0,16	30240	2*630	0,75	2017	2019	43417,91	0,00	0,00	0,00	10000,00	10000,00	23417,91	0,00	43417,91	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		надёжности водоотведения																						
1.3.15.	Реконструкция участка сети фекальной канализации по ул. им. Дзержинского, от ул. Дальней до ул. Морской	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, от ул. Дальней до ул. Морской	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	7516,8	300	0,86	10368	400	0,86	2017	2019	18992,48	0,00	0,00	0,00	0,00	18992,48	0,00	0,00	0,00	18992,48	0,00
1.3.16.	Реконструкция сети фекальной канализации по ул. Новороссийской, угол Симферопольской	Увеличение пропускной способности, повышение надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. Новороссийская, угол ул. Симферопольской	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм/км	164160	2*630	750	172800	2*630	750	2018	2019	17923,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1430,29	16493,44	0,00	0,00	17923,73	0,00
Итого по разделу 1.3.														355986,60	0,00	8664,29	16652,68	63748,74	124977,77	141943,12	0,00	278634,50	77352,10	0,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения (с учётом проектирования)																								
1.4.1.	Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод	Увеличение мощности и улучшение качества очистки сточных вод	ст. Елизаветинская, почтовое отделение № 82 ОСК-2	фосфор, нитраты, мощность	мг/л, $м^3$/сут	3,94	27,4	275	0,2	9	275	2015	2019	570226,29	0,00	40,35	41736,60	45000,00	218312,66	265136,68	0,00	128996,57	364452,77	76776,95
1.4.2.	Реконструкция канализационной насосной станции «Краснодарский»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. Тепличная (инв.№ 3795)	мощность	$м^3$/сут.	18000	x	x	19800	x	x	2017	2018	22175,13	0,00	0,00	0,00	1488,30	20686,83	0,00	0,00	22175,13	0,00	0,00
1.4.3.	Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 98	мощность	$м^3$/сут.	12800	x	x	14000	x	x	2019	2019	969,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	969,61	0,00	969,61	0,00	0,00
1.4.4.	Реконструкция канализационной насосной станции «Пластмасс»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. Российская, 68	мощность	$м^3$/сут.	1500	x	x	2000	x	x	2018	2019	13747,59	0,00	0,00	0,00	0,00	3747,59	10000,00	0,00	13747,59	0,00	0,00
1.4.5.	Реконструкция канализационной насосной станции	Увеличение мощно-	г. Краснодар, ул. Садовая, 169	мощность	м3/сут.	3650	x	x	4100	x	x	2018	2018	17232,47	0,00	0,00	0,00	0,00	8616,23	8616,24	0,00	17232,47	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	«РИП»	сти КНС																						
1.4.6.	Реконструкция канализационной насосной станции «Олимпийская»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 28	мощность	м^3/сут.	3200	х	х	3500	х	х	2019	2019	9553,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9553,39	0,00	9553,39	0,00	0,00
1.4.7.	Реконструкция канализационной насосной станции № 7	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 2	мощность	м^3/сут.	3680	х	х	4200	х	х	2019	2019	7000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7000,00	0,00	7000,00	0,00	0,00
1.4.8.	Реконструкция канализационной насосной станции «Гидрострой»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 2	мощность	м^3/сут.	25200	х	х	32400	х	х	2019	2019	12129,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12129,74	0,00	12129,74	0,00	0,00
1.4.9.	Реконструкция канализационной насосной станции «2-я Пятилетка»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 17	мощность	м^3/сут.	25000	х	х	67680	х	х	2018	2018	26231,28	0,00	0,00	0,00	0,00	18803,04	7428,24	0,00	26231,28	0,00	0,00
1.4.10.	Реконструкция канализационной насосной станции «Тепличная-2»	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. Тепличная, 2	мощность	м^3/сут.	1920	х	х	1920	х	х	2019	2019	2444,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2444,02	0,00	2444,02	0,00	0,00
Итого по разделу 1.4														681709,52	0,00	40,35	41736,60	46488,30	270166,35	323277,92	0,00	240479,80	364452,77	76776,95
Всего по группе 1														1569869,74	4510,71	14685,82	216813,60	275814,82	479182,01	578862,78	0,00	897145,64	595947,15	76776,95
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых ОКС абонентов (мероприятия отсутствуют)																								
2.1. Строительство новых сетей водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
2.2.1.	Строительство станции жидких бытовых отходов в районе ОСК-2	Улучшение экологической обстановки обоснования ЖБО	ст. Елизаветинская, почтовое отделение № 82, ОСК-2	единовременный сброс	куб. м.	х	х	х	40	х	х	2017	2018	16505,37	0,00	0,00	0,00	1942,41	14562,96	0,00	16505,37	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2														16505,37	0,00	0,00	0,00	1942,41	14562,96	0,00	16505,37	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения (с учётом проектирования)																								
3.2.1.	Реконструкция канализационной насосной станции по ул. Сормовской, 1	Увеличение мощности КНС	г. Краснодар, ул. Сормовская, 1	мощность	м^3/сут.	4000	х	х	4500	х	х	2015	2018	14279,02	0,00	11,30	0,00	14167,72	100,00	0,00	14279,02	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3														14279,02	0,00	11,30	0,00	14167,72	100,00	0,00	14279,02	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения																								
4.1.1.	Реконструкция канализационных сетей микрорайона по ул. им. Вавилова Н.И.	Увеличение пропускной способ-	г. Краснодар, в районе ул. им. Вавилова Н.И., 15	пропускная способность, диаметр,	м^3/сут./мм/км	35280	250	0,4	66960	400	0,4	2019	2019	9176,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9176,95	9176,95	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		ности, обеспечение надёжности (замена материала труб)																						
4.1.2.	Насосная станция сырого осадка	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности и существующих сетей и иных объектов	ст. Елизаветинская, почтовое отделение № 82, ОСК-2	электроэнергия	кВт.час.	37	х	х	15	х	х	2019	2019	271,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,42	271,42	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Цех механического обезвоживания осадка	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности и существующих сетей и иных объектов	ст. Елизаветинская, почтовое отделение № 82, ОСК-2	электроэнергия	кВт.час.	37	х	х	9,2	х	х	2019	2019	392,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392,79	392,79	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Автоматизация канализационных насосных станций, в т.ч. КНС «Гаражный»	Снижение удельных расходов электрической энергии	г. Краснодар, пер. Гаражный, 4	электроэнергия	кВт.час.	37	х	х	22	х	х	2019	2019	1655,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1655,32	1655,32	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Автоматизация канализационных	Снижение	г. Краснодар, ул. Уссурий-	тро-энер-	кВт.час.	1	х	х	0	х	х	2019	2019	1655,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1655,32	1655,32	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	насосных станций, в т.ч. КНС литер под/И, И	удельных расходов электрической энергии	ская, 2																					
4.1.6.	Автоматизация канализационных насосных станций, в т.ч. КНС литер А, а	Снижение удельных расходов электрической энергии	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 6	электроэнергия	кВт.час.	7,5	х	х	5	х	х	2019	2019	1655,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1655,32	1655,32	0,00	0,00	0,00
4.1.7.	Реконструкция системы аэрации ОСК-1 с выделением пусковых комплексов	Повышение качества очистки сточных вод (для централизованной системы водоотведения), надёжности водоотведения	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 102	фосфор. нитраты	мг/л	Фосфор – 4,2 мг/л, Азот нитратов - 30 мг/л	х	х	Фосфор – 2,49 мг/л, Азот нитратов – 9,1 мг/л	х	х	2015	2019	68371,16	0,00	556,02	9,91	4118,19	31843,52	31843,52	6912,97	61458,19	0,00	0,00
4.1.8.	Реконструкция (санация участков) ГФК от камеры № 30 до камеры № 32 с изменением диаметра трубопроводов	Обеспечение надёжного водоснабжения потребителей и санитарной безопасности населения	г. Краснодар, район посёлка кирпичного завода	пропускная способность, диаметр, протяжённость	лет/мм/км	Срок эксплуатации истёк	2500	0,5	Срок эксплуатации 50 лет	2500	0,5	2015	2016	57716,38	0,00	52910,89	4805,49	0,00	0,00	0,00	0,00	57716,38	0,00	0,00
4.1.9.	Реконструкция (санация участков) ГФК от камеры № 41 до камеры № 43 с изменением диаметра трубопроводов	Обеспечение надёжного водоснабжения потре-	г. Краснодар, район посёлка кирпичного завода	пропускная способность, диаметр,	лет/мм/км	Срок эксплуатации истёк	2500	0,612	Срок эксплуатации 50 лет	2500	0,612	2015	2016	66725,90	0,00	741,00	65984,90	0,00	0,00	0,00	47775,12	18950,78	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		бителей и санитарной безопасности населения																						
4.1.10.	Реконструкция главной канализационной насосной станции № 1 (ГКНС-1)	Обеспечение надёжного водоотведения и санитарной безопасности населения	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 102	срок эксплуатации	лет/кВт в час	Срок эксплуатации истёк	700-800	0	Срок эксплуатации 30 лет	500-600	0	2017	2019	202029,82	0,00	0,00	0,00	3571,58	90428,42	108029,82	0,00	202029,82	0,00	0,00
4.1.11.	Реконструкция распределительной камеры первичных отстойников на ОСК-1	Обеспечение надёжного водоотведения и санитарной безопасности населения	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 102	производительность	$м^3$/сут.	125000	x	x	125000	x	x	2017	2018	4095,62	0,00	0,00	0,00	0,00	4095,62	0,00	4095,62	0,00	0,00	0,00
4.1.12.	Техническое перевооружение хлораторной производительностью 30 кг/час по активному хлору с использованием электролизного метода получения низкоконцентрированного гипохлорита натрия и дозирования на объекте ОСК № 1	Защита централизованных систем водоотведения, и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористи-	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 102	производительнюсть	кг/сут.	Очистка гипохлоритом кальция	x	x	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 30 кг/сут.	x	x	2015	2016	66289,89	0,00	28604,81	37685,08	0,00	0,00	0,00	0,00	66289,89	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		ческих актов																						
4.1.13.	Техническое перевооружение хлораторной производительностью 40 кг/час по активному хлору с использованием электролизного метода получения низкоконцентрированного гипохлорита натрия и дозирования на объекте ОСК № 2	Защита централизованных систем водоотведения, и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов.	ст. Елизаветинская, почтовое отделение № 82, ОСК-2	производительность	кг/сут.	Очистка гипохлоритом кальция	х	х	Очистка гипохлоритом натрия. Производство активного хлора 40 кг/сут.	х	х	2015	2017	69603,57	0,00	570,63	57704,31	11328,63	0,00	0,00	0,00	69603,57	0,00	0,00
4.1.14.	Переключение абонентов из общесплавной канализации в центральной части города с сети хозяйственной бытовой канализации	Подключение новых абонентов	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 11; ул. Рашпилевская, 28; ул. Карасунская, 120; ул. Карасунская, 130; ул. Карасунская, 132; ул. Карасунская, 145; ул. Карасунская, 73; ул. Мира, 50	диаметр, протяжённость	$м^3$/сут./мм	х	х	х	х	150/200	0,315	2017	2018	7778,42	0,00	0,00	0,00	3889,21	3889,21	0,00	0,00	7778,42	0,00	0,00
Всего по группе 4														557417,89	0,00	83383,35	166189,69	22907,61	130256,77	154680,46	73590,83	483827,06	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения (мероприятия отсутствуют)																								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов (мероприятия отсутствуют)																								
Общехозяйственные расходы														26385,51	793,95	5396,74	20094,82	100,00	0,00	0,00	3355,16	21841,48	1188,87	0,00
Итого объём расходов в сфере водоотведение с учётом НДС														2184457,52	5304,66	103477,21	403098,11	314932,56	624101,74	733543,24	107730,38	1402814,18	597136,02	76776,95
Итого расходы на реализацию мероприятий водоотведения и водоснабжения														3311054,92	6738,48	116656,62	517915,66	599232,68	911007,55	1159503,93	278747,84	2221764,56	733765,57	76776,95

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения муниципального образования город Краснодар на 2018 – 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					
				наименование показателя	единицы измерения	значение показателя								всего, тыс.руб.	в т.ч. по годам			в т.ч. по источникам	
						до реализации мероприятия			после реализации мероприятия						2018	2019	2020	инвестиционная составляющая в тарифе	плата за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Раздел 1. Строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																			
1.1. Подготовка проектной документации, строительство сетей водоснабжения																			
1.1.1.	Строительство водопроводных сетей (закольцовка)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. (от ул. Плодовой до ул. им. Академика Королева)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут, мм, км	0	0	0	329	225	2900	2018	2018	17023,8	17023,8	0,00	0,00	0,00	17023,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1.2.	Строительство магистральных водопроводных сетей	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. п/о № 87 (от ул. Ратной Славы за ул. им. Генерала Петрова и далее)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут,мм, км	0	0	0	146	225	870	2019	2019	5611,5	0,00	5611,5	0,00	0,00	5611,5
1.1.3.	Строительство водопроводных сетей (закольцовка)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Парижская (от ул. Ратной Славы до ул. им. Комарова В.М.)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут,мм, км	0	0	0	94	225	300	2020	2020	2346,5	0,00	0,00	2346,5	0,00	2346,5
1.1.4.	Строительство водопроводных сетей (закольцовка)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Тепличная (от ул. Городской до ул. им. Бигдая)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут,мм, км	0	0	0	146	225	300	2020	2020	2346,5	0,00	0,00	2346,5	0,00	2346,5
1.1.5.	Строительство водопроводных сетей (закольцовка)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. п/о № 87 (от ул. Ратной Славы до ул. Куликова Поля)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут,мм, км	0	0	0	350	200	200	2019	2019	1287,5	0,00	1287,5	0,00	0,00	1287,5
1.1.6.	Строительство магистральных водопроводных сетей	Обеспечение технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. п/о № 87 (от ул. Ратной Славы до ул. им. Комарова В.М.)	пропускная способность, диаметр, протяжённость	$м^3$/сут,мм, км	0	0	0	432	160	600	2020	2020	3244,9	0,00	0,00	3244,9	0,00	3244,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по подразделу 1.1.														31860,9	17023,8	6899,1	7938,0	0,00	31860,9
1.2. Подготовка проектной документации, строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения																			
	Водозабор, в т.ч.:	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11			x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	X
1.2.1.	Бурение скважин	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11			x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x
1.2.1.1.	Скважина (планируемый № 73001)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	дебет скважины, глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	24	370	x	2018	2018	5361,5	5361,5	0,00	0,00	0,00	5361,5
1.2.1.2.	Скважина (планируемый № 73002)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	дебет скважины, глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	24	370	x	2018	2019	5629,6	0,00	5629,6	0,00	0,00	5629,6
1.2.1.3..	Скважина (планируемый № 73003)	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	дебет скважины, глубина	$м^3$/час, м	x	x	x	24	610	x	2018	2018	8925,4	8925,4	0,00	0,00	0,00	8925,4
1.2.2.	Строительство насосной 2-го подъёма	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	производительность	$м^3$/час	x	x	x	120	x	x	2019	2019	1724,5	0,00	1724,5	0,00	0,00	1724,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2.3.	Строительство внутреннего водовода диаметром 110 мм	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	диаметр, протяжённость	мм., п.м.	х	х	х	110	150	х	2018	2018	925,2	925,2	0,00	0,00	0,00	925,2
1.2.4.	Строительство внутреннего водовода диаметром 315 мм	Обеспечение технической возможности подключения абонентов в связи с увеличением нагрузки	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	диаметр, протяжённость	$м^3$/час, м	х	х	х	315	10	х	2018	2018	605,1	605,1	0,00	0,00	0,00	605,1
Итого по подразделу 1.2.														23171,6	15817,4	7354,2	0,00	0,00	23171,6
1.3. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения (с учётом проектирования)																			
1.3.1.	Реконструкция водопроводных сетей	Увеличение пропускной способности в целях обеспечения технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Южная (от ул. Плодовой до ул. им. Академика Королёва)	материал, диаметр, протяжённость	тип материала, мм, км	сталь	100	600	полиэстер	100	600	2018	2018	3010,4	3010,4	0,00	0,00	0,00	3010,4
1.3.2.	Реконструкция водопроводных сетей	Увеличение пропускной способности в целях обеспечения технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Могилёвская (от ул. Чистой до ул. им. Академика Королева)	материал, диаметр, протяжённость	тип материала, мм, км	сталь	100	600	полиэстер	100	600	2018	2018	3010,4	3010,4	0,00	0,00	0,00	3010,4
1.3.3	Реконструкция водопроводных сетей	Увеличение пропускной способности в целях обеспечения технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Бархатная (от ул. Проектируемой до ул. Чистой)	материал, диаметр, протяжённость	тип материала, мм, км	сталь	100	600	полиэстер	100	600	2019	2019	3160,9	0,00	3160,9	0,00	0,00	3160,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.3.4.	Реконструкция водопроводных сетей	Увеличение пропускной способности в целях обеспечения технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. Витебская	материал, диаметр, протяжённость	тип материала, мм, км	сталь	100	600	полиэстер	100	600	2019	2019	3160,9	0,00	3160,9	0,00	0,00	3160,9
1.3.5.	Реконструкция водопроводных сетей	Увеличение пропускной способности в целях обеспечения технической возможности подключения абонентов	г. Краснодар, ул. им. Атамана Бабыча (от ул. Тепличной до ул. им. Шевкунова)	материал, диаметр, протяжённость	тип материала, мм, км	ПЭ80	100	520	ПЭ100	100	520	2020	2020	2950,0	0,00	0,00	2950,0	0,00	2950,0
Всего по подразделу 1.3														15292,6	6020,8	6321,8	2950,0	0,00	15292,6
Всего по разделу 1														70325,2	38862,0	20575,1	10888,1	0,00	70325,2
Раздел 2. Подготовка проектной документации и осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей качества, надёжности объектов централизованных систем водоснабжения																			
2.1. Подготовка проектной документации и осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей качества																			
2.1.1.	Строительство электролизной на водозаборе	Достижение плановых значений показателей качества	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	мощность	кг/сут, активного хлора	0	0	0	4	0	0	2018	2019	1710,1	893,6	816,5	0,00	1710,1	0,00
Всего по подразделу 2.1														1710,1	893,6	816,5	0,00	1710,1	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.2. Подготовка проектной документации и осуществление мероприятий, направленных на повышение надёжности объектов централизованных систем водоснабжения по защите централизованных систем водоснабжения и их отельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																			
2.2.1.	Автоматизация ВНС 2-го подъёма	Снижение аварийности, экономия электроэнергии, автоматическое регулирование давления воды. Достижение плановых значений показателей надёжности	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	экономия до	тыс. кВт/час/мес.	x	x	x	4,195	x	x	2018	2018	534,7	534,7	0,00	0,00	534,7	0,00
2.2.2.	Установка системы освещения	Повышение уровня антитеррористической защиты	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	опоры	шт.	x	x	x	11	x	x	2019	2019	372,2	0,00	372,2	0,00	372,2	0,00
2.2.3.	Установка системы видеонаблюдения	Предупреждение рисков техногенных аварий и повышение уровня антитеррористической защиты	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	система	шт.	x	x	x	1	x	x	2020	2020	1559,0	0,00	0,00	1559,0	1559,0	0,00
2.2.4.	Реконструкция ограждения водозабора	Повышение уровня антитеррористической защиты. Выполнение СП 31.13330. 2013	г. Краснодар, ул. Лесопарковая, 11	обеспечение надлежащего уровня защиты	п.м.	x	x	x	500	x	x	2018	2018	607,2	607,2	0,00	0,00	607,2	0,00
Всего по подразделу 2.2														3073,1	1141,9	372,2	1559,0	3073,1	0,00
Всего по разделу 2														4783,3	2035,5	1188,7	1559,0	4783,3	0,00
Итого расходы на реализацию мероприятий водоснабжения														75108,5	40897,5	21763,9	12447,1	4783,3	70325,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к программе
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности программы муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 (факт)	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Доля объёма электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой в жилищном фонде, на территории муниципального образования город Краснодар	%	96,5	97,0	97,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Доля объёма тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар	%	74,8	78,5	84,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.	Доля объёма холодной воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар	%	99,7	99,9	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Доля объёма горячей воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объёме воды, потребляемой в жилищном фонде на территории муниципального образования город Краснодар	%	80,7	82,5	87,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Удельный расход тепловой энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади)	Гкал/ $м^2$	0,117	0,117	0,115	0,115	0,115	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
6.	Удельный расход холодной воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя)	$м^3$/чел	47,5	47,8	47,8	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,8	47,8	47,8	47,8
7.	Удельный расход горячей воды в многоквартирных домах (в расчёте на 1 жителя)	$м^3$/чел	39,29	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90	28,90
8.	Удельный расход электрической энергии в многоквартирных домах (в расчёте на 1 кв. метр общей площади)	кВт.ч/ $м^2$	27,66	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
9.	Удельный расход электрической энергии в системах уличного освещения (на 1 кв. метр освещаемой площади с уровнем освещённости, соответствующим установленным нормативам)	кВт*ч/ $м^2$	5,79	9,70	9,70	9,70	9,69	9,69	9,69	9,68	9,68	9,68	9,67	9,67	9,67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к программе «Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
город Краснодар на 2017 − 2027 годы»

РАСЧЁТ
индекса изменения размера вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги в среднем по муниципальному образованию город Краснодар

Коммунальные услуги	Выручка от платы населения, тыс. руб.		Индекс изменения платы за декабрь 2017 года к декабрю 2016 года, %
	на декабрь 2016 года	на декабрь 2017 года	
		справочно: по принятым тарифным решениям с 1 июля 2017 года в Краснодаре	справочно: по принятым тарифным решениям с 1 июля 2017 года в Краснодаре
Всего	13670566,3	14462238,5	105,79
Холодное водоснабжение	1347759,3	1513682,9	112,31
Водоотведение	861055,4	1015563,8	117,94
Горячее водоснабжение	1359765,8	1436900,9	105,67
Отопление	3797200,2	3946036,1	103,92
Электроснабжение	4142563,6	4299753,0	103,79
Газоснабжение сетевым газом	2100059,2	2185657,4	104,08
Газоснабжение сжиженным газом	10710,0	11128,2	103,90
Поставка твёрдого топлива	51452,9	53516,2	104,00

ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА
шестого созыва
XLIV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 44 п. 4

г. Краснодар

Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.11.2017 № 5123, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы (прилагается).

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по промышленности, строительству, транспорту, связи и охране окружающей среды (Нехай).

Председатель
городской Думы Краснодара В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы Краснодара
от 28.11.2017 № 44 п. 4

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР НА 2017 – 2027 ГОДЫ

Паспорт Программы
комплексного развития транспортной инфраструктуры
муниципального образования город Краснодар
на 2017 – 2027 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 (далее – Генеральный план).
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красная, 122.
Разработчик Программы	Департамент транспорта и организации дорожного движения администрации муниципального образования город Краснодар, ул. Северная, 327 / ул. им. Леваневского, 179.
Цель Программы	Создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения, доступность её объектов для всех категорий граждан, качество и эффективность транспортного обслуживания населения.

Задачи Программы	Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании город Краснодар. Обеспечение безопасности дорожного движения и функционирования дорожно-транспортной инфраструктуры. Устранение существующих ограничений и барьеров, обеспечение равного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, наравне с другими, к объектам транспортной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	Доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения. Удельный вес улиц, обеспеченных уличным освещением. Доля пешеходных переходов, оборудованных элементами повышения безопасности дорожного движения. Количество светофорных объектов, оборудованных адаптивной системой управления дорожным движением. Обеспечение доступности для маломобильных граждан наземных и подземных пешеходных переходов (обозначенных дорожными знаками и (или) разметкой инженерных сооружений или участок проезжей части для движения пешеходов через дорогу), расположенных на автомобильных дорогах местного значения. Обеспечение доступности для маломобильных граждан остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, расположенных на автомобильных дорогах местного значения. Оснащение общественного пассажирского транспорта радиоинформаторами транспортными (для ориентирования инвалидов по зрению). Оснащение общественного пассажирского транспорта звуковыми и (или) визуальными (табло, дисплей) информационными системами для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения, а также других пассажиров сообщениями о маршруте следования и остановках.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется с 2017 по 2027 годы. Этапы не предусмотрены.
Основные мероприятия Програм-	Проведение работ, направленных на улучшение состояния улично-дорожной сети муниципального образования

мы	город Краснодар. Адаптация остановочных пунктов общественного транспорта и подходов к остановочным пунктам для обеспечения доступности инвалидам и другим маломобильным группам населения. Проведение работ, направленных на повышение безопасности дорожного движения.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объём финансирования Программы составляет 20960039,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2017 год – 3917418,6 тыс. руб., 2018 год – 582163,4 тыс. руб., 2019 год – 614103,7 тыс. руб., 2020 год – 638434,7 тыс. руб., 2021 год – 4864975,0 тыс. руб., 2022 год – 2947295,0 тыс. руб., 2023 год – 3032766,0 тыс. руб., 2024 год –3111616,0 тыс. руб., 2025 год – 1251267,0 тыс. руб., 2026 год – 0,0 тыс. руб., 2027 год – 0,0 тыс. руб. Из них по источникам финансирования: за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) (далее – местный бюджет) – 3174330,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 748260,7 тыс. руб., 2018 год – 582163,4 тыс. руб., 2019 год – 614103,7 тыс. руб., 2020 год – 638434,7 тыс. руб., 2021 год – 74211,0 тыс. руб., 2022 год – 147368,0 тыс. руб., 2023 год – 151641,0 тыс. руб., 2024 год –155583,0 тыс. руб., 2025 год – 62565,0 тыс. руб., 2026 год – 0,0 тыс. руб., 2027 год – 0,0 тыс. руб. за счёт средств краевого бюджета – 9181366,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 2168772,2 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб., 2019 год – 0,0 тыс. руб., 2020 год – 0,0 тыс. руб., 2021 год – 2358277,0 тыс. руб., 2022 год – 1326280,0 тыс. руб.,

2023 год – 1364743,0 тыс. руб.,
2024 год – 1400225,0 тыс. руб.,
2025 год – 563069,0 тыс. руб.,
2026 год – 0,0 тыс. руб.,
2027 год – 0,0 тыс. руб.
за счёт средств федерального бюджета: всего – 8604342,7 тыс. руб., в том числе по годам:
2017 год – 1000385,7 тыс. руб.,
2018 год – 0,0 тыс. руб.,
2019 год – 0,0 тыс. руб.,
2020 год – 0,0 тыс. руб.,
2021 год – 2432487,0 тыс. руб.,
2022 год – 1473647,0 тыс. руб.,
2023 год – 1516382,0 тыс. руб.,
2024 год – 1555808,0 тыс. руб.,
2025 год – 625633,0 тыс. руб.,
2026 год – 0,0 тыс. руб.,
2027 год – 0,0 тыс. руб.

Раздел I
Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

Подраздел I.I. Анализ положения муниципального образования город Краснодар в структуре пространственной организации Краснодарского края

Административный центр Краснодарского края – муниципальное образование город Краснодар. Город Краснодар получил название в 1920 году, основан в 1793 году, название города – Екатеринодар.

Муниципальное образование город Краснодар является крупным экономическим и культурным центром Северного Кавказа и Южного федерального округа, центром историко-географической области Кубани. Неофициально именуется столицей Кубани, а также южной столицей России.

Расстояние от города Краснодара до Москвы составляет 1539 км.

Муниципальное образование город Краснодар состоит из административно-территориальных единиц: город Краснодар, разделённый на 4 внутригородских округа, которым подчинены 5 сельских округов, включающих 29 сельских населённых пунктов.

Муниципальное образование город Краснодар занимает выгодное экономико-географическое положение в Южном федеральном округе, расположено на важнейших транспортных магистралях, связывающих центр России с порта-

ми Черного и Азовского морей, а также курортами Черноморского побережья Кавказа. В юго-восточной части муниципального образования город Краснодар расположено Кубанское водохранилище, построенное в 1973 году для обеспечения выполнения производственных и мелиоративных мероприятий.

Подраздел I.II. Социально-экономическая характеристика муниципального образования город Краснодар

Муниципальное образование город Краснодар (до 1920 года Екатеринодар) – административный, промышленный, деловой и культурный центр Краснодарского края. Основанный казаками в 1793 году административный центр Краснодарского края – город Краснодар – является крупнейшим промышленным, транспортным, торговым, научным и культурным центром Юга России.

Территория в границах муниципального образования город Краснодар составляет 841,4 квадратных километра, или 1,1% территории Краснодарского края. Численность постоянного населения по расчётным данным органов статистики составляет на 01.01.2017 – 972,9 тысяч человек, или 17,5% населения Краснодарского края, из которых 90,6% относится к городскому населению и 9,4% – к сельскому. По данным переписи населения 2010 года в столице Кубани проживают представители более 120 национальностей. Самыми многочисленными этносами являются русские – 88,2%, армяне – 3,7%, украинцы – 1,4% и другие национальности – 6,7%.

По состоянию на 01.07.2017 численность постоянного населения в муниципальном образовании город Краснодар составила 983 тыс. человек и сначала года увеличилась на 10 тыс. человек. Современный Краснодар – индустриальный центр.

На 136 крупных и средних, а также малых промышленных предприятиях работает более 49 тыс. человек, или свыше 11% всех занятых в экономике города.

Ведущее место в структуре промышленности занимает пищевая, машиностроительная, металлообрабатывающая отрасли промышленности. Промышленность муниципального образования город Краснодар представлена предприятиями электроэнергетики, строительных материалов, химии и нефтехимии и другими.

Пригородный агропромышленный комплекс представлен 15 сельскохозяйственными предприятиями и более 500 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, которые ежегодно производят порядка 65 тыс. тонн зерновых, 45 тыс. тонн овощей, плодов и ягод, 15 тыс. тонн мяса, 17 тыс. тонн молока, 155 млн. штук яиц.

Муниципальное образование город Краснодар в силу своего геополитического, природно-климатического и экономического потенциала занимает особое место среди муниципальных образований Краснодарского края и является одним из наиболее привлекательных городов в Южном федеральном округе. Краснодар является лидером по привлечению инвестиций, как в Краснодар-

ском крае, так и в Южном федеральном округе. За 2012 – 2016 годы в экономику города привлечено инвестиций в основной капитал свыше 750 млрд. рублей.

Столица Кубани – общепризнанный научный, образовательный и культурный центр. Спектр сельскохозяйственной науки представлен шестью научно-исследовательскими институтами, большая часть которых являются федеральными.

Учитывая особое геополитическое положение Краснодарского края на Юге России, город Краснодар стал одним из наиболее значимых городов Южного федерального округа и ежегодно подтверждает это результатами социально-экономического развития.

Градостроительная деятельность в муниципальном образовании город Краснодар осуществляется в пределах действующей городской черты за счёт рационального использования городских территорий во взаимосвязи с сельскими округами и их населёнными пунктами. Для дальнейшего перспективного развития муниципального образования город Краснодар предусмотрены:

резервные территории;

сбалансированное планировочное развитие функциональных зон города – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и других в составе всех административно-территориальных единиц;

сохранение исторической части города, проведение научной реставрации объектов культурного и природного наследия;

проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории городского округа;

проведение приоритетных мероприятий по развитию транспортного комплекса муниципального образования город Краснодар и модернизации инженерных систем;

реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле – комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, создание новых зон рекреационного назначения.

Подраздел I.III. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта, транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Муниципальное образование город Краснодар является крупным транспортным узлом, при этом сеть автомобильных дорог в городе Краснодаре составляет – 1885,584 км. Сеть муниципальных дорог составляет – 1734,0 км, из которых с асфальтобетонным покрытием – 1367,5 км, щебёночным покрытием – 352,5 км, тротуаров – 2 320 км, 850 км сети ливневой канализации.

Для организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети муниципального образования город

Краснодар построены и функционируют 10 мостов и путепроводов, 19 подземных пешеходных переходов, 378 светофорных объектов, из которых оборудованы звуковым сигналом 257, 35 тыс. единиц дорожных знаков, 42 км направляющих пешеходных ограждений, препятствующих заезду транспорта на тротуары, 7 км силовых ограждений 1-й группы и 135 000 м^2 дорожной разметки.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2011 № 6993 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения муниципального образования город Краснодар» утверждён перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования город Краснодар, согласно которому на территории муниципального образования город Краснодар числится 2117 автомобильных дорог общей протяжённостью 1734 км.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены следующие мосты и путепроводы:

1. Мост через р. Кубань (ул. им. Захарова).
2. Мост через р. Кубань в створе с ул. им. Тургенева.
3. Мост через р. Кубань (ул. им. 40-летия Октября) (район парка Солнечный остров).
4. Путепровод по ул. Северной через ул. им. Щорса.
5. Путепровод по ул. Северной через ул. Тихорецкую.
6. Путепровод по ул. Офицерской.
7. Путепровод по ул. им. Суворова.
8. Путепровод по ул. им. Фадеева.
9. Путепровод по ул. Садовой.
10. Путепровод по ул. Тихорецкой.

Кроме того, в границах муниципального образования город Краснодар расположены автомобильные дороги общего пользования регионального значения, а именно:

Наименование	Протяжённость, км	Категория	Год постройки	Привязка начала, км+	Привязка конца, км+
1	2	3	4	5	6
г. Краснодар – г. Темрюк – х. Белый	14,048	II	1954	0+000	14+048
Западный подъезд к г. Краснодару	24,163	II	1954	0+000	24+163
г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 0+630-29+675	29,045	I	1954	0+630	8+563
		II		8+563	29+675
г. Краснодар – г. Ейск	24,434	I	1957	0+012	0+797
				0+822	10+195
		II		10+195	24+471

п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская	34,268	IV	2006	0+375	34+643
п. Северный – п. Колосистый	6,717	IV	2000	0+031	2+067
		V		2+067	2+730
		IV		2+730	6+748
Подъезд к п. Лорис	0,925	IV	1980	0+635	1+560
Подъезд к п. Дружелюбному	3,957	IV	1987	0+065	3+130
		V		3+130	4+022
Подъезд к п. Пригородному	6,553	IV	1990	0+056	6+609
Подъезд к п. Лазурному	2,109	IV	2001	0+025	2+134
ст-ца Старокорсунская – с. Первореченское	9,079	IV	1965	0+032	9+111

Муниципальное образование город Краснодар в транспортном отношении является центром Краснодарского края, территориально-транспортным комплексом стратегических транспортных узлов, обслуживающих транзитные грузопотоки и пассажиропотоки, следующие в направлении южных морских портов России и курортную зону Черноморского побережья.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены объекты транспортной инфраструктуры по всем видам транспорта: транспорт общего пользования, в том числе горэлектротранспорт, автомобильный, воздушный, железнодорожный, речной.

На территории муниципального образования город Краснодар осуществляет деятельность АФ «Кубаньпассажиравтосервис», в состав которого входят 127 линейных сооружений – автовокзалов, автостанций и автокасс, объединённых в единый технологический процесс по организации и обслуживанию сети автобусных перевозок по всему Северному Кавказу и далеко за его пределами.

АФ «Кубаньпассажиравтосервис» обслуживает 17 млн. человек в год, что в 3,3 раза превышает численность населения края. В настоящее время АФ «Кубаньпассажиравтосервис» имеет самое современное оборудование по кассовым аппаратам, программному обеспечению, связи и сервису для пассажиров. АФ «Кубаньпассажиравтосервис» осуществляет перевозочную деятельность совместно с постоянными партнёрами, владельцами пассажирского автотранспорта в Ростовскую область, в Ставропольский край, Астраханскую область, республики Северного Кавказа и Закавказья, Украину, Республику Крым, Германию.

В 12 километрах от центральной части города Краснодара расположен Международный аэропорт Краснодар. Сегодня в аэропорту осуществляют перевозки около 40 авиакомпаний по 56 направлениям, в том числе 30 международным направлениям. Техническое оснащение аэропорта позволяет принимать самолёты современных типов: Боинг-737-300, Airbus A319, A320. Пропускная способность аэропорта составляет 1000 пассажиров в час на внутренних авиалиниях и 700 - на международных.

Существующая инфраструктура железнодорожного транспорта в муниципальном образовании город Краснодар включает в себя железнодорожный вокзал Краснодар – I, расчётная вместимость которого составляет 2500 человек, пропускная способность 720 чел./час, железнодорожный вокзал Краснодар – II, расчётная вместимость которого составляет 138 человек, пропускная способность 250 чел./час.

Протяжённость железнодорожных путей по станциям составляет: Краснодар – I – 38,5 км, Краснодар – II – 6,7 км, Краснодар – Сортировочный – 82,4 км, Агроном – 2,7 км, Лорис – 2,2 км, Пашковская – 3 км, Стопятый – 2,5 км.

Предоставление транспортных услуг в сфере пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом осуществляется ОАО «Кубань Экспресс – Пригород», АО «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания».

Одной из важнейших составных частей транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар является пассажирский транспорт общего пользования.

Маршрутная сеть муниципального образования город Краснодар состоит из 128 муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах муниципального образования город Краснодар (далее – муниципальный маршрут), также по территории муниципального образования город Краснодар проходят схемы движения 21 межмуниципального пригородного автобусного маршрута, 41 межмуниципального междугородного автобусного маршрута. Кроме того, ежедневно на территорию муниципального образования город Краснодар въезжают межрегиональные маршруты регулярных перевозок, связывающие город Краснодар с муниципальными образованиями и посёлками, расположенными на территории Республики Адыгея.

Перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам осуществляют 23 предприятия, в том числе одно муниципальной формы собственности и 2 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.

Муниципальное унитарное предприятие «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» (далее – МУП «КТТУ») является самым крупным предприятием общественного транспорта муниципального образования город Краснодар, в состав которого входят два троллейбусных и два трамвайных депо. МУП «КТТУ» в 2016 году осуществлена перевозка по муниципальным маршрутам 58% всех пассажиров в городском сообщении. Ежегодно объём пассажироперевозок транспортом, осуществляющим перевозки по муниципальным маршрутам в городском сообщении, снижается в среднем на 5%, это вызвано ростом автомобилизации населения города.

Муниципальный парк подвижного состава муниципального образования город Краснодар составляет 268 трамвайных вагонов, 185 троллейбусов, 204 автобуса, кроме того, 918 единиц подвижного состава немуниципальной формы собственности обеспечивают перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам (вид транспорта – автобус).

Для осуществления регулярных пассажирских перевозок используются транспортные средства малого и среднего класса не старше 15 лет, большого класса не старше 20 лет.

Результаты работы общественного транспорта муниципального образования город Краснодар по итогам за 2016 год представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество единиц измерения
1.	Количество муниципальных маршрутов, в том числе по видам транспорта:	ед.	128
1.1.	троллейбус	ед.	14
1.2.	трамвай	ед.	15
1.3.	автобус	ед.	99
2.	Общая протяженность маршрутной сети, в том числе по видам транспорта:	км	4651,7
2.1.	троллейбус	км	332,5
2.2.	трамвай	км	362,6
2.3	автобус	км	3956,6
3.	Объём перевозок пассажиров, в том числе по видам транспорта:	млн. чел.	207,4
3.1.	троллейбус	млн. чел.	24,0
3.2.	автобус	млн. чел.	105,4
3.3.	трамвай	млн. чел.	78,0

На сегодняшний день уровень покрытия территории муниципального образования город Краснодар маршрутной сетью, характеризующий соотношение протяжённости внутригородской маршрутной сети автотранспорта и протяжённости улично-дорожной сети города, не превышает 1,3 (оптимальной считается величина этого показателя свыше 2,0).

Насыщенность улично-дорожной сети муниципального образования город Краснодар муниципальными маршрутами пассажирского транспорта неравномерна, с выраженными центрами концентрации, сформированными спросом на передвижение, и с учётом планировочных особенностей муниципального образования город Краснодар.

В целях повышения эффективности управления движением транспортных средств, уровня безопасности пассажирских перевозок пассажиров, а также в целях осуществления мониторинга за выполнением регулярных пассажирских

перевозок транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров в порядке, установленном федеральным законодательством, подвижной состав оснащён аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

В муниципальном образовании город Краснодар осуществляет работу транспортно-навигационный центр (далее – ТНЦ), которым непрерывно в режиме реального времени проводится мониторинг работы регулярных пассажирских перевозок на муниципальных маршрутах посредством фиксации программным комплексом ТНЦ данных, передаваемых контрольным оборудованием, в том числе мониторинг соблюдения действующих схем и расписаний движения муниципальных маршрутов.

В целях обеспечения доступности для жителей муниципального образования город Краснодар всех видов общественного транспорта, создания для них более комфортных условий для оплаты проезда в муниципальном образовании город Краснодар проводится работа по внедрению автоматизированной системы оплаты проезда в транспорте, что позволит обеспечить возможность оплаты проезда различными видами электронных проездных билетов транспортных карт, в том числе и льготными, бесконтактными банковскими картами.

Подраздел I.IV. Характеристика сети дорог, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог

Действующая сеть автомобильных дорог муниципального образования город Краснодар сформирована в 70 – 80-е годы XX века, в связи с этим технические параметры значительной части магистральных улиц (ширина в красных линиях, габарит проезжей части) не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта.

Наибольшая концентрация автомобилей наблюдается на магистральных улицах города. Коэффициент загрузки по основным магистралям и пересечениям магистральных дорог превышает предельный нормативный коэффициент загрузки, необходимый для беспрепятственного и непрерывного движения транспорта, в 2 – 2,5 раза.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар имеет высокую степень износа и низкую пропускную способность.

Для планомерного и своевременного устранения образовывающихся дефектов на покрытиях проезжей части улично-дорожной сети города необходимо предусматривать ремонт как минимум на 10% от площади всех асфальтобетонных дорог. Так для улично-дорожной сети города Краснодара необходимо ежегодно предусматривать ремонт 1 915 000 м² дорог с асфальтобетонным покрытием.

В рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» в Краснодарском крае разрабатывается программа развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации.

Основной целью программы развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации является увеличение доли протяжённо-

сти дорожной сети городской агломерации, соответствующей нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию. По итогам 2016 года этот показатель составлял 39,79%. До конца 2018 года необходимо достичь уровня в 50%, а по итогам 2025 года – 85% дорожной сети должно соответствовать нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Объём финансирования, предусмотренный на эти цели составляет 2,0 млрд. рублей ежегодно, на период с 2017 по 2025 годы.

В соответствии с соглашением от 20.03.2017, заключённым между администрацией муниципального образования город Краснодар и министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, о предоставлении субсидий в рамках мероприятия «Предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляющиеся в рамках Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации» государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» в 2017 году, определён перечень из 48 участков автомобильных дорог, на которых запланировано проведение работ в 2017 году.

При условии дальнейшей интенсивной автомобилизации, в перспективе необходимо принятие кардинальных мер по качественному изменению состояния сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, чтобы обеспечить её ускоренное развитие в соответствии с потребностями экономики, населения и государства.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности маломобильных групп населения в рамках муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Доступная среда», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2014 № 6474, согласно доведённым денежным средствам реализуются мероприятия, направленные на обеспечение доступности для инвалидов и других маломобильных граждан остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, тротуаров, наземных и подземных пешеходных переходов.

За период 2014 – 2016 годов в рамках муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Доступная среда» выполнены работы по обеспечению доступности для маломобильных групп населения более 300 наземных пешеходных переходов, более 130 остановочных пунктов, а также выполнены работы по установке 559 речевых информаторов на светофорных объектах.

В 2017 году планируется выполнение работ по обеспечению доступности для маломобильных групп населения наземных пешеходных переходов по ул. Октябрьской от ул. им. Будённого до ул. им. Красина, а также остановочных пунктов по ул. им. Мачуги В.Н., ул. им. Фадеева, ул. им. Красина.

Подраздел I.V. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами)

На территории муниципального образования город Краснодар зарегистрировано порядка 450 тысяч транспортных средств. Кроме того, в город с основных направлений въезжают порядка 140 – 150 тысяч автомобилей ежедневно. Ежегодный прирост количества легкового личного транспорта жителей города составляет 20 – 25%.

В настоящее время количество легковых автомобилей на основных магистральных улицах муниципального образования город Краснодар приближается к 90% от общего объёма транспортных средств. Поэтому, данный вид транспорта и в большей степени его резко возросшее в последнее время количество, определяют скорость движения всего потока в пиковое время.

В перспективе, когда количество зарегистрированных транспортных средств в муниципальном образовании город Краснодар превысит полмиллиона, необходимо будет ограничивать использование личных автомобилей (как правило, все более жёсткое по мере приближения к центральной части города), так как полная компенсация между ростом парка автомобилей и развитием улично-дорожной сети невозможна.

Важной задачей является подготовка населения к возможному применению комплекса административных и экономических мер по ограничению использования легковых автомобилей как средства регулирования транспортного поведения. Это ограничение права владения и распоряжения автомобилем (введение запретов на регистрацию в городе отдельных категорий автотранспортных средств и «второго» автомобиля, на въезд определённых категорий АТС на установленные городские территории, на парковку АТС вне установленных парковочных зон) и введение платы за использование автомобиля (установление платности въезда на отдельные городские территории, увеличение транспортного налога).

Особенностью муниципального образования город Краснодар является высокий уровень взаимной интегрированности с Краснодарским краем и Республикой Адыгея. Как следствие, в город Краснодар с основных 7 направлений въезжают около 150 тысяч автомобилей ежедневно. Наибольшая концентрация автомобилей наблюдается на магистральных улицах города ввиду того, что жителями и гостями краевого центра из общей протяжённости 1734 км автомобильных дорог общего пользования местного значения, активно используется около 350 км, которые расположены в центральной части города и соединяют его со спальными микрорайонами города.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относятся принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок

(парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования.

Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.06.2014 № 218-р «О принятии мер к организации на платной основе парковок (парковочных мест) в муниципальных образованиях Краснодарского края» главам городских округов и сельских поселений Краснодарского края рекомендовано обеспечить проведение инвентаризации земель в границах территорий соответствующих муниципальных образований Краснодарского края с целью выявления земельных участков, расположенных вблизи социальных, торговых, развлекательных и иных объектов и фактически используемых для размещения транспортных средств, и принять меры к предоставлению таких земельных участков для создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.10.2013 № 7550 «О создании и использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар» в качестве платных муниципальных парковок определено 262 участка улично-дорожной сети вместимостью 8000 машино-мест.

Создание платных автомобильных парковок на территории муниципального образования город Краснодар необходимо для реализации эффективного механизма управления спросом на дефицитный ресурс свободных парковочных мест и увеличения пропускной способности городских улиц. В соответствии с ним приоритеты транспортной политики, в настоящее время расставляются следующим образом:

на первом месте – удобство пешехода;

на втором месте – приоритет общественного транспорта;

на третьем месте – движущийся автомобиль;

и в последнюю очередь – припаркованный автомобиль.

В рамках инвестиционного соглашения от 07.05.2014 № 1 по оборудованию и эксплуатации на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, заключённого между департаментом транспорта и организации дорожного движения администрации муниципального образования город Краснодар и ООО «Городские Парковки», на улично-дорожной сети города Краснодара обустроено 199 платных муниципальных парковок, вместимостью 6610 машино-мест, на которых не менее 660 машино-мест выделено для парковки транспортных средств маломобильных групп населения. С целью предоставления возможности бесплатного использования данных мест инвалидами I и II групп, родителями детей-инвалидов, а также лицами, перевозящих инвалидов выдано более 4400 парковочных разрешения. В рамках вышеуказанного инвестиционного соглашения без вложения бюджетных средств на территории муниципального образования город Краснодар организуется работа платных муниципальных парковок и от полученной

выручки часть средств поступает в дорожный фонд муниципального образования город Краснодар.

Кроме того, организована работа диспетчерского центра, в который поступает оперативная информация с мест расположения платных муниципальных парковок, также в целях фиксирования нарушения правил парковки организована работа автомобилей, оборудованных мобильными комплексами фото- и видеорегистрации.

В результате внедрения на территории муниципального образования город Краснодар платных муниципальных парковок достигнуты определённые положительные результаты:

увеличение оборачиваемости парковок (по данным информационной системы оператора единого парковочного пространства, в настоящее время до 83% пользователей платных парковок осуществляют стоянку транспортных средств в период от 30 минут до 1 часа, таким образом, оборачиваемость парковочных мест, то есть возможность большего числа водителей воспользоваться услугами платных парковок в течение дня, увеличилась в среднем в 6 раз);

упорядочивание движения транспортных средств, снижение числа заторовых ситуаций, сокращение транспортного трафика и, как следствие, – увеличение средней скорости движения транспортного потока;

снижение количества нарушений правил остановки (стоянки) транспортных средств;

переориентация жителей и гостей города Краснодар на использование для поездок по городу многочисленных маршрутов городского общественного пассажирского транспорта.

Подраздел I.VI. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Учитывая рост автомобилизации, особое внимание должно уделяться разработке системных решений по обеспечению безопасности движения с учётом особенностей движения транспорта и пешеходов в городской среде. Строительство транспортных пересечений и пешеходных переходов в разных уровнях, исключение доступа пешеходов на скоростные городские автомагистрали, устройство пешеходных и велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог, проходящих через город.

Одним их современных направлений снижения общего количества автомобилей на улично-дорожной сети является развитие велосипедного движения и соответственно обустройство на территории муниципального образования город Краснодар велосипедных дорожек и маршрутов.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильных дорог должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории.

В настоящее время при проектировании реконструкции участков улично-дорожной сети в обязательном порядке учитывается строительство пешеход-

ных и велосипедных дорожек.

Вместе с тем за последние несколько лет в городе Краснодаре организован велосипедный маршрут протяжённостью 5 километров: по тротуарной части ул. Постовой от ул. им. Захарова, по территории парка им. 30-летия Победы и далее по набережной реки Кубани до Тургеневского моста.

При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов дорожного хозяйства, строительстве новых районов городской застройки в обязательном порядке решается вопрос обустройства велосипедных дорожек. В результате данные мероприятия реализованы в жилом микрорайоне «Немецкая деревня» (2,5 км), при реконструкции автомобильной дороги Краснодарского края «г. Краснодар – г. Ейск» на участке от ул. 3-й Трудовой до п. Берёзового (6,5 км). Строительство велосипедных дорожек протяжённостью более 8 км также предусмотрено в рамках мероприятий по реконструкции Елизаветинского Шоссе.

Выданы технические условия застройщику микрорайона «Московский» на строительство велосипедных дорожек по ул. им. Байбакова Н.К., ул. им. Котлярова Н.С. и по ул. Зиповской, от ул. им. Байбакова Н.К. до ул. Российской. Запланировано обустройство велосипедных дорожек при реконструкции ул. Восточно-Кругликовской общей протяжённостью около 5 км (оба направления).

Издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2014 № 3748 «О мерах по развитию велосипедного движения и веломаршрутов в муниципальном образовании город Краснодар», которым определены текущие и перспективные задачи структурных подразделений администрации муниципального образования город Краснодар для работы в данном направлении.

В целях упорядочения движения велосипедистов и пешеходов по ул. Красной администрацией муниципального образования город Краснодар реализованы в два этапа мероприятия по организации велосипедных дорожек по ул. Красной. На первом этапе организованы велосипедные полосы на участке от ул. Советской до ул. Длинной протяжённостью около 2 км, действующие в нерабочие праздничные и выходные дни. В рамках второго этапа в июле 2014 года реализованы мероприятия по организации выделенной велосипедной дорожки по тротуарам ул. Красной на участке от ул. им. Будённого до Чистяковской рощи.

В соответствии с указанным постановлением администрацией муниципального образования город Краснодар совместно с активистами общественного движения «ВелоКраснодар» и руководителями городских парков в июле 2014 года проведены обследования территорий парков Солнечный остров, им. 30-летия Победы, Городской сад и Чистяковская роща.

По итогам данных обследований разработаны предложения по организации движения велосипедистов на территории данных парков, которые направлены в адрес Федерального агентства по туризму для включения в мероприятия федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы)».

В I квартале 2015 года администрацией муниципального образования город Краснодар разработана и реализована схема организации велосипедных до-

рожек, соединяющих существующую велодорожку в районе Тургеневского моста с Ботаническим садом им. профессора И.С.Косенко, протяжённостью – 5,0 км.

Администрацией муниципального образования город Краснодар разработаны и реализованы схемы обустройства кольцевых велосипедных маршрутов ул. им. Дмитрия Благоева – ул. Трудовой Славы – ул. им. Мачуги В.Н. – ул. им. Игнатова и ул. им. Космонавта Гагарина – ул. им. Герцена – ул. им. Атарбекова – ул. им. Ковалёва до ул. им. Яна Полуяна.

В рамках ремонта ул. им. Яна Полуяна обустроена велосипедная дорожка, совмещённая с тротуаром на участке от ул. им. Ковалёва до ул. им. Тургенева, протяжённостью – 1,0 км. Реализована новая велопешеходная дорожка от Юбилейного микрорайона до Ботанического сада им. профессора И.С.Косенко.

В плане развития велосипедного движения стоит задача довести протяжённость полос для велодорожек до 40 км, и приступить к созданию замкнутых веломаршрутов, соединяющих отдельные микрорайоны города.

В настоящее время анализируются возможные маршруты велосипедистов, которые будут соединять спальные микрорайоны с центральной частью города Краснодара. Данные проектные решения планируется разработать в 2018 году.

Подраздел I.VII. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы коммунальных и дорожных служб, состояния инфраструктуры для данных транспортных средств

В настоящее время въезд на территорию муниципального образования город Краснодар транспортных средств, в том числе и грузовых, осуществляется через 7 автомобильных дорог регионального и федерального значения.

С учётом существующих объездных маршрутов (Западный, Восточный и Южный обходы) и действующего запрета для движения грузового транспорта в центральной части города, в том числе по ул. Северной, ул. Ставропольской, ул. им. Митрофана Седина, ул. Красной, со стороны ул. Кубанская Набережная, движение транзитного грузового транспорта непосредственно через город Краснодар фактически отсутствует. Основная масса грузового транспорта, въезжающего в город Краснодар осуществляет либо подвозку строительных материалов к объектам строительства, либо товаров и продуктов к крупным предприятиям оптовой и розничной торговли.

Предприятия оптовой торговли, которые обеспечивают не только жителей Краснодара, но и жителей Краснодарского края продовольственными и непродовольственными товарами, в основном располагаются в промышленных зонах или на въездах в город, в том числе в районе улиц Новороссийской, Уральской, Круговой, Красных Партизан, Ростовского Шоссе.

Учитывая высокий темп роста объектов строительства, в том числе объектов жилой недвижимости, в муниципальном образовании город Краснодар, и как следствие, рост спроса на поставку строительной техники и материалов на строящиеся объекты, в настоящее время имеют место многочисленные факты

нарушения правил перевозки грузов водителями транспортных средств. Данные нарушения влекут за собой причинение ущерба в результате повреждения дорог, дорожных сооружений, грузов, а также возникновение аварийных ситуаций. Для введения ограничений на движение грузового транспорта, обеспечения непрерывного технологического цикла предприятий и жизнедеятельности города необходимо упорядочить движение по дням недели, разрешив осуществлять въезд в зоны с ограниченным движением по субботним, воскресным и праздничным дням.

В настоящее время администрацией муниципального образования город Краснодар прорабатываются организационные, экономические и правовые основы по изменению режима работы транспортных и торговых предприятий для введения разумных ограничений на движение грузового транспорта.

Интенсивность движения грузового транспорта на обходных магистралях города Краснодара существенно превышает показатели, характерные для внутренних улиц города. В составе всего потока грузовых автомобилей преобладают автомобили с разрешённой максимальной массой более 3,5 т.

Работы по санитарному содержанию территорий общего пользования, в том числе элементов улично-дорожной сети (механическое подметание и мойка прибордюрной части асфальтированных дорог общего пользования, механическое подметание, мойка и сдвигание снега с тротуара, санитарное содержание подземных пешеходных переходов) осуществляются подрядной организацией ОАО «Мусороуборочная компания» в соответствии с муниципальными контрактами от 09.01.2017 № 1А «На оказание услуг по санитарному содержанию территории Центрального и Карасунского внутригородских округов муниципального образования город Краснодар в 2017 году», от 09.01.2017 № 2А «На оказание услуг по санитарному содержанию территории Западного и Прикубанского внутригородских округов муниципального образования город Краснодар в 2017 году». Данная подрядная организация обеспечена необходимой уборочной техникой (18 единиц подметательно-уборочной техники, 62 единицы техники для перевозки подсобных рабочих).

Содержание дорог в зимний период на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется в рамках заключённых муниципальных контрактов между МКУ «Единая служба заказчика» и подрядной организацией. Ежегодно проводятся открытые аукционы на определение подрядной организации по содержанию дорог в зимний период. На территории муниципального образования город Краснодар проводятся работы по зимнему содержанию улично-дорожной сети с учётом выполнения работ по удалению снежного вала погрузчиком с погрузкой снега в автомобили-самосвалы, очистке дорог от снега плужным оборудованием на базе комбинированной дорожной машины, очистке дорог от снега средними автогрейдерами, распределению пескосоляной смеси, жидких противогололёдных материалов, распределению твёрдых хлоридов на базе комбинированных дорожных машин.

На сегодняшний день автомобильные дороги общего пользования местного значения оборудованы сетями уличного освещения на 80% от общего числа автомобильных дорог. При этом для достижения 100% освещённости авто-

мобильных дорог общего пользования местного значения необходимо ежегодное увеличение проведения строительных работ (на 1,43% по отношению к предыдущему году), с обеспечением ежегодного финансирования в размере порядка 42,0 млн. рублей.

Подраздел I.VIII. Анализ уровня безопасности дорожного движения

Анализ уровня безопасности дорожного движения показывает, что одной из основных причин совершения дорожно-транспортных происшествий остаётся культура поведения и уровень подготовки водителей транспортных средств, и в незначительном количестве – отсутствие необходимых дорожных знаков и разметки, недостаточное искусственное освещение, недостаточная видимость дорожных знаков и светофоров, отсутствие пешеходных ограждений на наиболее опасных участках дорог.

Городская светофорная сеть состоит из 378 перекрёстков со светофорным регулированием, 347 (92,2% от общего количества) из которых на данный момент находятся в составе Автоматизированной системе управления дорожным движением (АСУДД), 24 (6,0% от общего количества) объекта оснащены 80 детекторами транспорта различного типа: инфракрасные, видео- и радарные, с помощью которых производится сбор и анализ статистики транспортных потоков.

В режиме координированного управления работают светофорные объекты по улицам: Ставропольской, Северной, Красной, им. Митрофана Седина, Уральской, Красных Партизан, им. Тургенева, им. Дзержинского, им. Будённого, Кузнечной, Российской, проспекту Чекистов. В последние годы особое внимание уделяется внедрению эффективных АСУДД в масштабах целого города. Существующие методы и технологии позволяют осуществлять управление движением с помощью средств светофорной сигнализации и информирования участников движения. Эффективное управление дорожным движением должно обеспечивать равномерную загрузку транспортной сети на грани её пропускной способности, не допуская перегрузки уязвимых зон, а также прогнозировать развитие транспортной обстановки, иметь возможность изменять интенсивность потоков в местах, не имеющих стратегического значения для состояния дорожного движения в городе. При этом выработка управленческих решений и контроль за движением должны быть сосредоточены в Едином центре организации дорожного движения (ЦОДД).

В связи с невозможностью проведения полной реконструкции основных магистралей города, в настоящее время остро стоит вопрос повышения эффективности использования существующей улично-дорожной сети.

Одной из основных составляющих решения данной проблемы является применение АСУДД – комплекса программно-технических средств и мероприятий, позволяющих повысить уровень организации и управления дорожным движением, снизить транспортные задержки. В дальнейшем в течение 2 лет планируется разработать интеллектуальную транспортную систему Краснодара с использованием АСУДД как её основного составного элемента. При реализации мероприятий по

организации дорожного движения особая роль принадлежит внедрению технических средств: дорожных знаков и дорожной разметки, средств светофорного регулирования, дорожных ограждений и направляющих устройств. Обеспечение быстрого и безопасного движения требует применения и комплекса мероприятий архитектурно-планировочного и организационного характера. К числу архитектурно-планировочных мероприятий относится строительство новых и реконструкция существующих улиц, к организационным – введение одностороннего движения и кругового движения на перекрёстках, устройство пешеходных переходов и пешеходных зон, автомобильных стоянок, остановок общественного транспорта.

В то время как реализация мероприятий архитектурно-планировочного характера требует, помимо значительных капиталовложений, довольно большого периода времени, организационные мероприятия способны привести к сравнительно быстрому эффекту.

В существующих условиях ограниченности финансовых ресурсов, направляемых на дорожное хозяйство города Краснодара, целесообразно осуществлять мероприятия по повышению безопасности движения на наиболее опасных участках, ликвидируя очаги концентрации дорожно-транспортных происшествий на дорожной сети города Краснодара, и проводить организационные мероприятия для решения транспортной проблемы.

Подраздел I.IX. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения муниципального образования город Краснодар

Ежегодное увеличение автотранспорта на городских дорогах негативным образом влияет на экологическую ситуацию в городе, особенно в зоне жилой застройки, расположенной вблизи улиц с наиболее интенсивным движением. Муниципальное образование город Краснодар включено в единую территориальную систему экологического мониторинга Краснодарского края с 2009 года.

На сегодняшний день в систему экологического мониторинга города входят четыре стационарных поста контроля уровня загрязнения атмосферного воздуха (ПКЗ) и одна передвижная экологическая лаборатория для измерения уровня загрязнения атмосферного воздуха (ПЭЛ).

За 2016 год на территории муниципального образования город Краснодар с помощью ПКЗ было проведено 614618 сессий измерений состояния атмосферного воздуха, из них зарегистрировано 618 (0,11% от общего числа) превышений предельно допустимой концентрации наблюдаемых веществ, из них по веществам, входящим в состав выбросов от автотранспорта: 5 (0,81%) – оксида азота, 2 (0,33%) – диоксида азота, 28 (4,54%) – оксида углерода.

За истёкший период в 2017 году, с 01.01.2017 по 31.07.2017, на территории муниципального образования город Краснодар с помощью ПКЗ было проведено 520986 сессий измерений состояния атмосферного воздуха, из них зарегистрировано 297 (0,05% от общего числа) превышений предельно допустимой концентрации наблюдаемых веществ, из них по веществам, входящим в состав выбро-

сов от автотранспорта: 9 (3,03%) – оксида азота, 14 (4,72%) – оксида углерода.

По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю мониторинг физических факторов на территории муниципального образования город Краснодар в 2016 году проводился в 5-и точках лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», из них шумового загрязнения – в 4-х точках, расположенных в селитебной зоне – в зоне влияния автотранспорта. В течение 2017 года в мониторинговых точках произведено 32 замера уровня шума. В 32-х случаях выявлены превышения предельно-допустимых уровней (ПДУ) шума. Превышение ПДУ шума отмечается от транспортного потока по основным автомагистралям города (ул. Красной, ул. Ставропольской, ул. Северной, ул. Красных Партизан).

Подраздел I.X. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры

Развитие и размещение основных объектов транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар осуществляется в соответствии с Генеральным планом, на котором указано перспективное размещение транспортных искусственных сооружений, в том числе мостов, путепроводов, развязок в разных уровнях, а также вокзалов – железнодорожных, автобусных, речных.

Подраздел I.XI. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры

Функционирование и развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар осуществляется в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Краснодарского края;

Генеральным планом;

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6;

государственной программой Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038;

муниципальной программой муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252.

Подраздел I.XII. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

Финансирование мероприятий по содержанию и развитию транспортной инфраструктуры осуществляется за счёт средств местного бюджета, субсидий в форме межбюджетных трансфертов, предоставляемых местному бюджету из федерального и краевого бюджетов. Объём финансирования вышеуказанных мероприятий недостаточен и определяется ограниченными возможностями местного бюджета.

Принятие на федеральном и краевом уровне нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление бюджету муниципального образования город Краснодар субсидий в форме межбюджетных трансфертов, позволяет привлечь дополнительные средства на выполнение мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар.

Раздел II
Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории муниципального образования город Краснодар

Подраздел II.I. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития

На потребительском рынке Краснодара активно функционируют не только крупнейшие международные сетевые компании, но и сетевые ритейлеры федерального уровня. В городе представлены такие крупные отечественные и зарубежные торговые сети, как: «X5RETAIL», «О’Кей», «Auchan», «Леруа Мерлен», «Касторама», «Лента», «М-видео», «Медиа-Маркт», «Техносила», «DOMO», «METRO Cash & Carry», «Пятёрочка», «Бауцентр», «Перекрёсток», «Евросеть», «OBI», «KIKA», «Магнит», «Декатлон», «Эльдорадо», «Поиск», «Техносклад», «Спортмастер», «Hoff».

В 2017 году оборот розничной торговли согласно оценке, составит 506,1 млрд. рублей, что выше уровня 2016 года на 17,6 млрд. рублей или на 0,5% в сопоставимых ценах. Незначительный рост данного показателя к уровню предшествующего года связан со снижением платёжеспособности населения. В 2018 году увеличение розничного товарооборота по сравнению с оценочным значением 2016 года прогнозируется на 28,1 млрд. рублей или на 1,4% в сопоставимых ценах. К концу прогнозируемого периода (2020 год) оборот розничной торговли достигнет 620,7 млрд. рублей и возрастёт против ожидаемой оценки 2017 года в сопоставимых ценах на 8,3%.

Привлечение инвестиций в основной капитал создаёт необходимые и благоприятные условия для ускорения экономического роста и, как следствие, обеспечивает повышение качества жизни и занятости населения.

В 2017 году объём инвестиций в основной капитал согласно оценке, составит 99,9 млрд. рублей, против 94,6 млрд. рублей в 2016 году, с ростом на 5,3 млрд. рублей или на 0,3% в сопоставимых ценах. К концу прогнозируемого периода по сравнению с оценочным 2017 годом данный показатель возрастёт на 19,4 млрд. рублей.

В создании и модернизации производственных и непроизводственных основных фондов, удовлетворении потребности в жилье особая роль отводится строительной отрасли.

В 2017 году в связи с ужесточением требований к объектам жилищной застройки сократилось число выданных разрешений на строительство жилья, в связи с чем ожидается снижение объёмов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по сравнению с предшествующим годом на 1,3 млрд. рублей или на 9,3%. К концу 2020 года прогнозное значение данного показателя составит 89,6 млрд. рублей.

Динамика численности постоянного населения муниципального образования город Краснодар за ряд последних лет характеризуется ежегодным приростом. Определяющими факторами увеличения численности населения муниципального образования город Краснодар являются: естественный прирост населения, сохраняющий с 2009 года устойчивый характер, а также рост миграционного притока населения.

По состоянию на 01.01.2018 года численность постоянного населения города составит 998,2 тыс. человек и возрастёт по сравнению с уровнем 2016 года на 25,3 тыс. человек или на 2,6%. К концу 2018 года численность постоянного населения муниципального образования город Краснодар превысит 1026,9 тыс. человек. По состоянию на 01.01.2021 года численность постоянного населения муниципального образования город Краснодар увеличится по отношению к базовому 2016 году на 11,6% и составит 1085,8 тыс. человек.

В 2017 году объём отгруженных товаров собственного производства, а также выполненных работ и услуг составит по оценке 322,35 млрд. рублей, что ниже уровня 2016 года на 73,1 млрд. рублей. Корректировка в сторону снижения объёмов отгруженной продукции связана с прекращением деятельности одного предприятия по группе «Производство кокса и нефтепродуктов». Кроме этого, колебания индекса промышленного производства в 2017 и 2019 годах в сторону снижения, а в 2018 и 2020 годах – роста, связаны с ремонтом технологических установок и дальнейшим увеличением мощности предприятий, занятых производством кокса и нефтепродуктов.

Увеличение темпов роста позволяют прогнозировать показатели предприятий, занятых производством машин и оборудования, металлургическим производством, производством пищевых продуктов, включая напитки и табак, обеспечением электрической энергии, газом и паром и работающих по гособоронзаказам.

Положительная динамика развития промышленного потенциала муниципального образования город Краснодар станет возможной при условии мобили-

зации внутренних резервов, а также модернизации и обновления оборудования предприятиями за счёт собственных и привлечённых средств.

Ряд предприятий города планирует увеличение коэффициента использования производственных мощностей. На большинстве предприятий в полной мере работают рыночные механизмы хозяйствования, которые стимулируют производство конкурентоспособной продукции в объёмах, востребованных рынком.

По прогнозу в 2020 году объём промышленного производства в городе Краснодаре составит около 469,0 млрд. рублей и увеличится на 18,6% относительно 2016 года.

Градостроительная деятельность в муниципальном образовании город Краснодар осуществляется в соответствии с Генеральным планом. Основой градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории муниципального образования город Краснодар с целью устранения или уменьшения неблагоприятного влияния окружающей среды на население.

Прогноз основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар до 2027 года установлен согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

Подраздел II.II. Прогноз транспортного спроса, изменения объёмов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории муниципального образования город Краснодар

Учитывая тенденции роста парка легковых автомобилей, к 2027 году возможно снижение уровня перевозок пассажиров транспортом общего пользования. Однако ряд мероприятий, проводимых в городе, в части организации платного парковочного пространства, оптимизации сети маршрутов транспорта общего пользования будет способствовать привлечению пассажиров в транспорт общего пользования и отказу граждан от поездок в центр города на личном автомобильном транспорте.

В связи с вышеизложенным предполагается, что до 2027 года не произойдёт значительных изменений в направлениях движения пассажирских транспортных потоков и транспортного спроса населения.

Планируется проведение работ по оптимизации маршрутов грузового транспорта. Разработаны различные варианты сети маршрутов.

Оптимизация маршрутов движения грузового автотранспорта в муниципальном образовании город Краснодар позволит снизить разрушение дорог центральной части города, снизить уровень дорожно-транспортных происшествий, уменьшить заторы, а также снизить степень шумового воздействия на организм человека и улучшить экологическую обстановку во всем городе.

Подраздел II.III. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар является одной из первоочередных социальных, градостроительных и инженерных задач. При этом разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры, как муниципальной формы собственности, так и субъектов естественных монополий.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар определено Генеральным планом, действующими государственными и муниципальными программами. По результатам реализации запланированных мероприятий будет обеспечена доступность объектов транспортной инфраструктуры для маломобильных граждан. Увеличится количество обустроенных в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения пешеходных переходов и тротуаров, улично-дорожная сеть города будет полностью обеспечена уличным освещением.

Вместе с тем одной из важнейших составных частей транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар является пассажирский транспорт общего пользования. Его устойчивое и эффективное функционирование является необходимым условием стабилизации, подъёма и структурной перестройки экономики, улучшения условий и уровня жизни населения.

В связи с чем, первостепенными мероприятиями в области пассажирских перевозок, с учётом увеличения количества населения, прибывающих в муниципальное образование город Краснодар из других регионов Российской Федерации, а также увеличения подвижности населения муниципального образования город Краснодар, являются:

формирование эффективного правового механизма рыночного и государственного регулирования пассажирских перевозок, регламентирующего деятельность субъектов отрасли;

приведение фактического количества транспортных средств, задействованных в перевозке пассажиров, в соответствие с экономически обоснованной необходимостью и потребностями населения в перевозках;

повышение качества, эффективности и безопасности транспортного обслуживания населения, оптимизация городской маршрутной сети путём максимального исключения дублирования маршрутов;

увеличение пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования город Краснодар за счёт снижения интенсивности движения транспортных средств на одних направлениях по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;

открытие новых муниципальных маршрутов.

Эффективность функционирования системы транспортного обслуживания населения возможна, в том числе за счёт обеспечения связи между различными видами транспорта, приобретения подвижного состава большой вместимости, а также подвижного состава электротранспорта с улучшенными техни-

ко-экономическими и экологическими характеристиками для возможности повышения объёмов и качества перевозок пассажиров, что соответствует стратегическим задачам социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар.

Кроме того, ведётся работа по внедрению дифференцированного тарифа за использование платных муниципальных парковок и усилению работы, направленной на привлечение к административной ответственности лиц, не оплативших парковку, что будет способствовать увеличению поступлений в бюджет муниципального образования город Краснодар как в виде денежных средств от оплаты парковки, так и в виде штрафов за её неоплату.

В целях развития Международного аэропорта Краснодар проводятся мероприятия, направленные на реализацию инвестиционного проекта по строительству нового аэровокзального комплекса площадью до 50 тыс. кв.м и пропускной способностью 1500 – 1600 пасс./час, строительству дополнительной взлётно-посадочной полосы, а также расширение возможности транспортной доступности зоны аэровокзала.

Указанным инвестиционным проектом предусматривается строительство пересадочного узла, связывающего скоростную железную дорогу и аэровокзал. Также рассматривается вопрос о возможности размещения на прилегающей к аэропорту территории пригородного железнодорожного и автовокзалов, с созданием транспортной инфраструктуры, обеспечивающей возможность комфортного и безопасного перемещения как в границах муниципального образования город Краснодар, так и в границах Краснодарского края.

Для реализации инвестиционного проекта необходима реконструкция транспортной развязки на км 1335 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон», участок Восточного обхода, ул. Уральской со строительством нового выхода в сторону развития аэропорта.

В настоящее время в соответствии с программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2020 годы), утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р, с целью улучшения потребительских свойств автомобильной дороги М-4 «Дон» ведутся работы по объекту «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 – км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край, Республика Адыгея. Этап 2 (1 очередь строительства). Транспортная развязка км 1319».

Реализация проекта реконструкции существующей двухуровневой развязки на участке примыкания к федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон» (Восточный обход г. Краснодара) федеральной автомобильной дороги «Подъезд к г. Краснодару», с переменой геометрии развязки в сторону пропуска транзитного транспорта по главной автомагистрали М-4 «Дон» позволит увеличить пропускную способность на данном участке въезда в город.

Для дальнейшей реализации реконструкции существующих транспортных развязок на участке федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон», км

1319 – км 1339 (Восточный обход г. Краснодара) имеется разработанная и утверждённая проектная документация по объектам:

«Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 – км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край, Республика Адыгея. Этап 2 (1 очередь строительства). Транспортная развязка км 1333 + 374» на пересечении автомобильной дороги М-4 «Дон» с существующей транспортной связью между населёнными пунктами Знаменский и Новознаменский»;

«Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 – км 1345 федеральной автомобильной дороги М – 4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край, Республика Адыгея. Этап 1. Транспортная развязка км 1339 + 850» – реконструкция транспортной развязки в 2-х уровнях по типу «Клеверный лист», в пределах данной транспортной развязки автодорога М-4 «Дон» проходит по путепроводу над дорогой краевого значения «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края».

Учитывая возрастающую государственную значимость развития транспортной инфраструктуры краевого центра как одного из международных лидеров перевозок, Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» инициированы предложения о включении в программу Министерства транспорта России «Безопасные и качественные дороги» или иную федеральную целевую программу мероприятий по проектированию и реконструкции следующих объектов:

проектирование и реконструкцию транспортной развязки на км 1335 (ул. Уральская) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

проектирование и реконструкцию федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке Восточного обхода города Краснодар с доведением до 6 полос движения.

В целях развития внутригородского железнодорожного движения, синхронизированного с общественным городским транспортом, которое позволит частично разгрузить город от автомобильных заторов и улучшить экологическую ситуацию в муниципальном образовании город Краснодар, рассматривается возможность реализации проекта «Наземное метро Краснодарской агломерации».

По результатам обследования приоритетных направлений для дальнейшей реализации проекта определены места их строительства, Северо-Кавказской железной дорогой (по территориальному управлению) – филиала ОАО «РЖД» подготовлены соответствующие технические условия.

При этом для обеспечения бесперебойной организации движения пригородного железнодорожного транспорта, с учётом выбора приоритетных направлений проекта, необходимо проведение работ по строительству 79 км вторых электрифицированных путей.

Подраздел II.IV. Прогноз развития дорожной сети муниципального образования город Краснодар

Развитие дорожной сети муниципального образования город Краснодар с учётом сложившейся застройки и намеченного освоения новых территорий определено Генеральным планом, предусматривающим перспективное развитие магистральных автодорог общегородского и районного значения, а также основных улиц местного значения, строительства объездных магистралей, отвечающих требованиям безопасности.

Концепцией Генерального плана предусматривается:

активное перемещение на новые территории городского строительства на север и восток, в том числе общественно-деловых и производственно-коммунальных зон параллельно во времени с реконструкцией города, занимая под развитие, резервные направления, определённые концепцией Генерального плана города Краснодара;

в условиях максимальной мобильности населения, увеличения транспортных передвижений создание, во-первых, условий доступности до центра 45 минут, во-вторых, создание скоростных транспортных коридоров, как внешних, так и внутренних.

Проектное решение организации улично-дорожной сети и транспорта представлено внешними дорогами для пропуска транзитного транспорта, которые представляют автомагистрали республиканского и территориального значения направлением север-юг – «Дон-4», запад-восток – Темрюк – Краснодар-Кропоткин и три кольцевые дороги, проходящие на разном расстоянии от города Краснодара.

Транспортный коридор север-юг, представлен существующей автодорогой М-4 «Дон» с выходом по направлению г. Майкоп – г. Сочи, г. Краснодар – г. Туапсе, г. Краснодар – Геленджикская группа курортов, г. Новороссийск, г. Анапа, г. Темрюк, а также г. Ростов – г. Ейск – Львовская – г. Абинск – г. Геленджик – г. Новороссийск – г. Анапа. Транспортный коридор запад-восток представлен автодорогой «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края».

Магистраль соединяет Азовские порты с Краснодаром и Краснодар с восточными районами и странами ближнего зарубежья.

Интегрированное пространство муниципального образования город Краснодар и агломерации, расположенные на республиканских магистралях, формируют въезды в городской округ и обходные кольцевые дороги.

Транспортная структура муниципального образования город Краснодар характеризуется как радиально-кольцевая, с развитыми диаметрами север-юг и запад-восток. Сельские населённые пункты в пределах городского округа взаимосвязаны поселковыми дорогами, имеющими выходы на внешние дороги.

Поселковые дороги проектируются в основном по существующим дорогам, в соответствии с землепользованием сельских территорий.

Сельские населённые пункты в границах муниципального образования город Краснодар проектируются по принципу: организация дороги для обхода

транзитного движения (независимо от величины потока автомашин) и движения сельскохозяйственной техники; продолжение существующих и соединение дорог и улиц на прирезаемых по генплану территориях к поселению, выделением пешеходно-транспортной зоны и главной улицы поселения.

Улично-дорожная сеть города Краснодара представлена системой магистральных улиц общегородского значения регулируемого и непрерывного движения, меридиального и широтного направления. Расстояние между общегородскими магистралями непрерывного движения ≥3 км, регулируемого движения 1,5-2 км. Общегородские магистрали имеют выходы на внешние дороги.

В настоящее время существующая улично-дорожная сеть характеризуется насыщением автотранспортом существующей уличной сети города и главных направлений внешних автомобильных дорог. Проектом предусматривается расширение проезжих частей улиц, транспортные развязки в разных уровнях, строительство путепроводов и тоннелей, строительство новых улиц в направлении развития жилых общественных и производственных зон.

Также необходимо создание эффективной улично-дорожной сети на новых перспективных территориях, которыми располагает городской округ муниципального образования город Краснодар. Предусматривается пересечение магистральных улиц, максимально в разных уровнях, увеличивается плотность дорог непрерывного движения, ширину улиц принять с проезжей частью от 6-ти полос движения.

Предлагается перспективный скоростной транспортный диаметр (запад-восток) через районы, располагаемые на территории выносимого военного аэродрома и территории, находящиеся под влиянием его ограничений для застройки. Устройство этого скоростного направления объединяет все внешние и внутригородские, скоростные дороги улицы города.

На нём располагаются: новый общегородской центр, общественные и деловые центры, места приложения труда, жилая, коммунальная застройки, выходы к рекреационной зоне и поселениям агломерации. Противопоставление линейного развития нового района города, радиально-кольцевому, даёт новое направление развитию города, созданию открытого городского центра. Развитие улично-дорожной сети обслуживает жилые, общественно-деловые, производственно-коммунальные зоны, в совокупности с развитием инженерной инфраструктуры.

В проекте предлагается улично-дорожная сеть с нормативной плотностью магистралей, с характерной для города сеткой магистральных улиц, объединяющих места проживания и места приложения труда, места учебных заведений, рекреации, для организации транспортных передвижений.

Транспортные передвижения складываются из пассажирских и грузовых, внутригородских, транзитных и маятниковых.

Для грузовых передвижений предусмотрены дороги в промзонах, внешних дорогах, грузовые транспортные терминалы на входах в город.

Транзитное движение, составляющее около 14% от городского транспортного потока, входит и выходит из города по магистралям непрерывного движения.

Пассажирские потоки складываются из следующих целей передвижений населения: гостевых, трудовых, деловых, студенческих, культурно-бытовых, рекреационных. Величина пассажирского потока зависит от расселения, от плотности расселения и размещения мест тяготения, является непостоянной величиной в структуре улиц, консервативных для изменений.

Для эффективной организации транспорта необходимо создавать скоростной каркас улиц (магистрали непрерывного движения транспортных средств) в пределах муниципального образования, который воспринимает изменения в расселении или организации новых зон тяготения, связан с внешними дорогами.

Организация улично-дорожной сети согласно Генеральному плану в центральной части города Краснодара предусматривает:

организацию кольцевого движения вокруг общественного центра, расположенного вдоль ул. Красной;

сохранение исторически сложившейся сетки улиц;

обход центра транзитными транспортными потоками;

использование подземного пространства для пересечений в разных уровнях, заглубление отдельных участков дорог, многоуровневых автостоянок, общественных центров;

организация монорельсового движения над проезжими частями;

в кварталах максимальной реконструкции, т.е. повышение плотности населения и работающих, организовать систему улиц и проездов с кратчайшим выездом на основные магистрали;

организация пешеходных зон и улиц, пешеходных бульваров и мостов.

В результате строительства «Южного скоростного периметра» (в соответствии с Генеральным планом) достигается следующее:

соединение двух направлений федеральных дорог: М-4 «Дон» и «г. Краснодар – г. Новороссийск»;

сокращение времени проезда по маршруту Елизаветинская, Юбилейный район – Центр города – Черемушки – микрорайон Гидростроителей – микрорайон Комсомольский;

разгрузка городского центра ул. Кубанская Набережная и ул. Ставропольской от внутригородского транзита;

разгрузка городских улиц от транзитного движения по направлению г. Кропоткин – г. Новороссийск, ликвидация заторов и повышение безопасности дорожного движения;

улучшение экологической обстановки в городе Краснодаре;

скоростная связь с выходом на внешние дороги населённых пунктов в муниципальных границах и агломерации с центром города и районами города.

Генеральным планом определено следующее расположение объектов транспортной инженерной инфраструктуры:

1) магистральные автомобильные дороги, расположенные в пределах муниципальных границ: М-4 «Дон», «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», часть ближнего автомобильного обхода (1-е кольцо

вокруг города), дорога регионального значения «г. Краснодар – г. Ейск», «г. Краснодар – г. Абинск – п. Кабардинка».

Скоростной диаметр, соединяющий внешние дороги с новым центром города и его транспортными каркасами. Поселковые дороги между населёнными пунктами;

2) инженерно-транспортные сооружения: путепроводы, транспортные многоуровневые развязки, мосты, пешеходные переходы, эстакады;

через территорию муниципального образования проходят железные дороги следующих направлений: Москва – Новороссийск, Краснодар – Кропоткин, Краснодар – Горячий Ключ – Сочи;

3) сооружения транспортных терминалов:

а) аэропорт гражданских авиалиний;

б) автовокзалы, автостанции;

в) железнодорожные станции.

В существующих условиях дефицита финансовых ресурсов, направляемых на дорожное хозяйство города Краснодара, для увеличения пропускной способности дорог на первый план выходит выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции участков улично-дорожной сети, с устройством дополнительных полос движения, в первую очередь на участках, примыкающих к перекрёсткам, а также по строительству дополнительных заездных карманов для размещения парковочных мест для автотранспорта.

В частности, на 2018 год запланировано выполнение работ по объектам незавершённого строительства, таких как:

«Строительство автомобильной дороги по ул. им. Думенко от ул. им. 70-летия Октября до ул. им. Калинина»;

«Строительство ул. им. Валерия Гассия от ул. Автолюбителей до ул. им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

«Строительство ул. 5-й Дорожной от ул. Дубравной до ул. Душистой и ул. Дубравной от ул. 5-й Дорожной до Ейского Шоссе в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

«Строительство дороги в створе с ул. Зиповской, от ул. им. Котлярова Н.С. до ул. Московской».

Также в соответствии с Генеральным планом на долгосрочную перспективу предусмотрено строительство автомобильной дороги и 4 путепроводов со стороны ул. Уральской в створе с ул. им. Тюляева через ул. Новороссийскую и промышленную зону с выходом в район ул. Восточно-Кругликовской и на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» в районе пос. Знаменского в створе с ул. Богатырской.

Данные мероприятия запланировано осуществить совместно с развитием Восточной промышленной зоны в рамках обеспечения её инженерной инфраструктурой и подъездными путями.

Помимо этого, на долгосрочную перспективу планируется строительство дороги по ул. Стахановской, от ул. им. Дзержинского с выходом на ул. им. Академика Лукьяненко П.П., с учётом строительства транспортной развязки в створе с ул. Солнечной через железнодорожный путь и ул. Ростовское Шоссе.

Также с целью улучшения транспортного обеспечения города на долгосрочную перспективу рассматривается возможность привлечения инвесторов для развития существующих магистральных автомобильных дорог со строительством путепроводов и железнодорожных переездов на следующих участках:

ул. Новороссийская – ул. Тихорецкая – ул. им. Лизы Чайкиной;

ул. Ипподромная – ул. Колхозная;

ул. им. Володарского – ул. Новороссийская – ул. им. Шевченко;

ул. им. Гаврилова П.М. – ул. им. 40-летия Победы;

ул. Садовая – ул. Московская;

ул. Солнечная – ул. Стахановская – ул. им. Дзержинского;

ул. Волгоградская от ул. 3-й Трудовой до ул. Стахановской;

ул. Старокубанская – ул. Обрывная – мостовой переход через р. Кубань с выходом на Южный обход г. Краснодара.

Подраздел II.V. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

Прогнозный уровень автомобилизации жителей города Краснодара к 2027 году составит 500 – 550 автомобилей на 1000 жителей.

За счёт проведения работ по созданию автоматизированных информационных и управляющих систем в городе Краснодаре, организации платного парковочного пространства, оптимизации маршрутов грузового и пассажирского транспорта общего пользования, сократится интенсивность движения на основных магистралях города, повысится скорость движения транспорта, снизится в целом нагрузка на улично-дорожную сеть города.

Подраздел II.VI. Прогноз показателей безопасности дорожного движения

Прогнозируется повышение уровня безопасности дорожного движения до 10% за счёт реализации мероприятий по:

капитальному ремонту, ремонту, содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения;

оборудованию светофорными объектами мест концентрации ДТП, а также мест пересечений и примыканий автомобильных дорог;

модернизации и реконструкции существующих светофорных объектов;

обустройству участков улично-дорожной сети пешеходными ограждениями;

оборудованию нерегулируемых пешеходных переходов освещением, искусственными дорожными неровностями, светофорами Т.7, системами светового оповещения, дорожными знаками с внутренним освещением и светодиодной индикацией, Г-образными опорами, дорожной разметкой, в том числе с применением штучных форм и цветных дорожных покрытий, световозвращателями и индикаторами, а также устройствами дополнительного освещения и другими элементами повышения безопасности дорожного движения;

созданию интеллектуальной системы муниципального образования город Краснодар;

строительству и реконструкции сетей наружного освещения улично-дорожной сети муниципального образования город Краснодар.

Подраздел II.VII. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения муниципального образования город Краснодар

Результаты оценки социально-гигиенического мониторинга в муниципальном образовании город Краснодар свидетельствуют о приоритетности проблемы загрязнения атмосферного воздуха для здоровья населения.

Необходимо принятие комплексных мер для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, около 90% которых составляют выбросы автотранспорта.

Снижение неблагоприятного влияния загрязнения атмосферного воздуха на здоровье населения необходимо проводить путём:

снижения интенсивности движения автотранспорта на территории города за счёт строительства новых транспортных развязок, объездных дорог для большегрузных автомобилей и железнодорожного транспорта;

снижения выбросов от автотранспорта (усовершенствование двигателей (электромобили), применение качественно-новых видов топлива (ЭКТО), применение катализаторов отработанных газов на автомобилях и др.);

усиления контроля за реализацией этилированного бензина, а также техническим состоянием иногороднего транспорта, использующего бензин с присадками свинца;

озеленения и обеспечение регулярной влажной уборки улично-дорожной сети города с целью снижения концентрации взвешенных веществ в атмосферном воздухе.

За счёт проведения работ по созданию автоматизированных информационных и управляющих систем в муниципальном образовании город Краснодар, оптимизации маршрутов грузового и пассажирского транспорта общего пользования, организации парковочного пространства планируется уменьшение интенсивности движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и, следовательно, уменьшение уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения.

Раздел III
Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры, их укрупнённая оценка по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры. Выбор предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Настоящей Программой предлагается вариант развития транспортной инфраструктуры, предусмотренный в рамках утверждённого Генерального плана.

При разработке и утверждении нового генерального плана муниципального образования город Краснодар будут предложены различные варианты развития транспортной инфраструктуры, проведена их укрупнённая оценка по целевым показателям (индикаторам), осуществлен выбор предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры. Оценка мероприятий Программы будет осуществляться по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, приведённым в таблице.

п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации Программы, 2017 г.	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации			
				2018 г.	2019 г.	2020-2022 гг.	2023-2027 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы							
Цель: Создание транспортной инфраструктуры, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения, доступность её объектов для всех категорий граждан, качество и эффективность транспортного обслуживания населения							
.	Задача 1. Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании город Краснодар						
1.1.	Доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения.	%	45,0	50,0	55,0	75,0	90,0
1.2.	Удельный вес улиц, обеспеченных уличным освещением	%	80,0	81,43	82,86	87,15	94,30
2.	Задача 2. Обеспечение безопасности дорожного движения и функционирования дорожно-транспортной инфраструктуры						

2.1.	Доля пешеходных переходов, оборудованных элементами повышения безопасности дорожного движения	%	50,0	60,0	70,0	77,0	90,0
2.2.	Количество светофорных объектов, оборудованных адаптивной системой управления дорожным движением (ежегодно)	ед.	24	5	5	15	25
3.	Задача 3. Устранение существующих ограничений и барьеров, обеспечение равного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, наравне с другими, к объектам транспортной инфраструктуры						
3.1.	Обеспечение доступности для маломобильных граждан наземных и подземных пешеходных переходов (обозначенных дорожными знаками и (или) разметкой инженерных сооружений или участок проезжей части для движения пешеходов через дорогу), расположенных на автомобильных дорогах местного значения (ежегодно)	шт.	306	12	12	36	60
3.2.	Обеспечение доступности для маломобильных граждан остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (ежегодно)	шт.	350	5	5	15	25
3.3.	Оснащение общественного пассажирского транспорта радиоинформаторами транспортными (для ориентирования инвалидов по зрению) (ежегодно)	ед.	377	7	7	21	35

3.4.	Оснащение общественного пассажирского транспорта звуковыми и (или) визуальными (табло, дисплей) информационными системами для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения, а также других пассажиров сообщениями о маршруте следования и остановках (ежегодно)	ед.	569	10	10	30	50

Раздел IV
Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, оценка объёмов и источников их финансирования

Перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, оценка объёмов и источников их финансирования установлена согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Раздел V
Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

В результате реализации мероприятий Программы к 2027 году:

увеличится протяжённость отремонтированных участков автомобильных дорог муниципального образования город Краснодар до 1560,6 км;

количество адаптированных для использования инвалидами и другими маломобильными группами населения остановок общественного транспорта составит 400 единиц;

количество оборудованных элементами повышения безопасности дорожного движения пешеходных переходов достигнет 1190 единиц;

количество светофорных объектов, оборудованных адаптивной системой управления дорожным движением, увеличится до 74 единиц;

удельный вес улиц, обеспеченных уличным освещением, достигнет 94,3%.

Раздел VI
Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар

Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар на период с 2017 по 2027 годы отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе комплексного развития
транспортной инфраструктуры
муниципального образования город Краснодар
на 2017 – 2027 годы

ПРОГНОЗ
основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар до 2027 года

Наименование показателя	2016 год (отчёт)	2017 год (оценка)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
			прогноз									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Численность постоянного населения, тыс. чел.	973,0	998,2	1026,96	1056,8	1085,8	1115,4	1144,1	1168,8	1193,8	1222,6	1252,4	1282,4
в % к предыдущему году	103,1	102,6	102,9	102,9	102,8	102,7	102,6	102,2	102,1	102,4	102,4	102,4
Оборот розничной торговли, млн. руб.	488472	506133	534261	572287	620769	650206	688412	733847	774610	829762	875979	908575
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	100,8	100,5	101,4	102,8	103,9	101,2	102	102,5	101,3	103	102	100,7
Строительство, млн. руб.	59094,1	70657,1	81383,0	70070,8	67192,2	70019,7	76461,5	87219,6	77634,2	71460	69472	70083
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,8	110,2	109,8	82	91,5	100,2	105	110	86	88	92,5	97
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	94554,4	99865,5	105195	111250	119286	98959	92385	94681	99267	106335	116341	129962
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	88	100,3	100,8	101,3	103,0	80	90,2	99,5	101,2	103	105	107

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ввод в эксплуатацию: жилых домов, тыс. кв. м общей площади	2128,1	1800	1850	1900	1950	-	-	-	-	-	-	-
в % к предыдущему году	105,9	84,6	102,8	102,7	102,6	-	-	-	-	-	-	-
Промышленная деятельность (объём отгруженной продукции), млн. руб.	395417,9	322357,3	353277,9	367026,7	469049,1	506573,0	545072,6	583772,7	622885,5	662750	701189	739755
в % к предыдущему году	-	81,5	109,6	103,9	127,8	108,0	107,6	107,1	106,7	106,4	105,8	105,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе комплексного развития
транспортной инфраструктуры
муниципального образования город Краснодар
на 2017 – 2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, оценка объёмов и источников их финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объёмы финансирования, тыс. руб., в том числе по годам									
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы	Всего, в том числе:	20960039,4	3917418,6	582163,4	614103,7	638434,7	4864975,0	2947295,0	3032766,0	3111616,0	1251267,0
		федеральный бюджет	8604342,7	1000385,7	0,0	0,0	0,0	2432487,0	1473647,0	1516382,0	1555808,0	625633,0
		краевой бюджет	9181366,2	2168772,2	0,0	0,0	0,0	2358277,0	1326280,0	1364743,0	1400225,0	563069,0
		местный бюджет	3174330,5	748260,7	582163,4	614103,7	638434,7	74211,0	147368,0	151641,0	155583,0	62565,0
Задача 1. Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании город Краснодар												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, за исключением мероприятий, осуществляющихся в рамках Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации	Всего, в том числе:	1501232,0	322427,0	287039,4	437725,4	454040,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	148090,1	148090,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1353141,9	174336,9	287039,4	437725,4	454040,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации	Всего, в том числе:	2000000,0	200000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	1000000,0	1000000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	900000,0	900000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	100000,0	100000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Внедрение и содержание средств регулирования дорожного движения	Всего, в том числе:	134766,5	38518,5	30700,0	32062,4	33485,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	134766,5	38518,5	30700,0	32062,4	33485,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.4.	Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт подземных (надземных) пешеходных переходов на улично-дорожной сети муниципального образования город Краснодар	Всего, в том числе:	6445,8	1858,9	1463,4	1528,0	1595,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	6445,8	1858,9	1463,4	1528,0	1595,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.	Ремонт и содержание тротуаров	Всего, в том числе:	6786,4	6786,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	334,9	334,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	6451,5	6451,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6.	Содержание сетей ливневой канализации и насосных станций	Всего, в том числе:	449875,1	173704,9	88000,0	91996,0	96174,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	449875,1	173704,9	88000,0	91996,0	96174,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7.	Зимнее содержание дорог	Всего, в том числе:	169551,2	43443,1	49595,5	37377,9	39134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	169551,2	43443,1	49595,5	37377,9	39134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8.	Строительство ливневой канализации по проезду 5-й линии поймы реки Кубань в Краснодаре	Всего, в том числе:	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.9.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения в части: реконструкция ул. Восточно-Кругликовской, от ул. им. 40-летия Победы до ул. Домбайской, ул. Яснополянской, от ул. Домбайской до ул. Уссурийской, ул. Уссурийской, от ул. Яснополянской до ул. Российской	Всего, в том числе:	440536,3	368574,4	71961,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	293992,0	293992,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	146544,3	74582,4	71961,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.10.	Оформление земельно-правовой документации для размещения линейных объектов	Всего, в том числе:	149,7	149,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	149,7	149,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.11.	Дорожная разметка автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар	Всего, в том числе:	86767,2	49048,7	12000,0	12564,0	13154,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	86767,2	49048,7	12000,0	12564,0	13154,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.12.	Проектирование и капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. им. Тургенева, от ул. Кубанская Набережная до ул. Монтажников	Всего, в том числе:	491425,5	451336,1	40089,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	427500,0	427500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	63925,5	23836,1	40089,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.13.	Реконструкция ул. им. Есенина, от ул. Солнечной до ул. Суздальской (включая ул. им. Кухаренко Я.Г. и от ул. им. Есенина до ул. Российской, ул. им. Шолохова) в г. Краснодаре	Всего, в том числе:	145,0	145,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	145,0	145,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.14.	Реконструкция, ремонт и содержание инженерных сооружений	Всего, в том числе:	20530,2	20530,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	20530,2	20530,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.15.	Строительство ул. им. Валерия Гассия, от ул. Автолюбителей до ул. им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара	Всего, в том числе:	152,3	152,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	152,3	152,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.16.	Капитальный ремонт ул. Длинной, от ул. Садовой до ул. им. Володарского в г. Краснодаре	Всего, в том числе:	33754,2	33754,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	32066,4	32066,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1687,8	1687,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.17.	Реконструкция трамвайного переезда через ул. Ставропольскую в створе с ул. им. Селезнёва в г. Краснодаре	Всего, в том числе:	28282,4	28282,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	22625,0	22625,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	5657,4	5657,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.18.	Капитальный ремонт ул. Новороссийской, от ул. им. Шевченко до ул. Северной	Всего, в том числе:	361328,6	361328,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	342000,0	342000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	19328,6	19328,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.19.	Дождевая канализация по ул. Мира, ул. Комсомольской в мкр. Пашковском	Всего, в том числе:	86,0	86,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	86,0	86,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.20.	Создание маршрута: ул. им. 40-летия Победы – ул. Тихорецкая – ул. им. Демуса М.Н. – ул. им. Лизы Чайкиной с путепроводами через железную дорогу	Всего, в том числе:	2743995,0	0,0	0,0	0,0	0,0	654948,0	677217,0	696856,0	714974,0	0,0
		федеральный бюджет	1371997,0	0,0	0,0	0,0	0,0	327474,0	338608,0	348428,0	357487,0	0,0
		краевой бюджет	1234796,0	0,0	0,0	0,0	0,0	294726,0	304747,0	313585,0	321738,0	0,0
		местный бюджет	137202,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32748,0	33862,0	34843,0	35749,0	0,0
1.21.	Строительство путепровода через железную дорогу в створе ул. им. Шевченко, ул. им. Володарского, ул. Новороссийской	Всего, в том числе:	3439265,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1114924,0	1147257,0	1177084,0	0,0
		федеральный бюджет	1719632,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	557462,0	573628,0	588542,0	0,0
		краевой бюджет	1547667,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	501715,0	516265,0	529687,0	0,0
		местный бюджет	171966,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55747,0	57364,0	58855,0	0,0
1.22.	Строительство транспортной развязки с путепроводом через железную дорогу в створе ул. Ростовское Шоссе, ул. Солнечной, ул. Стахановской	Всего, в том числе:	3609392,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	865986,0	891099,0	914268,0	938039,0
		федеральный бюджет	1804695,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	432993,0	445549,0	457134,0	469019,0
		краевой бюджет	1624224,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	389693,0	400994,0	411420,0	422117,0
		местный бюджет	180473,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43300,0	44556,0	45714,0	46903,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.23.	Строительство Восточного подъезда к г. Краснодару от автомобильной дороги М-4 «Дон»	Всего, в том числе:	1205240,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	289168,0	297554,0	305290,0	313228,0
		федеральный бюджет	602620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144584,0	148777,0	152645,0	156614,0
		краевой бюджет	542356,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130125,0	133899,0	137380,0	140952,0
		местный бюджет	60264,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14459,0	14878,0	15265,0	15662,0
1.24.	Реконструкция автомобильной дороги от ул. Красных Партизан до х. Копанского	Всего, в том числе:	357016,0	0,0	0,0	0,0	0,0	357016,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	178508,0	0,0	0,0	0,0	0,0	178508,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	160657,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160657,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	17851,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17851,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.25.	Строительство подземного пешеходного перехода через ул. Красных Партизан в районе больничного комплекса МУЗ Городская больница № 2 «КМЛДО»	Всего, в том числе:	197,8	197,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	197,8	197,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.26.	Строительство подземного пешеходного перехода через ул. им. Вишняковой в районе Вещевого рынка	Всего, в том числе:	339,2	339,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	339,2	339,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.27.	Строительство подземного пешеходного перехода в створе ул. им. Гаврилова П.М. через ул. Красную и ул. Шоссе Нефтяников	Всего, в том числе:	472236,0	0,0	0,0	0,0	0,0	472236,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	236118,0	0,0	0,0	0,0	0,0	236118,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	212506,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212506,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	23612,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23612,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.28.	Реконструкция ул. им. Крупской, от ул. им. Гоголя до ул. Бородинской с расширением проезжей части на одну полосу для осуществления правого поворота в сторону ул. им. Мачуги В.Н.	Всего, в том числе:	84,0	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	84,0	84,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1.29.	Реконструкция ул. Автомобильной, от ул. Ростовское Шоссе до ул. Московской	Всего, в том числе:	447,9	447,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	447,9	447,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.30.	Реконструкция ул. им. Карякина, от ул. Московской до ул. им. Байбакова Н.К.	Всего, в том числе:	875,3	875,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	875,3	875,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.31.	Строительство автомобильной дороги, южный подъезд к г. Краснодару, от автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский (мост через р. Кубань возле посёлка Яблоновского)	Всего, в том числе:	3380775,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3380775,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	1690387,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1690387,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	1690388,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1690388,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Задача 2. Обеспечение безопасности дорожного движения и функционирования дорожно-транспортной инфраструктуры												
2.1.	Изготовление, установка и ремонт дорожных сооружений	Всего, в том числе:	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Внедрение и содержание средств регулирования дорожного движения	Всего, в том числе:	6200,0	6200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	6200,0	6200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3. Устранение существующих ограничений и барьеров, обеспечение равного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения наравне с другими к объектам транспортной инфраструктуры												
3.1.	Организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа путём оснащения общественного пассажирского транспорта радиоинформаторами транспортными (для ориентирования инвалидов по зрению)	Всего, в том числе:	901,6	712,6	189,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	194,9	194,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	328,7	328,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	378,0	189,0	189,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3.2.	Организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа путём оснащения общественного пассажирского транспорта звуковыми и (или) визуальными (табло, дисплей) информационными системами для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения, а также других пассажиров сообщениями о маршруте следования и остановках	Всего, в том числе:	3540,0	3265,2	274,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	190,8	190,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	321,8	321,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	3027,4	2752,6	274,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Обеспечение доступности для маломобильных граждан наземных и подземных пешеходных переходов (обозначенных дорожными знаками и (или) разметкой инженерных сооружений или участок проезжей части для движения пешеходов через дорогу), расположенных на автомобильных дорогах муниципального образования город Краснодар	Всего, в том числе:	3571,7	2071,7	500,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	1165,0	1165,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	2406,7	906,7	500,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3.4.	Обеспечение доступности для маломобильных граждан остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, расположенных на автомобильных дорогах местного значения в муниципальном образовании город Краснодар	Всего, в том числе:	1748,3	698,3	350,0	350,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	348,3	348,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	1400,0	350,0	350,0	350,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечания: Объёмы финансирования в мероприятиях за 2021 – 2025 годы приведены справочно, данные объёмы предполагается уточнить в рамках подготовки корректировки паспорта приоритетного проекта и программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации.

Мероприятия, оценка объёмов и источников их финансирования по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2026 – 2027 годы будут дополняться в соответствии с изменениями, вносимыми в государственные и муниципальные программы в сфере развития транспортной инфраструктуры

ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА
шестого созыва
XLIV заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 44 п. 5

г. Краснодар

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

В целях комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2017 № 5322, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы (прилагается).

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по промышленности, строительству, транспорту, связи и охране окружающей среды (Нехай).

Председатель
городской Думы Краснодара В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы
Краснодара
от 28.11.2017 № 44 п. 5

ПРОГРАММА
комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

Паспорт Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Устав муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 21.04.2011 № 11 п. 6 Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 (далее – Генеральный план)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования город Краснодар
Местонахождение заказчика	г. Краснодар, ул. Красная, 122
Разработчики Программы, их местонахождение	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6) Департамент архитектуры и градостроительства админи-

	страции муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76) Департамент образования администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Коммунаров, 150) Управление здравоохранения администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4) Управление по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. Береговая, 144) Управление культуры администрации муниципального образования город Краснодар (г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 4)
Цели Программы	Обеспечение комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования город Краснодар Обеспечение сбалансированного развития социальной инфраструктуры в соответствии с направлениями и сроками развития муниципального образования город Краснодар Достижение расчётного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар
Задачи Программы	Определение потребности муниципального образования город Краснодар в количестве объектов социальной инфраструктуры с учётом оценки текущей ситуации и прогнозов развития муниципального образования Разработка перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, с оценкой объёмов и источников их финансирования и определением сроков их реализации Обеспечение жителей муниципального образования доступными и качественными услугами социальной сферы путём концентрации сил и средств федеральных, краевых и муниципальных органов исполнительной власти на реализацию мероприятий (инвестиционных проектов), включённых в Программу

Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	1. Система образования 1.1. Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет программами дошкольного образования (отношение численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации, к численности детей в возрасте от 3 до 7 лет (включительно), нуждающихся в получении мест в детские сады): до 2021 года – 98,2%; до 2027 года – 100% 1.2. Количество дополнительных мест, созданных в сети муниципальных дошкольных образовательных организаций: до 2021 года – 14 750 мест; до 2027 года – 21 940 мест 1.3. Удельный вес образовательных организаций, соответствующих требованиям к условиям организации образовательного процесса (с 2017 по 2025 годы – удельный вес школ, соответствующих нормативам по наполняемости классов, с 2025 года – удельный вес школ, осуществляющих обучение в одну смену): до 2021 года – 95,2%; до 2027 года – 100% 1.4. Количество дополнительных мест, созданных в сети общеобразовательных организаций: до 2021 года – 27 975 мест; до 2027 года – 119 825 мест 1.5. Доля муниципальных общеобразовательных организаций, в которых обучение ведётся в одну смену: до 2021 года – 51%; до 2027 года – 100% 2. Система здравоохранения Количество учреждений здравоохранения муниципального образования город Краснодар: до 2022 года – 13 ед.; до 2027 года – 19 ед. 3. Физическая культура и спорт Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом: до 2022 года – 47,4%; до 2027 года – 49,8% 4. Культура 4.1. Уровень обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками: до 2022 года – 76,0%; до 2027 года – 78,0% 4.2. Уровень обеспеченности зданиями культурно-досуговых учреждений: до 2022 года – 60,8%; до 2027 года – 72% 4.3. Уровень обеспеченности зданиями образовательных организаций в области культуры и искусства: до 2022 года – 66,3%; до 2027 года – 71%

Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём финансирования Программы составляет 138 686 241,18 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2017 год – 3 377 156,49 тыс. руб. 2018 год – 4 762 366,93 тыс. руб. 2019 год – 10 629 237,75 тыс. руб. 2020 год – 11 059 966,01 тыс. руб. 2021 год – 12 243 903,59 тыс. руб. 2022 – 2027 годы – 96 925 610,41 тыс. руб. из них по источникам финансирования: за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) (далее – местный бюджет) – 15 701 992,49 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 1 010 083,19 тыс. руб. 2018 год – 1 329 791,46 тыс. руб. 2019 год – 2 049 233,03 тыс. руб. 2020 год – 1 495 129,06 тыс. руб. 2021 год – 827 790,68 тыс. руб. 2022 – 2027 годы – 8 989 965,07 тыс. руб. за счёт средств краевого бюджета – 40 450 150,41 тыс. руб. в том числе по годам: 2017 год – 1 194 515,60 тыс. руб. 2018 год – 1 661 054,73 тыс. руб. 2019 год – 2 973 601,43 тыс. руб. 2020 год – 3 242 951,03 тыс. руб. 2021 год – 3 556 833,90 тыс. руб. 2022 – 2027 годы – 27 821 193,72 тыс. руб. за счёт средств федерального бюджета: всего – 73 844 098,28 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 год – 1 072 557,70 тыс. руб. 2018 год – 1 671 520,74 тыс. руб. 2019 год – 5 314 403,29 тыс. руб. 2020 год – 6 161 885,92 тыс. руб. 2021 год – 7 109 279,01 тыс. руб. 2022 – 2027 годы – 52 514 451,62 тыс. руб. Объём средств, выделяемых на реализацию Программы, подлежит ежегодному уточнению с учётом утверждённых бюджетов и доведённых лимитов, изменений прогнозных индексов, стоимости объектов по результатам экспертизы проектов
Укрупнённое описание запланированных мероприя-	Завершение строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов муниципальной, региональной и федеральной собственности в соответствии с требованиями

тий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	государственных стандартов, социальных норм и нормативов Разработка проектной документации по объектам социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры Строительство новых и реконструкция существующих объектов в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры Приобретение объектов недвижимости для размещения дошкольных и общеобразовательных организаций Приобретение движимого имущества для обеспечения функционирования дошкольных и общеобразовательных организаций
Срок и этапы реализации Программы	Программа разрабатывается на срок до 2027 года включительно: 1 этап – до 2022 года 2 этап – до 2027 года На 1 этапе мероприятия с разбивкой по годам: 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 На 2 этапе мероприятия без разбивки по годам: 2022 – 2027 (включительно)
Ожидаемые результаты реализации Программы	Увеличение охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет программами дошкольного образования – с 93,3 до 100% Увеличение доли общеобразовательных организаций, соответствующих требованиям к условиям организации образовательного процесса по наполняемости классов – с 58,9% до 100% Увеличение доли общеобразовательных организаций, в которых обучение ведётся в одну смену, – до 100% Увеличение уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей в соответствии с нормативной потребностью – на уровне 78% Увеличение доли населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом – с 46,1% до 49,8% Увеличение уровня обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками – с 75,5% до 78,0%; Увеличение уровня обеспеченности муниципальными культурно-досуговыми учреждениями – с 60,8% до 71,0% Охват детей от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет образовательными программами в области культуры и искусства – с 10,9% до 13%

Раздел I
Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

Подраздел I.I. Описание социально-экономического состояния и сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар

1. По итогам комплексной оценки социально-экономического развития муниципальных образований Краснодарского края, проводимой министерством экономики Краснодарского края, муниципальное образование город Краснодар в течение последних 5 лет неизменно занимает лидирующую позицию.

По состоянию на конец 2016 года численность населения муниципального образования город Краснодар составляла порядка 972,952 тыс. человек при среднегодовом приросте около 3 %. Увеличение численности населения сопряжено с интенсивными миграционными процессами ввиду благоприятного местоположения, а также с естественным приростом населения. Отмечается положительная динамика в структуре воспроизводства населения, естественная убыль существенно сокращается в объёмах: если в 2015 году разница между умершими и родившимися составляла 5270 человек, то в 2016 году число родившихся превысило число умерших на 5938 человек.

Достигнутые и прогнозные значения численности постоянного населения муниципального образования город Краснодар приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Период, год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027
Численность, тыс.чел.	943,827	972,952	998,231	1026,965	1056,754	1085,847	1115,407	1144,057	1459,542
Годовой прирост, %	102,8	103,1	102,6	102,9	102,9	102,8	102,7	102,6	102,6

Положительная в целом динамика численности населения по муниципальному образованию город Краснодар определяет потребность в развитии социальной инфраструктуры.

В результате миграционных процессов и роста рождаемости население муниципального образования город Краснодар стремительно растёт, увеличивается и численность учащихся школ и воспитанников детских садов.

2. Муниципальное образование город Краснодар – динамично развивающаяся агломерация с высоким экономическим, культурным, научным и образовательным потенциалом. Это столица Краснодарского края – одного из передовых субъектов Российской Федерации. В течение последних пяти лет экономика муниципального образования город Краснодар демонстрировала устойчивую положительную динамику практически по всем макроэкономическим показателям социально-экономического развития.

Применение новых технологий, современного оборудования и материалов, повышение уровня благосостояния горожан способствовало динамичному развитию строительной индустрии города.

В 2016 году объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», превысил 78 миллиардов рублей и возрос относительно уровня 2015 года в 1,3 раза.

С 2012 по 2016 годы в муниципальном образовании город Краснодар введено в эксплуатацию свыше 8,7 миллиона кв.м жилья. В 2015 году объёмы вводимого жилья впервые превысили отметку в два миллиона квадратных метров (2009,3 тыс. кв.м), в 2016 году – введено 2128,1 тыс. кв. метров.

За последние пять лет по результатам сравнительного анализа отдельных показателей социально-экономического развития ряда городов Южного федерального округа город Краснодар занимает первое место по вводу в действие жилых домов, как в целом, так и на 1000 жителей.

3. В настоящее время в системе общего образования муниципального образования город Краснодар в 2017 году работает 92 муниципальных общеобразовательных организации, из них 2 – вечерние школы. Кроме того, программы общего образования реализуют 8 негосударственных образовательных организаций. Общая численность учащихся в этих образовательных организациях составляет 130172 ученика (в дневных муниципальных образовательных организациях обучается 127793 ученика, в вечерних – 694, в негосударственных – 1685).

Количество обучающихся в общеобразовательных организациях стремительно растёт (таблица № 2).

Таблица № 2

Учебный год	Количество обучающихся в школах города (муниципальных и негосударственных)
2012 – 2013 учебный год	93348 учащихся
2013 – 2014 учебный год	98318 учащихся
2014 – 2015 учебный год	105804 учащихся
2015 – 2016 учебный год	116996 учащихся
2016 – 2017 учебный год	130172 учащихся

Только за последний год количество школьников увеличилось на 13176 человек. В 82 школах (91,1 %) обучение ведётся в две смены, количество учащихся во вторую смену превышает 47 тыс. человек (38,2 %). В сложившейся ситуации при продолжающейся миграции населения сложно решить поручение Президента Российской Федерации, сформулированное в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 05.12.2014 № Пр-2821 по ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях к 2025 году.

В муниципальном образовании город Краснодар работает 8 общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в которых обучаются дети с различными проблемами: слепые и слабовидящие, глухие и слабослышащие, дети, имеющие умственную отсталость. В них обучается 1648 учащихся. В связи с резким увеличением этих категорий учащихся специальные (коррекционные) школы окончили приём учащихся во все классы, кроме первых на текущий учебный год. Федеральный закон от 29.12.2012

№ 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусматривает обучение детей с ограниченными возможностями инклюзивно в муниципальных общеобразовательных организациях. В 2017 – 2018 учебных годах в школах города инклюзивно обучается более 200 детей-инвалидов, которые нуждаются в специальных условиях обучения.

Очередь детей, нуждающихся в услугах дошкольных образовательных организаций, постоянно растёт. По состоянию на 01.01.2016 количество детей в возрасте от 0 до 3 лет, состоящих на учёте, составляло – 31737 человек, потребность в местах в детских садах для детей от 3 до 7 лет отсутствовала. В 2017 году (по состоянию на 01.01.2017) ситуация существенно изменилась. Очередь детей в возрасте от 0 до 3 лет возросла до 35464 человек, а детей в возрасте от 3 до 7 лет увеличилась до 5527 человек.

По состоянию на 01.09.2017 на учёте для определения в дошкольные организации состоит 46785 человек, нуждающихся в услугах дошкольного образования в возрасте от 1 года до 7 лет. Основной контингент нуждающихся – дети в возрасте от 3 до 7 лет.

Особые проблемы по обеспеченности местами в общеобразовательных организациях наблюдаются в быстровозводимых микрорайонах города: Музыкальном, Молодёжном, Московском, Восточно-Кругликовском, Гидростроителей (мкр. Почтовом), в посёлках: Российском, Индустриальном, Краснодарском, Пригородном, Западном обходе.

С целью создания дополнительных мест в детских садах с 2013 по 2017 годы в муниципальном образовании город Краснодар дополнительно создано 18172 места в дошкольных образовательных организациях, в том числе за счёт:

строительства новых дошкольных образовательных организаций – 1 объект (180 мест);

приобретения 14 детских садов (2526 мест);

строительства пристроек на территории 24 детских садов (1100 мест), из них 8 – отдельно стоящие блоки из быстровозводимых конструкций (420 мест);

капитального ремонта – 70 детских садов (2365 мест);

аренды помещений – 120 мест;

вариативных форм и эффективного использования площадей – 10794 места;

негосударственного сектора – 1087 мест.

В 2017 году введено 1307 дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях:

приобретены у застройщика ООО «ЮгСтройИнвестКубань» два детских сада (430 мест): на 280 мест по ул. им. Героя Яцкова И.В., 11 (филиал МАДОУ № 221) и на 150 мест по ул. Героев-Разведчиков, 2 (филиал МАДОУ № 182). Детские сады начали функционировать с 17.07.2017;

введены в эксплуатацию две пристройки на территории МБДОУ № 138 и № 79 (160 мест);

открыто 20 групп семейного воспитания (63 места) и 5 групп кратковременного пребывания (50 мест);

за счёт оптимизации игрового пространства создано 430 дополнительных мест в филиале МАДОУ № 221 по ул. им. Героя Яцкова И.В., 11 (280 мест) и

филиале МАДОУ № 182 по ул. Героев-Разведчиков, 2 (150 мест);

открыты 9 негосударственных дошкольных учреждений общей вместимостью 174 места.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 пристроек (240 мест) в Юбилейном микрорайоне на территории детских садов № 46, 115, 230, 232, 233, 223 и пристройку на территории МБДОУ № 73 по ул. им. Володарского, 3 на 80 мест. Кроме того, до конца текущего года намечено создать 240 дополнительных мест за счёт оптимизации игрового пространства в детских садах № 46, 115, 230, 232, 233, 223 в Юбилейном микрорайоне и открыть 4 ИП с вводом 123 мест.

Для решения проблемы обеспеченности местами в школах в 2015 – 2016 годах в городе Краснодаре возведены 7 блоков начальных классов из быстровозводимых конструкций, рассчитанных на 400 учащихся каждый, на территории школ № 38, 50, 62, 71, 78, 93, 94 и капитальные пристройки в школах № 61 и № 66 общей вместимостью 500 мест в одну смену.

Оптимизация использования помещений, не задействованных ранее в учебном процессе, и проведение в них капитального ремонта, позволило дополнительно создать в 2016 году 700 мест в 8 школах города (№ 6, 14, 29, 40, 41, 42, 43, 46).

Кроме того, заключены договоры аренды помещений для размещения учебных классов общей вместимостью 1100 мест (МБОУ СОШ № 71 – 540 мест и МБОУ гимназия № 33 – 340 мест).

В 2017 году введено дополнительно 180 мест за счёт проведения капитального ремонта в 2 школах: МБОУ СОШ № 20 и 95 (ГП КК «Развитие образования»). В конце текущего года планируется создание 1000 мест за счёт ввода в эксплуатацию общеобразовательной организации в хуторе Ленина (ГП КК «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края»).

Большая часть проблем решается путём организации доставки учащихся специализированным транспортом. В последнее время территория муниципального образования город Краснодар увеличивается, в том числе за счёт увеличения числа жителей муниципального образования в агломерации. Так, в 168 садоводческих товариществах Карасунского и Прикубанского округов проживает 4500 детей школьного возраста.

С 2011 года по настоящее время сохраняется тенденция ежегодного увеличения количества доставки учащихся. К 2017 году потребность в оказании услуг по перевозке учащихся возросла более чем в 5 раз (таблица № 3).

Таблица № 3

Период (учебный год)	Количество учащихся на подвозе, чел.	Количество задействованных автобусов, шт.	Ежедневный пробег, км
2010-2011	1789	51	3311,5
2011-2012	1818	55	4075,9
2012-2013	2572	67	4960,2
2013-2014	3482	70	5187,8
2014-2015	5729	86	6373,3
2015-2016	7192	114	7402,2
2016-2017	9086	142	8679,8
2017-2018	10754	150	9312,7

По объектам образования сложившийся уровень обеспеченности не соответствует нормативной потребности, в связи с чем требуется строительство объектов в зонах существующей застройки.

4. Отрасль здравоохранения представлена в муниципальном образовании город Краснодар сетью муниципальных и краевых учреждений, включая 8 стационарных учреждений на 2344 места, сетью амбулаторно-поликлинических учреждений на 10130 посещений. В среднесрочной перспективе запланировано проведение реконструкции больничных учреждений, а также размещение дополнительных амбулаторно-поликлинических учреждений в местах нового массового жилищного строительства.

5. В муниципальном образовании город Краснодар сформирована спортивная инфраструктура, включающая 1291 спортивное сооружение (1115 – в 2012 году), в том числе 4 стадиона, 516 плоскостных спортивных сооружений (500 – в 2012 году), 408 спортивных залов (385 – в 2012 году), 23 плавательных бассейна, 25 стрелковых тиров.

За 2016 год на территории муниципального образования город Краснодар проведено 4776 физкультурно-оздоровительных, комплексных и международных мероприятий, в которых приняло участие более 900 тысяч человек. Общая численность занимающихся физической культурой и спортом составила 404,6 тысяч человек.

6. В муниципальном образовании город Краснодар функционирует 35 муниципальных организаций культуры, в том числе:

18 организаций дополнительного образования, из них 16 детских школ искусств (в том числе 2 сельских) и 2 детских художественных школы;

Централизованная библиотечная система города Краснодара, объединяющая 37 муниципальных библиотек, в том числе 9 детских;

14 культурно-досуговых учреждений;

Краснодарское муниципальное творческое объединение «Премьера», являющееся уникальной в своём роде театрально-концертной организацией и имеющее 4 сценических площадки в Краснодаре: Молодёжный театр, Новый театр кукол, Муниципальный концертный зал и Дворец искусств;

МУП «Парки, инвестиции, туризм», в состав которого входят городские парки «Солнечный остров», «Чистяковская роща», «Городской сад», «Рождественский» и парк им. 30-летия Победы.

Сеть учреждений культуры города Краснодара дополняют 18 государственных учреждений культуры, среди которых:

две концертные организации: ГБНТУ КК «Кубанский казачий хор» и ГКБУК КК «Краснодарская филармония имени Г.Ф.Пономаренко»;

два театра: ГАУК КК «Краснодарский академический театр драмы им. Горького» и ГБУК КК «Краснодарский краевой театр кукол»;

театрально-концертная организация - ГАУК КК «Краснодарское творческое объединение «Премьера» им. Л.Г.Гатова»;

два музея: ГБУК КК «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник имени Е.Д.Фелицына» и ГБУК КК «Крас-

нодарский краевой художественный музей имени Ф.А.Коваленко», а также ГБУК «Краснодарский краевой выставочный зал изобразительных искусств»;

четыре библиотеки: ГКБУК КК «Краснодарская краевая универсальная научная библиотека им. А.С.Пушкина», ГКБУК КК «Краснодарская краевая юношеская библиотека имени И.Ф.Вараввы», ГКБУК «Краснодарская краевая детская библиотека имени братьев Игнатовых», ГКБУК «Краснодарская краевая специальная библиотека для слепых имени А.П.Чехова»;

три учреждения среднего профессионального образования: ГБОУ СПО КК «Краснодарский музыкальный колледж им. Н.А.Римского-Корсакова», ГБОУ СПО КК «Краснодарское художественное училище», ГБОУ СПО КК «Краснодарское хореографическое училище»;

ФГБОУ ВПО Краснодарский государственный институт культуры»;

ГАУК КК «Кубанькино»;

Филиал ФКП «Российская государственная цирковая компания» «Краснодарский государственный цирк».

Государственные и муниципальные учреждения культуры формируют единое культурное пространство города Краснодара.

Несмотря на активное строительство, в новых микрорайонах изначально не предусматривается укомплектованность учреждениями культуры: библиотеками, учреждениями дополнительного образования, учреждениями культурно-досугового типа, что ограничивает доступность населения к получению услуг в сфере культуры.

Строительство и реконструкция объектов культуры позволит создать необходимые условия для культурно-творческой деятельности, эстетического воспитания, культурного развития, творческой самореализации различных категорий населения города Краснодара.

Наиболее сложная ситуация складывается с помещениями для размещения организаций дополнительного образования в сфере культуры.

В муниципальном образовании город Краснодар высокий прирост детей школьного возраста. Число детей в возрасте от 7 до 15 лет на 1 января 2015 года составило 83114 чел., на 1 января 2016 года уже 97299 чел., на 1 января 2017 года – 107454 чел. Однако строительство детских школ искусств не осуществляется.

В связи с этим охват детей школьного возраста дополнительным образованием в сфере культуры и искусств постоянно сокращается. Так, в 2014-2015 учебном году он составлял 13,2%, в 2015-2016 – 12,0%, в 2016-2017 – 10,9%, при среднекраевом показателе 12,7%.

Наблюдается устойчивый рост контингента обучающихся в учреждениях дополнительного образования отрасли «Культура» (в 2014 году – 10971, в 2015 году – 11615, в 2016 году – 11714).

При осуществлении набора учащихся на каждый новый учебный год в учреждениях дополнительного образования складывается конкурентная ситуация от 2 до 9 человек на место, существует высокий спрос у населения на услуги дополнительного образования в области культуры и искусств.

Однако удовлетворить спрос населения, значительно увеличив числен-

ность обучающихся в детских школах искусств и художественных школах города Краснодара, не представляется возможным из-за отсутствия свободных площадей.

По состоянию на 01.09.2017 на площадях общеобразовательных организаций города Краснодара размещаются учебные площадки 11 школ искусств, где занимаются 4151 обучающийся школ искусств, что составляет 35,4% от общего контингента обучающихся. Образовательные учреждения отрасли «Культура» находятся в стеснённых условиях, размещаются в приспособленных помещениях и занимают отдельные классы на праве безвозмездного пользования в общеобразовательных организациях. В 2015 году для ведения образовательной деятельности учреждения дополнительного образования располагали в общей сложности 18600 кв.м учебных площадей, в 2016 году количество учебных площадей в связи с истребованием их общеобразовательными организациями для осуществления основной деятельности сократилось и составило 16300 кв. м. Особенно острая ситуация в детских школах искусств № 1, 5, 6, 7, 8, 12, 14.

Необходимо строительство новых учреждений дополнительного образования в связи с их отсутствием в микрорайонах Гидростроителей, Почтовом, Московском, Восточно-Кругликовском, Юбилейном, Фестивальном.

Что касается обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями, следует отметить, что если во многих сельских населённых пунктах, входящих в состав муниципального образования город Краснодар, имеются муниципальные учреждения культурно-досугового типа, то в центральной части города и ряде новых микрорайонов таковые отсутствуют.

Так, в Центральном внутригородском округе города Краснодара работают два культурно-досуговых учреждения, в которых функционируют в общей сложности 46 клубных любительских формирований и самодеятельных творческих коллективов с общим количеством более 650 человек. Данные учреждения полностью располагаются на арендованных площадях.

В Западном внутригородском округе города Краснодара функционирует единственное муниципальное культурно-досуговое учреждение, которое, имея 25 клубных любительских формирований и самодеятельных творческих коллективов с количеством участников около 470 человек, размещается в помещениях Территориального центра. Это учреждение расположено в Юбилейном микрорайоне, где в настоящее время проживает более 55 тыс. человек, и предоставление услуг в сфере культуры очень востребовано.

Кроме того, вышеназванные и другие учреждения культуры не имеют в своём распоряжении зрительных залов, что ограничивает возможности не только для репетиционного процесса, необходимого для развития и творческого роста самодеятельных коллективов, но и проведения культурно-массовых мероприятий для краснодарцев.

При этом необходимо отметить, что культурно-досуговые учреждения несут на себе нагрузку не только по организации досуга населения, но и призваны активно заниматься профилактической работой, привлекая детей и молодёжь, обеспечивая их полезную занятость, что крайне затруднительно при эле-

ментарном отсутствии помещений.

Кроме того, 37 библиотек-филиалов Централизованной библиотечной системы города Краснодара не в полной мере удовлетворяют потребности населения муниципального образования город Краснодар в информационно-библиотечном обслуживании. На сегодняшний день необходимо открытие новых библиотек, в том числе в Почтовом, Московском, Восточно-Кругликовском микрорайонах, в посёлках Индустриальном, Знаменском, Лазурном, Дружелюбном, х. Черников, Восточном.

Подраздел I.II. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

7. Основные показатели функционирования системы дошкольного образования Краснодара представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование показателей	2017
Число дошкольных образовательных организаций, ед.	169
Фактическое количество детей, чел.	60417
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях на 1000 детей, мест	885,5
На учёте для определения в дошкольные образовательные организации состоит, чел.	46758

8. Основные показатели функционирования системы общеобразовательных организаций Краснодара представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование показателей	2017
Число дневных общеобразовательных организаций	90
в т.ч. осуществляющих обучение в две смены	82 (91,1%)
Проектная мощность при обучении в одну смену, мест	66378
Фактическая численность обучающихся, чел.	113409
Численность обучающихся во вторую смену, чел	47031 (38,2%)

Как видно из приведённых данных, имеется существенный дисбаланс между фактической наполненностью и проектной вместимостью дошкольных и общеобразовательных организаций муниципального образования город Краснодар. На долю образовательных организаций, занимающихся в две смены, приходится в настоящее время 91,1% от общего числа организаций данного типа.

9. Сведения об объектах здравоохранения представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

Наименование типа объектов	Единица измерения	2017
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.)	коек	4822
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	10130
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобилей	52

10. Основные показатели функционирования системы физкультурно-оздоровительных и спортивных учреждений представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование показателей	2013	2014	2015	2016
Число спортивных сооружений, ед., в т.ч.	1120	1145	1163	1291
стадионы с трибунами на 1500 мест и более	2	2	2	4
плоскостные спортивные сооружения	504	507	510	516
спортивные залы	386	401	408	408
плавательные бассейны	16	16	23	23
Численность лиц, систематически занимающихся в спортивных учреждениях, человек	25143	29503	29742	30551

11. Основные показатели функционирования объектов культуры представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Наименование показателей	2014	2015	2016
Число зарегистрированных пользователей общедоступных библиотек, тыс. чел.	143,9	147,2	147,8
Число клубных формирований учреждений культурно-досугового типа, ед.	263	289	307
Число участников клубных формирований учреждений культурно-досугового типа, ед.	5215	5466	5753
Число детей, обучающихся в организациях дополнительного образования в сфере культуры и искусства, чел.	10971	11615	11714

12. Сложившийся уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры представлен в таблице № 9.

Таблица № 9

Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	Норматив	Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры		
			текущее значение	нормативное значение	Проценты
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные организации	мест	104 места на 1000 жителей[1]	60417	101187	59,7
Общеобразовательные организации (дети от 7 до 17 лет)	мест	126 мест на 1000 жителей	66378	122592	54,1
Учреждения здравоохранения					
Стационарные больницы для взрослых	коек	13,47 коек на 1000 жителей	4822	13106	36,8
Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 посещений в смену на 1000 жителей	10130	17659	57,4
Спортивные сооружения					
Спортивные помещения и залы микрорайонного и районного значения	$м^2$	130 $м^2$ пола на 1000 жителей	129169	129770	99,5
Бассейны крытые и открытые общего пользования	$м^2$ зеркала воды	20 $м^2$ на 1000 жителей	5540	19965	27,7
Плоскостные спортивные сооружения микрорайонного и районного значения	тыс.$м^2$	0,35 га (3,5 тыс. $м^2$) на 1000 жителей	382,512	3493,808	11,0
Учреждения культуры					
Общедоступная универсальная библиотека	ед.	1 объект на 20000 жителей	37	49	75,5
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1 на 200000 жителей, для сельских населённых пунктов, 1 Дом культуры на 5000 жителей	14	23	60,9
Численность обучающихся в организациях дополнительного образования в сфере культуры и искусства	мест	10% от общего числа школьников	11714	12259	95,6
Обеспеченность организациями дополнительного образования в сфере культуры и искусства	%	Доля от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	10,9	13	83,8

13. Согласно приведённым данным по объектам образования сложившийся уровень обеспеченности не соответствует нормативной потребности, установленной местными нормативами градостроительного проектирования. В свя-

[1] При 100% охвате детей услугами дошкольного образования.

зи с этим необходимо строительство объектов образования в зонах существующей застройки, а в перспективном периоде, в связи с развитием новых жилых массивов, требуется размещение на застраиваемых территориях новых муниципальных и частных дошкольных и общеобразовательных организаций.

Строительство образовательных организаций планируется осуществлять на площадках нового жилищного строительства в комплексе с другими учреждениями социальной инфраструктуры, а также строительство новых корпусов на территории существующих организаций. Помимо этого для увеличения объёма ввода и снижения дефицита мест в образовательных организациях планируется приобретение готовых объектов образования, строящихся силами и средствами застройщиков, осуществляющих комплексное освоение территорий.

После реализации запланированных Программой мероприятий общее количество мест в общеобразовательных организациях составит порядка 49755 мест. К 2027 году планируется ввести в эксплуатацию 51 новую общеобразовательную организацию, соответствующую современным требованиям к качественным характеристикам объектов.

14. В отрасли здравоохранения муниципального образования город Краснодар фактическая мощность развёрнутых муниципальных медицинских учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную помощь жителям муниципального образования город Краснодар, составляет 10130 посещений в смену, в том числе оказывающих медицинскую помощь взрослому населению – 7890 посещений в смену, детскому – 2240 посещений в смену.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 19.12.2015 № 3525-КЗ «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», потребность населения муниципального образования город Краснодар при расчёте на численность населения составляет 17659 посещений в смену. Расчётный дефицит мощностей амбулаторно-поликлинической службы – 42,6%.

В новых микрорайонах города ведётся активная застройка и заселение территорий. Обеспечение жильцов качественной и доступной медицинской помощью затруднительно в связи с отсутствием на территориях новых лечебно-профилактических учреждений и прикреплением граждан на обслуживание в имеющиеся поликлиники. Нагрузка ложится на учреждения, которые «переросли» свою мощность. В целях приближения медицинской помощи населению осуществляется открытие дополнительных структурных подразделений медицинских учреждений на арендуемых площадях. Совокупная сумма, вносимая за аренду муниципальными учреждениями здравоохранения, составляет 63,5 млн. руб. Один из путей увеличения мощности первичного звена медицинской помощи – расширение сети офисов врачей общей практики. К сожалению, на сегодняшний день этот способ теряет актуальность, создаётся дополнительная нагрузка на имеющиеся мощности в части специализированной помощи, оказываемой в основных помещениях поликлиник. Возникает потребность в открытии многопрофильных учреждений.

Сегодня на территории города заложены крупные жилые массивы, не обеспеченные новыми медицинскими учреждениями. Необходимо внедрение практики обременения застройщиков обязательствами строительства помещений для размещения многопрофильных поликлиник, в которых будут обслуживаться жители застраиваемых микрорайонов.

15. К 2027 году планируется сохранить нормативную обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар спортивными залами общего пользования. При этом следует отметить, что мероприятия не позволят в полном объёме выйти на нормативное значение площадей бассейнов и плоскостных спортивных сооружений (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар). Потребуется продолжение работы в данном направлении.

С активным строительством спортивных объектов на территории муниципального образования город Краснодар связан рост всех основных показателей развития физической культуры в нашем городе.

В муниципальном образовании город Краснодар в 2016 году систематически занимались физической культурой и спортом 46,1% от общей численности населения города (в 2006 году – 12,1%). По результатам реализации Программы к 2027 году ожидается охват 49,8% от общей численности населения города.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить реализацию целей муниципальной политики в сфере физической культуры и спорта на долгосрочный период, способствовать повышению экономической рентабельности этой сферы, раскрыть её социальный потенциал и решить проблемы в приоритетном порядке.

16. Обеспеченность объектами культуры, как видно из приведённых ранее данных, также не соответствует нормативным показателям и требует внимания, особенно на вновь застраиваемых территориях.

Подраздел I.III. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

17. Увеличение потребности в услугах объектов социальной инфраструктуры во многом зависит от планов по жилищному строительству.

Основными направлениями жилищного строительства на ближайшую перспективу должны стать:

северо-запад, формирующийся вдоль улицы Западный Обход;

северная часть, вдоль ш. Ближний Западный Обход;

территория восточнее ул. Восточно-Кругликовской;

южная часть, микрорайон Гидростроителей.

В таблице № 10 представлены основные показатели, характеризующие спрос на услуги социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар с учётом текущего состояния дел и прогноза его развития.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество дополнительных мест, созданных в сети муниципальных дошкольных образовательных организаций	мест	910	860	3490	45300	4960	7190
2.	Увеличение численности обучающихся в общеобразовательных организациях	тыс. чел	113,4	124,8	132,0	138,8	140,5	183,9
3.	Количество дополнительных мест, созданных в сети общеобразовательных организаций	мест	1000	4200	11175	5200	6400	91850
4.	Увеличение доли образовательных организаций, соответствующих требованиям к условиям организации образовательного процесса (с 2017 по 2025 годы – удельный вес школ, соответствующих нормативам по наполняемости классов, с 2025 года – удельный вес школ, осуществляющих обучение в одну смену)	%	58,9	61,9	86,8	89,3	95,2	100
5.	Увеличение доли муниципальных общеобразовательных организаций, в которых обучение ведётся в одну смену	%	8,9	12	25	42	51	100
6.	Увеличение уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей в соответствии с нормативной потребностью	ед.	115	116	122	124	126	139
7.	Увеличение доли населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	46,2	46,3	46,4	47,1	48,8	49,8
8.	Увеличение численности, систематически занимающихся физической культурой и спортом	тыс. чел.	404,6	405,3	407,3	408,3	409,3	409,6
9.	Увеличение числа пользователей муниципальных общедоступных библиотек	тыс. чел.	147,9	148,0	148,0	154,0	162,1	199,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Увеличение числа участников клубных формирований учреждений культурно-досугового типа	чел.	5753	5753	5753	6983	7803	7803
11.	Увеличение количества обучающихся организаций дополнительного образования в сфере культуры и искусства	чел.	11714	11714	11714	12320	12320	14120

Подраздел I.IV. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

18. Программа реализуется в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 258-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 09.10.92 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

Закон РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

Федеральный закон от 28.06.95 № 98-ФЗ «О государственной поддержке молодёжных и детских общественных объединений»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в

федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупнённых сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», утверждённый постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.06.2009 № 1381-П;

Закон Краснодарского края от 15.12.2004 № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы»;

Устав муниципального образования город Краснодар;

Генеральный план муниципального образования город Краснодар;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13;

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6;

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар до 2020 года, утверждённая решением городской Думы Краснодара от 27.12.2007 № 35 п. 2.;

муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» (с изменениями на 05.06.2017), утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2014 № 8252 (далее – Программа № 8252);

муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие образования в муниципальном образовании город Краснодар, утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2014 № 6404 (далее – Программа № 6404);

муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие здравоохранения в муниципальном образовании город Краснодар», утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар 17.10.2014 № 7612 (далее – Программа № 7612);

муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Краснодар», утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2014 № 6976 (далее – Программа № 6976);

муниципальная программа муниципального образования город Краснодар «Развитие культуры в муниципальном образовании город Краснодар»,

утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2014 № 7461 (далее – Программа № 7461).

В целом нормативно-правовая база муниципального образования город Краснодар по составу и содержанию позволяет обеспечить функционирование и развитие социальной инфраструктуры. Для ряда объектов, предусмотренных Программой, утверждена необходимая градостроительная документация, позволяющая приступить к размещению новых объектов социальной инфраструктуры. Имеются необходимые документы, прописывающие параметры нового строительства. Однако для реализации некоторых мероприятий Программы потребуется разработка документации по территориальному планированию, и внесение изменений в Генеральный план.

Раздел II
Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

19. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар направлены на достижение целей и задач Программы, а также отраслевых задач применительно к областям образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и массового спорта.

Необходимость строительства новых объектов социальной инфраструктуры обусловлена следующими причинами:

высокой текущей загрузкой объектов дошкольного и среднего общего образования;

потребностью в повышении качества предоставляемых услуг и обеспечением соответствия их современным требованиям и стандартам оказания услуг;

планами по осуществлению нового жилищного строительства с соблюдением условия опережающих темпов ввода социальных объектов по сравнению с вводом жилья.

20. Выполнение мероприятий Программы планируется в 2 этапа: 1 этап – 2017 – 2021 годы; 2 этап – 2022 – 2027 годы, и предполагает охват следующих видов объектов социальной инфраструктуры:

образование (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации);

здравоохранение (амбулаторно-поликлинические и стационарные учреждения здравоохранения);

физическая культура и массовый спорт (тренировочные площадки, физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы, бассейны);

культура (библиотеки, учреждения культурно-досугового типа и организаций дополнительного образования в сфере культуры и искусства).

В качестве исходных данных при формировании перечня инвестиционных проектов по проектированию, строительству и реконструкции объектов

социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар приняты следующие документы:

Программа № 8252;

Программа № 6404;

Программа № 7612;

Программа № 6976;

Программа № 7461;

Генеральный план.

21. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел III
Оценка объёмов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

22. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включённые в настоящую Программу, реализуются в отношении объектов местного, регионального и федерального значения и финансируются из муниципального, регионального и федерального бюджетов, а также за счёт внебюджетных источников в рамках договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территорий, инвестиционных программ и иных договоров, предусматривающих обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Источниками для определения объёмов финансирования и распределения их между источниками на 2017 – 2019 годы являлись:

Программа № 8252;

Программа № 6404;

Программа № 7612;

Программа № 6976;

Программа № 7461.

По мероприятиям, объёмы финансирования по которым не утверждены или оценка не производилась, применён расчётный способ на основании укрупнённых нормативов цен строительства, а также смет объектов-аналогов. Для приведения стоимости реализации мероприятий к ценам соответствующих лет применены прогнозные индексы-дефляторы на строительство, опубликованные Министерством экономического развития Российской Федерации, актуальные на дату формирования документа.

Общий объём средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 138 686 241,18 тыс. рублей, в том числе:

2017 год – 3 377 156,49 тыс. рублей;

2018 год – 4 762 366,93 тыс. рублей;
2019 год – 10 629 237,75 тыс. рублей;
2020 год – 11 059 966,01 тыс. рублей;
2021 год – 12 243 903,59 тыс. рублей;
2022 – 2027 годы – 96 925 610,41 тыс. рублей.

Объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период, а также по результатам анализа соответствия прогнозных значений показателей, принятых в Программе фактическим показателям на конец отчётного периода.

23. Объёмы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

Раздел IV
Оценка эффективности мероприятий, включённых в Программу

24. Целевые индикаторы Программы – это конкретные технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели, позволяющие осуществлять систематический контроль и анализ эффективности реализации Программы, своевременно принимать обоснованные и рациональные решения в случае возникновения отклонений.

Перечень целевых индикаторов Программы приведён в приложении № 3 к настоящей Программе.

25. Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока её реализации и по окончании её реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно по итогам её исполнения за отчётный финансовый год и в целом после завершения её реализации. Годовой отчёт о ходе реализации и оценке эффективности Программы подготавливается департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар совместно с соисполнителями до 1 марта года, следующего за отчётным. При этом необходимую для подготовки годового отчёта информацию по реализации Программы в департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар соисполнители представляют до 15 февраля.

Оценка эффективности реализации Программы определяется при достижении целевых индикаторов в соответствии с приложением № 3 к Программе.

26. Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

27. Показатели соответствия уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования муници-

пального образования город Краснодар приведены в приложении № 5 к Программе.

Раздел V
Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

28. Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар, являются:

28.1. Приведение Генерального плана, а также смежной муниципальной нормативно-правовой документации, содержащей показатели социально-экономического развития, в соответствие с утверждённой Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы.

28.2. Внесение изменений в Генеральный план – в случае выявления новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, появления новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского округа, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

28.3. Применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар.

28.4. Координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса.

28.5. Координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов).

28.6. Запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар в соответствии с утверждёнными и обновляющимися нормативами.

28.7. Разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе комплексного развития
социальной инфраструктуры
муниципального образования
город Краснодар на 2017 – 2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

1. Образование

№ п/п	Наименование задачи, показателя, объекта	Местоположение объекта (с указанием кадастрового номера и площади земельного участка)	Параметры объекта, мощность, мест	Мероприятие	Принадлежность объекта	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022 – 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1. Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Развитие сети дошкольных и общеобразовательных организаций												
1.1.1.	Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет программами дошкольного образования (отношение численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации, к численности детей в возрасте от 3 до 7 лет (включительно), нуждающихся в получении мест в детские сады)					%	93,3	94,0	95,9	97,1	98,2	100,0
1.1.1.1.	Количество дополнительных мест, созданных в сети муниципальных дошкольных образовательных организаций					Мест	910	1140	3210	4530	4960	7190
1.	Приобретение дошкольной образовательной организации на 150 мест	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 2 (Прикубанский внутригородской округ города Краснодара (далее – Прикубанский округ)	150	Приобретение	Местный	Мест	150					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		з/у 23:43:0142047:37367 5 692 кв. м										
2.	Приобретение дошкольной образовательной организации на 280 мест	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., 11 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021 11 320 кв. м	280	Приобретение	Местный	Мест	280					
3.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 46	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 24 (Западный внутригородской округ города Краснодара (далее – Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
4.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 73	г. Краснодар, ул. им. Володарского, 3 (Центральный внутригородской округ города Краснодара (далее – Центральный округ)	80	Строительство	Местный	Мест	80					
5.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 79	г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. им. Орджоникидзе, 1 (Карасунский внутригородской округ города Краснодара (далее – Карасунский округ)	80	Строительство	Местный	Мест	80					
6.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 115	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 10 (Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
7.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 138	г. Краснодар, ул. Молодёжная, 1 (Карасунский округ)	80	Строительство	Местный	Мест	80					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 223	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 19 (Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
9.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 230	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 3 (Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
10.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 232	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 8 (Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
11.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 233	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 20 (Западный округ)	40	Строительство	Местный	Мест	40					
12.	«Проектирование и строительство ДДУ в п. Плодородный – 2 по ул. Александровская» (1 этап)	п. Плодородный-2, ул. Александровская, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143046:255, 6 490 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест		170				
13.	«Проектирование и строительство ДДУ в п. Индустриальный по ул. Фанагорийская» (1 этап)	п. Индустриальный, ул. Фанагорийская, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:14449, 9 128 кв. м	250	Строительство	Местный	Мест		250				
14.	«Проектирование и строительство детского сада на 280 мест в составе жилой застройки по улице Красных Партизан ¼ в г. Краснодаре»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/4 ЖК «Светлоград» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:13551, 270 592 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест		280				
15.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, пр. им. Константина Образцова, 6	200	Строительство	Частный	Мест		200				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ЖК «Екатеринодар» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0137001:11460, 47 480 кв. м										
16.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	х. Октябрьский, ул. Губернаторская (Прикубанский округ) з/у 23:43:0109016:1660 11 170 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест			300			
17.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Водники, отделение № 8 СКНИИСи В, ул. Ботаническая, 2/1 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:1624 9 082 кв. м	190	Строительство	Местный	Мест			190			
18.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	п. Краснодарский, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:2706 39 013 кв. м	250	Строительство	Местный	Мест			250			
19.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Российский, ул. Тверская, 8 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:14087 4 880 кв. м	130	Строительство	Местный	Мест			130			
20.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	свх. «Солнечный», 3-е отделение, ул. Зоотехническая, ½ (Прикубанский район) з/у 23:43:0118014:1 11 534 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест			300			
21.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 6 (Карасунский округ) з/у 23:43:0427001:4206 8 906 кв. м	240	Строительство	Местный	Мест		240				
22.	Проектирование и	г. Краснодар, ул. Авто-	120	Строительство	Местный	Мест			120			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	строительство дошкольной образовательной организации	любителей, 4/2 (Карасунский округ) з/у 23:43:0427001:106 6 213 кв. м.										
23.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 6/2 (Карасунский округ) з/у 23:43:0427001:97 3 500 кв. м	100	Строительство	Местный	Мест				100		
24.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пр. им. Писателя Знаменского, 28 (Карасунский округ) з/у 23:43:0427001:107 2 961 кв. м	80	Строительство	Местный	Мест				80		
25.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Снесарева, 20 (Карасунский округ) з/у 23:43:0427001:29 12 343 кв. м	320	Строительство	Местный	Мест			320			
26.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 1 (Центральный округ) з/у 23:43:0115017:147 5 321 кв. м	140	Строительство	Местный	Мест			140			
27.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 350/12 (Западный округ) з/у 23:43:0206097:2041 7 014 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
28.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Красных Партизан – ул. Азовская, рядом с ЖК «Казанский» з/у 23:43:0106012:751 6 775 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
29.	Проектирование и	г. Краснодар, ул. Крас-	330	Строительство	Местный	Мест					330	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	строительство дошкольной образовательной организации	ных Партизан - ул. Азовская ЖК «Седьмое небо» з/у 23:43:0106012:741 12 570 кв. м										
30.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Красных Партизан - ул. Азовская, ЖК «Казанский» з/у 23:43:0106012:747 12 570 кв. м	350	Строительство	Местный	Мест					350	
31.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, угол ул. Западный Обход и ул. Красных Партизан (Прикубанский округ), рядом с ЖК «Клубный» з/у 23:43:0106012:1804 3 533 кв. м	100	Строительство	Местный	Мест				100		
32.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар ул. Красных Партизан (ЖК «Светлоград») (Прикубанский округ) з/у 23:43:0126040:4137 10 165 кв. м	280	Приобретение	Частный	Мест					280	
33.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 8 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:13607 49 667 кв. м	90	Строительство	Местный	Мест						90
34.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Анны Ахматовой, 14 (ЖК «Казанский») (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:758 11 385 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест			300			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 5 (ЖК «Седьмое небо») (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:742 9 402 кв. м	260	Строительство	Местный	Мест				260		
36.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 7 (Прикубанский округ) (Западный Обход, ЖК «Западный город», по диагонали через дорогу ЖК «Казанский») з/у 23:43:0116030:189 38 760 кв. м	240	Строительство	Местный	Мест				240		
37.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Генерала Брусилова, 18, (Прикубанский округ) (Западный обход, ЖК «Западный город», по диагонали через дорогу ЖК «Казанский») з/у 23:43:0116030:150 7 367 кв. м	180	Строительство	Местный	Мест			180			
38.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 44 (Прикубанский округ) (Западный обход, ЖК «Западный город», по диагонали через дорогу ЖК «Казанский») з/у 23:43:0116030:166 6 706 кв. м	180	Строительство	Местный	Мест					180	
39.	Проектирование и строительство до-	г. Краснодар, район улицы Венецианской	250	Строительство	Местный	Мест			250			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	школьной образовательной организации	(Прикубанский округ) (по одной стороне от ул. Западный Обход напротив Немецкой деревни, рядом с ЖК «Европа-Сити») з/у 23:43:0107001:14306 79 999 кв. м										
40.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, п/о № 53 район улицы Венецианской (Прикубанский округ) (по одной стороне от ул. Западный Обход напротив Немецкой деревни, рядом с ЖК «Европа-Сити») з/у 23:43:0107001:1014 123 665 кв. м	350	Строительство	Местный	Мест				350		
41.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 42 (Прикубанский округ) (ЖК «Спортивная деревня») з/у 23:43:0116030:846 202 901 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест					200	
42.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Португалия» рядом с п. Колосистым) з/у 23:43:0107001:16923 5 046 кв. м	140	Строительство	Местный	Мест			140			
43.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Франция») з/у 23:43:0107001:17564 5 046 кв. м	140	Строительство	Частный	Мест				140		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Испания») з/у 23:43:0107001:16074 5 046 кв. м	140	Строительство	Частный	Мест					140	
45.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, (Прикубанский округ) (ЖК «Русский») з/у 23:43:0107001:15091 5 046 кв. м	140	Строительство	Частный	Мест						140
46.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, (Прикубанский округ) (между ЖК «Испания» и ЖК «Русский» через р. Осечки) з/у 23:43:0107001:17021 5 090 кв. м	140	Строительство	Местный	Мест						140
47.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский (ЖК «Лиговский») (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:894 300000 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
48.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский (ЖК «Лиговский») (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:894 300000 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест					200	
49.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Чернышева Н.Г., 17 Ейское шоссе рядом с отделением № 3 СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ) 23:43:0000000:14527	230	Строительство	Местный	Мест				230		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		8 755 кв. м										
50.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, отделение № 3 СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ) ЖК «Солнечный город» з/у 23:43:0107001:31525 9 448 кв. м	250	Строительство	Местный	Мест					250	
51.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Колосистый, отделение № 1 КНИИСХ «ОПХ Колос», рядом с ЖК «МодеГрад 2» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:602 10 560 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300
52.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Утренняя, 23 между ул. им. Петра Метальникова и ул. им. Михаила Булгакова (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:29936 51 226 кв. м	60	Строительство	Местный	Мест						60
53.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Утренняя, 23 между ул. им. Петра Метальникова и ул. им. Михаила Булгакова (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:29936 51 226 кв. м	60	Строительство	Местный	Мест						60
54.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 23, район ул. им. Петра Метальникова и им. Григория	270	Приобретение	Частный	Объект			270			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пономаренко (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:30742 10 574 кв. м										
55.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 36 рядом с ЖК «Победа» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:31208 19 791 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест					150	
56.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:35607 30 000 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест					150	
57.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Российская, 267, ЖК «Оникс», рядом с ЖК «Музыкальный» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:26888 30 000 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
58.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, рядом с ЖК «Бавария» и ЖК «Зелёная поляна» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:914 178 587 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300
59.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, между ул. им. Кирилла Россинского и ул. 1-й Ямальской (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:153 250 013 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Солнечная, ЖК «Московский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0141008:14367 4 333 кв. м	120	Строительство	Местный	Мест						120
61.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., 4, ЖК «Московский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0141008:13441 4 991 кв. м	120	Строительство	Местный	Мест					120	
62.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/39, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0309037:417 22 568 кв. м	120	Строительство	Местный	Мест				120		
63.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0000000:14459 123 975 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест					200	
64.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0000000:14459 123 975 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
65.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/10, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0309037:368 11 363 кв. м	220	Строительство	Местный	Мест						220

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2/21, ниже ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0309037:213 32 445 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест						150
67.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Обрывная, 133/3, ниже ул. Воронежской, рядом ЖК «Центральный Парк» з/у 23:43:0308033:0010 11 108 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест					280	
68.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1 (Карасунский округ) з/у 23:43:0000000:14515 77 938 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300
69.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, между ул. Черкасской и ул. им. Героя Аверкиева А.А. (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:2692 10 875 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест				280		
70.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, между ул. Черкасской и ул. им. Героя Аверкиева А.А. (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:493 8 841 кв. м	230	Строительство	Местный	Мест					230	
71.	Проектирование и	г. Краснодар, ул. им.	300	Строительство	Местный	Мест					300	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	строительство дошкольной образовательной организации	Генерала Трошева Г.Н., 2/2, угол ул. им. Генерала Трошева Г.Н. и ул. Тихорецкой (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:75 12 625 кв. м										
72.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:521 12 625 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300
73.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 2/7 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:58 12 053 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест						300
74.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., квартал 10, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:162 10 807 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест						280
75.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 4 (Прикубанский округ) ЖК «Перспектива» з/у 23:43:0142047:27287 6 691 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест				170		
76.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 10 ЖК «Перспектива» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0142047:27286	170	Строительство	Местный	Мест						170

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		6 401 кв. м										
77.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 176 (Прикубанский округ) пересечение с ул. им. Героя Сарабеева з/у 23:43:0142047:6744 6 401 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест					200	
78.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, квартал 9 на границе с пос. Плодородным (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:103 6 896 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест						170
79.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 23/2, на пересечении ул. Черкасской, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:1263 7 782 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
80.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Черкасская, 89 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143047:146 69 065 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест						150
81.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, ЖК «Территория счастья» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0142047:167 45 671 кв. м	250	Строительство	Местный	Мест						250

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
82.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., ЖК «Губернский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:9075 10 696 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест				280		
83.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ЖК «Губернский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:3198 7 200 кв. м	190	Строительство	Местный	Мест						190
84.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, квартал 9, на границе с пос. Плодородным (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:62 105 255 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
85.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, кварталы 1.1, 1.3 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:2692 10 875 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест						280
86.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Комсомольская, 2, пересечение с ул. Кубанская Набережная (Западный округ) з/у 23:43:0208012:2410 6 831 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест						170
87.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. Стахановская (между ул. Стахановской, ул. Авиагородок и ул. им. Дзержинского)	130	Строительство	Местный	Мест					130	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Прикубанский округ) з/у 23:43:0127004:1730 5 024 кв. м										
88.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, между ул. им. Репина, ул. Стахановской и ул. им. Гастелло (Прикубанский округ) з/у 23:43:0139077:29 10 550 кв. м	270	Строительство	Местный	Мест					270	
89.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пр. 1-й Западный, 9 (район ул. им. Димитрова – ул. им. Стасова) (Центральный округ) з/у 23:43:0309036:42 2 109 кв. м	60	Строительство	Местный	Мест						60
90.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Елизаветинская, 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 5 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0115015:133 1 746 кв. м	40	Строительство	Местный	Мест				40		
91.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Елизаветинская, ул. Южная, 80/1 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0131087:163 2 800 кв. м	70	Строительство	Местный	Мест					70	
92.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Берёзовый, 12/1 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0104027:497 5 883 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест						150
93.	Проектирование и строительство дошкольной образова-	пос. Берёзовый ул. Душистая, 37 (Прикубанский округ)	120	Строительство	Местный	Мест				120		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	тельной организации	з/у 23:43:0108020:6980 4 753 кв. м										
94.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зеленоградская, 36 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0108020:7671 10 447 кв. м	270	Строительство	Местный	Мест					270	
95.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зеленоградская, 32 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0108020:7671 10 447 кв. м	270	Строительство	Местный	Мест						270
96.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. им. Бехтерева В.М., 5 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0104015:1789 6 436 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест						170
97.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	х. Копанской, ул. Братская, 32 (Прикубанский округ) 23:43:0000000:14718 6 303 кв. м	170	Строительство	Местный	Мест				170		
98.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Лазурный (Прикубанский округ) з/у 23:43:0112006:490 11 201 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
99.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Лазурный, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0112006:493 71 804 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
100.	Проектирование и строительство дошкольной образова-	г. Краснодар, ул. им. подводника Маринеско, ЖК «Николино Парк»	70	Строительство	Местный	Мест				70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	тельной организации	(Прикубанский округ) з/у 23:43:0124041:1489 2 700 кв. м										
101.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Старокорсунская, (1 этап), ул. Преградная, 73 (Карасунский округ) з/у 23:43:0436001:1336 8 056 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест			200			
102.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Старокорсунская, ул. Вознесенская, 92 (Карасунский округ) з/у 23:43:0436001:1294 4 580 кв. м	120	Строительство	Местный	Мест			120			
103.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Старокорсунская, (Карасунский округ) ул. Вознесенская з/у 23:43:0436001:1419 11 743 кв. м	280	Строительство	Местный	Мест				280		
104.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Старокорсунская, п/о № 92 (Карасунский округ) з/у 23:43:0000000:14572 267 297 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест						150
105.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	х. Ленина, ул. Стременная, 2/2 (Карасунский округ) з/у 23:43:0432033:1364 7 380 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
106.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	х. Ленина, ул. Тупиковая (Карасунский округ) з/у 23:43:0432033:1364 7 380 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
107.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Знаменский, ул. Первомайская, 39 (Карасунский округ) з/у 23:43:0439019:251	100	Строительство	Местный	Мест				100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 023 кв. м										
108.	Дошкольная образовательная организация (приобретение)	пос. Знаменский, ул. Хрустальная (Карасунский округ) з/у 23:43:0415001:1175 22 640 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест					300	
109.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Пригородный, ул. им. Прохора Калайды, 20 (Карасунский округ) з/у 23:43:0418001:7612 7 340 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест				200		
110.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Пригородный, ул. им. Льва Ковалева, 12 (Карасунский округ) з/у 23:43:0418001:7613 7 075 кв. м	180	Строительство	Местный	Мест					180	
111.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Пригородный, ул. им. Семёна Кустовского, 58 (Карасунский округ) з/у 23:43:0418001:7624 5 406 кв. м	150	Строительство	Местный	Мест						150
112.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	пос. Пригородный, ул. им. Георгия Велигодского, 28 (Карасунский округ) з/у 23:43:0418001:7611 8 357 кв. м	200	Строительство	Местный	Мест						200
113.	Дошкольная образовательная организация	п. Пригородный, мкр. 1, квартал 11 «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:470 7 778 кв. м	200	Приобретение	Местный	Мест				200		
114.	Дошкольная образова-	п. Пригородный,	180	Приобретение	Местный	Мест					180	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	тельная организация	мкр. 3, квартал 1 «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:471 6 861 кв. м										
115.	Дошкольная образовательная организация	п. Пригородный, мкр. 3, квартал 7 «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:481 463 559 кв. м	200	Приобретение	Местный	Мест						200
116.	Дошкольная образовательная организация	п. Пригородный, мкр. 31, квартал 5 «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:474 463 559 кв. м	200	Приобретение	Местный	Мест						200
1.1.2.	Удельный вес образовательных организаций, соответствующих требованиям к условиям организации образовательного процесса (с 2017 по 2025 годы – удельный вес школ, соответствующих нормативам по наполняемости классов, с 2025 года – удельный вес школ, осуществляющих обучение в одну смену)					%	58,9	61,9	86,8	89,3	95,2	100,0
1.1.2.1.	Количество дополнительных мест, созданных в сети общеобразовательных организаций					ед.	1000	4200	11175	5200	6400	91850
1.	«Проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар гимназии № 23» 2 этап: Строительство блока МБОУ на 400 мест с переходной галереей»	г. Краснодар, ул. Бакинская, 5 (Центральный округ) з/у 23:43:0201030:7 26 169 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест		400				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	«Блок начальных классов на 400 мест на территории МБОУ ООШ № 81 по ул. Сербская, 7 в пос. Пригородном города Краснодара». 1 этап	пос. Пригородный ул. Сербская, 7 (Карасунский округ) з/у 23:43:0419028:2 23:43:0419025:469 12 850+7 867 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест		400				
3.	Проектирование и строительство блока начальных классов на территории МБОУ гимназии № 92	г. Краснодар, ул. Пионерская, 38 (Карасунский округ) з/у 23:43:0307061:1 11 169 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест			300			
4.	Проектирование и строительство блока начальных классов на территории МБОУ СОШ № 86	ст. Старокорсунская, ул. им. Шевченко, 222-224 (Карасунский округ) з/у 23:43:0435025:0002 15 008 кв. м	250	Строительство	Местный	Мест			250			
5.	Проектирование и строительство блока начальных классов на территории на 300 мест на территории МОУ гимназии № 87	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 9 (Западный округ) з/у 23:43:0206003:259 23 406 кв. м	300	Строительство	Местный	Мест		300				
6.	Проектирование и строительство блока на 400 мест к МБОУ СОШ № 46	г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 20 з/у 23:43:0408007:0024 27 093 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест			400			
7.	Проектирование и строительство учебного блока на территории МАОУ СОШ № 93	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 91/3 рядом со школой № 93 (Прикубанский округ), з/у 23:43:0145001:4370 4 852 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест				400		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	х. Ленина, ул. Наримановская, 28 (Карасунский округ) з/у 23:43:0432033:807 45 240 кв. м	1000	Строительство	Местный	Мест	1000					
9.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 17, ЖК «Московский», 1 очередь (Прикубанский округ), з/у 23:43:0141008:6038 67 108 кв. м	1550	Приобретение	Местный	Мест		1550				
10.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В, ЖК «Губернский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:9076 26 360 кв. м	1550	Приобретение	Частный			1550				
11.	«Общеобразовательная организация на 1100 мест в Прикубанском округе г. Краснодара (2, 3, 4 этапы)»	г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 4 ЖК «Седьмое небо» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0106012:740 27 495 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест			1100			
12.	«Общеобразовательная школа на 1550 мест по ул. Восточно-Кругликовская, в г. Краснодаре»	г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 32 (Прикубанский округ) между ул. им. Героя Аверкиева А.А. и ул. им. 40-летия Победы з/у 23:43:0143021:8083 26 051 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест			1550			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	«Общеобразовательная организация на 1100 мест по ул. Красных Партизан, ¼ в г. Краснодаре»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/4, ЖК «Светлоград» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0126040:4136 23 426 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест			1100			
14.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Российский, ул. Изобильная (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130002:372 23 488 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест			1100			
15.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Краснодарский (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:2706 39 013 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест			1100			
16.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. 4-я Целиноградская, 5, ЖК «Молодёжный» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0108020:3852 23 104 кв. м	1100	Приобретение	Частный	Мест			1100			
17.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, участок 39 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:35607 30 000 кв. м	1550	Приобретение	Частный	Мест			1550			
18.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского, 30 (Карасунский округ), з/у 23:43:0427001:112 23 414 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест			400			
19.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Российский, ул. Тверская, 10 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0000000:14088	825	Строительство	Местный	Мест			825			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		27 500 кв. м										
20.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 17, ЖК «Московский», 2 очередь (Прикубанский округ), з/у 23:43:0141008:6038 67 108 кв. м	1550	Приобретение	Частный	Мест					1550	
21.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Новознаменский, ЖК «Белая дача» (Карасунский округ) з/у 23:43:0415001:1175 22 640 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест				1100		
22.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ЖК «Южане» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:1907 26 546 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест					1100	
23.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Красных Партизан - ул. Азовская, рядом с ЖК «Казанский» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0106012:745 24 147 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест				1100		
24.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Красных Партизан - ул. Азовская, ЖК «Казанский» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0106012:746 28 696 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест					1550	
25.	Проектирование и строительство обще-	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. При-	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	образовательной организации	городная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:330 210 441 кв. м										
26.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:330 210 441 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
27.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:331 210 150 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
28.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:331 210 150 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
29.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:332 209 795 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
30.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:3230 123 295 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:327 211 913 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
32.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:329 216 171 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
33.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:316 205 095 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
34.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:2168 156 079 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
35.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ) з/у 23:43:0118001:2168 156 079 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
36.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		з/у 23:43:0118001:31642 26 485 кв. м										
37.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский, ЖК «Лиговский» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0000000:894 300 000 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
38.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 7, рядом с ЖК «Западный город» по диагонали с ЖК «Казанский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0116030:189 38 670 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
39.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 42, ЖК «Спортивная Деревня» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0116030:846 202 901 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
40.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. отделение № 3 СКЗНИИСиВ, рядом с ул. Лозовой (Прикубанский округ) з/у 23:43:0107001:31642 26485 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
41.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. отделение № 3 СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ) з/у 23:43:0107001:14320 430 000 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 42, ЖК «Спортивная Деревня» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0116030:846 202 901 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
43.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, между ЖК «Испания» и ЖК «Русский», рядом с р. Осечки, (Прикубанский округ) з/у 23:43:0107001:15045 23 287 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
44.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 40/3, ЖК «Смоленский» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0142047:11892 24 867 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест				1100		
45.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Берёзовый, рядом с ул. им. Атамана Иванова (Прикубанский округ) з/у 23:43:0104027:499 82 870 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
46.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Берёзовый, рядом с ЖК «Молодёжный» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0107001:14319 405 000 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
47.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Карла Гусника (Прикубанский округ)	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		з/у 23:43:0108020:406 242 754 кв. м										
48.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0114001:537 31 097 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
49.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п/о № 82 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0133021:72 242195 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
50.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 23/6 (Прикубанский округ) между ул. им. Героя Аверкиева А.А. и ул. Черкасской з/у 23:43:0143021:467 24 585 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
51.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:504 33 468 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
52.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Генерала Трошева Г.Н., 2/5 (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143022:59 33 170 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
53.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубанский округ)	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		з/у 23:43:0143021:508 33 412 кв. м										
54.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. угол ул. им. Генерала Трошева Г.Н. и ул. им. 40-летия Победы (Прикубанский округ), з/у 23:43:0143022:161 27 643 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
55.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, квартал 9, между пос. Плодородным и ул. им. Генерала Трошева Г.Н. (Прикубанский округ), з/у 23:43:0143022:62 105 255 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
56.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Плодородный 2, район ул. Константиновской (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:526 34 416 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
57.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Российская, 267/А, угол ул. им. Петра Метальникова и ул. Российской, рядом с ЖК «Оникс» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:6116 20 000 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест				400		
58.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. 1-го Мая и 1-я Ямальская (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:2046 372 467 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, рядом с ЖК «Матрёшки» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:2252 185 887 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
60.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, рядом с ЖК «Австрия» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:2877 54 768 кв. м.	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
61.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, рядом с ЖК «Австрия» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:2877 54 768 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
62.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, по диагонали с ЖК «Новый город» и ЖК «Зелёная долина» (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:163 290 118 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
63.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, ул. Командорская (Прикубанский округ) з/у 23:43:0130047:710 31 461 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
64.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, ул. им. Константина Россинского и ул. 1-я Ямальская (Прикубанский округ)	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		з/у 23:43:0130047:153 250 013 кв. м										
65.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Краснодарский, ул. им. Константина Россинского и ул. Батуринская (Прикубанский округ) з/у 23:43:0143021:913 151 874 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
66.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко (Прикубанский округ) з/у 23:43:0129001:24958 30 676 кв. м	1800	Строительство	Местный	Мест					1800	
67.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, между ул. Бурейской и ул. Ташинской (Карасунский округ) 23:43:0419025:473 26 232 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
68.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, ул. им. Прохора Калайды, 29 (Карасунский округ) 23:43:0418001:7614 32 967 кв. м	1800	Строительство	Местный	Мест						1800
69.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 37 (Карасунский округ) з/у 23:43:0000000: 1685 13 408 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест			400			
70.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, просп. им. Константина Образцова, 6, ЖК « Екатеринодар» (Прикубанский округ), з/у 23:43:0137001:11460	1100	Строительство	Местный	Мест				1100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		47 480 кв. м										
71.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Знаменский – пос. Зеленопольский, ЖК «Сосновый бор» (Карасунский округ) з/у 23:43:0415001:1599 29 587 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
72.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Знаменский – пос. Зеленопольский, рядом с ЖК «Сосновый бор» (Карасунский округ) з/у 23:43:0000000:1525 388 618 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
73.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Восточный Обход и ул. Первомайская (Карасунский округ) з/у 23:43:0439016:4 482 031 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
74.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/В, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0309037:408 24 188 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
75.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ) з/у 23:43:0000000:14459 123 975 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	х. Копанской, ул. им Кокоры, д 4/2 з/у 23:43:0101010:13 21 072 кв. м	400	Строительство	Местный	Мест					400	
77.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Лазурный (Прикубанский округ) з/у 23:43:0112006:493 71 804 кв. м.	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
78.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, за ул. Охотской (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:474 104 521 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
79.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, за ул. Охотской (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:474 104 521 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
80.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А», мкр. 3, квартал 5 (Карасунский округ) з/у 23:43:0419025:473 26 232 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
81.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1697 783 965 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
82.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А», (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1693 797 970 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1695 762 626 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
84.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1692 790 931 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
85.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1692 790 931 кв. м	1100	Строительство	Местный	Мест						1100
86.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1696 790 931 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
87.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ) з/у 23:43:0420001:1696 790 931 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
88.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:625 31 500 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
89.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:577	1550	Строительство	Местный	Мест						1550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		25 671 кв. м										
90.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:617 28 077 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
91.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ) з/у 23:43:0106012:591 24 574 кв. м	1550	Строительство	Местный	Мест						1550
92.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, пос. Индустриальный (Прикубанский округ) з/у 23:43:0121066	1100	Строительство	Местный	Мест						1100

2. Здравоохранение

№ п/п	Наименование задачи, показателя, объекта	Местоположение объекта (с указанием кадастрового номера земельного участка)	Параметры объекта, мощность, мест	Мероприятие	Принадлежность объекта	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.	Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов инфраструктуры здравоохранения											
2.1.1.	Количество учреждений здравоохранения					ед.	115	116	122	124	126	139
1.	Реконструкция здания детского отделения МБУЗ ГП № 7	г. Краснодар, ул. им. Пушкина, 51	Детская поликлиника на 150 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				Реконструкция		Объект				1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Строительство операционного блока МБУЗ ГКБ № 3	г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 97	Операционный блок	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект					1	
3.	Строительство пристройки МБУЗ ГП № 11	г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Садовая, 9	Взрослая поликлиника на 250 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект			1			
4.	Строительство пристройки МБУЗ ГП № 27	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 28	Взрослая поликлиника на 250 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект			1			
5.	Строительство МБУЗ ГП № 13 на 700 посещений в смену с подстанцией СМП	г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, 42	Взрослая поликлиника на 700 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект			1			
6.	Реконструкция здания больницы МБУЗ МСЧ МЖК	г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/2	Стационар на 100 коек	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				Реконструкция	Местный	Объект				1		
7.	Реконструкция здания литер Х, Х1 МБУЗ ГКБ № 3	г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 97	Отделение больницы на 20 коек	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				Реконструкция	Местный	Объект			1			
8.	Строительство подстанции СМП	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 8/1	Подстанция СМП на 10 бригад	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект			1			
9.	Строительство офиса врача общей практики МБУЗ ГП № 13	г. Краснодар, пос. Краснодарский, 25	ОВОП на 70 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект			1			
10.	Обследование, разработка ПСД и завершение строительства поликлиники в мкр. Почтовом	г. Краснодар, ул. им. Писателя Знаменского, 3	Взрослая и детская поликлиника на 700 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект					1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	Строительство поликлиники на 500 посещений с подстанцией СМП	г. Краснодар, пос. Пригородный (жилой район для многодетных семей)	Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену с подстанцией СМП на 10 бригад	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
12.	Строительство больницы скорой медицинской помощи на 1500 коек	г. Краснодар, ул. Восточный Обход	Больница СМП на 1500 коек	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
13.	Строительство детской больницы с инфекционным отделением на 400 коек	г. Краснодар, ул. Восточный Обход	Детская больница на 400 коек	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
14.	Строительство офиса врача общей практики МБУЗ ГП № 13	г. Краснодар, пос. Лазурный (жилой район для многодетных семей)	ОВОП на 70 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
15.	Строительство поликлиники на 500 посещений в смену	г. Краснодар, жилой район Новознаменский	Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
16.	Строительство поликлиники на 500 посещений в смену	г. Краснодар, жилой район Европея, ул. Бискайская	Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
17.	Строительство поликлиники на 500 посещений в смену	г. Краснодар, ст. Елизаветинская	Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
18.	Строительство поликлиники на 1000 посещений в смену	г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина (мкр. Парковый)	Взрослая поликлиника на 1000 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19.	Строительство поликлиники на 1000 посещений в смену	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы (жилой район Восточно-Кругликовский)	Взрослая поликлиника на 1000 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
20.	Строительство детской поликлиники на 320 посещений в смену	г. Краснодар, ул. Чепигинская/ул. Батуринская	Детская поликлиника на 320 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
21.	Строительство поликлиники на 700 посещений в смену	г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского/ул. Командорская	Взрослая поликлиника на 700 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
22.	Строительство поликлиники на 1000 посещений в смену	г. Краснодар, пос. Пригородный (район комплексной многоэтажной застройки)	Взрослая и детская поликлиника на 1000 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
23.	Строительство поликлиники на 200 посещений в смену	г. Краснодар, ул. Красноармейская/ул. Длинная	Взрослая поликлиника на 200 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1
24.	Строительство поликлиники на 200 посещений в смену	г. Краснодар, ул. Красноармейская/ул. Длинная	Взрослая поликлиника на 200 посещений в смену	Разработка ПСД	Местный	Комплект ПСД						
				строительство	Местный	Объект						1

3. Физическая культура и массовый спорт

№ п/п	Наименование задачи, показателя, объекта	Местоположение объекта (с указанием кадастрового номера земельного участка)	Параметры объекта	Мероприятие	Принадлежность объекта	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1.	Привлечение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом											
3.1.1.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом					Проценты	46,2	46,3	46,4	47,1	48,8	49,8
1.	Физкультурно-оздоровительный клуб «СПОРТ»	г. Краснодар, ул. Сормовская, 179 (23:43:0414009:198)	Площадь застройки объекта – 831,8 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации				1		
2.	Физкультурно-оздоровительный клуб «СПОРТ»	г. Краснодар, ул. Сормовская, 179 (23:43:0414009:198)	Площадь застройки объекта – 831,8 кв.м.	Строительство	Местный	Объект					1	
3.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 19	Площадь площадки – 1000 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект						1
4.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Российская, 77/2	Площадь площадки – 504 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект				1		
5.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 49/2	Площадь площадки – 1000 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект						1
6.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пр. 1-й Артельный, 23	Площадь площадки – 1000 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Андреевская, 47	Площадь площадки – 1000 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект						1
8.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Темрюкская	Площадь площадки – 1000 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект						1
9.	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 4» муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. Таманская, 159/1 (23:43:0402001:340)	Малобюджетный физкультурно-оздоровительный комплекс. Площадь застройки – 21141 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации				1		
10..	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 4» муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. Таманская, 159/1 (23:43:0402001:340)	Малобюджетный физкультурно-оздоровительный комплекс. Площадь застройки – 21141 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		
11.	МБУ МОГК СШОР № 3	г. Краснодар, проспект Чекистов, 31/1 (23:43:0206012)	Площадь застройки – 120,0 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации				1		
12.	МБУ МОГК СШОР № 3	г. Краснодар, проспект Чекистов, 31/1 (23:43:0206012)	Площадь застройки – 120,0 кв.м.	Строительство	Местный	Объект					1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 66/1	Площадь 3881 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации				1		
14.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 66/1	Площадь 3881 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект					1	
15.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Благовещенская, 6	Площадь 2751 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации				1		
16.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Благовещенская, 6	Площадь 2751 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект					1	
17.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 28		Проектирование	Местный	Комплект проектной документации		1				
18.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 28		Строительство	Местный	Объект			1			
19.	Стадион	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1, кадастровый номер: 23:43:0435084:17	Площадь земельного участка 18060 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.	Стадион	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1, кадастровый номер: 23:43:0435084:17	Площадь земельного участка 18060 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект				1		
21.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028:721.		Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			
22.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028:721		Строительство	Местный	Объект				1		
23.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028:721		Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации	1					
24.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028:721		Строительство	Местный	Объект	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 7/3. Для размещения объектов физической культуры и спорта (спортзалы, универсальные спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, велотреки, спортплощадки, стадионы и т.п.). Кадастровый номер: 23:43:0115015:26	Площадь земельного участка 14988 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			
26.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 7/3. Для размещения объектов физической культуры и спорта (спортзалы, универсальные спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, велотреки, спортплощадки, стадионы и т.п.). Кадастровый номер: 23:43:0115015:26.	Площадь земельного участка 14988 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.	Малобюджетный спортивный комплекс	г. Краснодар, Западный округ, ул. им. 70-летия Октября, 10/1. Земли населённых пунктов – для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер 23:43:02060101:71	Площадь 3234 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			
28.	Малобюджетный спортивный комплекс	г. Краснодар, Западный округ, ул. им. 70-летия Октября, 10/1. Земли населённых пунктов – для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер 23:43:02060101:71	Площадь 3234 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		
29.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Тихая, 8. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019:33	Площадь 3250 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации	1					
30.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-я Тихая, 8. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019:33	Площадь 3250 кв.м.	Строительство	Местный	Объект	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-я Тихая, 8/1. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019:33	Площадь 6750 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			
32.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-я Тихая, 8/1. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019:33	Площадь 6750 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		
33.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зелёная, 55. Земли населённых пунктов Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.) Кадастровый номер 23:43:0000000:16076	Площадь 830 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации		1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зелёная 55. Земли населённых пунктов. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.). Кадастровый номер 23:43:0000000:16076	Площадь 830 кв.м.	Строительство	Местный	Объект			1			
35.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, пер. 1-й Артельный, 20/2. Для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер: 23:43:0309006:365	Площадь земельного участка 1020 кв.м.	Реконструкция	Местный	Объект		1				
36.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 98. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреа-	Площадь земельного участка 389 кв.м.	Подготовка проектной документации	Местный	Комплект проектной документации			1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ции и т.п. Кадастровый номер: 23:43:0128002:354										
37.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 98. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п., Кадастровый номер: 23:43:0128002:354	Площадь земельного участка 389 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		
38.	Спортивная многофункциональная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, 26, МАОУ МО г. Краснодар, лицей № 64	Площадь площадки – 1278,4 кв.м.	Строительство	Местный	Объект	1					
39.	Спортивная многофункциональная площадка	г. Краснодар, ул. Ростовская, 14. МБОУ МО г. Краснодар СОШ № 78 имени героя РФ Н.Н. Шевелёва (изготовление проектно-сметной документации, приобретение и установка оборудования, благоустройство территории и др.)	Площадь площадки – 1286,9 кв.м.	Строительство	Местный	Объект	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40.	Спортивная многофункциональная площадка	г. Краснодар, ул. Российская, 10. МБОУ МО г. Краснодар СОШ № 11	Площадь площадки – 1285,1 кв.м.	Строительство	Местный	Объект	1					
41.	Спортивный баскетбольный комплекс	п. Колосистый, ул. Звёздная, д. 15/7		Строительство	Местный	Объект	1	1				
42.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Спортивная, 22. Кадастровый номер: 23:43:0435094:163		Строительство	Местный	Объект			1			

4. Культура

№ п/п	Наименование задачи, показателя, объекта	Местоположение объекта (с указанием кадастрового номера земельного участка)	Параметры объекта, мощность, мест	Мероприятие	Принадлежность объекта	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.1.	Создание условий для всеобщей доступности информации и реализации прав граждан на библиотечное обслуживание. Создание условий для культурной деятельности, организации досуга населения, приобщения жителей муниципального образования к культурным ценностям. Развитие и совершенствование материально-технической базы муниципальных образовательных организаций в сфере культуры и искусства											
4.1.1.	Уровень обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками					Проценты	75,5	75,5	75,5	75,5	76,0	78,0
	Количество вновь открытых библиотек					Единицы				2	4	19
1.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Московский, в границах улиц Московской, Зиповской, Солнечной, Россий-	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ской; номер кадастрового квартала 23:43:0141008										
2.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Музыкальный, в границах улиц им. Шаляпина, Российской, Ангарской, Хаджинова, номер кадастрового квартала 23:43:0129009	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
3.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Индустриальный; в границах улиц Капитальной, Победителей, Степной, Евдокимовской, им. Безуленко, номер кадастрового квартала 23:43:0125024	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
4.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Знаменский, в границах улиц Становой, Соборной, Благовещенской, Атаманской, Демидовской, номер кадастрового квартала 23:43:0416066	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
5.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах улиц им. Сергея Михалкова, им. Льва Кассиля, Коралловой, проспекта Лазурного;	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект					1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006:493										
6.	Библиотека	г. Краснодар, в границах улиц им. Филатова, Школьной, Богучарской, Передовой, кадастровый номер земельного участка номер 23:43:0145075:6746	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
7.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 26/4, кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:13605	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
8.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В, кадастровый номер земельного участка 23:43:0126007:4874	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
9.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 4/15; кадастровый номер земельного участка 23:43:0115033:3319	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
10.	Библиотека	г. Краснодар, район пос. Российского, в границах ул. Куликова Поля, Командорской, 1-го Мая, кадастровый номер земельного участка	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект					1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		23:43:0130047										
11.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Ярославская, 115; кадастровый номер земельного участка 23:43:0128002:24	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
12.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Ейское Шоссе, кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:354	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
13.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Губернский, кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:3196	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
14.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:167	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						2
15.	Библиотека	г. Краснодар, в границах улиц им. Кирилла Россинского, 1-го Мая, Ямальской, Командорской, кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
16.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 34, кадастровый номер земельного	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект					1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		участка 23:43:0143021:4946										
17.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0129001	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
18.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Воронежская, кадастровый номер земельного участка, 23:43:0000000:14855	Встроенно-пристроенный, площадью 320 кв.м.	Строительство	Местный	Объект				1		
19.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Воронежская, кадастровый номер земельного участка, 23:43:0000000:14459	Встроенно-пристроенный, площадью 385 кв.м.	Строительство	Местный	Объект						1
20.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Почтовый; номер кадастрового квартала 23:43:0426011	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект				1		
21.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., участок № 166/2; кадастровый номер земельного участка 23:43:0428016:1718	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект					1	
22.	Библиотека	г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, 1/16; кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001:31520	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 39; кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:1686	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
24.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Атаманская; 1, кадастровый номер земельного участка 23:43:0416066:62	Встроенно-пристроенный	Строительство	Местный	Объект						1
4.1.2.	Уровень обеспеченности зданиями культурно-досуговых учреждений					Проценты	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	71
	Количество построенных (реконструированных) Домов культуры										1	11
1.	Проектирование и строительство двухэтажной пристройки к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры муниципального образования город Краснодар «Сельский Дом культуры и спорта станицы Елизаветинской»	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. им. Ленина, 276, кадастровый номер земельного участка 23:43:0132037:2	Площадь встроенно-пристроенного помещения 400 м², 2 этажа, мощность объекта 300 мест	Корректировка проектной документации	Местный	Комплект				1		
				Строительство	Местный	Ед.					1	
2.	Проектирование и строительство трёхэтажного здания культурно-образовательного центра со зрительным залом	г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0206	Мощность объекта 600 мест	Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
				Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	Проектирование и строительство Дворца ветеранов	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Шевченко; кадастровый номер земельного участка 23:43:0306002:990	Мощность объекта 400 мест	Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
				Строительство	Местный	Объект						1
4.	Реконструкция здания сельского дома культуры в сельской местности Берёзовского сельского округа	г. Краснодар, пос. 2-е отделение СКЗНИИСиВ, ул. Главная, 20; номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0103009	Площадь здания 800 м², 2 этажа, мощность объекта 300 мест	Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
				Строительство (реконструкция)	Местный	Объект						1
5.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 98, площадь земельного участка 313 м², кадастровый номер 23:43:0128002:352		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Мощность объекта 100 мест	Строительство	Местный	Объект						1
6.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, мкр. Московский, ул. им. Байбакова Н.К., 17, кадастровый номер земельного участка 23:43:0141008:6038		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 5000 кв. м, мощность 600 мест	Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:167		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 3500 кв. м., мощность 500 мест	Строительство	Местный	Объект						1
8.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Свободы, кадастровый номер земельного участка 23:43:0418001:137		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая площадь объекта 2500 м², мощность объекта 400 мест	Строительство	Местный	Объект						1
9.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах между улицами им. Сергея Михалкова и ул. Льва Кассиля, кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006:493		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая площадь объекта 2500 м², мощность объекта 400 мест	Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Индустриальный, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0125024		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 2500 кв.м, мощность объекта чел., площадь 400 мест	Строительство	Местный	Объект						1
11.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, в границах улиц им. Генерала Трошева Г.Н., Букетной, Александровской пос. Плодородного, кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:1256		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 3500 кв. м., мощность 600 мест	Строительство	Местный	Объект						1
12.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Российский, в границах улиц им. Комарова В.М., Академика им. Королёва, Триумфальной, Витебской, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0124037		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 2500 кв. м., мощность 400 мест	Строительство	Местный	Объект						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.2.	Повышение качества и доступности предоставляемых образовательных услуг населению города в сфере дополнительного образования											
4.2.1.	Уровень обеспеченности зданиями образовательных организаций в сфере культуры и искусства					%	64,6	64,6	64,6	64,6	66,3	72
	Количество построенных (реконструированных) художественных школ и школ искусств					Единицы				1	2	23
	Количество мест во вновь построенных (реконструированных) художественных школах и школах искусств					Мест				650	650	8521
1.	Проектирование и строительство здания муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 1 муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 40, кадастровый номер квартала 23:43:0137005	Площадь здания 3500, 1 м², 3 этажа, мощность объекта 650 чел.	Корректировка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации			1			
				Строительство		Мест				650		
2.	Проектирование и строительство здания для занятий хореографией муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 2 муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Советская, 26; кадастровый номер земельного участка 23:43:0131047:35	Площадь здания 1146 м², 2 этажа, мощность объекта 400 чел.	Корректировка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации				1		
				Строительство		Мест					400	
3.	Проектирование и строительство мансардного этажа над двухэтажным зданием муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 5 им. В.Д.Пономарева муниципального образо-	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 93; кадастровый номер земельного участка 23:43:0145001:458		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации					1	
			Площадь встроенно-пристроенного помещения	Строительство	Местный	Мест						120

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	вания город Краснодар		498,7 м², мощность объекта 120 чел.									
4.	Проектирование и строительство (реконструкция) здания муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 7 муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. Бургасская, 65; кадастровый номер земельного участка 23:43:0309003:34 или ул. Воронежская (номер кадастрового квартала 23:43:0309037)		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Площадь встроенно-пристроенного помещения 750 м², 2 этажа, мощность объекта 400 чел.	Строительство	Местный	Мест						400
5.	Проектирование и строительство мансардного этажа над двухэтажным зданием муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 8 муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. им. Фёдора Лузана, 8; кадастровый номер земельного участка 23:43:0201008:1		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Площадь помещения 250 м², 2 этажа, мощность объекта 100 чел.	Строительство (реконструкция)	Местный	Мест						100
6.	Проектирование и строительство пристройки к зданию му-	г. Краснодар ул. им. Стасова, 167, строение 1; кадаст-	Площадь встроенно-пристроен-	Корректировка проектной документации	Местный	Комплектов проект-						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 12 муниципального образования город Краснодар	ровый номер земельного участка 23:43:0402010:6878	ного помещения 720 м², 2 этажа, мощность объекта 400 чел.			ной документации						
				Строительство		Мест						400
7.	Проектирование и строительство детской художественной школы	г. Краснодар, район улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, пер. Трамвайного; кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:16435	Площадь встроенно-пристроенного помещения 500 м²	Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации				1		
				Строительство (реконструкция)	Местный	Мест					250	
8.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Гидростроителей и мкр. Почтовый; номер кадастрового квартала 23:43:0427001 или 23:43:0426011		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 600 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Московский, ул. им. Байбакова Н.К., 17, кадастровый номер земельного участка 23:43:0141008:6038		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
10.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Юбилейный (номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0206)		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
11.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Фестивальный между улицами им. Каляева и им. Урицкого, номер кадаст-		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		рового квартала 23:43:0137006	Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
12.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район улиц Центральной, Индустриальной, Береговой, Постовой; номер кадастрового квартала 23:43:0209010		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
13.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район ул. им. 40-летия Победы, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:1322		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
14.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проект-						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		земельного участка 23:43:0142047:167				ной документации						
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
15.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район шоссе Ближний Западный обход, улиц им. Дзержинского, Народной, номер кадастрового квартала 23:43:0118001		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
16.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. Западный обход, кадастровый номер земельного участка 23:43:0106012:589		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0130047		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 500 чел., площадь 4000 м²	Строительство	Местный	Мест						500
18.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0129001:23847		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3000 м²	Строительство	Местный	Мест						400
19.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, в границах улиц им. Филатова, Школьной, Богучарской, Передовой, кадастровый		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		номер земельного участка номер 23:43:0145075:6746	Предполагаемая мощность объекта 500 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						500
20.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:23847		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 500 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						500
21.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Берёзовый, 23:43:0107001:14319		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
22.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Свободы, кадастровый		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проект-						1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		номер земельного участка 23:43:0418001:137				ной документации						
			Предполагаемая мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Строительство	Местный	Мест						400
23.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах улиц им. Сергея Михалкова, им. Льва Кассиля, Коралловой, проспекта Лазурного; кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006:493		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 200 чел., площадь 800 м²	Строительство	Местный	Мест						200
24.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Индустриальный, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0125024		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 200 чел., площадь 800 м²	Строительство	Местный	Мест						200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Российский, в границах улиц им. Комарова В.М., им. Академика Королёва, Триумфальной, Витебской, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0124037		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Предполагаемая мощность объекта 200 чел., площадь 800 м²	Строительство	Местный	Мест						200
26.	Проектирование и реконструкция (реставрация) объекта культурного наследия регионального значения «Пятая женская гимназия Хрусталевой, 1906 – 1910 годы», в котором размещаются муниципальное учреждение дополнительного образования Детская художественная школа им. В.А.Филиппова муниципального образования город Краснодар, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Малая академия» муниципального образования город Красно-	г. Краснодар, ул. Красноармейской, 61 и ул. им. Чапаева, 85, кадастровый номер земельного участка 23:43:0303049:50		Подготовка проектной документации	Местный	Комплектов проектной документации						1
			Мощность объекта 400 чел., площадь 3500 м²	Реконструкция (реставрация)	Местный	Мест						400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	дар, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества «Содружество» муниципального образования город Краснодар											

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе комплексного развития
социальной инфраструктуры
муниципального образования
город Краснодар на 2017 – 2027 годы

ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование задачи, показателя, объекта	Местоположение объекта	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объём финансирования, тыс. рублей							
						1 этап					Итого 1 этап	2 этап	Всего
						2017	2018	2019	2020	2021		2022-2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Образование													
Задача	Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Развитие сети дошкольных и общеобразовательных организаций												
1.	Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет программами дошкольного образования (отношение численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации, к численности детей в возрасте от 3 до 7 лет (включительно), нуждающихся в получении мест в детские сады), %					93,3	94,0	95,9	97,1	98,2	98,2	100,0	100,0
1.1.	Количество дополнительных мест, созданных в сети муниципальных дошкольных образовательных организациях, мест					910	1 140	3 210	4 530	4 960	14 750	7 190	21 940
1.1.1.	Приобретение до-	г. Краснодар, ул. им. Героев	Приобретение	Департамент му-	Всего	125 000,00	–	–	–	–	125 000,00	–	125 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	школьной образовательной организации на 150 мест	Разведчиков, 2 (Прикубанский внутригородской округ города Краснодара (далее – Прикубанский округ)		ниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент муниципальной собственности и городских земель)	КБ	111 150,00	–	–	–	–	111 150,00	–	111 150,00
					МБ	13 850,00	–	–	–	–	13 850,00	–	13 850,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.2.	Приобретение дошкольной образовательной организации на 280 мест	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., 11 (Прикубанский округ)	Приобретение	Департамент муниципальной собственности и городских земель	Всего	231 400,00	–	–	–	–	231 400,00	–	231 400,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	207 480,00	–	–	–	–	207 480,00	–	207 480,00
					МБ	23 920,00	–	–	–	–	23 920,00	–	23 920,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.3.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 24	Строительство	Департамент строи-	Всего	33 766,40	–	–	–	–	33 766,40	–	33 766,40
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство блока ДОУ на территории МБДОУ № 46 на 40 мест	(Западный внутригородской округ города Краснодара (далее – Западный округ)		тельства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства)	МБ	33 766,40	–	–	–	–	33 766,40		33 766,40
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.4.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 73 на 80 мест	г. Краснодар, ул. им. Володарского, 3 (Центральный внутригородской округ города Краснодара (далее – Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	63 070,61	–	–	–	–	63 070,61	–	63 070,61
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	63 070,61	–	–	–	–	63 070,61	–	63 070,61
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.5.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 79 на 80 мест	г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. им. Орджоникидзе, 1 (Карасунский внутригородской округ города Краснодара (далее – Карасунский	Строительство	Департамент строительства	Всего	418,28	–	–	–	–	418,28	–	418,28
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	418,28	–	–	–	–	418,28	–	418,28
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		округ)											
1.1.6.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 115 на 40 мест	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 10 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	32 888,10	–	–	–	–	32 888,10	–	32 888,10
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	32 888,10	–	–	–	–	32 888,10	–	32 888,10
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.7.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 138 на 80 мест	г. Краснодар, ул. Молодёжная, 1 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.8.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 223 на 40 мест	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 19 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	32 993,80	–	–	–	–	32 993,80	–	32 993,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	32 993,80	–	–	–	–	32 993,80	–	32 993,80
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.9.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 3 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	34 110,10	–	–	–	–	34 110,10	–	34 110,10
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	34 110,10	–	–	–	–	34 110,10	–	34 110,10
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	№ 230 на 40 мест												
1.1.10.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 232 на 40 мест	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 8 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	34 361,40	–	–	–	–	34 361,40	–	34 361,40
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	34 361,40	–	–	–	–	34 361,40	–	34 361,40
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.11.	Проектирование и строительство блока ДОУ на территории МБДОУ № 233 на 40 мест	г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, 20 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	34 158,30	–	–	–	–	34 158,30	–	34 158,30
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	34 158,30	–	–	–	–	34 158,30	–	34 158,30
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.12.	Проектирование и строительство ДДУ в п. Плодородный – 2 по ул. Александровская (1 этап)	п. Плодородный-2, ул. Александровская, 30 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	184 812,30	79 641,90	–	–	–	264 454,20	–	264 454,20
					ФБ	111 483,50	–	–	–	–	111 483,50	–	111 483,50
					КБ	47 778,70	–	–	–	–	47 778,70	–	47 778,70
					МБ	25 550,10	79 641,90	–	–	–	105 192,00	–	105 192,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.13.	Проектирование и строительство ДДУ в	п. Индустриальный, ул. Фанагорийская,	Строительство	Департамент строительства	Всего	280 860,60	116 221,70	–	–	–	397 082,30	–	397 082,30
					ФБ	185 271,00	–	–	–	–	185 271,00	–	185 271,00
					КБ	79 401,80	–	–	–	–	79 401,80	–	79 401,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	п. Индустриальный по ул. Фанагорийская (1 этап)	(Прикубанский округ)			МБ	16 187,80	116 221,70	–	–	–	132 409,50	–	132 409,50
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.14.	Проектирование и строительство детского сада на 280 мест в составе жилой застройки по улице Красных Партизан 1/4 в г. Краснодаре	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/4 ЖК «Светлоград» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	104 397,10	109 411,90	–	–	–	213 809,00	–	213 809,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	104 397,10	109 411,90	–	–	–	213 809,00	–	213 809,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.15.	Дошкольная образовательная организация (200 мест)	г. Краснодар, пр. им. Константина Образцова, 6 ЖК «Екатеринодар» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	205 045,80	–	–	–	205 045,80	–	205 045,80
					ФБ	–	136 355,46	–	–	–	136 355,46	–	136 355,46
					КБ	–	58 438,05	–	–	–	58 438,05	–	58 438,05
					МБ	–	10 252,29	–	–	–	10 252,29	–	10 252,29
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.16.	Проектирование и строительство дошкольной образова-	х. Октябрьский, ул. Губернаторская (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	322 947,01	–	–	322 947,01	–	322 947,01
					ФБ	–	–	214 759,76	–	–	214 759,76	–	214 759,76
					КБ	–	–	92 039,90	–	–	92 039,90	–	92 039,90
					МБ	–	–	16 147,35	–	–	16 147,35	–	16 147,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (300 мест)				ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.17.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (190 мест)	пос. Водники, отделение № 8 СКНИИСиВ ул. Ботаническая, 2/1 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	204 533,10	–	–	204 533,10	–	204 533,10
					ФБ	–	–	136 014,51	–	–	136 014,51	–	136 014,51
					КБ	–	–	58 291,93	–	–	58 291,93	–	58 291,93
					МБ	–	–	10 226,66	–	–	10 226,66	–	10 226,66
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.18.	Детское дошкольное учреждение на 250 мест в пос. Краснодарском города Краснодар	п. Краснодарский (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	55,30	–	269 122,50	–	–	269 177,80	–	269 177,80
					ФБ	–	–	178 966,46	–	–	178 966,46	–	178 966,46
					КБ	–	–	76 699,91	–	–	76 699,91	–	76 699,91
					МБ	55,30	–	13 456,13	–	–	13 511,43	–	13 511,43
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.19.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (130 мест)	пос. Российский, ул. Тверская, 8 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	139 743,70	–	–	139 743,70	–	139 743,70
					ФБ	–	–	92 929,56	–	–	92 929,56	–	92 929,56
					КБ	–	–	39 826,95	–	–	39 826,95	–	39 826,95
					МБ	–	–	6 987,19	–	–	6 987,19	–	6 987,19
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.20.	Проектирование и строительство дошкольной образова-	свх. «Солнечный» 3-е отделение, ул. Зоотехническая, 1/2 (Прикубан-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	344 476,80	–	–	344 476,80	–	344 476,80
					ФБ	–	–	229 077,07	–	–	229 077,07	–	229 077,07
					КБ	–	–	98 175,89	–	–	98 175,89	–	98 175,89
					МБ	–	–	17 223,84	–	–	17 223,84	–	17 223,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (300 мест)	ский округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.21.	Дошкольная образовательная организация (240 мест)	г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 6 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	246 055,01	–	–	–	246 055,01	–	246 055,01
					ФБ	–	163 626,58	–	–	–	163 626,58	–	163 626,58
					КБ	–	70 125,68	–	–	–	70 125,68	–	70 125,68
					МБ	–	12 302,75	–	–	–	12 302,75	–	12 302,75
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.22.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 4/2 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	129 178,80	–	–	129 178,80	–	129 178,80
					ФБ	–	–	85 903,90	–	–	85 903,90	–	85 903,90
					КБ	–	–	36 815,96	–	–	36 815,96	–	36 815,96
					МБ	–	–	6 458,94	–	–	6 458,94	–	6 458,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.23.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (100 мест)	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 6/2 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	112 816,20	–	112 816,20	–	112 816,20
					ФБ	–	–	–	75 022,77	–	75 022,77	–	75 022,77
					КБ	–	–	–	32 152,62	–	32 152,62	–	32 152,62
					МБ	–	–	–	5 640,81	–	5 640,81	–	5 640,81
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.24.	Проектирование и строительство дошкольной	г. Краснодар, пр. им. Писателя Знаменского, 28 (Карасунский	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	90 253,01	–	90 253,01	–	90 253,01
					ФБ	–	–	–	60 018,25	–	60 018,25	–	60 018,25
					КБ	–	–	–	25 722,11	–	25 722,11	–	25 722,11
					МБ	–	–	–	4 512,65	–	4 512,65	–	4 512,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (80 мест)	округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.25.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (320 мест)	г. Краснодар, ул. им. Снесарева, 20 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	344 476,80	–	–	344 476,80	–	344 476,80
					ФБ	–	–	229 077,07	–	–	229 077,07	–	229 077,07
					КБ	–	–	98 175,89	–	–	98 175,89	–	98 175,89
					МБ	–	–	17 223,84	–	–	17 223,84	–	17 223,84
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.26.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (140 мест)	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 1 (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	150 708,60	–	–	150 708,60	–	150 708,60
					ФБ	–	–	100 221,22	–	–	100 221,22	–	100 221,22
					КБ	–	–	42 951,95	–	–	42 951,95	–	42 951,95
					МБ	–	–	7 535,43	–	–	7 535,43	–	7 535,43
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.27.	Дошкольная образовательная организация на 200 воспитанников по ул. им. Калинина, 350/12	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 350/12 (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	2 300,00	–	–	225 632,40	–	227 932,40	–	227 932,40
					ФБ	–	–	–	150 045,55	–	150 045,55	–	150 045,55
					КБ	–	–	–	64 305,23	–	64 305,23	–	64 305,23
					МБ	2 300,00	–	–	11 281,62	–	13 581,62	–	13 581,62
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.28.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, ул. Красных Партизан-	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	265 118,00	–	265 118,00	–	265 118,00
					ФБ	–	–	–	176	–	176 303,47	–	176 303,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство дошкольной образовательной организации (200 мест)	ул. Азовская (рядом с ЖК «Казанский»)		тельства					303,47				
					КБ	–	–	–	75 558,63	–	75 558,63	–	75 558,63
					МБ	–	–	–	13 255,90	–	13 255,90	–	13 255,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.29.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (330 мест)	г. Краснодар, ул. Красных Партизан-ул. Азовская (рядом с ЖК «Седьмое небо»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	389 418,80	389 418,80	–	389 418,80
					ФБ	–	–	–	–	258 963,50	258 963,50	–	258 963,50
					КБ	–	–	–	–	110 984,36	110 984,36	–	110 984,36
					МБ	–	–	–	–	19 470,94	19 470,94	–	19 470,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.30.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (350 мест)	г. Краснодар, ул. Красных Партизан-ул. Азовская ЖК «Казанский»	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	413 012,00	413 012,00	–	413 012,00
					ФБ	–	–	–	–	274 652,98	274 652,98	–	274 652,98
					КБ	–	–	–	–	117 708,42	117 708,42	–	117 708,42
					МБ	–	–	–	–	20 650,60	20 650,60	–	20 650,60
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.31.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (100 мест)	г. Краснодар, угол ул. Западный Обход и ул. Красных Партизан (Прикубанский округ) рядом с ЖК «Клубный»	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	112 816,20	–	112 816,20	–	112 816,20
					ФБ	–	–	–	75 022,77	–	75 022,77	–	75 022,77
					КБ	–	–	–	32 152,62	–	32 152,62	–	32 152,62
					МБ	–	–	–	5 640,81	–	5 640,81	–	5 640,81
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.32.	Проектиро-	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	330	330 415,96	–	330 415,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство дошкольной образовательной организации (280 мест)	ул. Красных Партизан, (ЖК «Светлоград») (Прикубанский округ)	тельство	мент строительства						415,96			
					ФБ	–	–	–	–	219 726,61	219 726,61	–	219 726,61
					КБ	–	–	–	–	94 168,55	94 168,55	–	94 168,55
					МБ	–	–	–	–	16 520,80	16 520,80	–	16 520,80
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.33.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (90 мест)	г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 8 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	108 920,88	108 920,88
					ФБ	–	–	–	–	–	–	72 432,39	72 432,39
					КБ	–	–	–	–	–	–	31 042,45	31 042,45
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 446,04	5 446,04
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.34.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, ул. им. Анны Ахматовой, 14 (ЖК «Казанский») (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	322 947,01	–	–	322 947,01	–	322 947,01
					ФБ	–	–	214 759,76	–	–	214 759,76	–	214 759,76
					КБ	–	–	92 039,90	–	–	92 039,90	–	92 039,90
					МБ	–	–	16 147,35	–	–	16 147,35	–	16 147,35
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.35.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (260 мест)	г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 5 (ЖК «Седьмое небо») (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	306 814,80	–	306 814,80	–	306 814,80
					ФБ	–	–	–	204 031,84	–	204 031,84	–	204 031,84
					КБ	–	–	–	87 442,22	–	87 442,22	–	87 442,22
					МБ	–	–	–	15 340,74	–	15 340,74	–	15 340,74
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.36.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (240 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 7 (Прикубанский округ) (Западный Обход, ЖК «Западный город»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	265 118,00	–	265 118,00	–	265 118,00
					ФБ	–	–	–	176 303,47	–	176 303,47	–	176 303,47
					КБ	–	–	–	75 558,63	–	75 558,63	–	75 558,63
					МБ	–	–	–	13 255,90	–	13 255,90	–	13 255,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.37.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (180 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Брусилова, 18 (Прикубанский округ) (Западный Обход, ЖК «Западный город»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	193 768,20	–	–	193 768,20	–	193 768,20
					ФБ	–	–	128 855,85	–	–	128 855,85	–	128 855,85
					КБ	–	–	55 223,94	–	–	55 223,94	–	55 223,94
					МБ	–	–	9 688,41	–	–	9 688,41	–	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.38.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (180 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 44 (Прикубанский округ) (Западный обход, ЖК «Западный город»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	193 768,20	193 768,20	–	193 768,20
					ФБ	–	–	–	–	128 855,85	128 855,85	–	128 855,85
					КБ	–	–	–	–	55 223,94	55 223,94	–	55 223,94
					МБ	–	–	–	–	9 688,41	9 688,41	–	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.39.	Проектирование и строительство дошкольной образова-	г. Краснодар, район улицы Венецианской (Прикубанский округ) (рядом	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	247 592,71	–	–	247 592,71	–	247 592,71
					ФБ	–	–	164 649,15	–	–	164 649,15	–	164 649,15
					КБ	–	–	70 563,92	–	–	70 563,92	–	70 563,92
					МБ	–	–	12 379,64	–	–	12 379,64	–	12 379,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (250 мест)	ЖК «Европа-Сити»)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.40.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (350 мест)	г. Краснодар, п/о № 53 район улицы Венецианской (Прикубанский округ) (напротив Немецкой деревни, рядом ЖК «Европа-Сити»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	394 856,71	–	394 856,71	–	394 856,71
					ФБ	–	–	–	262 579,71	–	262 579,71	–	262 579,71
					КБ	–	–	–	112 534,16	–	112 534,16	–	112 534,16
					МБ	–	–	–	19 742,84	–	19 742,84	–	19 742,84
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.41.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 42 (Прикубанский округ) (ЖК «Спортивная деревня»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	212 410,20	212 410,20	–	212 410,20
					ФБ	–	–	–	–	141 252,78	141 252,78	–	141 252,78
					КБ	–	–	–	–	60 536,91	60 536,91	–	60 536,91
					МБ	–	–	–	–	10 620,51	10 620,51	–	10 620,51
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.42.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (140 мест)	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Португалия», рядом с п. Колосистым)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	150 708,60	–	–	150 708,60	–	150 708,60
					ФБ	–	–	100 221,22	–	–	100 221,22	–	100 221,22
					КБ	–	–	42 951,95	–	–	42 951,95	–	42 951,95
					МБ	–	–	7 535,43	–	–	7 535,43	–	7 535,43
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.43.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	157 942,71	–	157 942,71	–	157 942,71
					ФБ	–	–	–	105	–	105 031,90	–	105 031,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство дошкольной образовательной организации (140 мест)	(ЖК «Франция»)		тельства					031,90				
					КБ	–	–	–	45 013,67	–	45 013,67	–	45 013,67
					МБ	–	–	–	7 897,14	–	7 897,14	–	7 897,14
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.44.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (140 мест)	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Испания»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	165 208,00	165 208,00	–	165 208,00
					ФБ	–	–	–	–	109 863,32	109 863,32	–	109 863,32
					КБ	–	–	–	–	47 084,28	47 084,28	–	47 084,28
					МБ	–	–	–	–	8 260,40	8 260,40	–	8 260,40
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.45.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (140 мест)	г. Краснодар (Прикубанский округ) (ЖК «Русский»)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	169 432,50	169 432,50
					ФБ	–	–	–	–	–	–	112 672,61	112 672,61
					КБ	–	–	–	–	–	–	48 288,26	48 288,26
					МБ	–	–	–	–	–	–	8 471,63	8 471,63
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.46.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (140 мест)	г. Краснодар (Прикубанский округ) (между ЖК «Испания» и ЖК «Русский» через речку Осечки)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	169 432,50	169 432,50
					ФБ	–	–	–	–	–	–	112 672,61	112 672,61
					КБ	–	–	–	–	–	–	48 288,26	48 288,26
					МБ	–	–	–	–	–	–	8 471,63	8 471,63
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.47.	Проектирование и	г. Краснодар, проезд 1-й	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	212 410,20	212 410,20
					ФБ	–	–	–	–	–	–	141 252,78	141 252,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	Лиговский (ЖК «Лиговский») (Прикубанский округ)		строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	60 536,91	60 536,91
					МБ	–	–	–	–	–	–	10 620,51	10 620,51
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.48.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, проезд 1-й Лиговский (ЖК «Лиговский») (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	212 410,20	212 410,20	–	212 410,20
					ФБ	–	–	–	–	141 252,78	141 252,78	–	141 252,78
					КБ	–	–	–	–	60 536,91	60 536,91	–	60 536,91
					МБ	–	–	–	–	10 620,51	10 620,51	–	10 620,51
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.49.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (230 мест)	г. Краснодар, ул. Чернышева Н.Г., 17 Ейское шоссе рядом с отделением № 3 СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	247 592,71	–	247 592,71	–	247 592,71
					ФБ	–	–	–	164 649,15	–	164 649,15	–	164 649,15
					КБ	–	–	–	70 563,92	–	70 563,92	–	70 563,92
					МБ	–	–	–	12 379,64	–	12 379,64	–	12 379,64
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.50.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (250 мест)	г. Краснодар, отделение № 3 СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ) ЖК «Солнечный город»	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	306 814,80	306 814,80	–	306 814,80
					ФБ	–	–	–	–	204 031,84	204 031,84	–	204 031,84
					КБ	–	–	–	–	87 442,22	87 442,22	–	87 442,22
					МБ	–	–	–	–	15 340,74	15 340,74	–	15 340,74
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.51.	Проектиро-	пос. Колоси-	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	–	–	363 069,60	363 069,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	стый, отделение № 1 КНИИСХ «ОПХ Колос», рядом с ЖК «МодеГрад» 2 (Прикубанский округ)	тельство	мент строительства	ФБ	–	–	–	–	–	–	241 441,28	241 441,28
					КБ	–	–	–	–	–	–	103 474,84	103 474,84
					МБ	–	–	–	–	–	–	18 153,48	18 153,48
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.52.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (60 мест)	г. Краснодар, ул. Утренняя, 23 между ул. им. Петра Метальникова и ул. им. Михаила Булгакова (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	72 613,90	72 613,90
					ФБ	–	–	–	–	–	–	48 288,24	48 288,24
					КБ	–	–	–	–	–	–	20 694,96	20 694,96
					МБ	–	–	–	–	–	–	3 630,70	3 630,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.53.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (60 мест)	г. Краснодар, ул. Утренняя, 23 между ул. им. Петра Метальникова и ул. им. Михаила Булгакова (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	72 613,90	72 613,90
					ФБ	–	–	–	–	–	–	48 288,24	48 288,24
					КБ	–	–	–	–	–	–	20 694,96	20 694,96
					МБ	–	–	–	–	–	–	3 630,70	3 630,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.54.	Дошкольная образовательная организация (270 мест)	г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 23 район ул. им. Петра Ме-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	269 122,50	–	–	269 122,50	–	269 122,50
					ФБ	–	–	178 966,46	–	–	178 966,46	–	178 966,46
					КБ	–	–	76 699,91	–	–	76 699,91	–	76 699,91
					МБ	–	–	13 456,13	–	–	13 456,13	–	13 456,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		тальникова и им. Григория Пономаренко (Прикубанский округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.55.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (150 мест)	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 36 рядом с ЖК «Победа» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	193 768,20	193 768,20	–	193 768,20
					ФБ	–	–	–	–	128 855,85	128 855,85	–	128 855,85
					КБ	–	–	–	–	55 223,94	55 223,94	–	55 223,94
					МБ	–	–	–	–	9 688,41	9 688,41	–	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.56.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (150 мест)	г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	193 768,20	193 768,20	–	193 768,20
					ФБ	–	–	–	–	128 855,85	128 855,85	–	128 855,85
					КБ	–	–	–	–	55 223,94	55 223,94	–	55 223,94
					МБ	–	–	–	–	9 688,41	9 688,41	–	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.57.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, ул. Российская, 267 ЖК «Оникс», рядом с ЖК «Музыкальный» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	212 410,20	212 410,20
					ФБ	–	–	–	–	–	–	141 252,78	141 252,78
					КБ	–	–	–	–	–	–	60 536,91	60 536,91
					МБ	–	–	–	–	–	–	10 620,51	10 620,51
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.58.	Проектирование и	г. Краснодар, пос. Красно-	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	363 069,60	363 069,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	241 441,28	241 441,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	дарский, рядом с ЖК «Бавария» и ЖК «Зелёная поляна» (Прикубанский округ)		строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	103 474,84	103 474,84
					МБ	–	–	–	–	–	–	18 153,48	18 153,48
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.59.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, между ул. им. Кирилла Россинского и ул. 1-й Ямальской (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	363 069,60	363 069,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	241 441,28	241 441,28
					КБ	–	–	–	–	–	–	103 474,84	103 474,84
					МБ	–	–	–	–	–	–	18 153,48	18 153,48
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.60.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	г. Краснодар, ул. Солнечная, ЖК «Московский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	145 227,80	145 227,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	96 576,49	96 576,49
					КБ	–	–	–	–	–	–	41 389,92	41 389,92
					МБ	–	–	–	–	–	–	7 261,39	7 261,39
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.61.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., 4, ЖК «Московский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	141 606,80	141 606,80	–	141 606,80
					ФБ	–	–	–	–	94 168,52	94 168,52	–	94 168,52
					КБ	–	–	–	–	40 357,94	40 357,94	–	40 357,94
					МБ	–	–	–	–	7 080,34	7 080,34	–	7 080,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.62.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/39, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	135 379,01	–	135 379,01	–	135 379,01
					ФБ	–	–	–	90 027,04	–	90 027,04	–	90 027,04
					КБ	–	–	–	38 583,02	–	38 583,02	–	38 583,02
					МБ	–	–	–	6 768,95	–	6 768,95	–	6 768,95
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.63.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	247 592,71	247 592,71	–	247 592,71
					ФБ	–	–	–	–	164 649,15	164 649,15	–	164 649,15
					КБ	–	–	–	–	70 563,92	70 563,92	–	70 563,92
					МБ	–	–	–	–	12 379,64	12 379,64	–	12 379,64
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.64.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	247 592,71	247 592,71
					ФБ	–	–	–	–	–	–	164 649,15	164 649,15
					КБ	–	–	–	–	–	–	70 563,92	70 563,92
					МБ	–	–	–	–	–	–	12 379,64	12 379,64
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.65.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной ор-	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/10, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	266 251,01	266 251,01
					ФБ	–	–	–	–	–	–	177 056,92	177 056,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	75 881,54	75 881,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	13 312,55	13 312,55
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ганизации (220 мест)	округ)											
1.1.66.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (150 мест)	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2/21, ниже ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	193 768,20	193 768,20
					ФБ	–	–	–	–	–	–	128 855,85	128 855,85
					КБ	–	–	–	–	–	–	55 223,94	55 223,94
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 688,41	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.67.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (280 мест)	г. Краснодар, ул. Обрывная, 133/3, ниже ул. Воронежской, рядом с ЖК «Центральный Парк»	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	354 017,10	354 017,10	–	354 017,10
					ФБ	–	–	–	–	235 421,37	235 421,37	–	235 421,37
					КБ	–	–	–	–	100 894,87	100 894,87	–	100 894,87
					МБ	–	–	–	–	17 700,86	17 700,86	–	17 700,86
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.68.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1, ниже ул. Воронежской (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	363 069,60	363 069,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	241 441,28	241 441,28
					КБ	–	–	–	–	–	–	103 474,84	103 474,84
					МБ	–	–	–	–	–	–	18 153,48	18 153,48
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.69.	Проектирование и строительство дошкольной	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, между ул. Черкасской и	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	293 322,12	–	293 322,12	–	293 322,12
					ФБ	–	–	–	195 059,21	–	195 059,21	–	195 059,21
					КБ	–	–	–	83 596,80	–	83 596,80	–	83 596,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (280 мест)	ул. им. Героя Аверкиева А.А. (Прикубанский округ)			МБ	–	–	–	14 666,11	–	14 666,11	–	14 666,11
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.70.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (230 мест)	г. Краснодар, ул. Героя Владислава Посадского между ул. Черкасской и ул. им. Героя Аверкиева А.А. (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	271 413,12	271 413,12	–	271 413,12
					ФБ	–	–	–	–	180 489,72	180 489,72	–	180 489,72
					КБ	–	–	–	–	77 352,74	77 352,74	–	77 352,74
					МБ	–	–	–	–	13 570,66	13 570,66	–	13 570,66
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.71.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 2/2, угол ул. им. Генерала Трошева Г.Н. и ул. Тихорецкой (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	354 017,10	354 017,10	–	354 017,10
					ФБ	–	–	–	–	235 421,37	235 421,37	–	235 421,37
					КБ	–	–	–	–	100 894,87	100 894,87	–	100 894,87
					МБ	–	–	–	–	17 700,86	17 700,86	–	17 700,86
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.72.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	354 017,10	354 017,10
					ФБ	–	–	–	–	–	–	235 421,37	235 421,37
					КБ	–	–	–	–	–	–	100 894,87	100 894,87
					МБ	–	–	–	–	–	–	17 700,86	17 700,86
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.73.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (300 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 2/7 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	363 069,60	363 069,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	241 441,28	241 441,28
					КБ	–	–	–	–	–	–	103 474,84	103 474,84
					МБ	–	–	–	–	–	–	18 153,48	18 153,48
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.74.	Дошкольная образовательная организация (280 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., квартал 10 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	338 864,96	338 864,96
					ФБ	–	–	–	–	–	–	225 345,20	225 345,20
					КБ	–	–	–	–	–	–	96 576,51	96 576,51
					МБ	–	–	–	–	–	–	16 943,25	16 943,25
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.75.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (170 мест)	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 4 (Прикубанский округ) ЖК «Перспектива»	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	169 224,31	–	169 224,31	–	169 224,31
					ФБ	–	–	–	112 534,16	–	112 534,16	–	112 534,16
					КБ	–	–	–	48 228,93	–	48 228,93	–	48 228,93
					МБ	–	–	–	8 461,22	–	8 461,22	–	8 461,22
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.76.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (170 мест)	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 10, ЖК «Перспектива» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	181 534,80	181 534,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	120 720,64	120 720,64
					КБ	–	–	–	–	–	–	51 737,42	51 737,42
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 076,74	9 076,74
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.77.	Проектиро-	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	236	236 011,40	–	236 011,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	ул. 40 лет Победы, 176 (Прикубанский округ) пересечение с ул. им. Героя Сарабеева	тельство	мент строительства						011,40			
					ФБ	–	–	–	–	156 947,58	156 947,58	–	156 947,58
					КБ	–	–	–	–	67 263,25	67 263,25	–	67 263,25
					МБ	–	–	–	–	11 800,57	11 800,57	–	11 800,57
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.78.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (170 мест)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, квартал 9, на границе с пос. Плодородным (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	181 534,80	181 534,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	120 720,64	120 720,64
					КБ	–	–	–	–	–	–	51 737,42	51 737,42
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 076,74	9 076,74
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.79.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 23/2, на пересечении ул. Черкасской, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	229 944,07	229 944,07
					ФБ	–	–	–	–	–	–	152 912,81	152 912,81
					КБ	–	–	–	–	–	–	65 534,06	65 534,06
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 497,20	11 497,20
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.80.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной ор-	г. Краснодар, ул. Черкасская, 89 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	193 768,20	193 768,20
					ФБ	–	–	–	–	–	–	128 855,85	128 855,85
					КБ	–	–	–	–	–	–	55 223,94	55 223,94
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 688,41	9 688,41
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ганизации (150 мест)												
1.1.81.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (250 мест)	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, ЖК «Территория счастья» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	302 558,00	302 558,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	201 201,07	201 201,07
					КБ	–	–	–	–	–	–	86 229,03	86 229,03
					МБ	–	–	–	–	–	–	15 127,90	15 127,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.82.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (280 мест)	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., ЖК «Губернский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	338 448,60	–	338 448,60	–	338 448,60
					ФБ	–	–	–	225 068,32	–	225 068,32	–	225 068,32
					КБ	–	–	–	96 457,85	–	96 457,85	–	96 457,85
					МБ	–	–	–	16 922,43	–	16 922,43	–	16 922,43
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.83.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (190 мест)	г. Краснодар, ЖК «Губернский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	217 841,76	217 841,76
					ФБ	–	–	–	–	–	–	144 864,77	144 864,77
					КБ	–	–	–	–	–	–	62 084,90	62 084,90
					МБ	–	–	–	–	–	–	10 892,09	10 892,09
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.84.	Дошкольная образовательная организация (200 мест)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, квартал 9, на границе с пос. Плодо-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	247 592,71	247 592,71
					ФБ	–	–	–	–	–	–	164 649,15	164 649,15
					КБ	–	–	–	–	–	–	70 563,92	70 563,92
					МБ	–	–	–	–	–	–	12 379,64	12 379,64
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		родным (Прикубанский округ)											
1.1.85.	Дошкольная образовательная организация (280 мест)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, кварталы 1.1, 1.3 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	338 864,96	338 864,96
					ФБ	–	–	–	–	–	–	225 345,20	225 345,20
					КБ	–	–	–	–	–	–	96 576,51	96 576,51
					МБ	–	–	–	–	–	–	16 943,25	16 943,25
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.86.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (170 мест)	г. Краснодар, ул. Комсомольская, 2, пересечение с ул. Кубанская Набережная (Западный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	145 227,83	145 227,83
					ФБ	–	–	–	–	–	–	96 576,51	96 576,51
					КБ	–	–	–	–	–	–	41 389,93	41 389,93
					МБ	–	–	–	–	–	–	7 261,39	7 261,39
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.87.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (130 мест)	г. Краснодар, ул. Стахановская (между ул. Стахановской, ул. Авиагородок и ул. им. Дзержинского) (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	141 606,84	141 606,84	–	141 606,84
					ФБ	–	–	–	–	94 168,55	94 168,55	–	94 168,55
					КБ	–	–	–	–	40 357,95	40 357,95	–	40 357,95
					МБ	–	–	–	–	7 080,34	7 080,34	–	7 080,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.88.	Проектирование и строительство дошкольной	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, между ул. им. Репина, ул.	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	283 213,68	283 213,68	–	283 213,68
					ФБ	–	–	–	–	188 337,10	188 337,10	–	188 337,10
					КБ	–	–	–	–	80 715,90	80 715,90	–	80 715,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (270 мест)	Стахановской и ул. им. Гастелло (Прикубанский округ)			МБ	–	–	–	–	14 160,68	14 160,68	–	14 160,68
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.89.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (60 мест)	г. Краснодар, пр. 1-й Западный, 9 (район ул. им. Димитрова - ул. им. Стасова) (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	72 613,93	72 613,93
					ФБ	–	–	–	–	–	–	48 288,26	48 288,26
					КБ	–	–	–	–	–	–	20 694,97	20 694,97
					МБ	–	–	–	–	–	–	3 630,70	3 630,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.90.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (40 мест)	ст. Елизаветинская, 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 5 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	67 689,72	–	67 689,72	–	67 689,72
					ФБ	–	–	–	45 013,66	–	45 013,66	–	45 013,66
					КБ	–	–	–	19 291,57	–	19 291,57	–	19 291,57
					МБ	–	–	–	3 384,49	–	3 384,49	–	3 384,49
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.91.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (70 мест)	ст. Елизаветинская, ул. Южная, 80/1 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	88 504,27	88 504,27	–	88 504,27
					ФБ	–	–	–	–	58 855,34	58 855,34	–	58 855,34
					КБ	–	–	–	–	25 223,72	25 223,72	–	25 223,72
					МБ	–	–	–	–	4 425,21	4 425,21	–	4 425,21
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.92.	Проектирование и	г. Краснодар, пос. Берёзо-	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	145 227,83	145 227,83
					ФБ	–	–	–	–	–	–	96 576,51	96 576,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство дошкольной образовательной организации (150 мест)	вый, 12/1 (Прикубанский округ)		строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	41 389,93	41 389,93
					МБ	–	–	–	–	–	–	7 261,39	7 261,39
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.93.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Душистая, 37 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	141 606,84	–	141 606,84	–	141 606,84
					ФБ	–	–	–	94 168,55	–	94 168,55	–	94 168,55
					КБ	–	–	–	40 357,95	–	40 357,95	–	40 357,95
					МБ	–	–	–	7 080,34	–	7 080,34	–	7 080,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.94.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (270 мест)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зеленоградская, 36 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	295 014,25	295 014,25	–	295 014,25
					ФБ	–	–	–	–	196 184,48	196 184,48	–	196 184,48
					КБ	–	–	–	–	84 079,06	84 079,06	–	84 079,06
					МБ	–	–	–	–	14 750,71	14 750,71	–	14 750,71
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.95.	Дошкольная образовательная организация (270 мест)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зеленоградская, 32 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	302 558,00	302 558,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	201 201,07	201 201,07
					КБ	–	–	–	–	–	–	86 229,03	86 229,03
					МБ	–	–	–	–	–	–	15 127,90	15 127,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.96.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. им.	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	–	–	217 841,76	217 841,76
					ФБ	–	–	–	–	–	–	144 864,77	144 864,77
					КБ	–	–	–	–	–	–	62 084,90	62 084,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство дошкольной образовательной организации (170 мест)	Бехтерева В.М., 5 (рядом с ЖК «Прогресс») (Прикубанский округ)		тельства	МБ	–	–	–	–	–	–	10 892,09	10 892,09
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.97.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (170 мест)	х. Копанской, ул. Братская, 32, (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	191 787,54	–	191 787,54	–	191 787,54
					ФБ	–	–	–	127 538,71	–	127 538,71	–	127 538,71
					КБ	–	–	–	54 659,45	–	54 659,45	–	54 659,45
					МБ	–	–	–	9 589,38	–	9 589,38	–	9 589,38
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.98.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	пос. Лазурный (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	225 632,40	–	225 632,40	–	225 632,40
					ФБ	–	–	–	150 045,55	–	150 045,55	–	150 045,55
					КБ	–	–	–	64 305,23	–	64 305,23	–	64 305,23
					МБ	–	–	–	11 281,62	–	11 281,62	–	11 281,62
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.99.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	пос. Лазурный (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	242 046,40	242 046,40
					ФБ	–	–	–	–	–	–	160 960,86	160 960,86
					КБ	–	–	–	–	–	–	68 983,22	68 983,22
					МБ	–	–	–	–	–	–	12 102,32	12 102,32
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.100.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (70 мест)	г. Краснодар, ул. им. подводника Маринеско, ЖК «Николино Парк» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	78 971,34	–	78 971,34	–	78 971,34
					ФБ	–	–	–	52 515,94	–	52 515,94	–	52 515,94
					КБ	–	–	–	22 506,83	–	22 506,83	–	22 506,83
					МБ	–	–	–	3 948,57	–	3 948,57	–	3 948,57
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.101.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	ст. Старокорсунская (1 этап), ул. Преградная, 73 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	247 592,71	–	–	247 592,71	–	247 592,71
					ФБ	–	–	164 649,15	–	–	164 649,15	–	164 649,15
					КБ	–	–	70 563,92	–	–	70 563,92	–	70 563,92
					МБ	–	–	12 379,64	–	–	12 379,64	–	12 379,64
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.102.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (120 мест)	ст. Старокорсунская, ул. Вознесенская, 92 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	129 178,80	–	–	129 178,80	–	129 178,80
					ФБ	–	–	85 903,90	–	–	85 903,90	–	85 903,90
					КБ	–	–	36 815,96	–	–	36 815,96	–	36 815,96
					МБ	–	–	6 458,94	–	–	6 458,94	–	6 458,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.103.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации	ст. Старокорсунская (Карасунский округ), ул. Вознесенская	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	338 864,96	–	338 864,96	–	338 864,96
					ФБ	–	–	–	225 345,20	–	225 345,20	–	225 345,20
					КБ	–	–	–	96 576,51	–	96 576,51	–	96 576,51
					МБ	–	–	–	16 943,25	–	16 943,25	–	16 943,25
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(280 мест)												
1.1.104.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (150 мест)	ст. Старокорсунская, п/о № 92 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	181 534,80	181 534,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	120 720,64	120 720,64
					КБ	–	–	–	–	–	–	51 737,42	51 737,42
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 076,74	9 076,74
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.105.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	х. Ленина, ул. Стременная, 2/2 ь(Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	225 632,40	–	225 632,40	–	225 632,40
					ФБ	–	–	–	150 045,55	–	150 045,55	–	150 045,55
					КБ	–	–	–	64 305,23	–	64 305,23	–	64 305,23
					МБ	–	–	–	11 281,62	–	11 281,62	–	11 281,62
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.106.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	х. Ленина, ул. Тупиковая, (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	236 914,02	–	236 914,02	–	236 914,02
					ФБ	–	–	–	157 547,82	–	157 547,82	–	157 547,82
					КБ	–	–	–	67 520,50	–	67 520,50	–	67 520,50
					МБ	–	–	–	11 845,70	–	11 845,70	–	11 845,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.107.	Проектирование и строительство дошкольной	пос. Знаменский, ул. Первомайская, 39 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	124 097,82	–	124 097,82	–	124 097,82
					ФБ	–	–	–	82 525,05	–	82 525,05	–	82 525,05
					КБ	–	–	–	35 367,88	–	35 367,88	–	35 367,88
					МБ	–	–	–	6 204,89	–	6 204,89	–	6 204,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (100 мест)				ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.108.	Дошкольная образовательная организация (300 мест)	пос. Знаменский, ул. Хрустальная (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	338 448,60	338 448,60	–	338 448,60
					ФБ	–	–	–	–	225 068,32	225 068,32	–	225 068,32
					КБ	–	–	–	–	96 457,85	96 457,85	–	96 457,85
					МБ	–	–	–	–	16 922,43	16 922,43	–	16 922,43
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.109.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	пос. Пригородный, ул. им. Прохора Калайды, 20 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	235 785,86	–	235 785,86	–	235 785,86
					ФБ	–	–	–	156 797,60	–	156 797,60	–	156 797,60
					КБ	–	–	–	67 198,97	–	67 198,97	–	67 198,97
					МБ	–	–	–	11 789,29	–	11 789,29	–	11 789,29
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.110.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (180 мест)	пос. Пригородный, ул. им. Льва Ковалева, 12 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	238 371,52	238 371,52	–	238 371,52
					ФБ	–	–	–	–	158 517,06	158 517,06	–	158 517,06
					КБ	–	–	–	–	67 935,88	67 935,88	–	67 935,88
					МБ	–	–	–	–	11 918,58	11 918,58	–	11 918,58
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.111.	Проектирование и строительство дошкольной	пос. Пригородный, ул. им. Семена Кустовского, 58 (Карасун-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	186 375,73	186 375,73
					ФБ	–	–	–	–	–	–	123 939,86	123 939,86
					КБ	–	–	–	–	–	–	53 117,08	53 117,08
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 318,79	9 318,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (150 мест)	ский округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.112.	Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (200 мест)	пос. Пригородный, ул. им. Георгия Велигодского, 28 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	288 035,22	288 035,22
					ФБ	–	–	–	–	–	–	191 543,42	191 543,42
					КБ	–	–	–	–	–	–	82 090,04	82 090,04
					МБ	–	–	–	–	–	–	14 401,76	14 401,76
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.113.	Дошкольная образовательная организация (200 мест)	п. Пригородный, мкр. 1, квартал 11 «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	180 505,93	–	180 505,93	–	180 505,93
					ФБ	–	–	–	120 036,44	–	120 036,44	–	120 036,44
					КБ	–	–	–	51 444,19	–	51 444,19	–	51 444,19
					МБ	–	–	–	9 025,30	–	9 025,30	–	9 025,30
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.114.	Дошкольная образовательная организация (180 мест)	п. Пригородный, мкр. 3, квартал 1 «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	188 809,12	188 809,12	–	188 809,12
					ФБ	–	–	–	–	125 558,06	125 558,06	–	125 558,06
					КБ	–	–	–	–	53 810,60	53 810,60	–	53 810,60
					МБ	–	–	–	–	9 440,46	9 440,46	–	9 440,46
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.115.	Дошкольная образовательная организация (200 мест)	п. Пригородный, мкр. 3, квартал 7 «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	193 637,12	193 637,12
					ФБ	–	–	–	–	–	–	128 768,68	128 768,68
					КБ	–	–	–	–	–	–	55 186,58	55 186,58
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 681,86	9 681,86
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.116.	Дошкольная образовательная организация (200 мест)	п. Пригородный, мкр. 31, квартал 5 «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	193 637,12	193 637,12
					ФБ	–	–	–	–	–	–	128 768,68	128 768,68
					КБ	–	–	–	–	–	–	55 186,58	55 186,58
					МБ	–	–	–	–	–	–	9 681,86	9 681,86
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Удельный вес образовательных организаций, соответствующих современным условиям организации образовательного процесса (с 2017 по 2025 годы – удельный вес школ, соответствующих нормативам по наполняемости классов, с 2025 года – удельный вес школ, осуществляющих обучение в одну смену)					58,9	61,9	86,8	89,3	95,2	95,2	100,0	100,0
2.1.	Количество дополнительных мест, созданных в сети общеобразовательных организаций					1 000	4 200	11 175	5 200	6 400	27 975	91 850	119 825
2.1.1.	«Проектирование и реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар № 23» 2 этап: Строительство блока МБОУ на 400 мест с переходной галереей»	г. Краснодар, ул. Бакинская, 5 (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	374 858,30	161 911,10	–	–	–	536 769,40	–	536 769,40
					ФБ	243 803,20	–	–	–	–	243 803,20	–	243 803,20
					КБ	104 487,00	–	–	–	–	104 487,00	–	104 487,00
					МБ	26 568,10	161 911,10	–	–	–	188 479,20	–	188 479,20
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.2.	«Блок начальных классов на 400 мест на территории МБОУ ООШ № 81 по ул. Сербская, 7 в пос. Пригородном города Краснодара». 1 этап	пос. Пригородный, ул. Сербская, 7 (Карасунский круг)	Строительство	Департамент строительства	Всего	192 626,20	170 176,70	–	–	–	362 802,90	–	362 802,90
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	192 626,20	170 176,70	–	–	–	362 802,90	–	362 802,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.3.	Начальная школа на 300 учащихся на территории МБОУ гимназия № 92 по ул. Пионерская, 38 в г. Краснодаре	г. Краснодар, ул. Пионерская, 38 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	4 200,00	244 595,90	–	–	248 795,90	–	248 795,90
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	4 200,00	244 595,90	–	–	248 795,90	–	248 795,90
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.4.	Проектирование и строительство блока начальных классов на 250 мест на территории МБОУ СОШ № 86	ст. Старокорсунская, ул. им. Шевченко 222-224 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	127 500,50	–	–	127 500,50	–	127 500,50
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	127 500,50	–	–	127 500,50	–	127 500,50
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.5.	Проектирование и строительство учебного блока на 300 мест на территории МОУ гимназии № 87	г. Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, 9	Строительство	Департамент строительства	Всего	630,80	244 595,90	–	–	–	245 226,70	–	245 226,70
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	630,80	244 595,90	–	–	–	245 226,70	–	245 226,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.6.	Проектирование и строительство учебного блока к МБОУ СОШ № 46 на 400 мест	г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 20	Строительство	Департамент строительства	Всего	1 050,00	–	322 914,70	–	–	323 964,70	–	323 964,70
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	1 050,00	–	322 914,70	–	–	323 964,70	–	323 964,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.7.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (400 мест)	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 91/3, рядом со школой № 93 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	306 314,00	–	306 314,00	–	306 314,00
					ФБ	–	–	–	203 698,81	–	203 698,81	–	203 698,81
					КБ	–	–	–	87 299,49	–	87 299,49	–	87 299,49
					МБ	–	–	–	15 315,70	–	15 315,70	–	15 315,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.8.	Проектирование и строительство СОШ по ул. Наримановской в х. Ленина города Краснодара	х. Ленина, ул. Наримановская, 28 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	485 418,10	–	–	–	–	485 418,10	–	485 418,10
					ФБ		–	–	–	–		–	
					КБ	416 218,10	–	–	–	–	416 218,10	–	416 218,10
					МБ	69 200,00	–	–	–	–	69 200,00	–	69 200,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(1000 мест) (1, 2 этап)												
2.1.9.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 17, ЖК «Московский», 1 очередь (Прикубанский округ),	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	1 031 232,11	–	–	–	1 031 232,11	–	1 031 232,11
					ФБ	–	685 769,35	–	–	–	685 769,35	–	685 769,35
					КБ	–	293 901,15	–	–	–	293 901,15	–	293 901,15
					МБ	–	51 561,61	–	–	–	51 561,61	–	51 561,61
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.10.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар ул. им. Героя Яцкова И.В. ЖК «Губернский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	1 031 232,11	–	–	–	1 031 232,11	–	1 031 232,11
					ФБ	–	685 769,35	–	–	–	685 769,35	–	685 769,35
					КБ	–	293 901,15	–	–	–	293 901,15	–	293 901,15
					МБ	–	51 561,61	–	–	–	51 561,61	–	51 561,61
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.11.	«Общеобразовательная организация на 1100 мест в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (2,3,4 этапы)»	г. Краснодар, ул. им. Марины Цветаевой, 4 ЖК «Седьмое небо» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	400 201,10	188 446,40	159 197,00	–	–	747 844,50	–	747 844,50
					ФБ	266 000,00	–	–	–	–	266 000,00	–	266 000,00
					КБ	114 000,00	178 565,70	–	–	–	292 565,70	–	292 565,70
					МБ	20 201,10	9 880,70	159 197,00	–	–	189 278,80	–	189 278,80
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.12.	«Общеобразовательная школа на 1550 мест по	г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 32	Строительство	Департамент строительства	Всего	400 319,80	554 054,50	142 228,40	–	–	1 096 602,70	–	1 096 602,70
					ФБ	266 000,00	–	–	–	–	266 000,00	–	266 000,00
					КБ	114 000,00	525	–	–	–	639 713,00	–	639 713,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ул. Восточно-Кругликовская, в г. Краснодаре»	(Прикубанский округ) между ул. им. Героя Аверкиева А.А. и ул. им. 40-летия Победы					713,00						
					МБ	20 319,80	28 341,50	142 228,40	–	–	190 889,70	–	190 889,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.13.	«Общеобразовательная организация на 1100 мест по ул. Красных Партизан, 1/4 в г. Краснодаре»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/4, ЖК «Светлоград» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	206 078,50	240 611,80	349 117,30	–	–	795 807,60		795 807,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	206 078,50	240 611,80	349 117,30	–	–	795 807,60		795 807,60
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.14.	Общеобразовательная организация на 1100 мест по ул. Изобильной в г. Краснодаре	пос. Российский, ул. Изобильная (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	6 222,10	–	768 433,60	–	–	774 655,70	–	774 655,70
					ФБ	–	–	511 008,34	–	–	511 008,34	–	511 008,34
					КБ	–	–	219 003,58	–	–	219 003,58	–	219 003,58
					МБ	6 222,10	–	38 421,68	–	–	44 643,78	–	44 643,78
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.15.	Общеобразовательная организация на 1100 мест в пос. Краснодарском города Краснодара	пос. Краснодарский (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	6 061,20	–	768 433,60	–	–	774 494,80	–	774 494,80
					ФБ	–	–	511 008,34	–	–	511 008,34	–	511 008,34
					КБ	–	–	219 003,58	–	–	219 003,58	–	219 003,58
					МБ	6 061,20	–	38 421,68	–	–	44 482,88	–	44 482,88
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.16.	Проектиро-	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	768	–	–	768 433,60	–	768 433,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	ул. 4-я Целиноградская, 5 ЖК «Молодёжный» (Прикубанский округ)	тельство	мент строительства				433,60					
					ФБ	–	–	511 008,34	–	–	511 008,34	–	511 008,34
					КБ	–	–	219 003,58	–	–	219 003,58	–	219 003,58
					МБ	–	–	38 421,68	–	–	38 421,68	–	38 421,68
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.17.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, участок 39 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	1 031 232,11	–	–	1 031 232,11	–	1 031 232,11
					ФБ	–	–	685 769,35	–	–	685 769,35	–	685 769,35
					КБ	–	–	293 901,15	–	–	293 901,15	–	293 901,15
					МБ	–	–	51 561,61	–	–	51 561,61	–	51 561,61
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.18.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (400 мест)	г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского, 30 (Карасунский округ),	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	306 314,00	–	–	306 314,00	–	306 314,00
					ФБ	–	–	203 698,81	–	–	203 698,81	–	203 698,81
					КБ	–	–	87 299,49	–	–	87 299,49	–	87 299,49
					МБ	–	–	15315,70	–	–	15315,70	–	15315,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.19.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (825 мест)	п. Российский, ул. Тверская, 10 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	576 325,20	–	–	576 325,20	–	576 325,20
					ФБ	–	–	383 256,26	–	–	383 256,26	–	383 256,26
					КБ	–	–	164 252,68	–	–	164 252,68	–	164 252,68
					МБ	–	–	28 816,26	–	–	28 816,26	–	28 816,26
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.20.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К.,	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80	–	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	789	789 332,92	–	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	17, ЖК «Московский», 2 очередь (Прикубанский округ),		тельства						332,92			
					КБ	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54	–	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34	–	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.21.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, пос. Новознаменский, ЖК «Белая дача» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	863 902,60	–	863 902,60	–	863 902,60
					ФБ	–	–	–	574 495,23	–	574 495,23	–	574 495,23
					КБ	–	–	–	246 212,24	–	246 212,24	–	246 212,24
					МБ	–	–	–	43 195,13	–	43 195,13	–	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.22.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ЖК «Южане» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	842 363,51	842 363,51	–	842 363,51
					ФБ	–	–	–	–	560 171,73	560 171,73	–	560 171,73
					КБ	–	–	–	–	240 073,60	240 073,60	–	240 073,60
					МБ	–	–	–	–	42 118,18	42 118,18	–	42 118,18
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.23.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, ул. Красных Партизан-ул. Азовская, рядом с ЖК «Казанский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	805 318,80	–	805 318,80	–	805 318,80
					ФБ	–	–	–	535 537,00	–	535 537,00	–	535 537,00
					КБ	–	–	–	229 515,86	–	229 515,86	–	229 515,86
					МБ	–	–	–	40 265,94	–	40 265,94	–	40 265,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.24.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, ул. Красных Партизан-	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80	–	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–		789 332,92	789 332,92	–	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	ул. Азовская, ЖК «Казанский» (Прикубанский округ)		тельства	КБ	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54	–	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34	–	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.25.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.26.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.27.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.28.	Проектирование и строительство общеобразова-	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (1550 мест)	(Прикубанский округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.29.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.30.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.31.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.32.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.33.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.34.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.35.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. им. Александра Покрышкина (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.36.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, ул. Пригородная, 24 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.37.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, Прикубанский внутригород-	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	ской округ, проезд 1-й Лиговский ЖК «Лиговский»		тельства	КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.38.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 7, рядом с ЖК «Западный город» по диагонали с ЖК «Казанский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.39.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный Обход, 42, ЖК «Спортивная деревня» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.40.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, отделение № 3 СКЗНИИСиВ, рядом с ул. Лозовая (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.41.	Проектирование и	г. Краснодар, отделение № 3	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	805 318,80	805 318,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	535 537,00	535 537,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	СКЗНИИСиВ (Прикубанский округ)		строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	229 515,86	229 515,86
					МБ	–	–	–	–	–	–	40 265,94	40 265,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.42.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Западный обход, 42 ЖК «Спортивная деревня» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.43.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, между ЖК «Испания и ЖК «Русский», рядом с р. Осечки (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.44.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 40/3, ЖК «Смоленский» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	805 318,80	–	805 318,80	–	805 318,80
					ФБ	–	–	–	535 537,00	–	535 537,00	–	535 537,00
					КБ	–	–	–	229 515,86	–	229 515,86	–	229 515,86
					МБ	–	–	–	40 265,94	–	40 265,94	–	40 265,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.45.	Проектирование и строительство обще-	г. Краснодар, пос. Берёзовый, рядом с ул. им. Ата-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	образовательной организации (1550 мест)	мана Иванова (Прикубанский округ)			МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.46.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, рядом с ЖК «Молодёжный» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.47.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. им. Карла Гусника (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.48.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.49.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п/о № 82 (Прикубан-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	(1550 мест)	ский округ)											
2.1.50.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, ул. Героев - Разведчиков, 23/6 (Прикубанский округ) между ул. им. Героя Аверкиева А.А. и ул. Черкасской	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	805 318,80	805 318,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	535 537,00	535 537,00
					КБ	–	–	–	–	–	–	229 515,86	229 515,86
					МБ	–	–	–	–	–	–	40 265,94	40 265,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.51.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.52.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Генерала Трошева Г.Н., 2/5 (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.53.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Плодородный, рядом с ЖК «Вишнёвый сад» (Прикубан-	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ский округ)											
2.1.54.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. угол ул. им. Генерала Трошева Г.Н. и ул. им. 40-летия Победы (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.55.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, квартал 9, между пос. Плодородным и ул. им. Генерала Трошева Г.Н. (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.56.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Плодородный 2, район ул. Константиновской (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.57.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, ул. Российская, 267/А	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	536 769,40	–	536 769,40	–	536 769,40
					ФБ	–	–	–	243 803,20	–	243 803,20	–	243 803,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (400 мест)	угол ул. им. Петра Метальникова и ул. Российской, рядом с ЖК «Оникс» (Прикубанский округ)		тельства	КБ	–	–	–	104 487,00	–	104 487,00	–	104 487,00
					МБ	–	–	–	188 479,20	–	188 479,20	–	188 479,20
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.58.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. 1-го Мая и 1-я Ямальская (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1186966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.59.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, рядом с ЖК «Матрёшки» Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–				338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.60.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, рядом с ЖК «Австрия» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.61.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, пос. Краснодарский, ря-	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	дом с ЖК «Австрия» (Прикубанский округ)		тельства	КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.62.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Краснодарский, по диагонали с ЖК «Новый город» и ЖК «Зелёная долина» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.63.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Краснодарский ул. Командорская (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.64.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Краснодарский, ул. им. Константина Россинского и ул. 1-я Ямальская (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.65.	Проектиро-	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186	1 186 966,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Краснодарский, ул. им. Константина Россинского и ул. Батуринская (Прикубанский округ)	тельство	мент строительства								966,80	
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.66.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1800 мест)	г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	1 378 413,01	1 378 413,01	–	1 378 413,01
					ФБ	–	–	–	–	916 644,65	916 644,65	–	916 644,65
					КБ	–	–	–	–	392 847,71	392 847,71	–	392 847,71
					МБ	–	–	–	–	68 920,65	68 920,65	–	68 920,65
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.67.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	пос. Пригородный, между ул. Бурейской и ул. Ташинской (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.68.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1800 мест)	пос. Пригородный, ул. им. Прохора Калайды, 29 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 492 195,40	1 492 195,40
					ФБ	–	–	–	–	–	–	992 309,94	992 309,94
					КБ	–	–	–	–	–	–	425 275,69	425 275,69
					МБ	–	–	–	–	–	–	74 609,77	74 609,77
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.69.	Проектиро-	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	306 314,0	–	–	306 314,00	–	306 314,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вание и строительство общеобразовательной организации (400 мест)	ул. им. Лавочкина, 37 (Карасунский округ)	тельство	мент строительства				0					
					ФБ	–	–	203 698,81	–	–	203 698,81	–	203 698,81
					КБ	–	–	87 299,49	–	–	87 299,49	–	87 299,49
					МБ	–	–	15 315,70	–	–	15 315,70	–	15 315,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.70.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, просп. им. Константина Образцова, 6 ЖК «Екатеринодар» (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	805 318,80	–	805 318,80	–	805 318,80
					ФБ	–	–	–	535 537,00	–	535 537,00	–	535 537,00
					КБ	–	–	–	229 515,86	–	229 515,86	–	229 515,86
					МБ	–	–	–	40 265,94	–	40 265,94	–	40 265,94
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.71.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, пос. Знаменский- пос. Зеленопольский, ЖК «Сосновый бор» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	842 363,51	842 363,51
					ФБ	–	–	–	–	–	–	560 171,73	560 171,73
					КБ	–	–	–	–	–	–	240 073,60	240 073,60
					МБ	–	–	–	–	–	–	42 118,18	42 118,18
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.72.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Знаменский - пос. Зеленопольский ЖК «Сосновый бор» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.73.	Проектирование и строитель-	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Во-	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	сточный Обход и ул. Первомайская (Карасунский округ)		тельства	КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.74.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/В, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.75.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 57/3, рядом с ЖК «Фонтаны» (Центральный округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.76.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (400 мест)	х. Копанской, ул. им Кокоры, д 4/2	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	306 314,00	306 314,00	–	306 314,00
					ФБ	–	–	–	–	203 698,81	203 698,81	–	203 698,81
					КБ	–	–	–	–	87 299,49	87 299,49	–	87 299,49
					МБ	–	–	–	–	15 315,70	15 315,70	–	15 315,70
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.77.	Проектирование и строительство общеобразова-	пос. Лазурный (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (1100 мест)				ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.78.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, за ул. Охотской, (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.79.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, за ул. Охотской, (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.80.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А», мкр. 3, квартал 5 (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.81.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.82.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.83.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.84.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.85.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.86.	Проектирование и строитель-	пос. Пригородный, «Мини-полис	Строительство	Департамент строи-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ство общеобразовательной организации (1550 мест)	Куб-А» (Карасунский округ)		тельства	КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.87.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	пос. Пригородный, «Мини-полис Куб-А» (Карасунский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.88.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.89.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.90.	Проектирование и строительство общеобразова-	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	тельной организации (1550 мест)	(Прикубанский округ)			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.91.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1550 мест)	г. Краснодар, пос. Колосистый, отделение № 1 КНСИИСХ (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	1 186 966,80	1 186 966,80
					ФБ	–	–	–	–	–	–	789 332,92	789 332,92
					КБ	–	–	–	–	–	–	338 285,54	338 285,54
					МБ	–	–	–	–	–	–	59 348,34	59 348,34
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.92.	Проектирование и строительство общеобразовательной организации (1100 мест)	г. Краснодар, пос. Индустриальный, (Прикубанский округ)	Строительство	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	863 902,60	863 902,60
					ФБ	–	–	–	–	–	–	574 495,23	574 495,23
					КБ	–	–	–	–	–	–	246 212,24	246 212,24
					МБ	–	–	–	–	–	–	43 195,13	43 195,13
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого по разделу I «Образование»					Всего	3 268 058,39	4 382 836,93	9 337 137,75	9 285 766,01	10 690 645,19	36 964 444,27	78 969 100,41	115 933 544,68
					ФБ	1 072 557,70	1 671 520,74	5 314 403,29	6 061 885,92	7 109 279,01	21 229 646,66	52 514 451,62	73 744 098,28
					КБ	1 194 515,60	1 420 644,73	2 277 601,43	2 597 951,03	3 046 833,90	10 537 546,69	22 506 193,72	33 043 740,41
					МБ	1 000 985,09	1 290 671,46	1 745 133,03	625 929,06	534 532,28	5 197 250,92	3 948 455,07	9 145 705,99
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
II. Здравоохранение													
Задача		Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов инфраструктуры здравоохранения											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Количество учреждений здравоохранения					115	116	122	124	126		139	
1.1.	Разработка ПСД и реконструкция здания детского отделения МБУЗ ГП № 7	г. Краснодар, ул. им. Пушкина, 51	Подготовка ПСД и реконструкция	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	3 500,00	20 000,00	15 000,00	–	38 500,00	–	38 500,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	—
					КБ	–	3 500,00	20 000,00	15 000,00	–	38 500,00	–	38 500,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2.	Разработка ПСД и строительство оперблока МБУЗ ГКБ № 3	г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 97	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	20 000,00	120 000,00	120 000,00	110 000,00	370 000,00	–	370 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	20 000,00	110 000,00	110 000,00	110 000,00	350 000,00	–	350 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.	Разработка ПСД и строительство пристройки МБУЗ ГП № 11	г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Садовая, 9	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	10 000,00	55 000,00	–	–	65 000,00	–	65 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	10 000,00	55 000,00	–	–	65 000,00	–	65 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.4.	Разработка ПСД и строительство пристройки МБУЗ ГП № 27	г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева, 28	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	10 000,00	55 000,00	–	–	65 000,00	–	65 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	10 000,00	55 000,00	–	–	65 000,00	–	65 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.5.	Разработка	г. Краснодар,	Подго-	Мини-	Всего	–	90 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	690 000,00	300 000,00	990 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ПСД и строительство МБУЗ ГП № 13 на 700 посещений в смену с подстанцией СМП	ул. Ростовское Шоссе, 42	товка ПСД и строительство	стерство здравоохранения Краснодарского края	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	90 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	690 000,00	300 000,00	990 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.6.	Разработка ПСД и реконструкция здания больницы МБУЗ МСЧ МЖК	г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5/2	Подготовка ПСД и реконструкция	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	3 000,00	20 000,00	–	23 000,00	–	23 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	3 000,00	20 000,00	–	23 000,00	–	23 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.7.	Разработка ПСД и реконструкция здания литер Х, Х1 МБУЗ ГКБ № 3	г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 97	Подготовка ПСД и реконструкция	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	3 000,00	25 000,00	–	–	28 000,00	–	28 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	3 000,00	25 000,00	–	–	28 000,00	–	28 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.8.	Разработка ПСД и строительство подстанции СМП	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 8/1	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	2 010,00	14 000,00	–	–	16 010,00	–	16 010,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	2 010,00	14 000,00	–	–	16 010,00	–	16 010,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.9.	Разработка ПСД и	г. Краснодар, пос. Красно-	Подготовка	Министерство	Всего	–	1 900,00	14 000,00	–	–	15 900,00	–	15 900,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство офиса врача общей практики МБУЗ ГП № 13	дарский, 25	ПСД и строительство	здравоохранения Краснодарского края	КБ	–	1 900,00	14 000,00	–	–	15 900,00	–	15 900,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.10.	Обследование, разработка ПСД и завершение строительства поликлиники в мкр. Почтовом	г. Краснодар, ул. им. Писателя Знаменского, 3	Обследование, разработка ПСД и завершение строительства	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	100 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	700 000,00	100 000,00	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	100 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	700 000,00	100 000,00	800 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.11.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 500 посещений с подстанцией СМП	г. Краснодар, пос. Пригородный (жилой район для многодетных семей)	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.12.	Разработка ПСД и строительство больницы скорой медицинской помощи на 1500 коек	г. Краснодар, ул. Восточный Обход	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	3 000 000,00	3 000 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	3 000 000,00	3 000 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.13.	Разработка	г. Краснодар,	Подго-	Мини-	Всего	–	–	–	–	–	–	1 100 000,00	1 100 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ПСД и строительство детской больницы с инфекционным отделением на 400 коек	ул. Восточный Обход	товка ПСД и строительство	стерство здравоохранения Краснодарского края	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	1 100 000,00	1 100 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.14.	Разработка ПСД и строительство офиса врача общей практики МБУЗ ГП № 13	г. Краснодар, пос. Лазурный (жилой район для многодетных семей)	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	15 000,00	15 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	15 000,00	15 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.15.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 500 посещений	г. Краснодар, жилой район Новознаменский	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
1.16.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 500 посещений	г. Краснодар, жилой район Европея, ул. Бискайская	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
1.17.	Разработка ПСД и	г. Краснодар, ст. Елизаве-	Подготовка	Министерство	Всего	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство поликлиники на 500 посещений	тинская	ПСД и строительство	здравоохранения Краснодарского края	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	800 000,00	800 000,00
1.18.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 1000 посещений	г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина (мкр. Парковый)	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
1.19.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 1000 посещений	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы (жилой район Восточно-Кругликовский)	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
1.20.	Разработка ПСД и строительство детской поликлиники на 320 посещений	г. Краснодар, ул. Чепигинская/ул. Батуринская	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	600 000,00	600 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	600 000,00	600 000,00
1.21.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на	г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского/ул. Командор-	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения	Всего	–	–	–	–	–	–	1 000 000,00	1 000 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	700 посещений	ская		Краснодарского края	ВИ	–	–	–	–	–	–	1 000 000,00	1 000 000,00
1.22.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 1000 посещений	г. Краснодар, пос. Пригородный (район комплексной многоэтажной застройки)	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	1 200 000,00	1 200 000,00
1.23.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 200 посещений	г. Краснодар, ул. Красноармейская/ ул. Длинная	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	250 000,00	250 000,00	500 000,00	–	500 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	250 000,00	250 000,00	500 000,00	–	500 000,00
1.24.	Разработка ПСД и строительство поликлиники на 200 посещений	г. Краснодар, ул. им. Константина Образцова	Подготовка ПСД и строительство	Министерство здравоохранения Краснодарского края	Всего	–	–	–	–	500 000,00	500 000,00	–	500 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	500 000,00	500 000,00	–	500 000,00
	Итого по разделу II «Здравоохранение»				Всего	–	240 410,00	706 000,00	805 000,00	1 260 000,00	3 011 410,00	12 915 000,00	15 926 410,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	240 410,00	696 000,00	545 000,00	510 000,00	1 991 410,00	5 315 000,00	7 306 410,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					ВИ	–	–	–	250 000,00	750 000,00	1 000 000,00	7 600 000,00	8 600 000,00
III. Физическая культура и массовый спорт													
Задача	Привлечение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом												
1.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %					46,2	46,3	46,4	47,1	48,8		49,8	
1.1.	Физкультурно-оздоровительный клуб «СПОРТ»	г. Краснодар, ул. Сормовская, 179 (23:43:0414009:198)	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	5 000,00	–	5 000,00	–	5 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	5 000,00	–	5 000,00	–	5 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2.	Физкультурно-оздоровительный клуб «СПОРТ»	г. Краснодар, ул. Сормовская, 179 (23:43:0414009:198)	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	100 000,00	100 000,00	–	100 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	100 000,00	100 000,00	–	100 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, 19	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.4.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Российская, 77/2	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	3 000,00		3 000,00	–	3 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	3 000,00	–	3 000,00	–	3 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.5.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Гидростроителей, 49/2	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.6.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пр. 1-й Артельный, 23	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.7.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Андреевская, 47	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.8.	Спортивная площадка	г. Краснодар, ул. Темрюкская, 74	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	–	–	4 000,00	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 000,00	4 000,00
					Всего	–	–	–	5 000,00	–	5 000,00	–	5 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.9.	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная	г. Краснодар, ул. Таманская, 159/1 (23:43:0402001:340)	Подготовка проектной документа-	Управление по физической культуре	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	5 000,00	–	5 000,00	–	5 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	школа № 4» муниципального образования город Краснодар		ции	и спорту	ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.10.	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 4» муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. Таманская, 159/1 (23:43:040200 1:340)	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	95 000,00	–	95 000,00	–	95 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	95 000,00	–	95 000,00	–	95 000,00
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.11.	МБУ МОГК СШОР № 3	г. Краснодар, проспект Чекистов, 31/1 (23:43:020601 2)	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	750,00	–	750,00	–	750,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	750,00	–	750,00	–	750,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.12.	МБУ МОГК СШОР № 3	г. Краснодар, проспект Чекистов, 31/1 (23:43:020601 2)	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	2 500,00	2 500,00		2 500,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	2 500,00	2 500,00	–	2 500,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.13.	Спортивный	г. Краснодар,	Подго-	Управ-	Всего	–	–	–	3 500,00	–	3 500,00	–	3 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	комплекс	ул. Восточно-Кругликовская, 66/1. Спортивный комплекс	товка проектной документации	ление по физической культуре и спорту	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	3 500,00	–	3 500,00	–	3 500,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.14.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 66/1. Спортивный комплекс	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	–	55 000,00	55 000,00	–	55 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	55 000,00	55 000,00	–	55 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.15.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Благовещенская, 6. Спортивный комплекс	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	1 500,00	–	1 500,00	–	1 500,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	1 500,00	–	1 500,00	–	1 500,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.16.	Спортивный комплекс	г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Благовещенская, 6. Спортивный комплекс	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–		20 000,00	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	20 000,00	20 000,00	–	20 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.17.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 28	Проектирование	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	4 000,00	–	–	–	4 000,00	–	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	4 000,00	–	–	–	4 000,00	–	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.18.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 28	Строительство	Управление по физической культуре	Всего	–	–	120 000,00	–	–	120 000,00	–	120 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	120	–	–	120 000,00	–	120 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				и спорту				000,00					
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.19.	Стадион	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1. Кадастровый номер: 23:43:0435084 :17.	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего		–	25 000,00	–	–	25 000,00	–	25 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	25 000,00	–	–	25 000,00	–	25 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.20.	Стадион	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1. Кадастровый номер: 23:43:0435084 :17.	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	100 000,00	–	100 000,00	–	100 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	100 000,00	–	100 000,00	–	100 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.21.	Физкультурно оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028 :721.	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	35 000,00	–	–	35 000,00	–	35 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	35 000,00	–	–	35 000,00	–	35 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.22.	Физкультурно оздоровительный	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.	Строительство	Управление по физиче-	Всего	–	–	–	110 000,00	–	110 000,00	–	110 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	комплекс открытого типа	Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028 :721.		ской культуре и спорту	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	110 000,00	–	110 000,00	–	110 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.23.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028 :721	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
1.24.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Вавилова Н.И., 37. Кадастровый номер: 23:43:0135028 :721	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
1.25.	Физкультурно оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский округ, пос. 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 7/3. Для размещения объектов фи-	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	40 000,00	–	–	40 000,00	–	40 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	40 000,00	–	–	40 000,00	–	40 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		зической культуры и спорта (спортзалы, универсальные спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, велотреки, спортплощадки, стадионы и т.п.). Кадастровый номер: 23:43:0115015:26.											
1.26.	Физкультурно оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский округ, пос. 1-е отделение учхоза «Кубань», ул. Красная, 7/3. Для размещения объектов физической культуры и спорта (спортзалы, универсальные спортивные и физкультур-		Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	140 000,00	–	140 000,00	–	140 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	140 000,00	–	140 000,00	–	140 000,00
					ВИ	–	–	–		–		–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		но-оздоровительные комплексы, велотреки, спортплощадки, стадионы и т.п.). Кадастровый номер: 23:43:0115015:26											
1.27.	Малобюджетный спортивный комплекс	г. Краснодар, Западный округ, ул. им. 70-летия Октября, 10/1. Земли населённых пунктов – для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер 23:43:0206010 1:71	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	20 000,00	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	20 000,00	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.28.	Малобюджетный спортивный комплекс	г. Краснодар, Западный округ, ул. им. 70-летия Октября, 10/1. Земли населённых пунк-	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	135 000,00	–	135 000,00	–	135 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	135 000,00	–	135 000,00	–	135 000,00
					ВИ	–	–	–		–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		тов – для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер 23:43:0206010 1:71											
1.29.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Тихая, 8. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019 :33	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
1.30.	Футбольный манеж ФК «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Тихая, 8. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019 :33	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	20 000,00	–	–	–	–	20 000,00	–	20 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.31.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Тихая, 8/1. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019 :33	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	35 000,00	–	–	35 000,00	–	35 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	35 000,00	–	–	35 000,00	–	35 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.32.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 1-я Тихая, 8/1. Объекты физической культуры и спорта. Кадастровый номер: 23:43:0108019 :33	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	180 000,00	–	180 000,00	–	180 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	180 000,00	–	180 000,00		180 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.33.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зелёная, 55. Земли населённых пунктов. Объекты физической культуры и спорта (физкультур-	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	820,00	–	–	–	820,00	–	820,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	820,00	–	–	–	820,00	–	820,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		но-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.). Кадастровый номер 23:43:0000000:16076											
1.34.	Спортивная площадка	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Зелёная, 55. Земли населённых пунктов. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.). Кадаст-	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	4 000,00	–	–	4 000,00	–	4 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	4 000,00	–	–	4 000,00	–	4 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ровый номер 23:43:0000000 :16076											
1.35.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Центральный округ, пер. 1-й Артельный, 20/2. Для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка). Кадастровый номер: 23:43:0309006 :365	Реконструкция	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	4 300,00	–	–	–	4 300,00	–	4 300,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	4 300,00	–	–	–	4 300,00	–	4 300,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.36.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 98. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки,	Подготовка проектной документации	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	100,00	–	–	100,00	–	100,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	100,00	–	–	100,00	–	100,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п. Кадастровый номер: 23:43:0128002:354											
1.37.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 98. Объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п. Кадастровый номер: 23:43:0128002:354	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	–	–	2 000,00	–	2 000,00	–	2 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	2 000,00	–	2 000,00	–	2 000,00
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.38.	Спортивная многофунк-	г. Краснодар Прикубанский	Строительство	Управление по	Всего	3 709,91	–	–	–	–	3 709,91	–	3 709,91
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	циональная площадка	округ, ул. им. Атарбекова, 26, МАОУ МО г. Краснодар, лицей № 64		физической культуре и спорту	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	3 709,91	–	–	–	–	3 709,91	–	3 709,91
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.39.	Спортивная многофункциональная площадка	г. Краснодар, ул. Ростовская, 14. МБОУ МО г. Краснодар СОШ № 78 имени Героя РФ Н.Н. Шевелева (изготовление проектно-сметной документации, приобретение и установка оборудования благоустройство территории и др.)	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	2 406,37	–	–	–	–	2 406,37	–	2 406,37
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	2 406,37	–	–	–	–	2 406,37	–	2 406,37
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.40.	Спортивная многофункциональная площадка	г. Краснодар ул. Российская, 10. МБОУ МО г. Краснодар СОШ № 11	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	2 981,82	–	–	–	–	2 981,82	–	2 981,82
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	2 981,82	–	–	–	–	2 981,82	–	2 981,82
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.41.	Спортивный баскетбольный комплекс	п. Колосистый, ул. Звёздная, д. 15/7)	Строительство	Управление по физической	Всего	20 000,00	100 000,00	–	–	–	120 000,00	–	120 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				культуре и спорту	МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	20 000,00	100 000,00	–	–	–	120 000,00	–	120 000,00
1.42.	Физкультурно оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. Спортивная, 22. Кадастровый номер: 23:43:0435094:163	Строительство	Управление по физической культуре и спорту	Всего	–	30 000,00	282 000,00	–	–	312 000,00	–	312 000,00
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	30 000,00	–	–	–	30 000,00	–	30 000,00
					ВИ	–	–	282 000,00	–	–	282 000,00	–	282 000,00
ИТОГО по разделу III «Физическая культура и массовый спорт»					Всего	109 098,10	139 120,00	561 100,00	780 750,00	177 500,00	1 767 568,10	20 000,00	1 475 568,10
					ФБ	–	–	–	100 000,0	–	100 000,00	–	100 000,00
					КБ	–	–	–	100 000,00	–	100 000,00	–	100 000,00
					МБ	9 098,10	39 120,00	279 100,00	680 750,00	177 500,00	1 185 568,10	20 000,00	1 205 568,10
					ВИ	100 000,00	100 000,00	282 000,00	–	–	482 000,00	–	482 000,00
IV. Культура													
Задача	Развитие и совершенствование материально-технической базы муниципальных учреждений культуры. Создание условий для всеобщей доступности информации и реализации прав граждан на библиотечное обслуживание. Создание условий для культурной деятельности, организации досуга населения, приобщения жителей муниципального образования к культурным ценностям												
1.	Уровень обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками				%	75,5	75,5	75,5	75,5	76,0		78,0	
1.1.	Количество вновь открытых библиотек, ед.								2	4		19	
1.1.1.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Москов-	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ский, в границах ул. Московской, Зиповской, Солнечной, Российской; номер кадастрового квартала 23:43:0141008	(выкуп встроенно-пристроенных помещений)	строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.2.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Музыкальный, в границах улиц им. Шаляпина, Российской, Ангарской, Хаджинова, номер кадастрового квартала 23:43:0129009	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.3.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Индустриальный; в границах улиц Капитальной, Победителей, Степной, Евдокимовской, им. Безуленко, номер кадастрового квартала 23:43:0125024	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.4.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Знаменский, в границах улиц Становой, Соборной, Благовещенской, Атаманской, Демидовской, номер кадастрового квартала 23:43:0416066	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.5.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах улиц им. Сергея Михалкова, им. Льва Кассиля, Коралловой, проспекта Лазурного; кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006:493	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.6.	Библиотека	г. Краснодар, в границах улиц им. Филатова,	Строительство (выкуп встроен-	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Школьной, Богучарской, Передовой, кадастровый номер земельного участка номер 23:43:0145075 :6746	но-пристроенных помещений)		ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.7.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 26/4, кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000 :13605	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–		-
1.1.8.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В, кадастровый номер земельного участка 23:43:0126007 :4874	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.9.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 4/15; кадастровый номер земельного участка	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помеще-	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		23:43:0115033:3319	ний)										
1.1.10.	Библиотека	г. Краснодар, район пос. Российского, в границах улиц Куликова Поля, Командорской, 1-го Мая, кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.11.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Ярославская, 115; кадастровый номер земельного участка 23:43:0128002:24	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.12.	Библиотека	г. Краснодар, пос. Берёзовый, ул. Ейское Шоссе, кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:354	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.13.	Библиотека	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		мкр. Губернский, кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:3196	тельство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	мент строительства	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.14.	Библиотека	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:167	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	23 000,0	23 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	23 000,0	23 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.15.	Библиотека	г. Краснодар, в границах улиц им. Кирилла Россинского, 1-го Мая, Ямальской, Командорской, кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.16.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 34, ка-	Строительство (выкуп встроен-	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		дастровый номер земельного участка 23:43:0143021 :4946	но-пристроенных помещений)		ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.17.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0129001	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.18.	Библиотека	г. Краснодар, улица Воронежская, кадастровый номер земельного участка, 23:43:0000000 :14855	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	11 500,0	–	11 500,0	–	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	11 500,0	–	11 500,0	–	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.19.	Библиотека	г. Краснодар, улица Воронежская, кадастровый номер земельного участка, 23:43:0000000 :14459	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.20.	Библиотека	г. Краснодар, мкр. Почто-	Строительство	Департамент	Всего	–	–	–	11 500,0	–	11 500,0	–	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		вый; номер кадастрового квартала 23:43:0426011	(выкуп встроенно-пристроенных помещений)	строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	11 500,0	–	11 500,0	–	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.21.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., участок № 166/2; кадастровый номер земельного участка 23:43:0428016 :1718	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–		11 500,0	11 500,0	–	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0	–	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.22.	Библиотека	г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, 1/16; кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001 :31520	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.23.	Библиотека	г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 39; кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000 :1686	Строительство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.24.	Библиотека	г. Краснодар,	Строи-	Департа-	Всего	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ул. Атаманская; 1, кадастровый номер земельного участка 23:43:0416066:62	тельство (выкуп встроенно-пристроенных помещений)	мент строительства	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	11 500,0	11 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Уровень обеспеченности зданиями культурно-досуговых учреждений				%	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8		71	
2.1.	Количество построенных (реконструированных) Домов культуры, ед.									1		11	
2.1.1.	Проектирование и строительство двухэтажной пристройки к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры муниципального образования город Краснодар «Сельский Дом культуры и спорта станицы Елизаветинской»	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. им. Ленина, 276, кадастровый номер земельного участка 23:43:0132037:2	Корректировка проекта	Департамент строительства	Всего	–	–	–	850,0	–	850,0	–	850,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	850,0	–	850,0	–	850,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	20 000,0	20 000,0	–	20 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	20 000,0	20 000,0	–	20 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.2.	Проектирование и строительство трёхэтажного здания культурно-образовательного центра со зрительным залом	г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0206	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 400,0	6 400,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 400,0	6 400,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.3.	Проектирование и строительство Дворца ветеранов	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Шевченко; кадастровый номер земельного участка 23:43:0306002:990	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	3 600,0	3 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	3 600,0	3 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	25 000,0	25 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	25 000,0	25 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.4.	Реконструкция здания сельского Дома культуры в сельской местности Берёзовского сельского округа	г. Краснодар, пос. 2-е отделение СКЗ-НИИСиВ, ул. Главная, 20; номер кадастрового квартала земельного участка	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	4 700,0	4 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 700,0	4 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция		Всего	–	–	–	–	–	–	40 000,0	40 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	40 000,0	40 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		23:43:0103009			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.5.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 98, площадь земельного участка 313 м², кадастровый номер 23:43:0128002:352	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	3 200,0	3 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	3 200,0	3 200,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	20 000,0	20 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	20 000,0	20 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.6.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, мкр. Московский, ул. им. Байбакова Н.К., 17, кадастровый номер земельного участка 23:43:0141008:6038	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	8 600,0	8 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	8 600,0	8 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	290 000,0	290 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	290 000,0	290 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.7.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 600,0	6 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 600,0	6 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строи-		Всего	–	–	–	–	–	–	203 000,0	203 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		:167	тельство		КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	203 000,0	203 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.8.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Знаменский, ул. Свободы, кадастровый номер земельного участка 23:43:0418001 :137	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.9.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах между улицами им. Сергея Михалкова и им. Льва Кассиля, кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006 :493	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.10.	Проектирование и строительство Дома	г. Краснодар, пос. Индустриальный, номер ка-	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	культуры	дастрового квартала земельного участка 23:43:0125024			ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
					Всего	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
			Строительство		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.11.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, в границах улиц им. Генерала Трошева Г.Н., Букетной, Александровской пос. Плодородного, кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:1256	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 600,0	6 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 600,0	6 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	203 000,0	203 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	203 000,0	203 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.12.	Проектирование и строительство Дома культуры	г. Краснодар, пос. Российский, в границах улиц им. Комарова В.М., им. Академика Королёва, Триумфальной, Витебской, номер кадастрового квартала зе-	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	145 000,0	145 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		мельного участка 23:43:0124037											
2.1.13.	Проектирование и реконструкция (реставрация) объекта культурного наследия кинотеатра «Аврора»	г. Краснодар, ул. Красная	Корректировка проекта	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция (реставрация)		Всего	–	–	–	–	–	–	–	–
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.	Повышение качества и доступности предоставляемых образовательных услуг населению города в сфере культуры и искусства												
3.1.	Уровень обеспеченности зданиями образовательных организаций в сфере культуры и искусства					64,6	64,6	64,6	64,6	66,3		72	
3.1.1.	Количество построенных (реконструированных) образовательных организаций в сфере культуры и искусства, ед.								1	2		23	
3.1.1.1.	Проектирование и строительство здания муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы ис-	г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 40, кадастровый номер квартала 23:43:0137005	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	5 000,0	–	–	5 000,0	–	5 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	5 000,0	–	–	5 000,0	–	5 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	20 000,0	150 100,0	–	170 100,0	–	170 100,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	20 000,0	150 100,0	–	170 100,0	–	170 100,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	кусств № 1 муниципального образования город Краснодар												
3.1.1.2.	Проектирование и строительство здания для занятий хореографией муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 2 муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Советская, 26; кадастровый номер земельного участка 23:43:0131047:35	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	4 500,0	–	4 500,0	–	4 500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	4 500,0	–	4 500,0	–	4 500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	10 000,0	47 758,4	57 758,4	–	57 758,4
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	10 000,0	47 758,4	57 758,4	–	57 758,4
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.3.	Проектирование и строительство мансардного этажа над двухэтажным зданием муници-	г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 93; кадастровый номер земельного участка 23:43:0145001:458	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0	–	2 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0	–	2 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
					Всего	–	–	–	–	–	–	24 935,0	24 935,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	пального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 5 В.Д.Пономарева												
			Реконструкция		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	24 935,0	24 935,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.4.	Проектирование и строительство (реконструкция) здания муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 7	г. Краснодар ул. Бургасская, 65; кадастровый номер земельного участка 23:43:0309003:34 или ул. Воронежская (номер кадастрового квартала 23:43:0309037)	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция		Всего	–	–	–	–	–	–	80 000,0	80 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	80 000,0	80 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.5.	Проектирование и строительство мансардного этажа над двухэтажным зданием муниципального	г. Краснодар, ул. им. Фёдора Лузана, 8; кадастровый номер земельного участка 23:43:0201008:1	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	2 000,0	2 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция		Всего	–	–	–	–	–	–	30 000,0	30 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 8				МБ	–	–	–	–	–	–	30 000,0	30 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.6.	Проектирование и строительство пристройки к зданию муниципального учреждения дополнительного образования Детской школы искусств № 12	г. Краснодар ул. им. Стасова, 167, строение 1; кадастровый номер земельного участка 23:43:0402010:6878	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	500,0	500,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	500,0	500,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция		Всего	–	–	–	–	–	–	79 300,0	79 300,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	79 300,0	79 300,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.7.	Проектирование и строительство детской художественной школы	г. Краснодар район улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, пер. Трамвайного; кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 875,0	6 875,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 875,0	6 875,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	25 000,0	25 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	25 000,0	25 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		:16435											
3.1.1.8.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Гидростроителей и мкр. Почтовый; номер кадастрового квартала 23:43:0427001 или 23:43:0426011	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.9.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Московский, ул. им. Байбакова Н.К., 17, кадастровый номер земельного участка 23:43:0141008 :6038	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.10.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Юбилейный (номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0206)	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.11.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, мкр. Фестивальный между улицами им. Каляева и им. Урицкого, номер кадастрового квартала 23:43:0137006	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.12.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район улиц Центральной, Индустриальной, Береговой, Постовой; номер кадастрового квартала 23:43:0209010	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.13.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район улицы им. 40-летия Победы, кадастровый номер земельного участка	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		23:43:0142047 :1322	тельство		КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.14.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047 :167	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.15.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, район шоссе Ближний Западный обход, улиц им. Дзержинского, Народной, номер кадастрового квартала 23:43:0118001	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.16.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. Западный Обход, кадастровый номер земельного участка	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
					Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		23:43:0106012 :589	Строи-тельство		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.17.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0130047	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	6 200,0	6 200,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	208 800,0	208 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	208 800,0	208 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.18.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0129001 :23847	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 600,0	5 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 600,0	5 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	156 600,0	156 600,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	156 600,0	156 600,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.19.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, в границах улиц им. Филатова, Школьной, Богучарской,	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Передовой, кадастровый номер земельного участка номер 23:43:0145075 :6746			Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
			Строительство		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.20.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001 :23847	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.21.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Берёзовый, 23:43:0107001 :14319 пос. Берёзовый, 23:43:0107001 :14319	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.22.	Проектирование и	г. Краснодар, пос. Знамен-	Проектирование	Департамент	Всего	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	строительство детской школы искусств	ский, ул. Свободы, кадастровый номер земельного участка 23:43:0418001:137		строительства	КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
					Всего	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
			Строительство		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.23.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Лазурный, в границах улиц им. Сергея Михалкова, им. Льва Кассиля, Коралловой, проспекта Лазурного; кадастровый номер земельного участка 23:43:0112006:493	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.24.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Индустриальный, номер кадастрового квартала земельного участка	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
					Всего	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
			Строи-		ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		23:43:0125024	тельство		КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.25.	Проектирование и строительство детской школы искусств	г. Краснодар, пос. Российский, в границах улиц им. Комарова В.М., им. Академика Королёва, Триумфальной, Витебской, номер кадастрового квартала земельного участка 23:43:0124037	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	4 800,0	4 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Строительство		Всего	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	56 000,0	56 000,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.1.26.	Проектирование и реконструкция (реставрация) объекта культурного наследия регионального значения «Пятая женская гимназия Хрусталёвой, 1906 – 1910 годы», в котором	г. Краснодар, ул. Красноармейской, 61 и ул. им. Чапаева, 85, кадастровый номер земельного участка 23:43:0303049 :50	Проектирование	Департамент строительства	Всего	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	5 800,0	5 800,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–
			Реконструкция (реставрация)		Всего	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	–	–	–	–	182 700,0	182 700,0
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	размещаются муниципальное учреждение дополнительного образования Детская художественная школа им. В.А.Филиппова, МБОУ ДО «Малая академия», МБОУ ДО Центр детского творчества «Содружество»												
	Итого по разделу IV «Культура»				Всего	–	–	25 000,0	188 450,0	115 758,4	329 208,4	5 021 510,0	5 350 718,4
					ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					КБ	–	–	–	–	–	–	–	–
					МБ	–	–	25 000,0	188 450,0	115 758,4	329 208,4	5 021 510,0	5 350 718,4
					ВИ	–	–	–	–	–	–	–	–

	Всего по Программе				Источник финансирования	Объём финансирования, тыс. рублей							
						1 этап					Итого 1 этап	2 этап	Всего
						2017	2018	2019	2020	2021		2022-2027	
					Всего	3 377 156,49	4 762 366,93	10 629 237,75	11 059 966,01	12 243 903,59	42 072 630,77	96 925 610,41	138 686 241,18
					ФБ	1 072 557,70	1 671 520,74	5 314 403,29	6 161 885,92	7 109 279,01	21 329 646,66	52 514 451,62	73 844 098,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					КБ	1 194 515,60	1 661 054,73	2 973 601,43	3 242 951,03	3 556 833,90	12 628 956,69	27 821 193,72	40 450 150,41
					МБ	1 010 083,19	1 329 791,46	2 049 233,03	1 495 129,06	827 790,68	6 712 027,42	8 989 965,07	15 701 992,49
					ВИ	100 000,00	100 000,00	282 000,00	250 000,00	750 000,00	1 482 000,00	7 600 000,00	9 082 000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Программе комплексного
развития социальной инфраструктуры
муниципального образования
город Краснодар на 2017 – 2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

Наименование показателя		Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1		2	3	4	5	6	7	8
Система образования								
Задачи	Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования детей. Развитие сети учреждений образования и обеспечение комплексной безопасности зданий подведомственных учреждений							
Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет программами дошкольного образования (отношение численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации, к численности детей в возрасте от 3 до 7 лет (включительно), нуждающихся в получении мест в детские сады)		%	93,3	94,0	95,9	97,1	98,2	100,0
Количество дополнительных мест, созданных в сети муниципальных дошкольных образовательных организаций		мест	910	1140	3210	4530	4960	7190
Удельный вес образовательных организаций, соответствующих требованиям к условиям организации образовательного процесса (с 2017 по 2025 годы – удельный вес школ, соответствующих нормативам по наполняемости классов, с 2025 года – удельный вес школ, осуществляющих обучение в одну смену)		%	58,9	61,9	86,8	89,3	95,2	100,0

1		2	3	4	5	6	7	8
Количество дополнительных мест, созданных в сети общеобразовательных организаций		мест	1000	4200	11175	5200	6400	91850
Система здравоохранения								
Задачи	Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов здравоохранения. Обеспечение растущей потребности и обеспечение доступности объектов здравоохранения для населения							
Количество учреждений здравоохранения		ед.	115	116	118	118	118	124
Физическая культура и спорт								
Задачи	Привлечение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, различным формам досуга							
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом		%	46,2	46,3	46,4	47,1	48,8	49,8
Культура								
Задачи	Создание условий для культурной деятельности, организации досуга населения, приобщения жителей города Краснодара к культурным ценностям. Развитие и совершенствование материально-технической базы муниципальных образовательных организаций в сфере культуры и искусства							
Уровень обеспеченности муниципальными общедоступными библиотеками		%	75,5	75,5	75,5	75,5	76,0	78,0
Уровень обеспеченности зданиями культурно-досуговых учреждений		%	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	71
Уровень обеспеченности зданиями образовательных организаций в сфере культуры и искусства		%	64,6	64,6	64,6	64,6	66,3	72

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Программе комплексного
развития социальной инфраструктуры
муниципального образования
город Краснодар на 2017 – 2027 годы

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ
оценки эффективности программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы

Оценка эффективности реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017 – 2027 годы (далее – Программа) осуществляется в два этапа.

На первом этапе производится сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Программой значениями, и рассчитываются индивидуальные индексы достижения целевых показателей (по каждому целевому показателю отдельно) по следующей формуле:

$$Ii = \frac{\text{Аф } i}{\text{Апл } i} \text{ x } 100\%,$$ где:

Ii – индивидуальный индекс достижения i-го целевого показателя, процент;

Аф *i* – фактическое достигнутое значение i-го целевого показателя в отчётном году;

Апл *i* – значение планируемого i-го целевого индикатора на отчётный год.

На втором этапе осуществляется интегрированная оценка эффективности реализации Программы по следующей формуле:

$$Э = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ii}{n},$$ где:

Э – интегрированная оценка эффективности реализации Программы;

$\sum_{i=1}^{n} Ii$ – сумма индивидуальных индексов достижения n-х целевых показателей Программы;

n – число целевых индикаторов Программы.

Оценка эффективности реализации Программы может быть дана в пределах от 0 до 100 процентов, таким образом:

при значении от 80 до 100 процентов и выше реализация Программы признаётся эффективной;

при значении от 50 до 79 процентов (включительно), реализация Программы признаётся недостаточно эффективной;

при значении до 49 процентов (включительно), реализация Программы признаётся неэффективной.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Программе комплексного
развития социальной инфраструктуры
муниципального образования
город Краснодар на 2017 – 2027 годы

ПОКАЗАТЕЛИ
соответствия уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар

Наименование нормируемого показателя, единица измерения	Единица измерения	Норматив	Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры								
			2017 год			2021 год			2027 год		
			текущее значение	по нормам	+/-	плановое значение	по нормам	+/-	плановое значение	по нормам	+/-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные учреждения	мест	104 места на 1000 жителей	60417	64755*	-4338	75167	76508*	-1341	82357	82163*	+194
Общеобразовательные организации (дети от 7 до 17 лет)	мест	126 мест на 1000 жителей	132756**	122592	+10164	188706**	140541	+48165	186203***	183 902	+2301
Учреждения здравоохранения											
Стационары для взрослых и детей	коек	13,47 коек на 1000 жителей	4822	13106	-8284	7222	15025	-7803	12022	19660	-7638
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 посещений в смену на 1000 жителей	10130	17659	-7529	12780	20245	-7465	23445	26491	-3046
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Спортивные сооружения											
Спортивные помещения и залы микрорайонного и районного значения	$м^2$	130 $м^2$ на 1000 жителей	129169	129770	-601	131185	145003	-13818	132193	169094	-36901
Бассейны крытые и открытые общего пользования	$м^2$ зеркала воды	20 $м^2$ на 1000 жителей	5540	19965	-14425	6790	22308	-15518	8040	26014	-17974
Территория плоскостных спортивных сооружений городского, микрорайонного и районного значения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	тыс. $м^2$	3 500 $м^2$ на 1000 жителей	382512	3493808	-3111296	416462	3903924	-3487462	486612	4552527	-4065915
Учреждения культуры											
Общедоступная универсальная библиотека	ед.	1 библиотека на 20 тысяч жителей	37	49	-12	43	55	-12	62	72	-10
Культурно-досуговые учреждения клубного типа	ед.	1 Дом культуры на 200 тысяч жителей	14	23	-9	15	25	-10	26	33	-7
Организации дополнительного образования детей	мест	10% от общего числа школьников	11714	12259	-545	13014	14054	-1040	22575	18390	4185

*) количество детей в возрасте от 3 до 7 лет, нуждающихся в местах в детских садах

**) с учётом обучения в две смены

***) с учётом обучения в одну смену

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Окрояну С.В.

22.08.2023 № 29/13790-1

На № 29/22896-1 от 17.08.2023

О предоставлении
муниципальной услуги

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше заявление о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0415001:4518, 23:43:0415001:4519, 23:43:0415001:4520, 23:43:0415001:4521, 23:43:0415001:4522, 23:43:0415001:4523, 23:43:0415001:4524, 23:43:0415001:4525, 23:43:0415001:4526, 23:43:0415001:4527, 23:43:0415001:4528, 23:43:0415001:4529, 23:43:0415001:4530, 23:43:0415001:4531, 23:43:0415001:4532, 23:43:0415001:4533, 23:43:0000000:27877, 23:43:0000000:27878, 23:43:0000000:27879.

По результатам рассмотрения заявления, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 22.08.2023.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель директора

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 55 F6 45 0F E4 3D B9 27 0B 7F 04 5D 0A 34 4B E4
Владелец: Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар **Саламатин Артем Анатольевич**
Действителен: с 7.06.2022 по 31.08.2023

А.А.Саламатин

А.А.Кравченко
2980743

СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности

по запросу на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0415001:4518, 23:43:0415001:4519, 23:43:0415001:4520, 23:43:0415001:4521, 23:43:0415001:4522, 23:43:0415001:4523, 23:43:0415001:4524, 23:43:0415001:4525, 23:43:0415001:4526, 23:43:0415001:4527, 23:43:0415001:4528, 23:43:0415001:4529, 23:43:0415001:4530, 23:43:0415001:4531, 23:43:0415001:4532, 23:43:0415001:4533, 23:43:0000000:27877, 23:43:0000000:27878, 23:43:0000000:27879, по состоянию на 22.08.2023.

1. **Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
2. **Материалы ГИСОГД –приложение №2;**
3. **Сведения ГИСОГД –приложение №3;**
4. **Материалы ГИСОГД –приложение №4;**
5. **Сведения ГИСОГД –приложение №5;**
6. **Материалы ГИСОГД –приложение №6;**
7. **Сведения ГИСОГД –приложение №7;**
8. **Материалы ГИСОГД –приложение №8;**
9. **Сведения ГИСОГД –приложение №9;**
10. **Материалы ГИСОГД –приложение №10;**
11. **Сведения ГИСОГД –приложение №11;**
12. **Материалы ГИСОГД –приложение №12;**
13. **Сведения ГИСОГД –приложение №13;**
14. **Материалы ГИСОГД –приложение №14;**
15. **Сведения ГИСОГД –приложение №15;**
16. **Материалы ГИСОГД –приложение №16;**
17. **Сведения ГИСОГД –приложение №17;**
18. **Материалы ГИСОГД –приложение №18;**
19. **Сведения ГИСОГД –приложение №19;**
20. **Материалы ГИСОГД –приложение №20;**
21. **Сведения ГИСОГД –приложение №21;**
22. **Материалы ГИСОГД –приложение №22;**
23. **Сведения ГИСОГД –приложение №23;**
24. **Материалы ГИСОГД –приложение №24;**
25. **Сведения ГИСОГД –приложение №25;**
26. **Материалы ГИСОГД –приложение №26;**
27. **Сведения ГИСОГД –приложение №27;**
28. **Материалы ГИСОГД –приложение №28;**
29. **Сведения ГИСОГД –приложение №29;**
30. **Материалы ГИСОГД –приложение №30;**
31. **Сведения ГИСОГД –приложение №31;**
32. **Материалы ГИСОГД –приложение №32;**
33. **Сведения ГИСОГД –приложение №33;**
34. **Материалы ГИСОГД –приложение №34;**
35. **Сведения ГИСОГД –приложение №35;**
36. **Материалы ГИСОГД –приложение №36;**
37. **Сведения ГИСОГД –приложение №37;**
38. **Материалы ГИСОГД –приложение №38.**

Приложение: в электронном виде.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Приложение №1

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4518

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

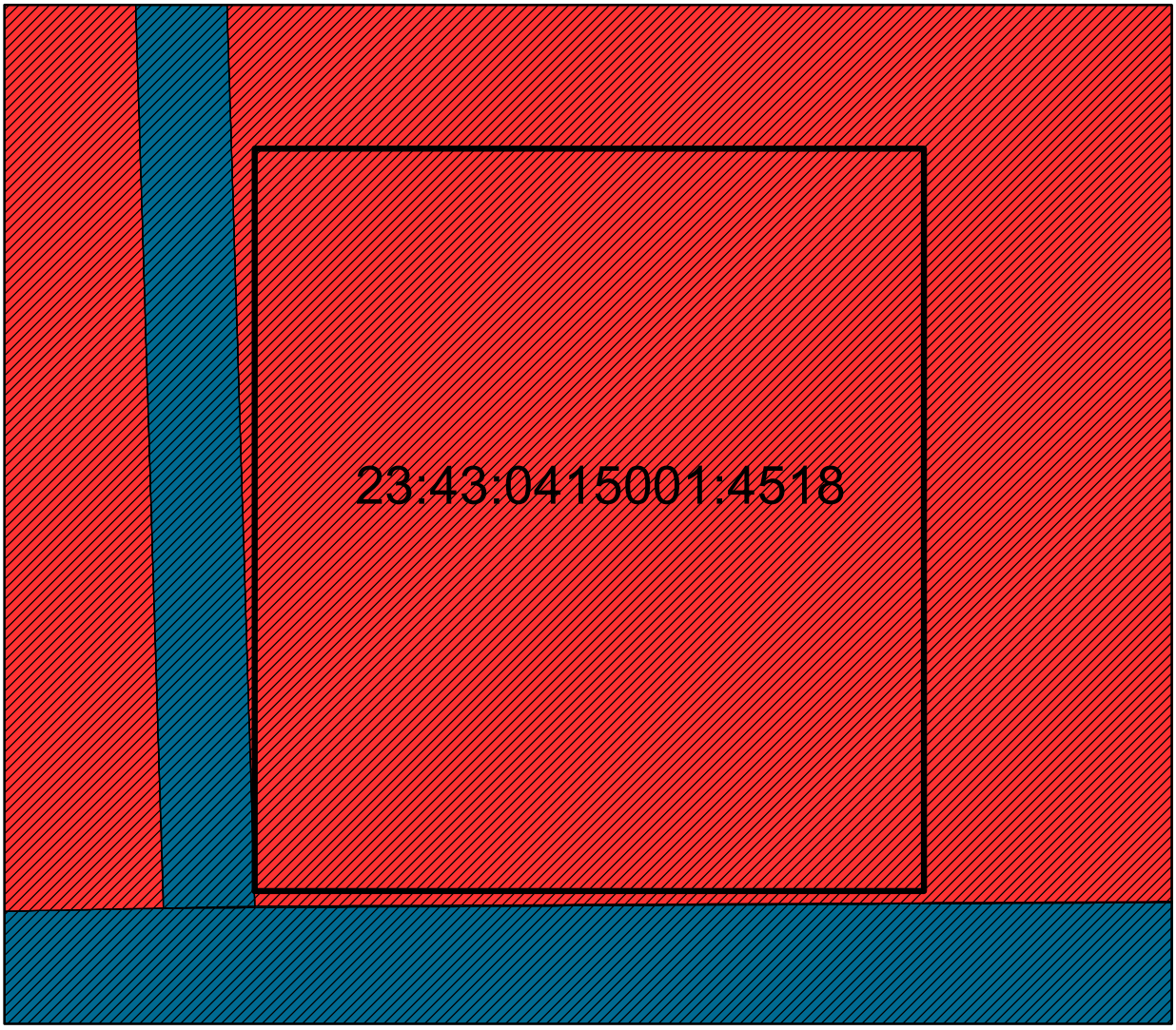
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №2

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

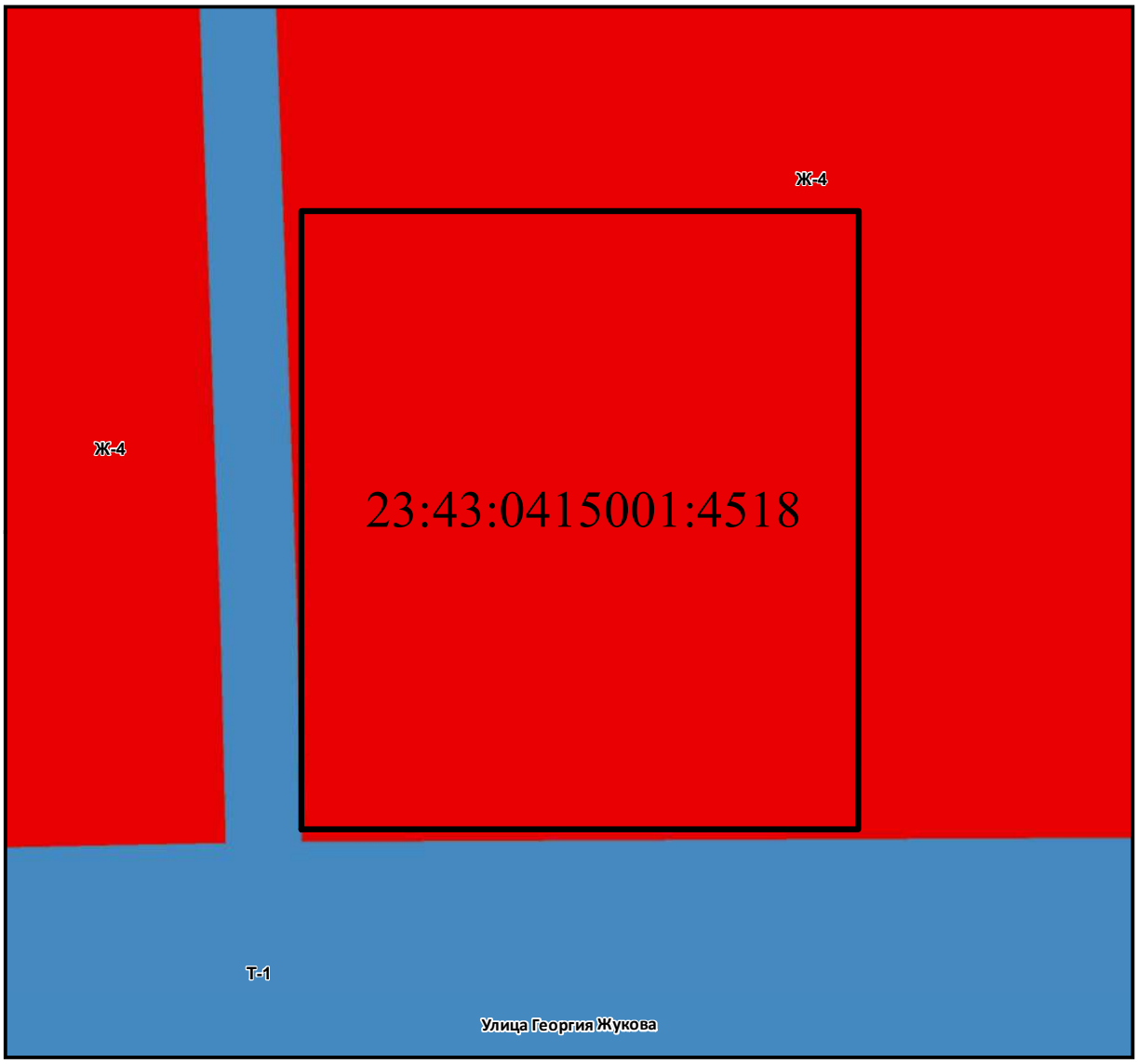
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №3

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4519

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

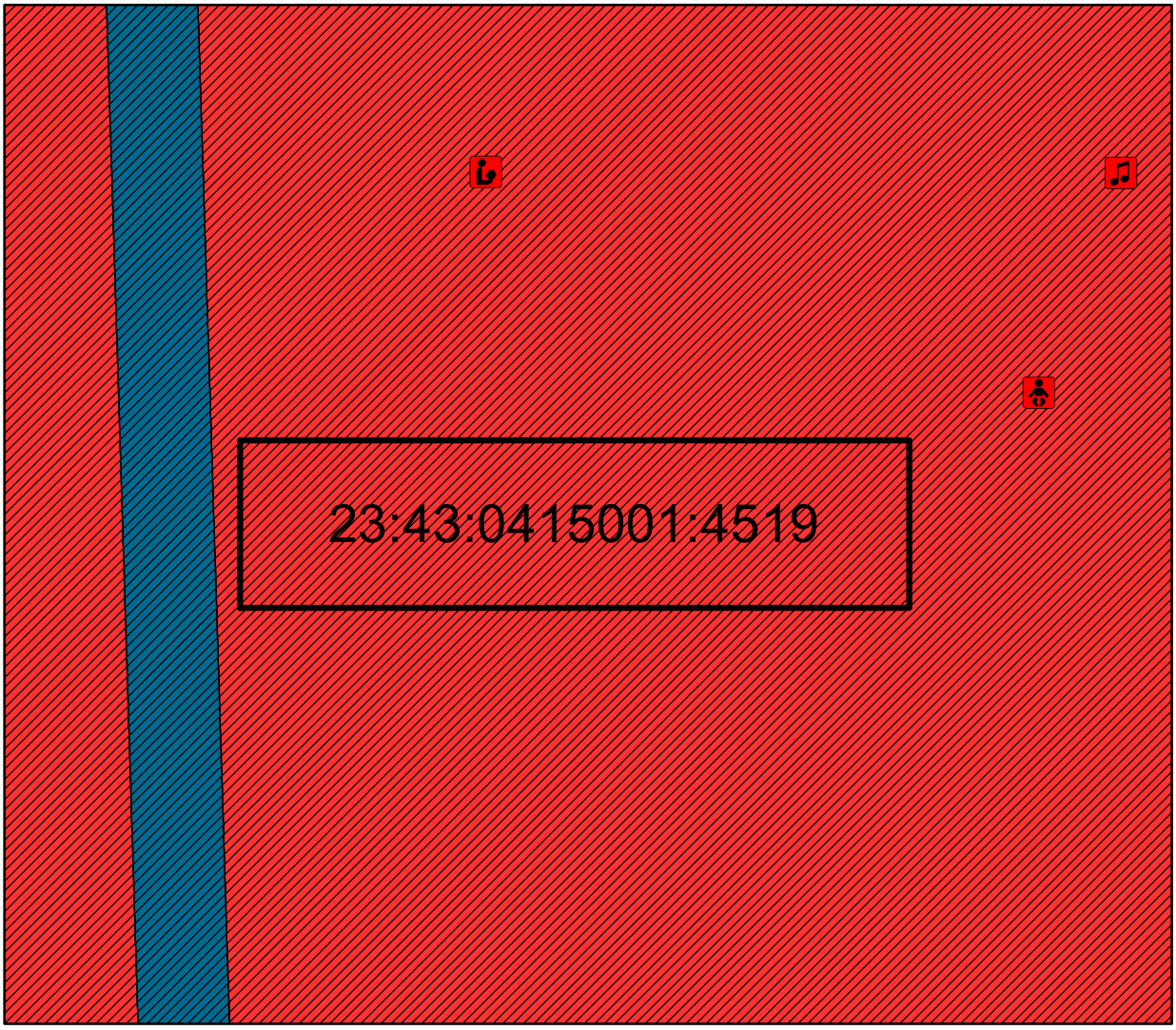
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №4

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №5

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4520

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

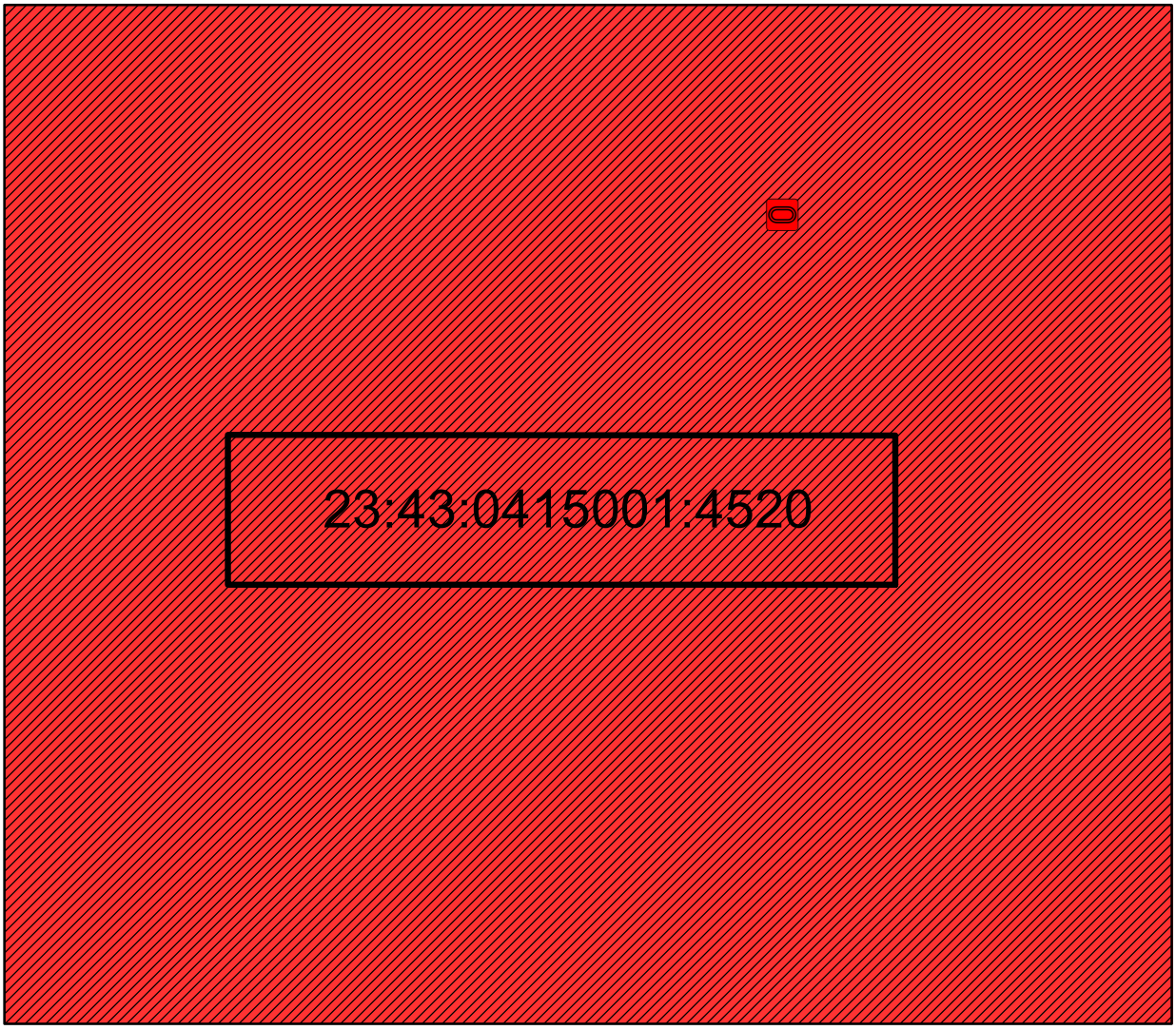
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №6

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

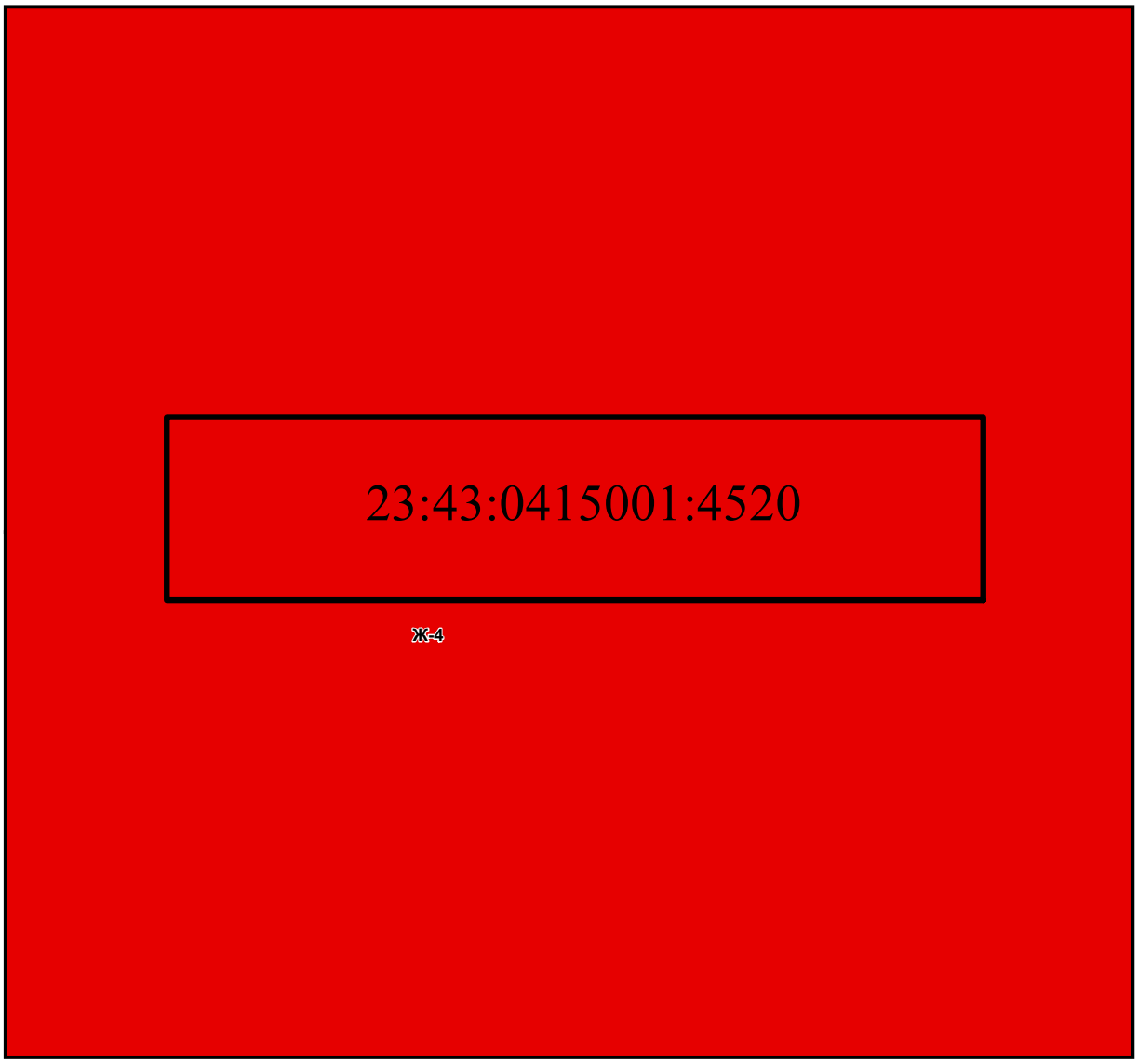
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №7

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4521

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрены зоны планируемых к размещению объектов местного значения (Дошкольные образовательные организации; Организация дополнительного образования; Спортивное сооружение).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

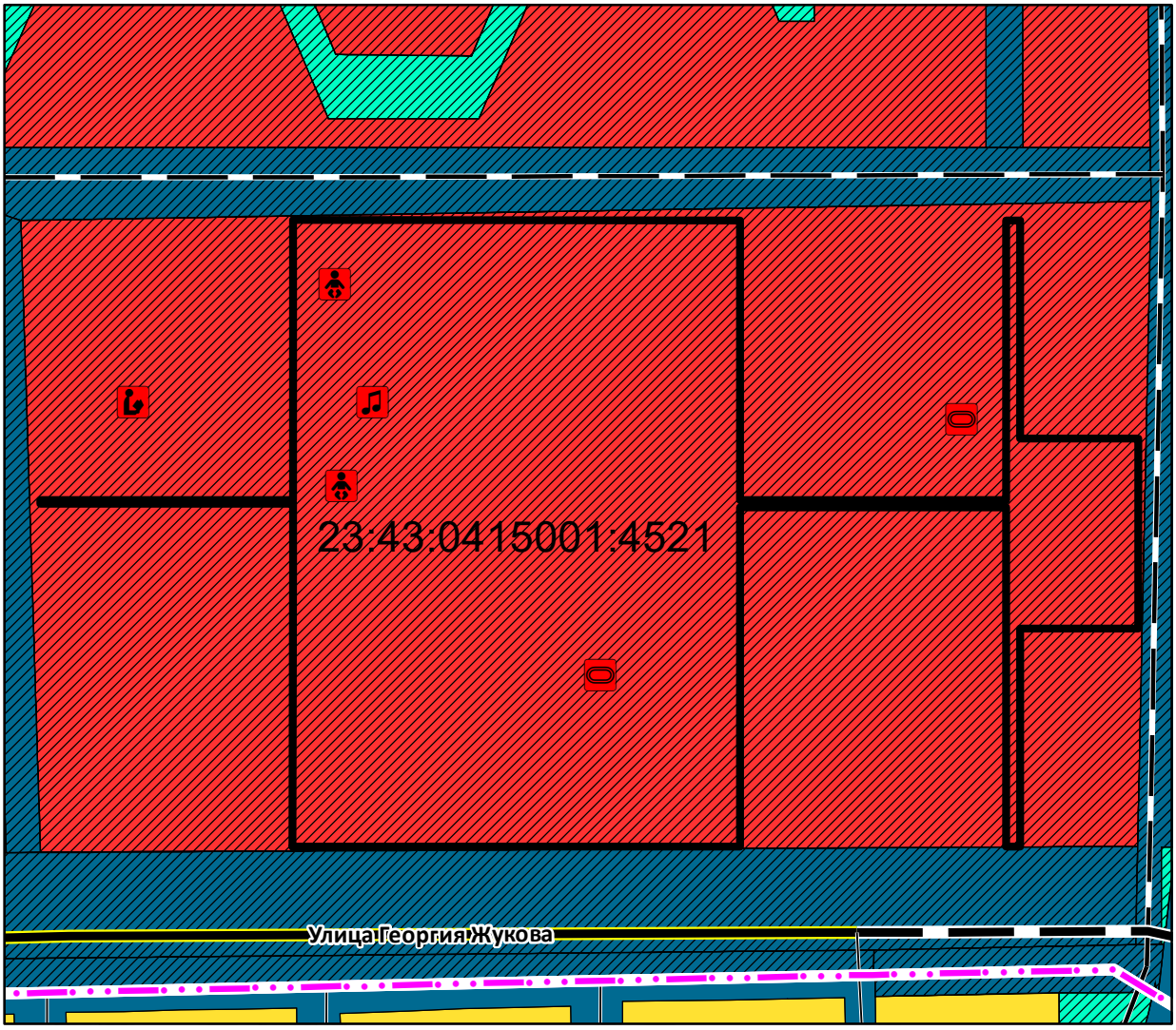
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №8

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения

Объекты образования

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

дошкольная образовательная организация

организация дополнительного образования

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

спортивное сооружение

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

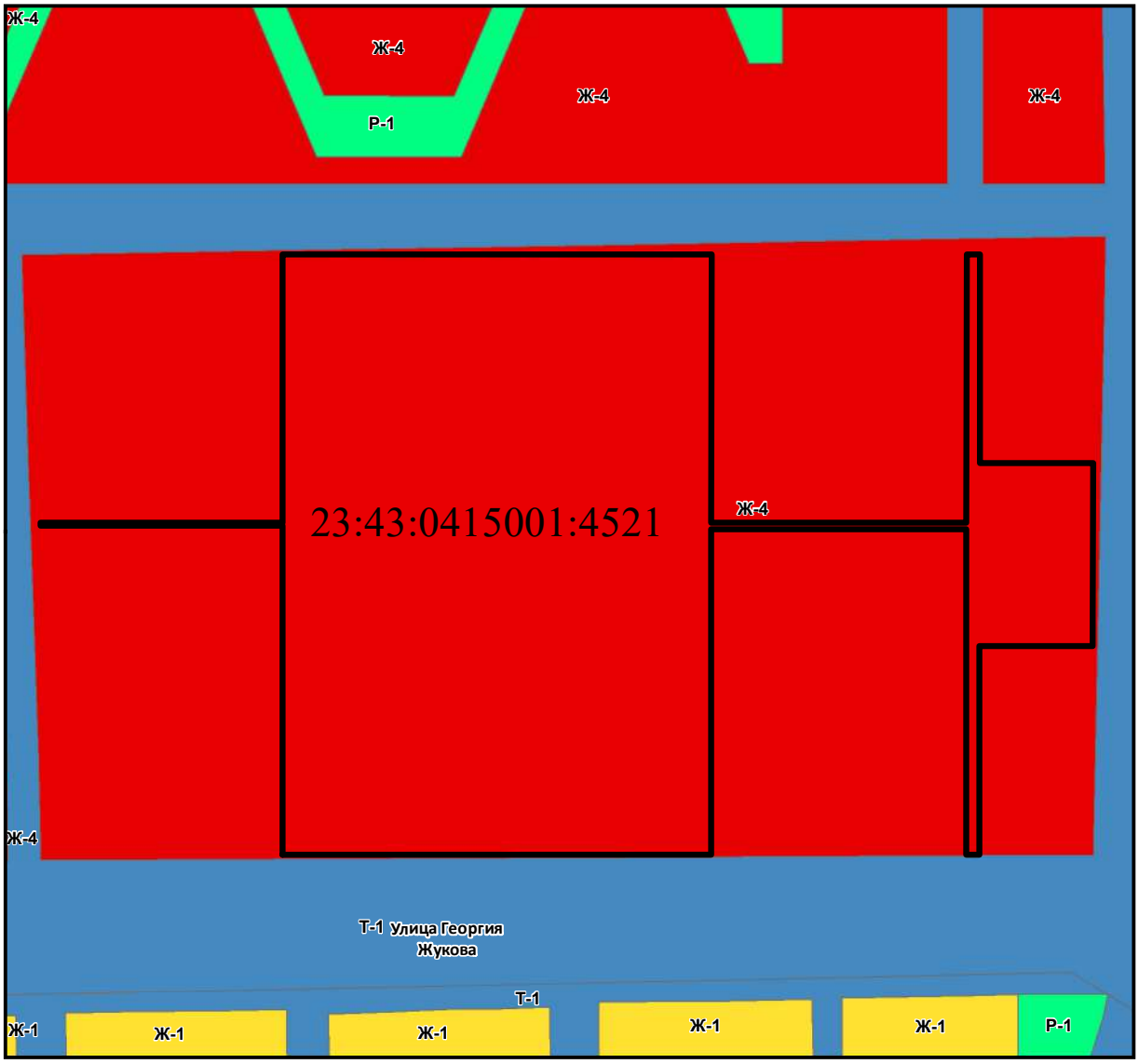
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №9

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4522

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

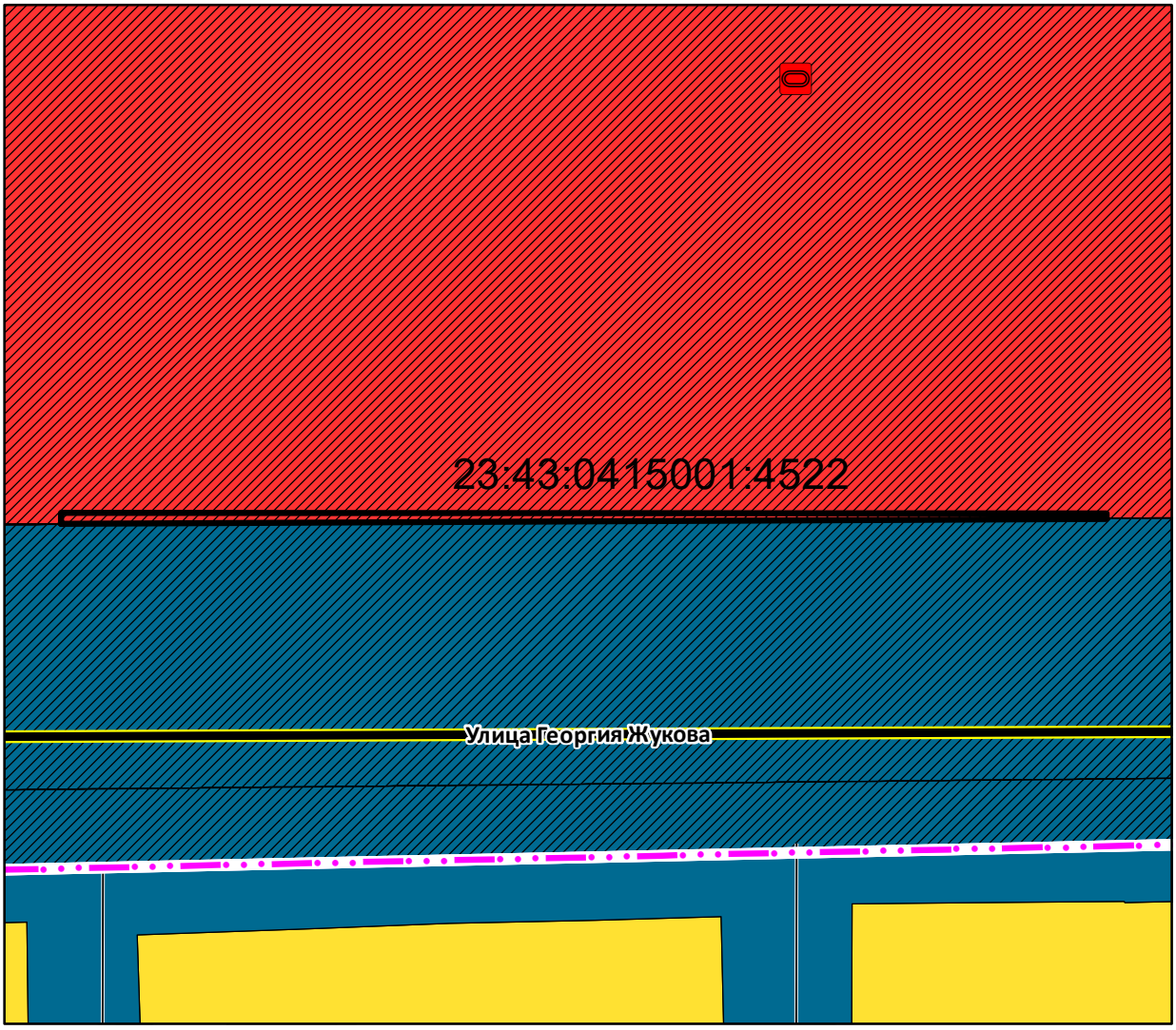
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №10

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

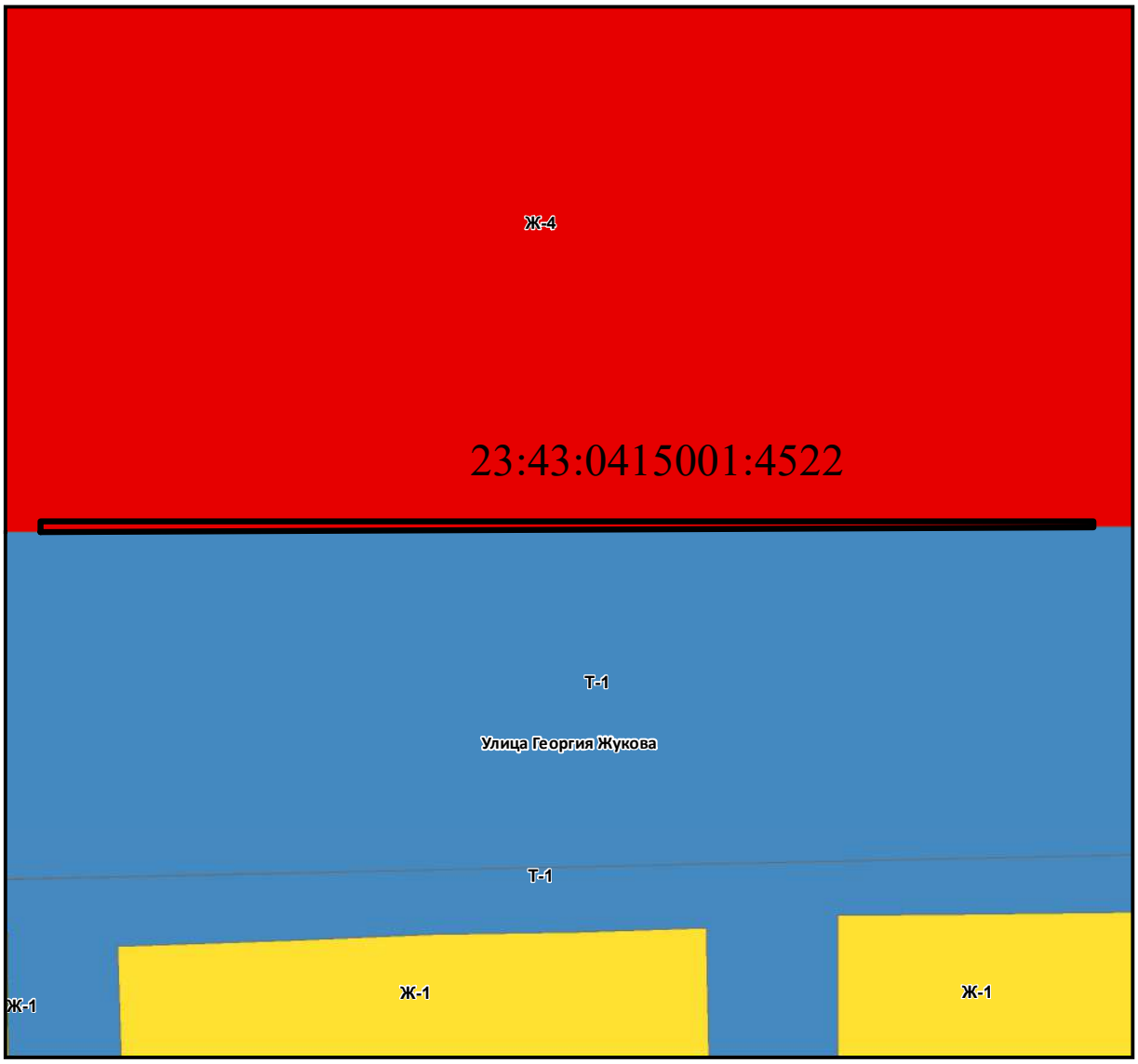
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №11

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4523

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

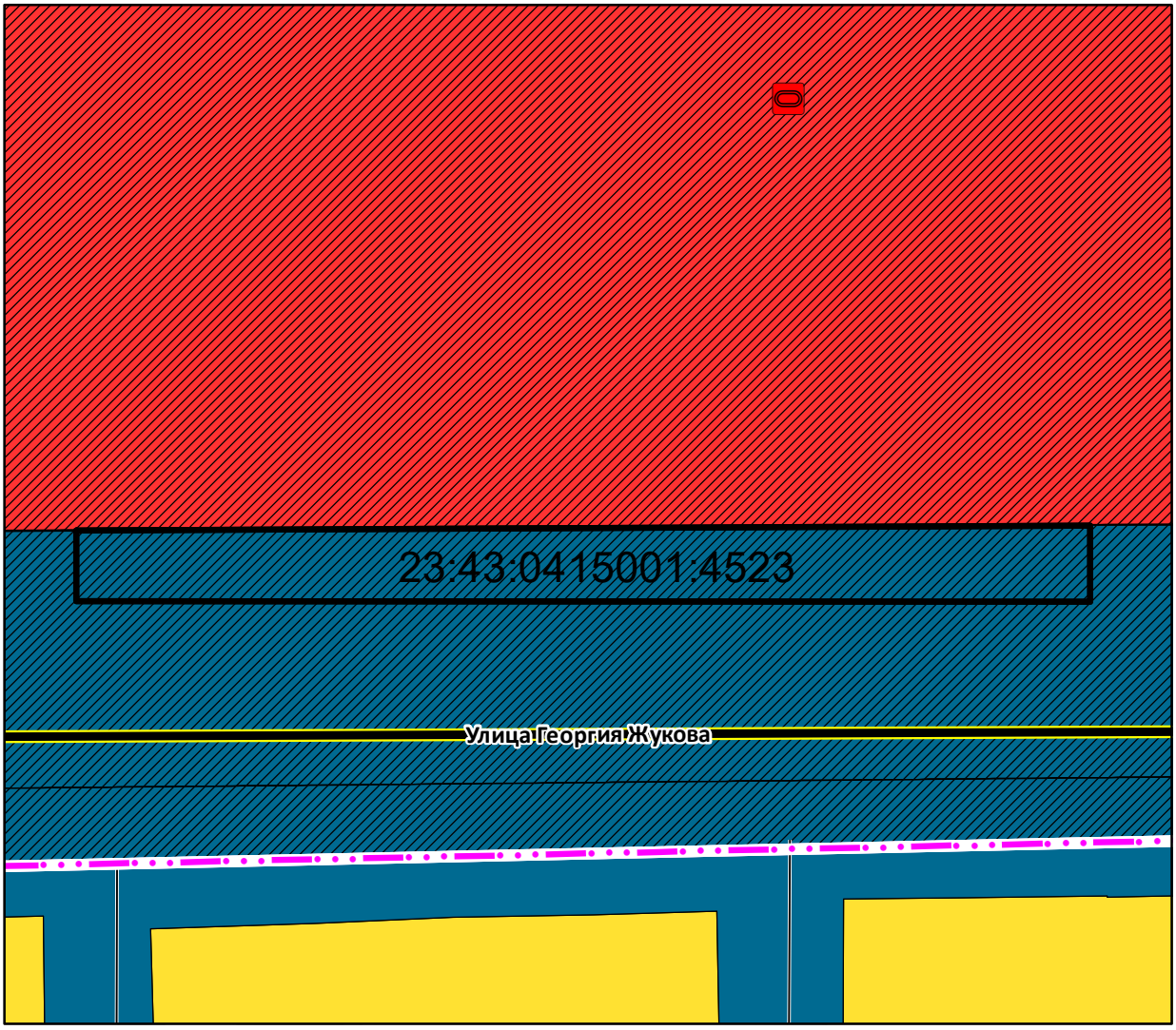
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №12

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

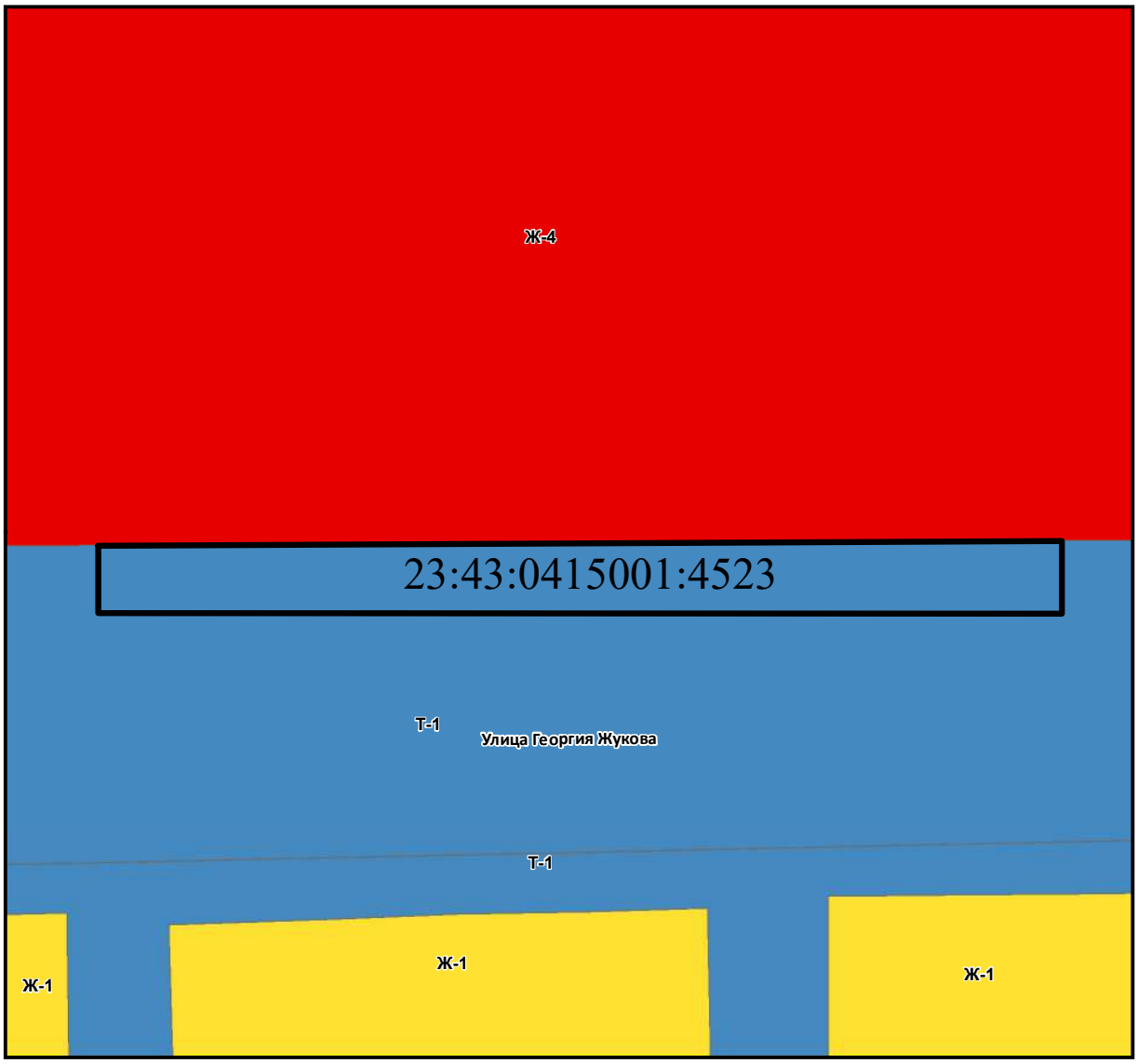
1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.
10.	Общественное питание	4.6	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Приложение №13

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4524

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – Зона объектов автомобильного транспорта.
В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

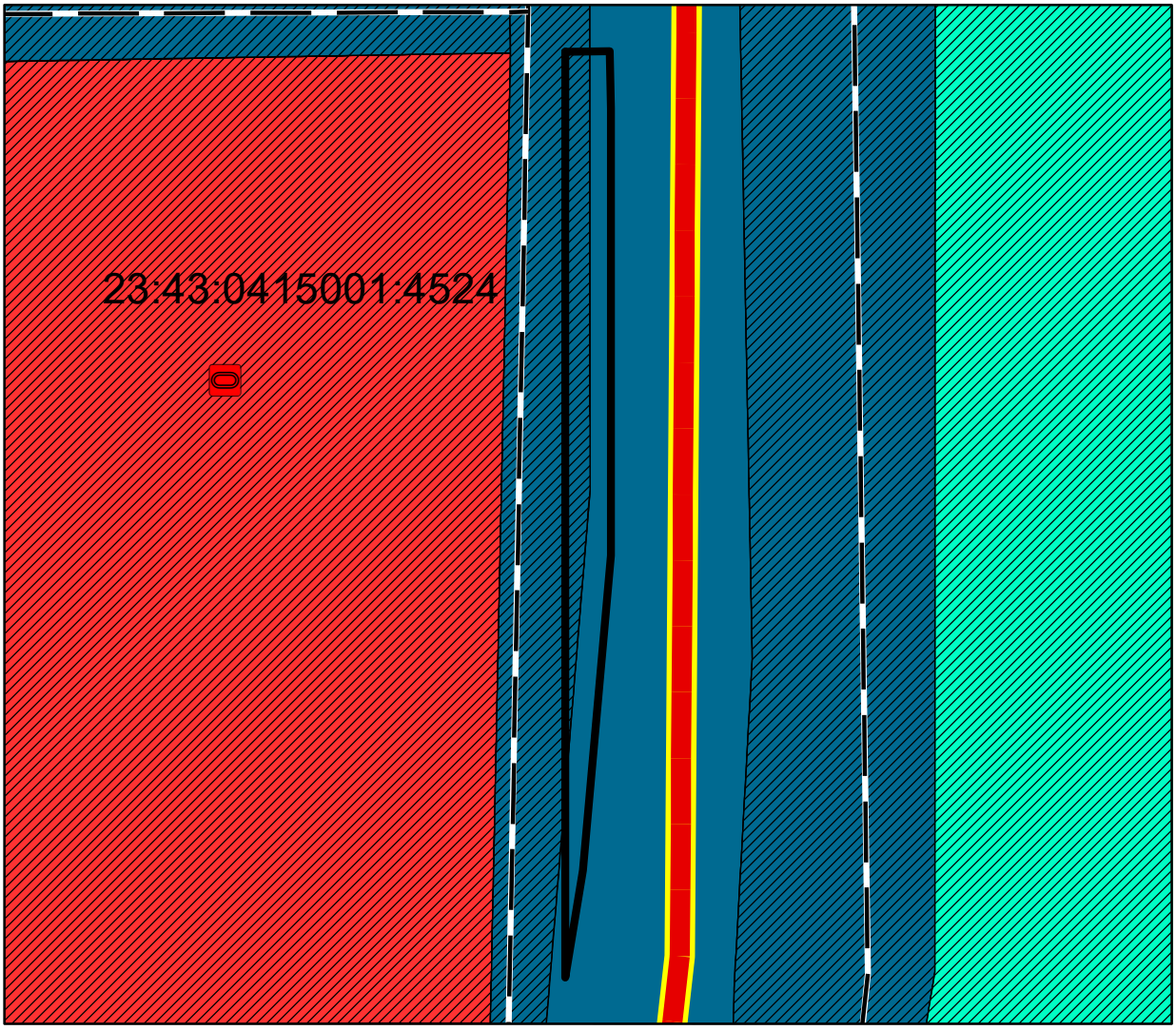
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №14

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

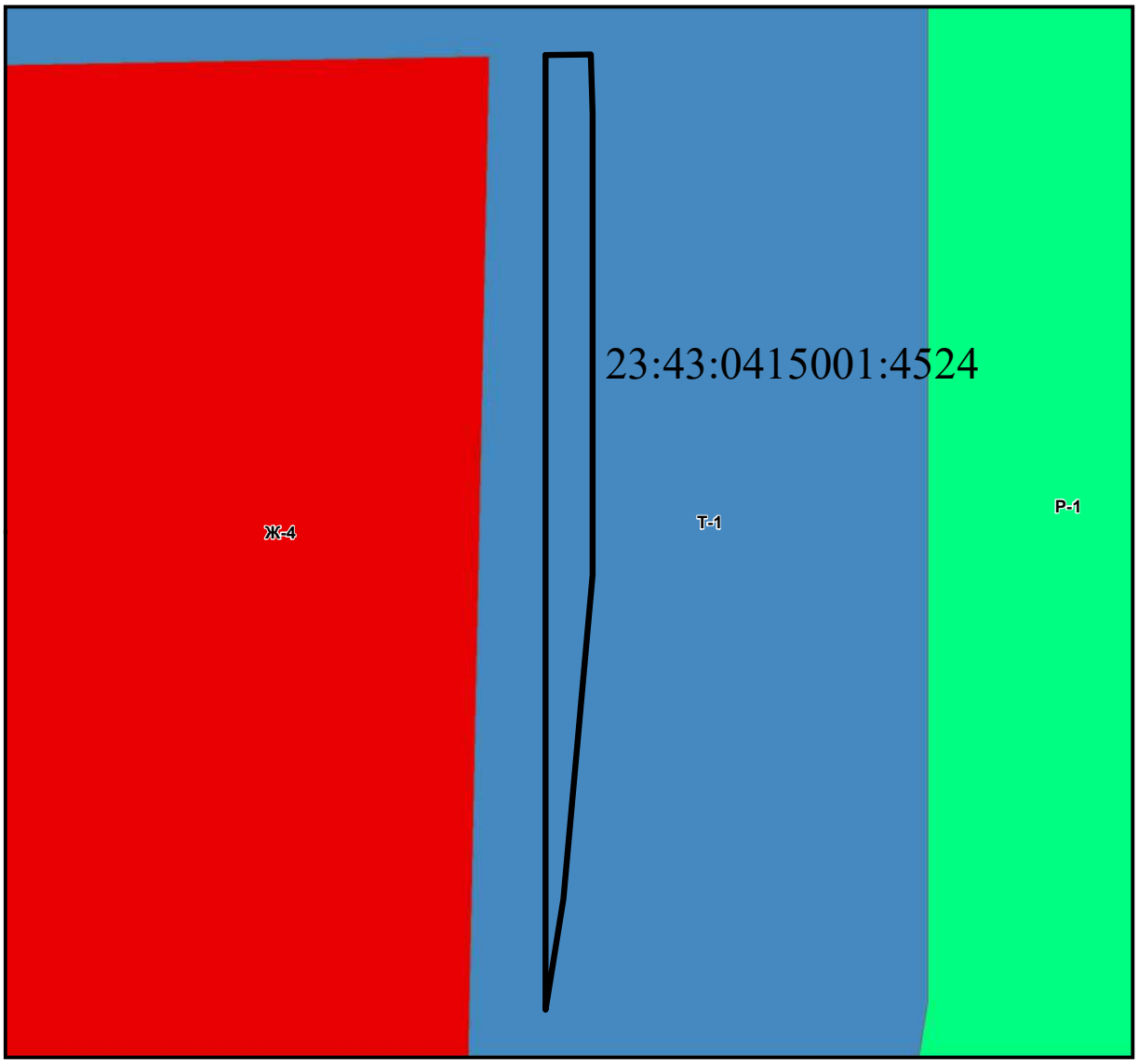
1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.
10.	Общественное питание	4.6	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Приложение №15

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4525

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

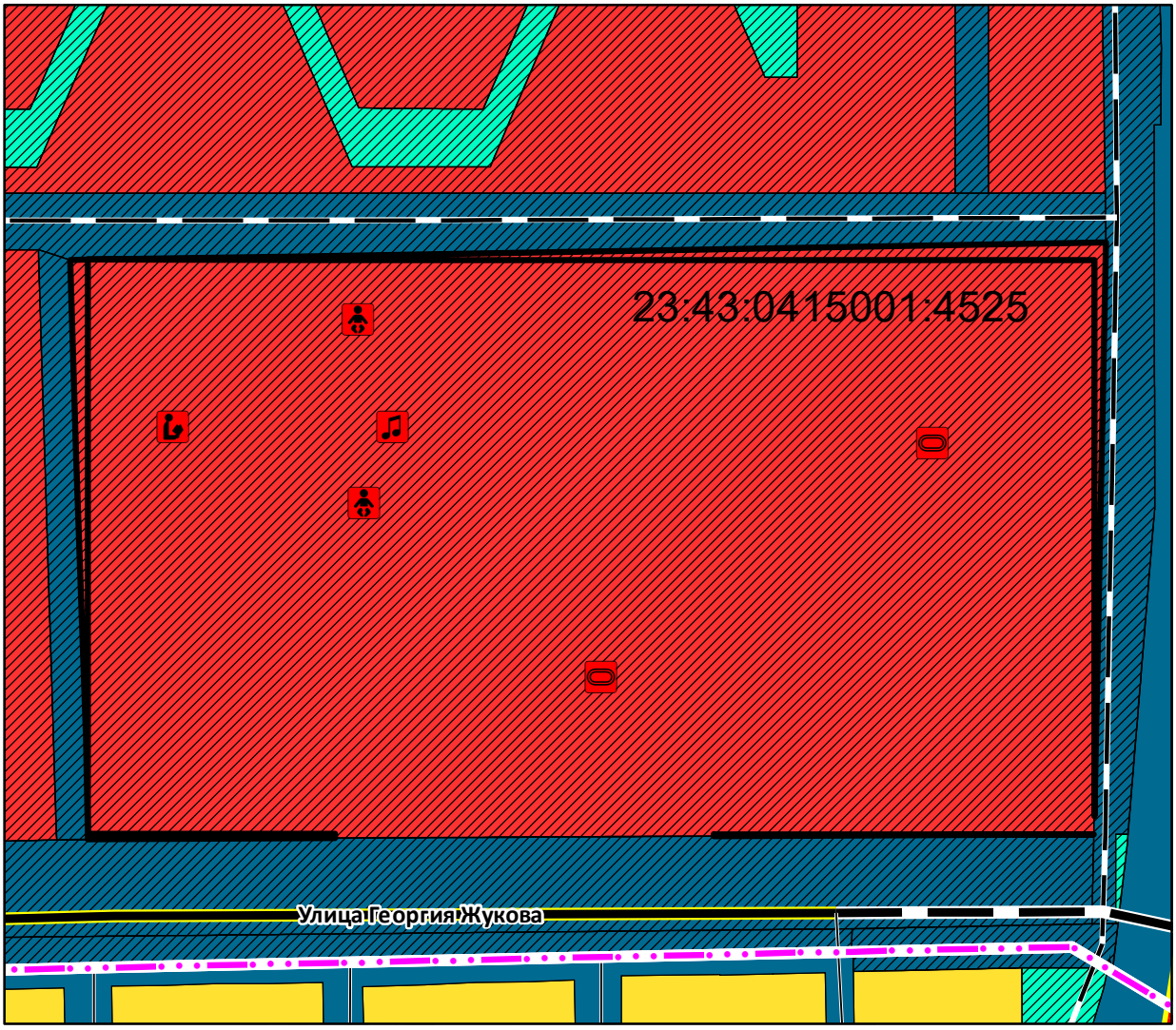
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №16

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

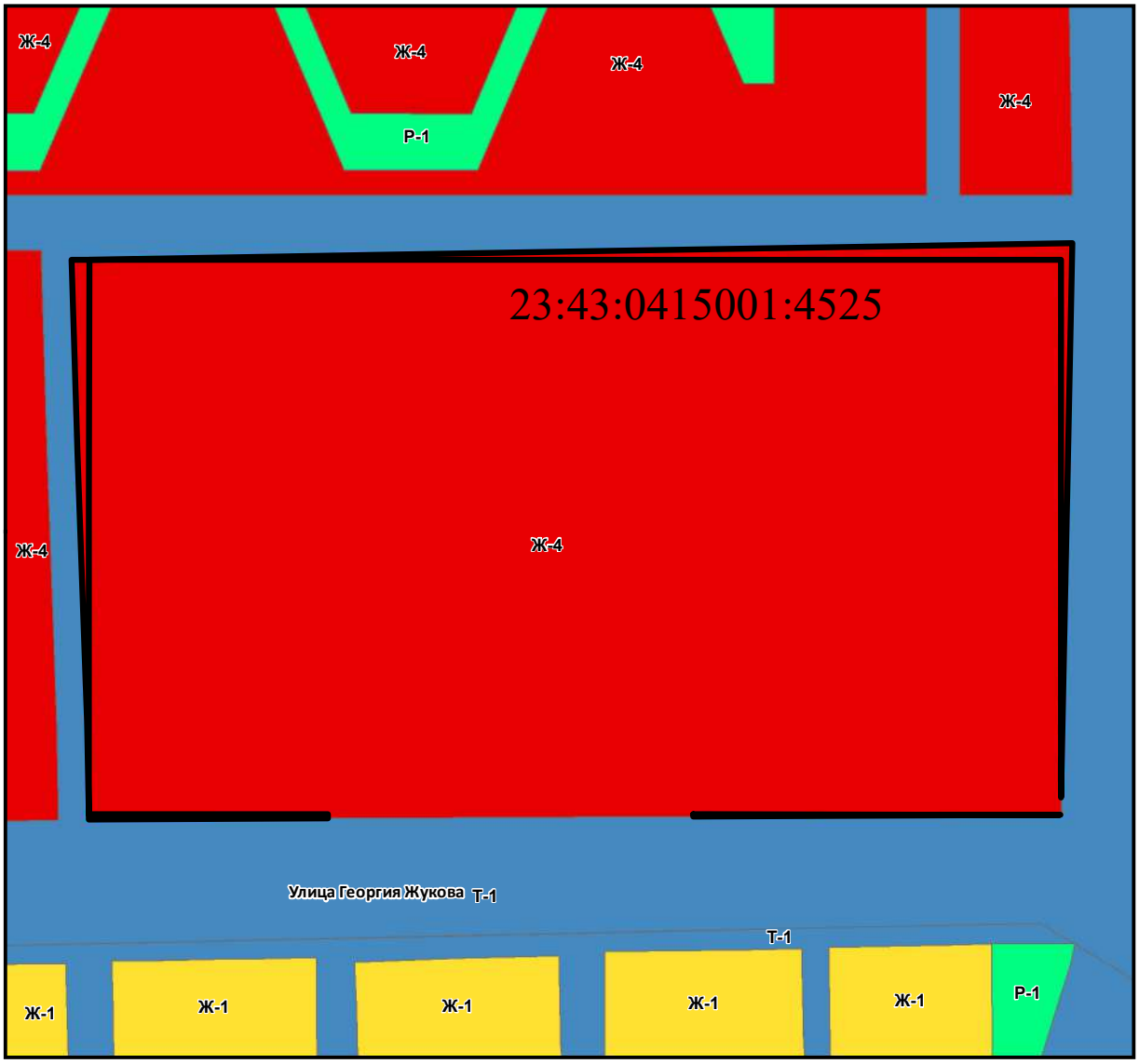
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №17

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4526

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Общеобразовательная организация).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

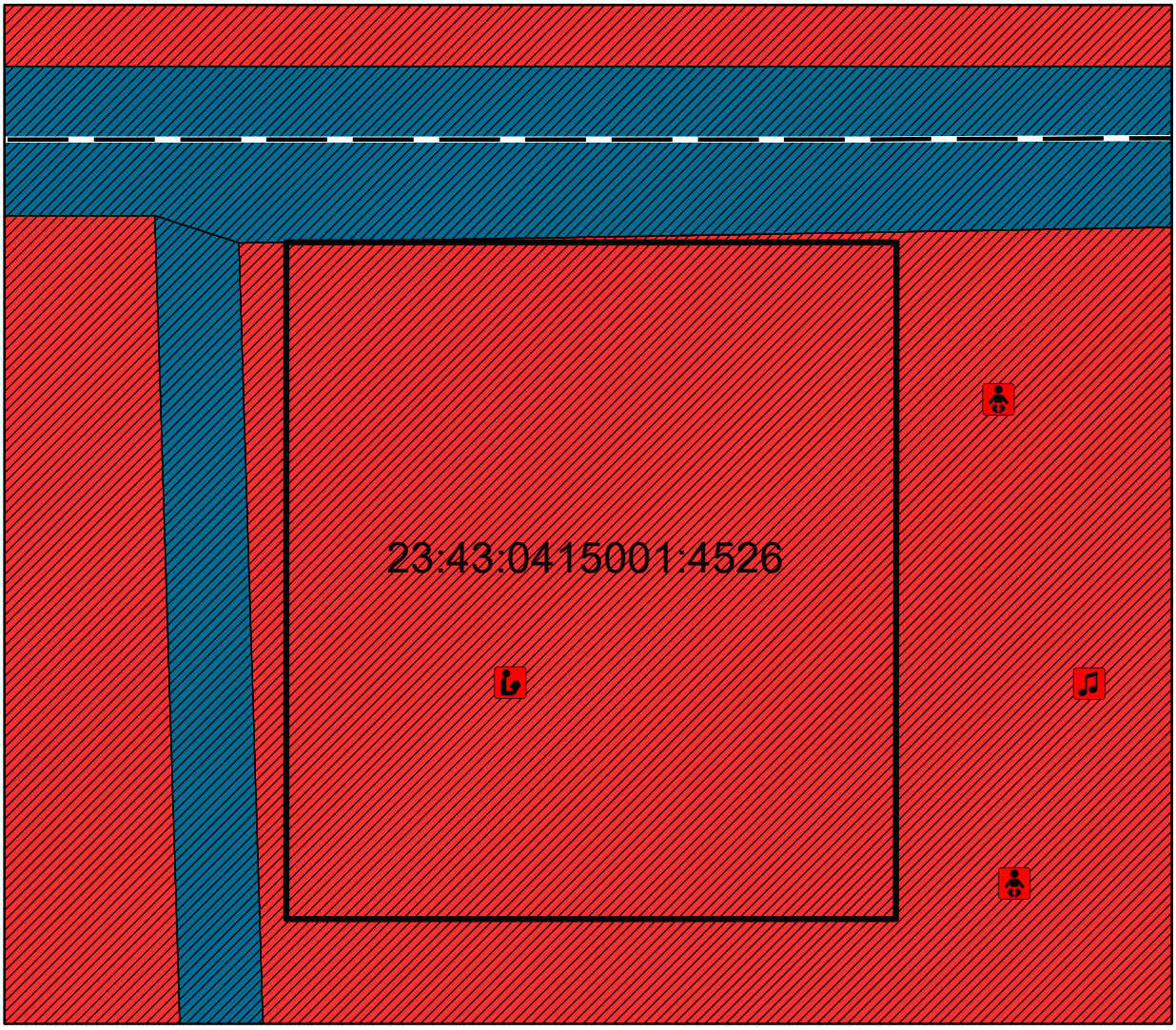
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №18

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения

Объекты образования

планируемые для размещения

планируемые к реконструкции

общеобразовательная организация

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

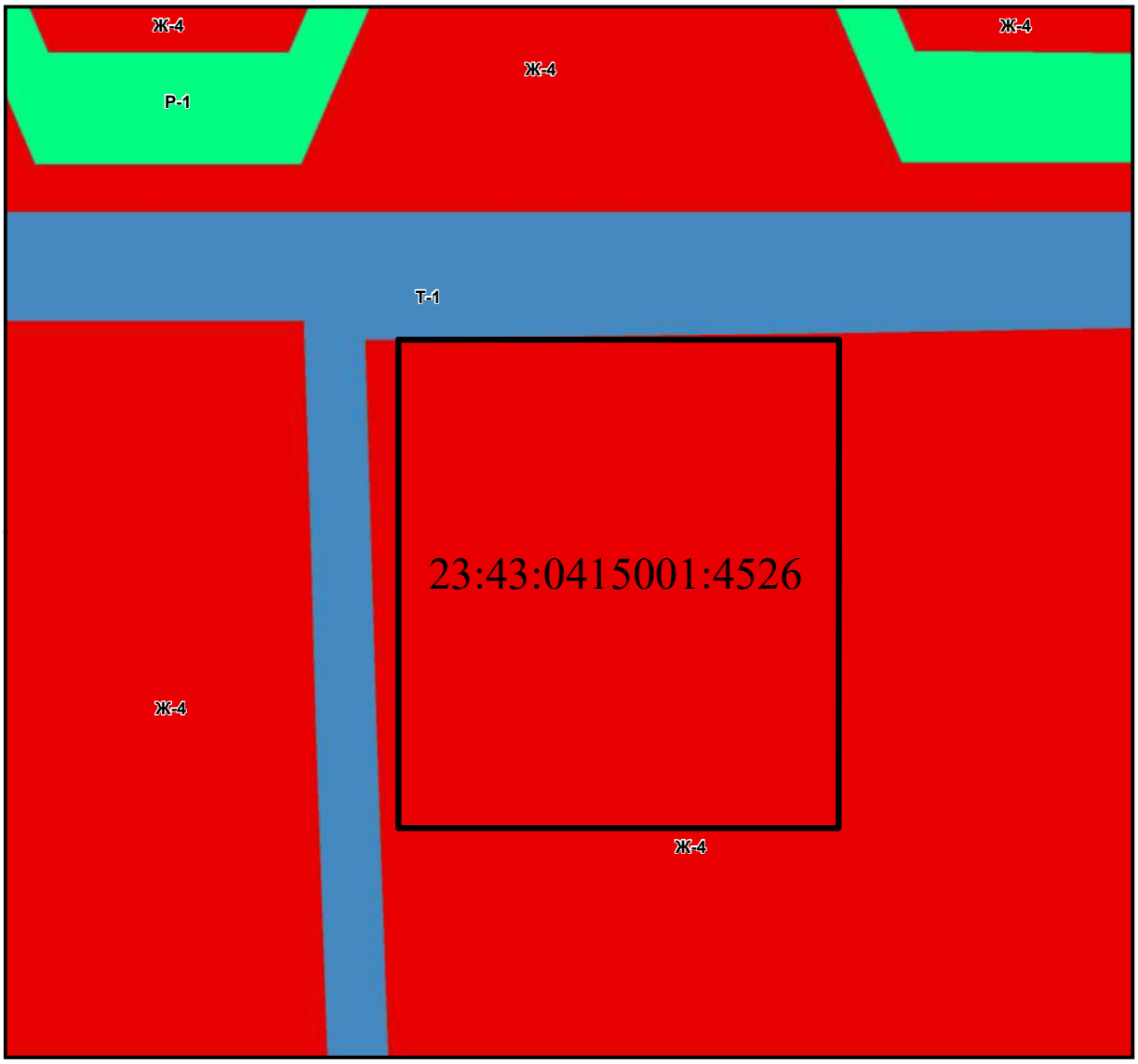
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №19

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4527

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Спортивное сооружение).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

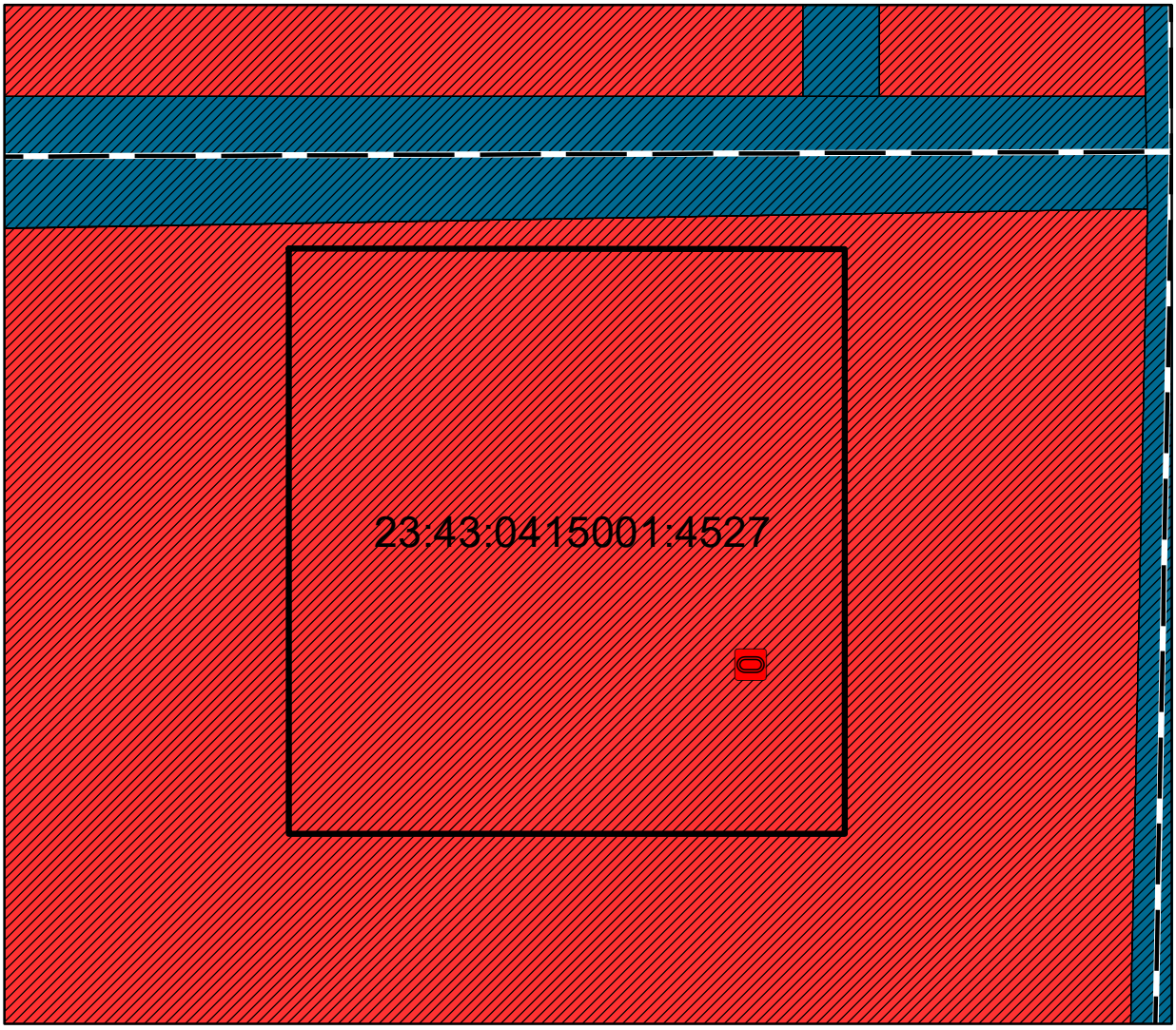
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №20

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

спортивное сооружение

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

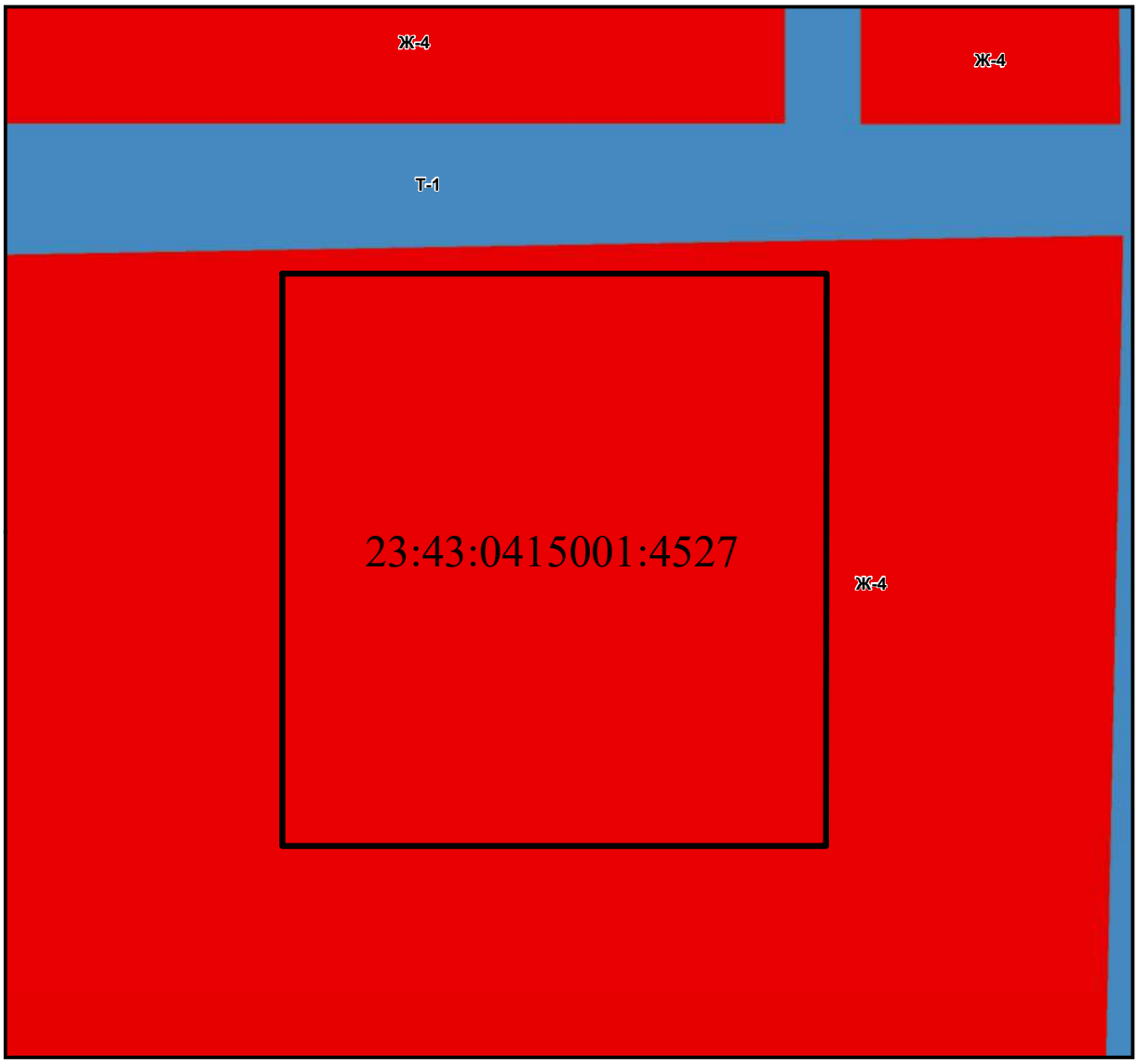
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №21

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4528

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

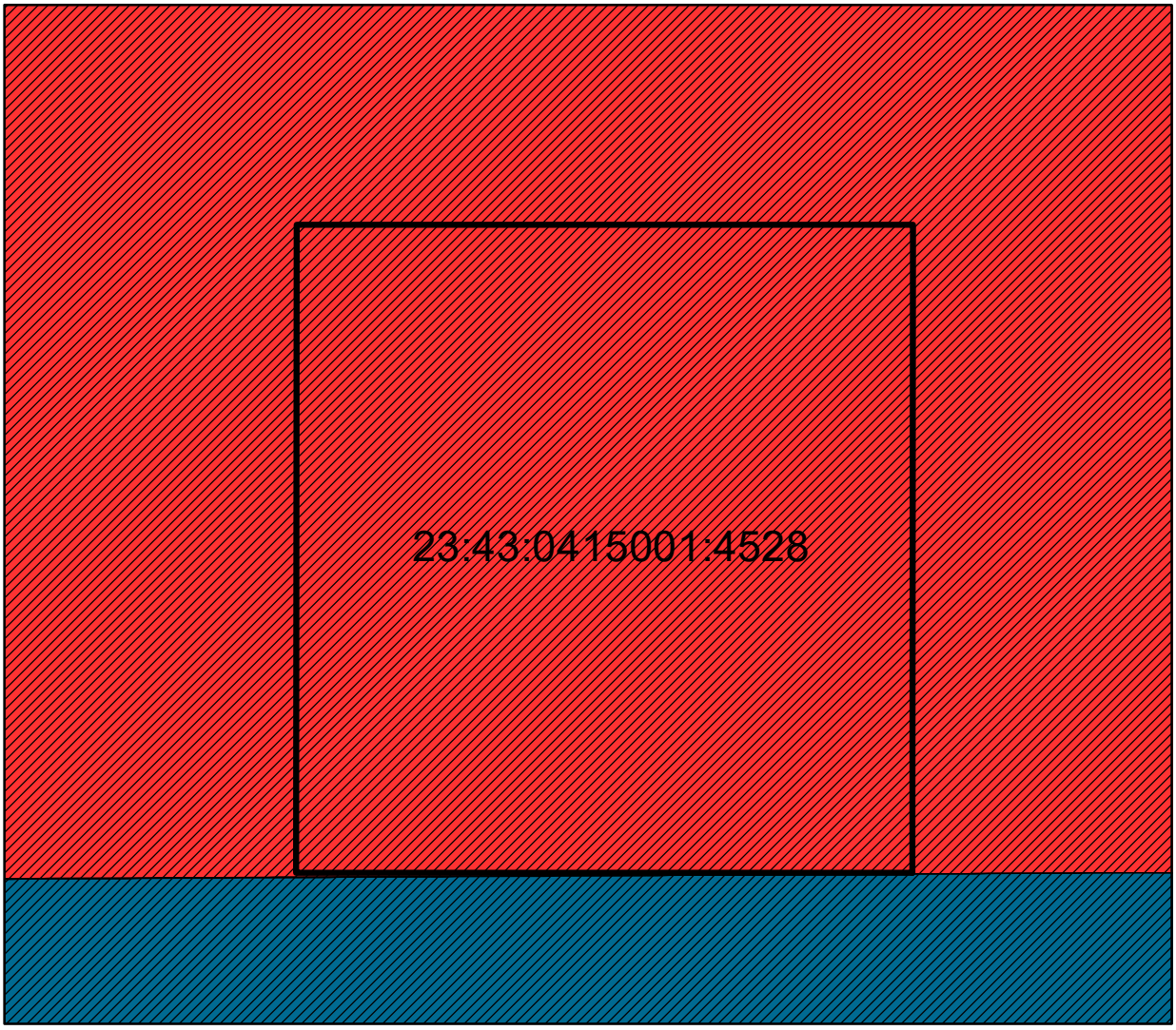
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №22

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

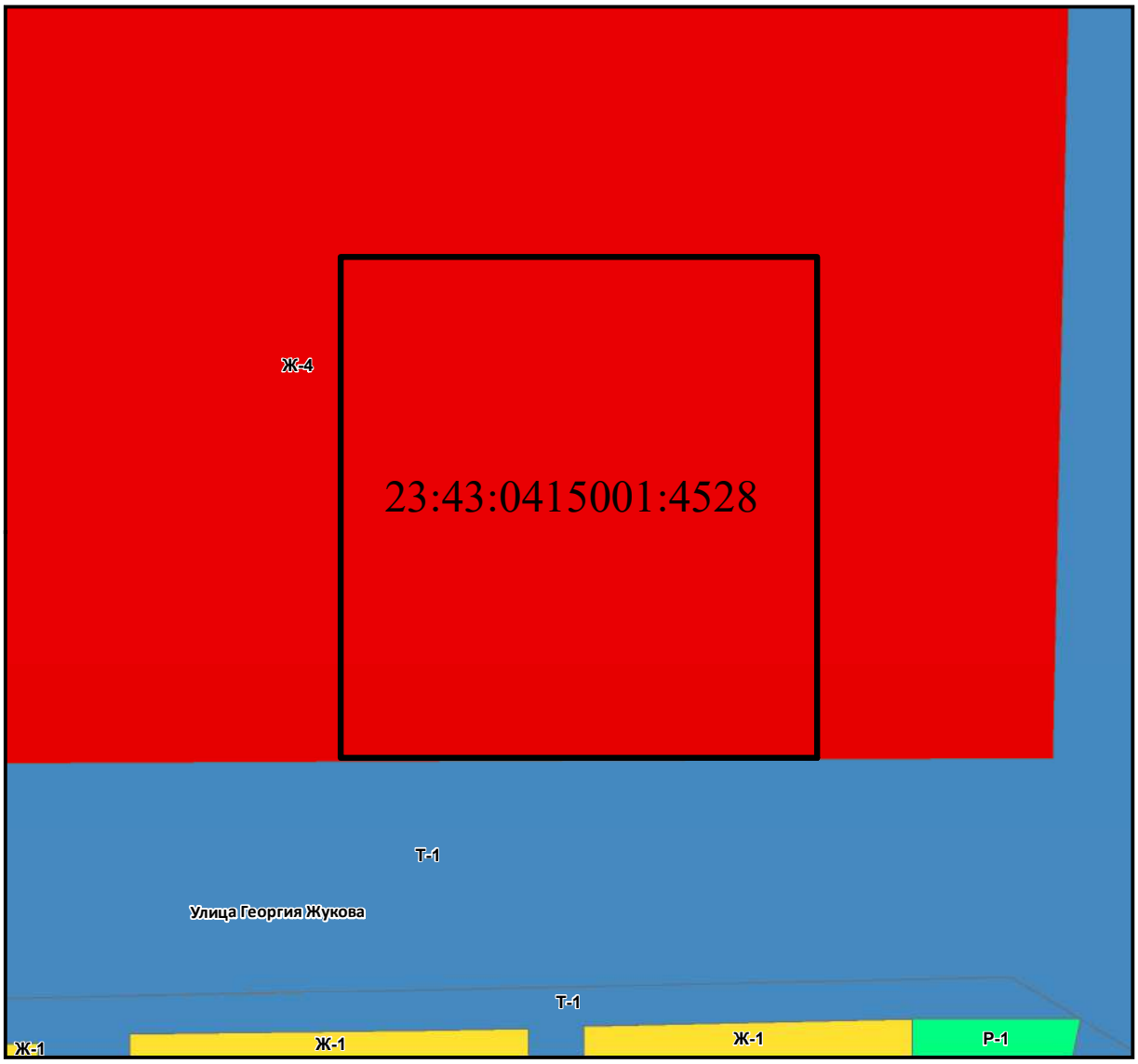
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №23

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4529

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрены зоны планируемых к размещению объектов местного значения (Дошкольная образовательная организация; Организация дополнительного образования).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

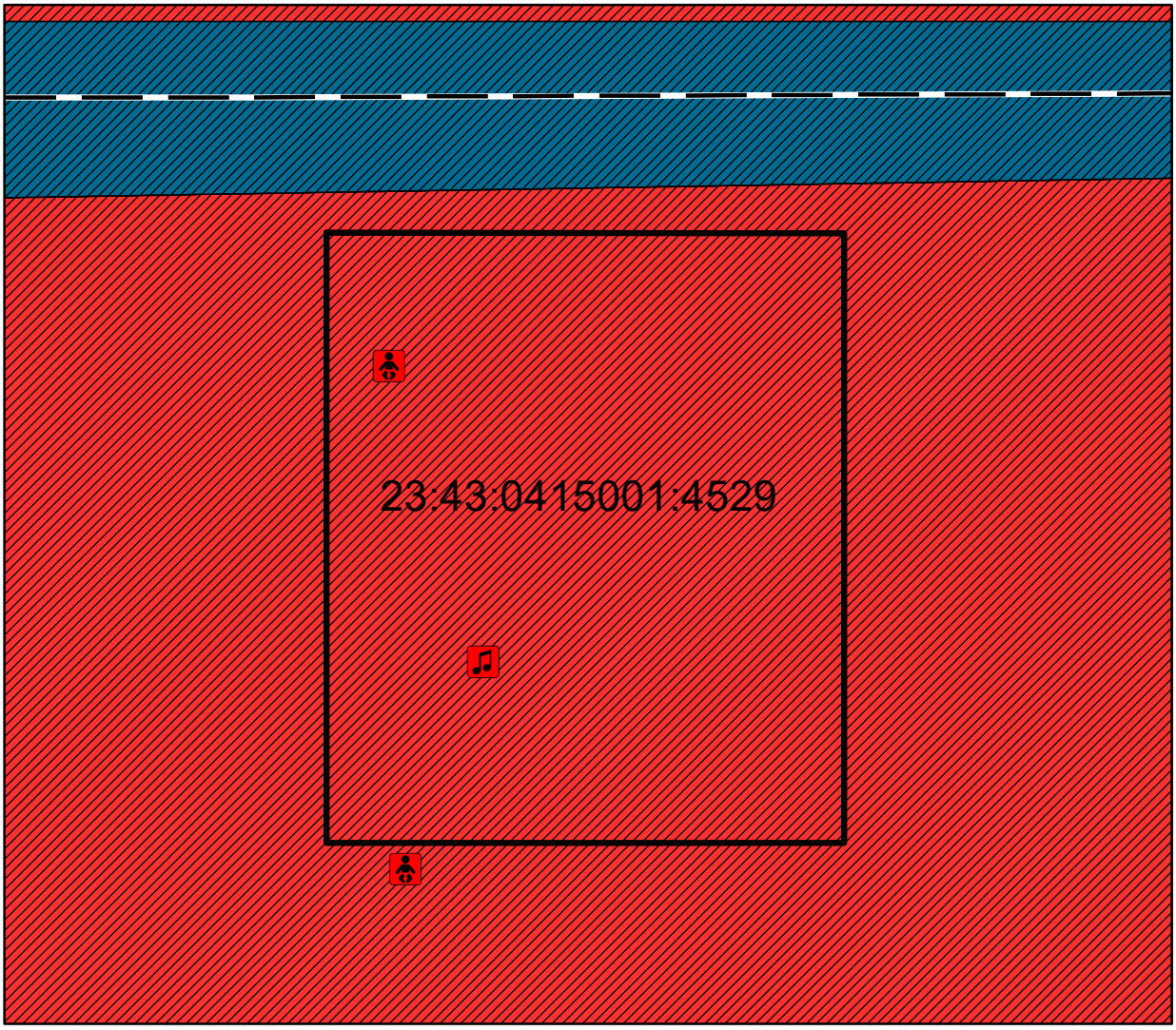
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №24

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения

Объекты образования

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

дошкольная образовательная организация

организация дополнительного образования

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

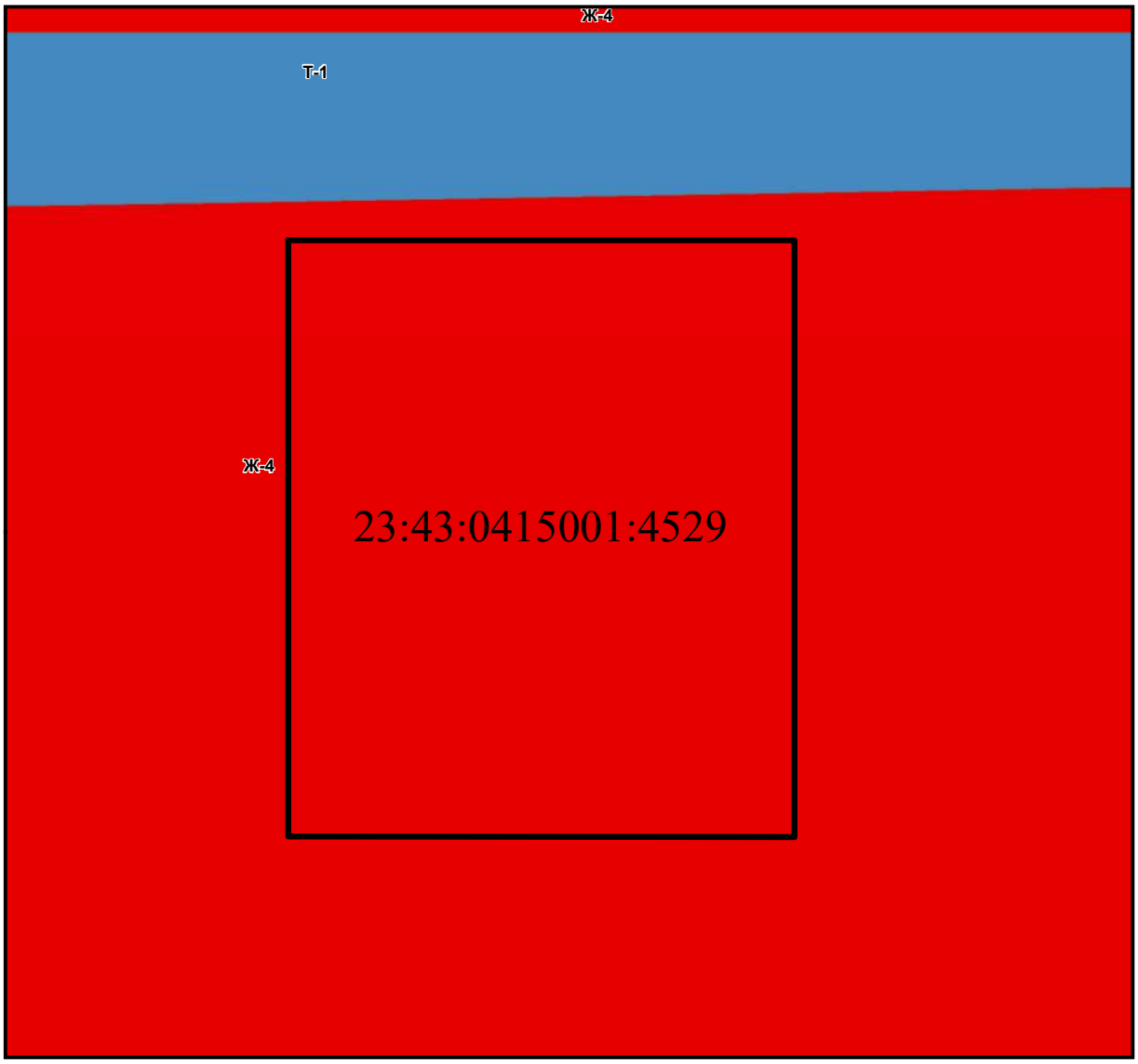
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №25

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4530

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

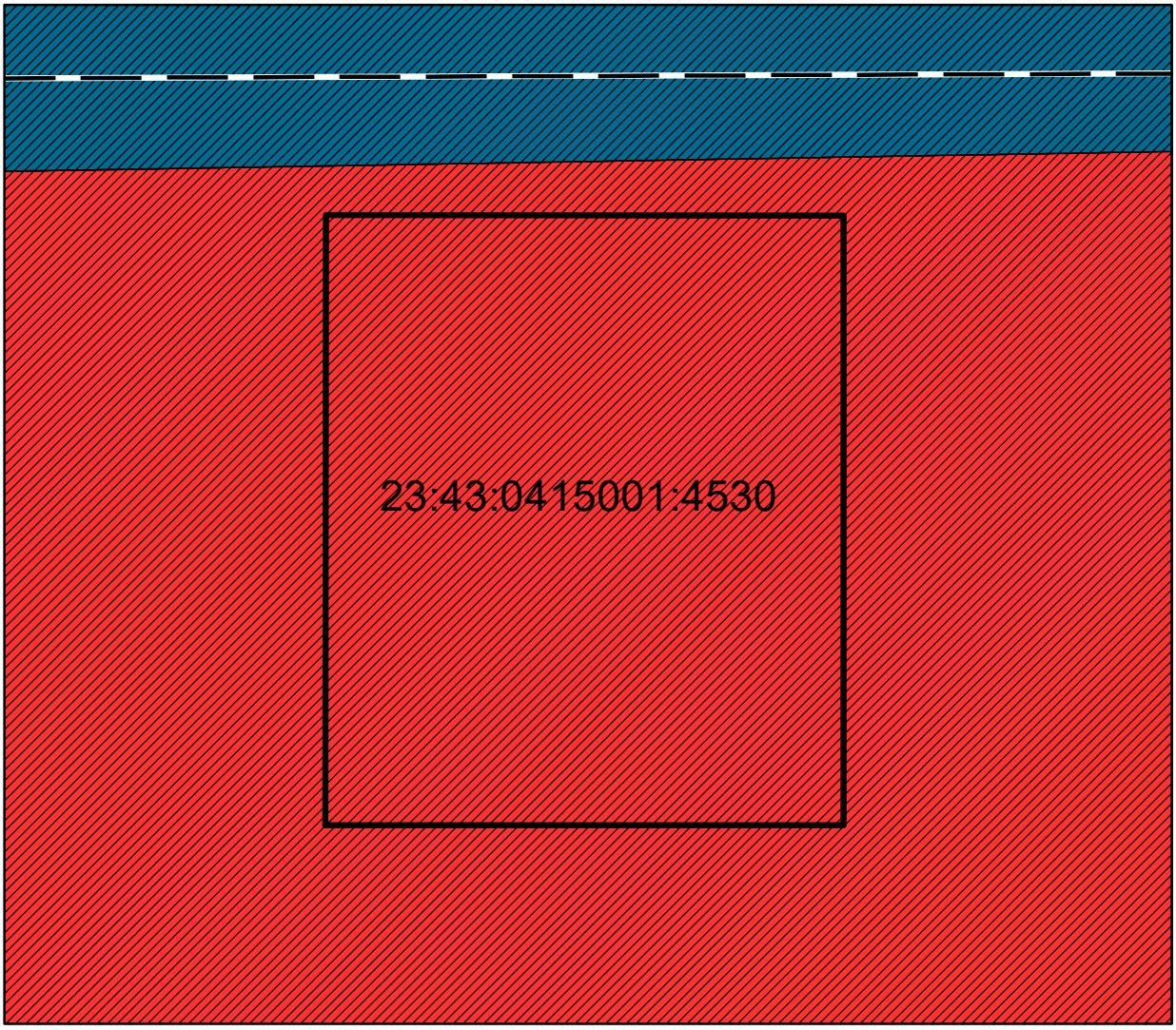
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №26

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

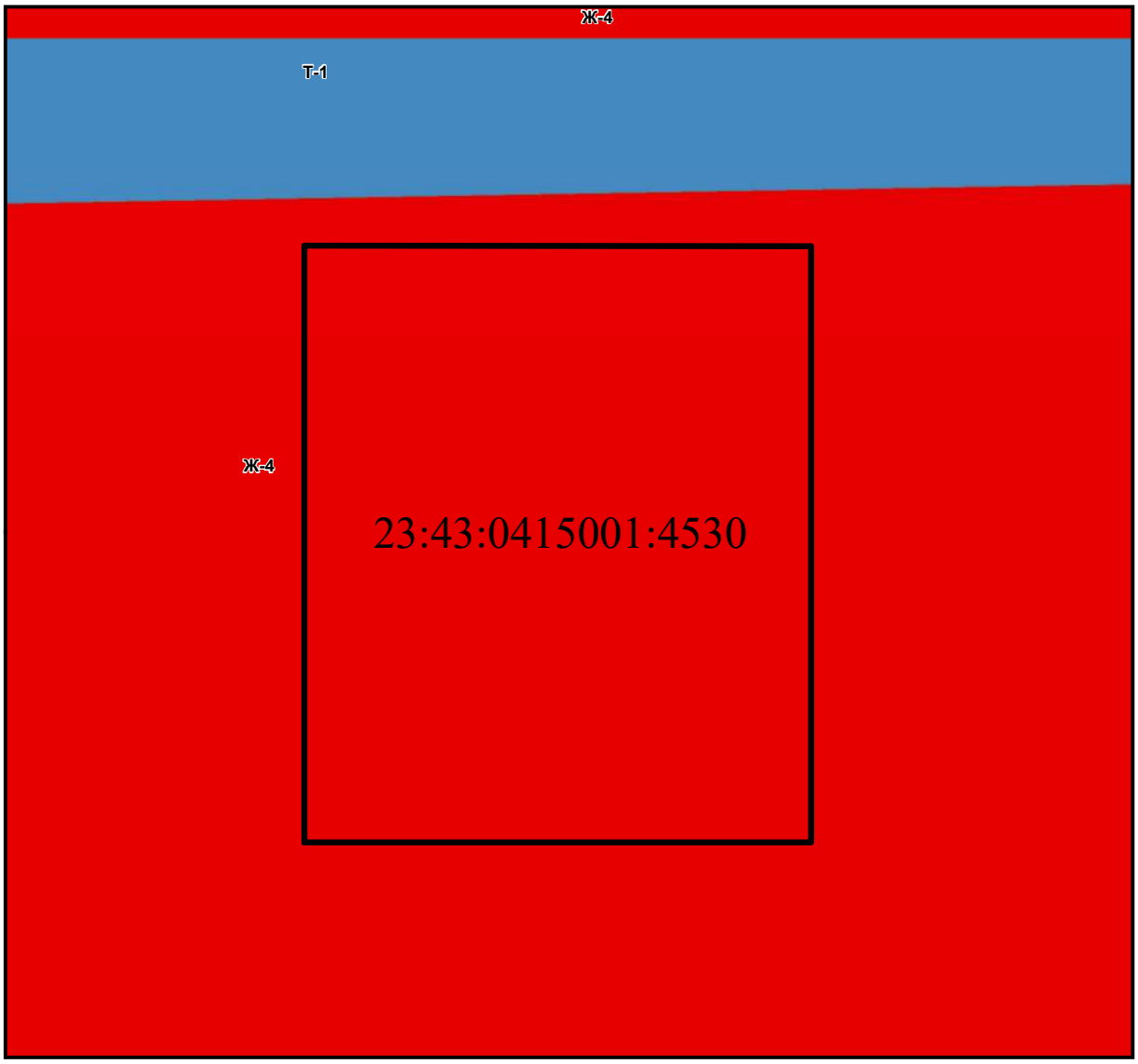
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №27

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4531

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Спортивное сооружение).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

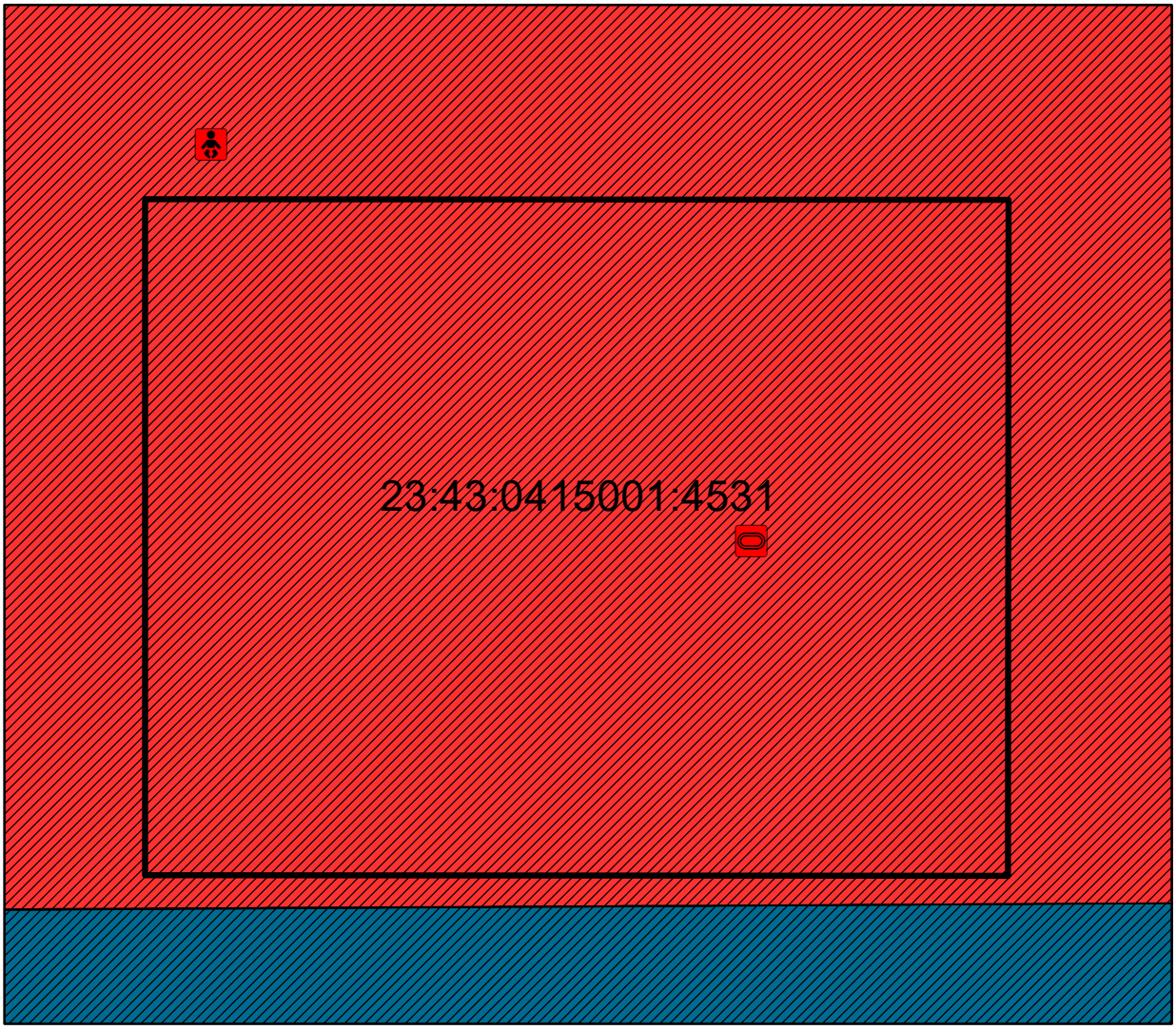
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №28

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Объекты местного значения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

спортивное сооружение

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

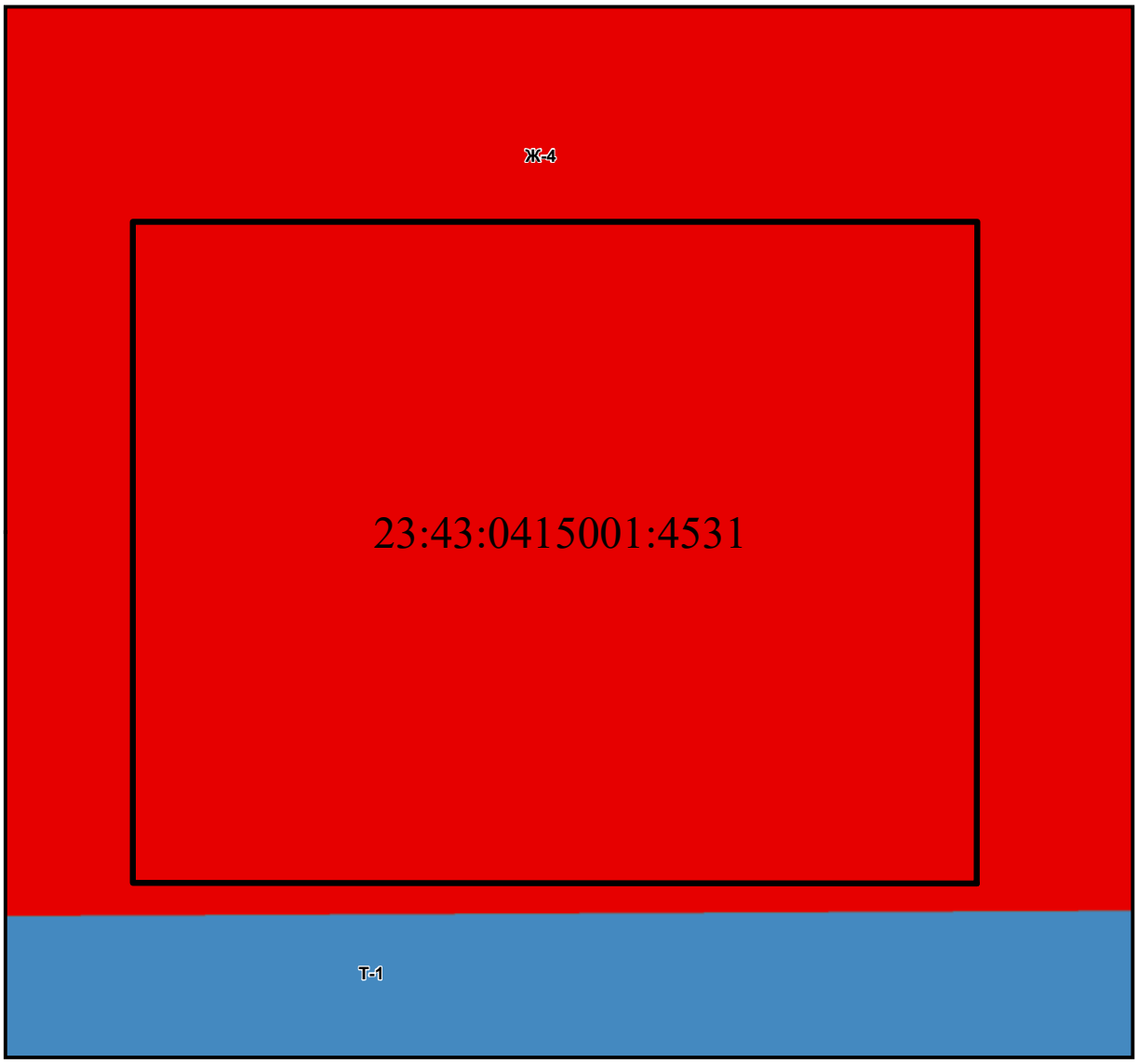
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №29

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4532

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

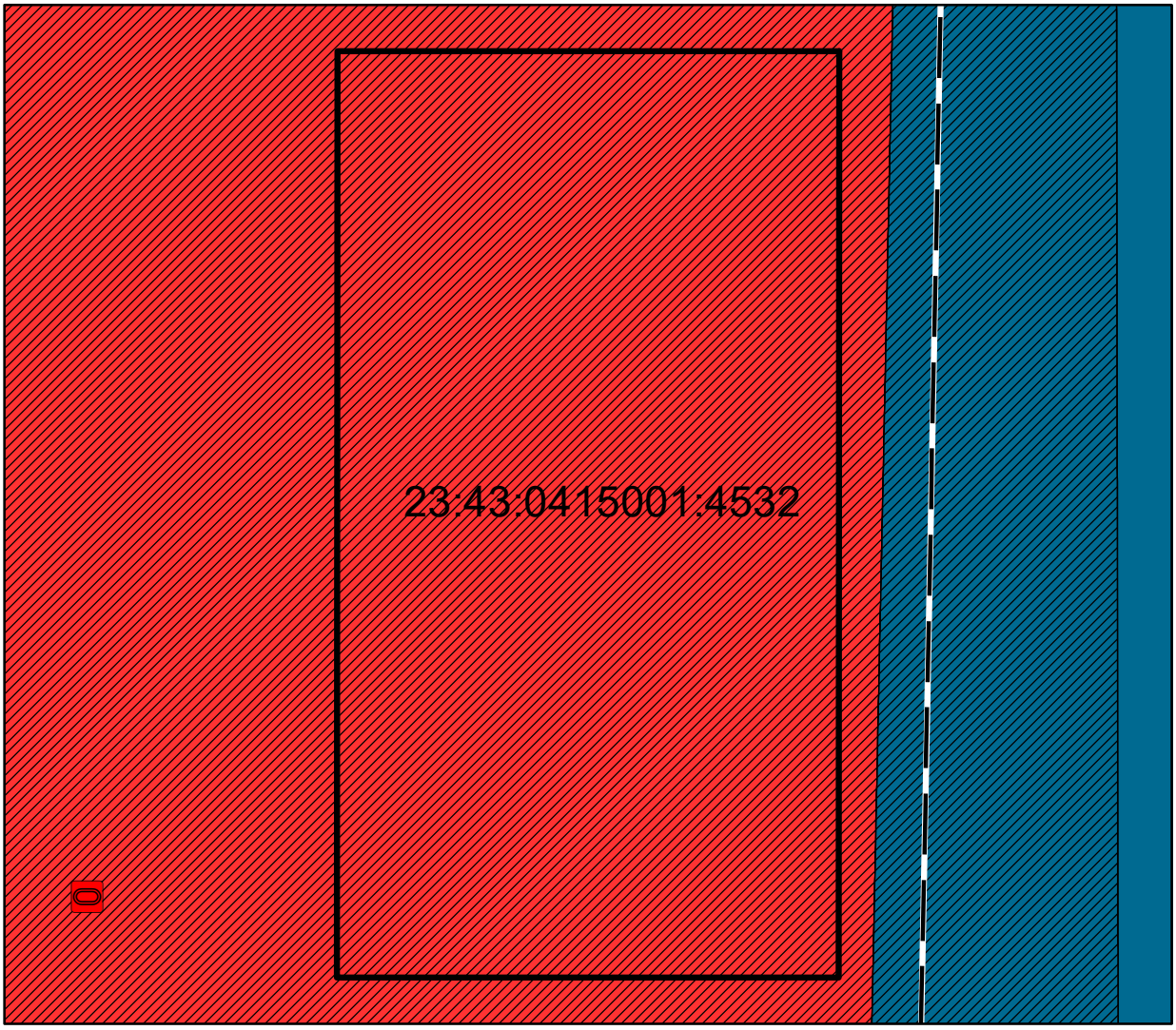
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №30

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

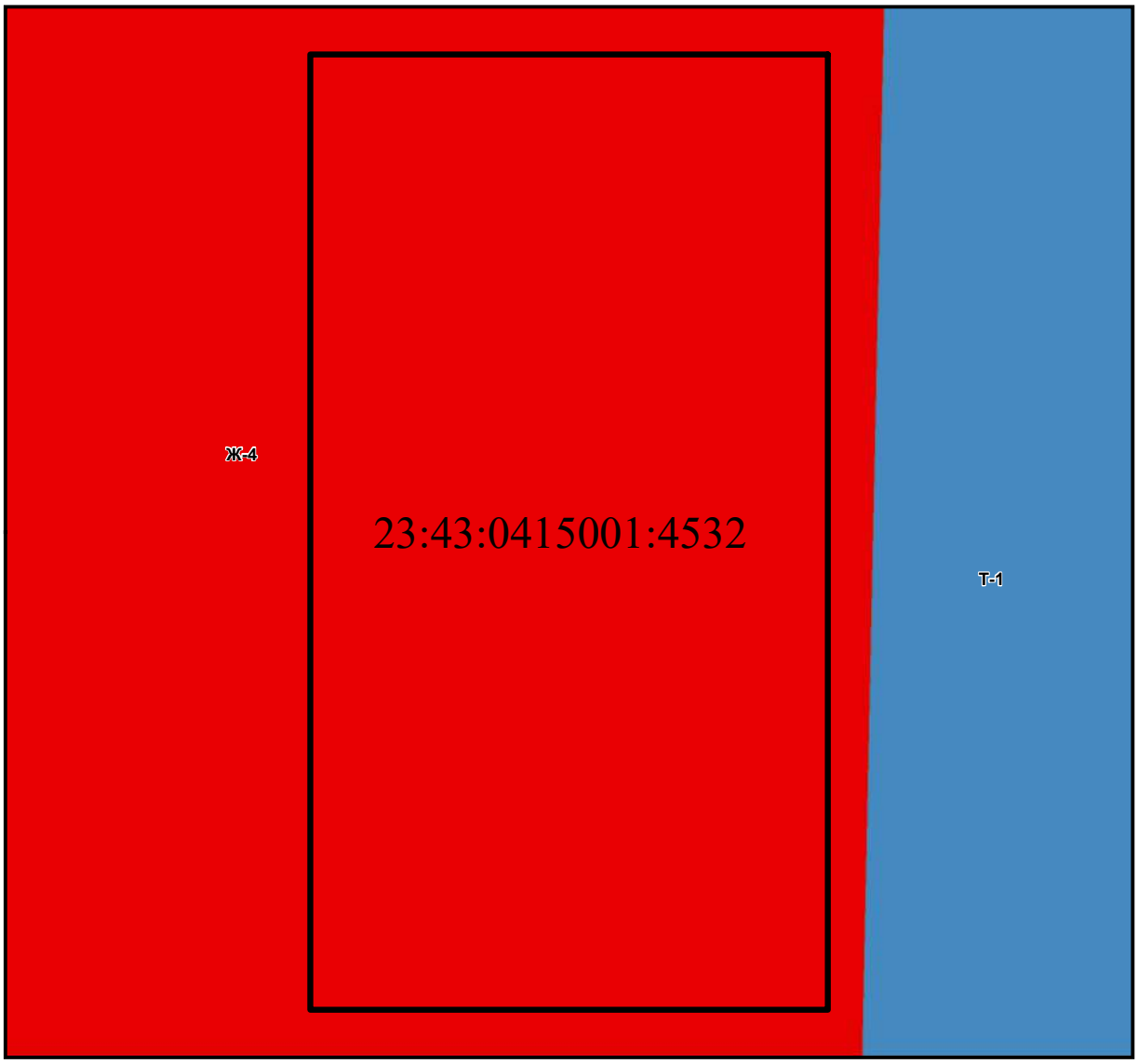
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №31

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:4533

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м).
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

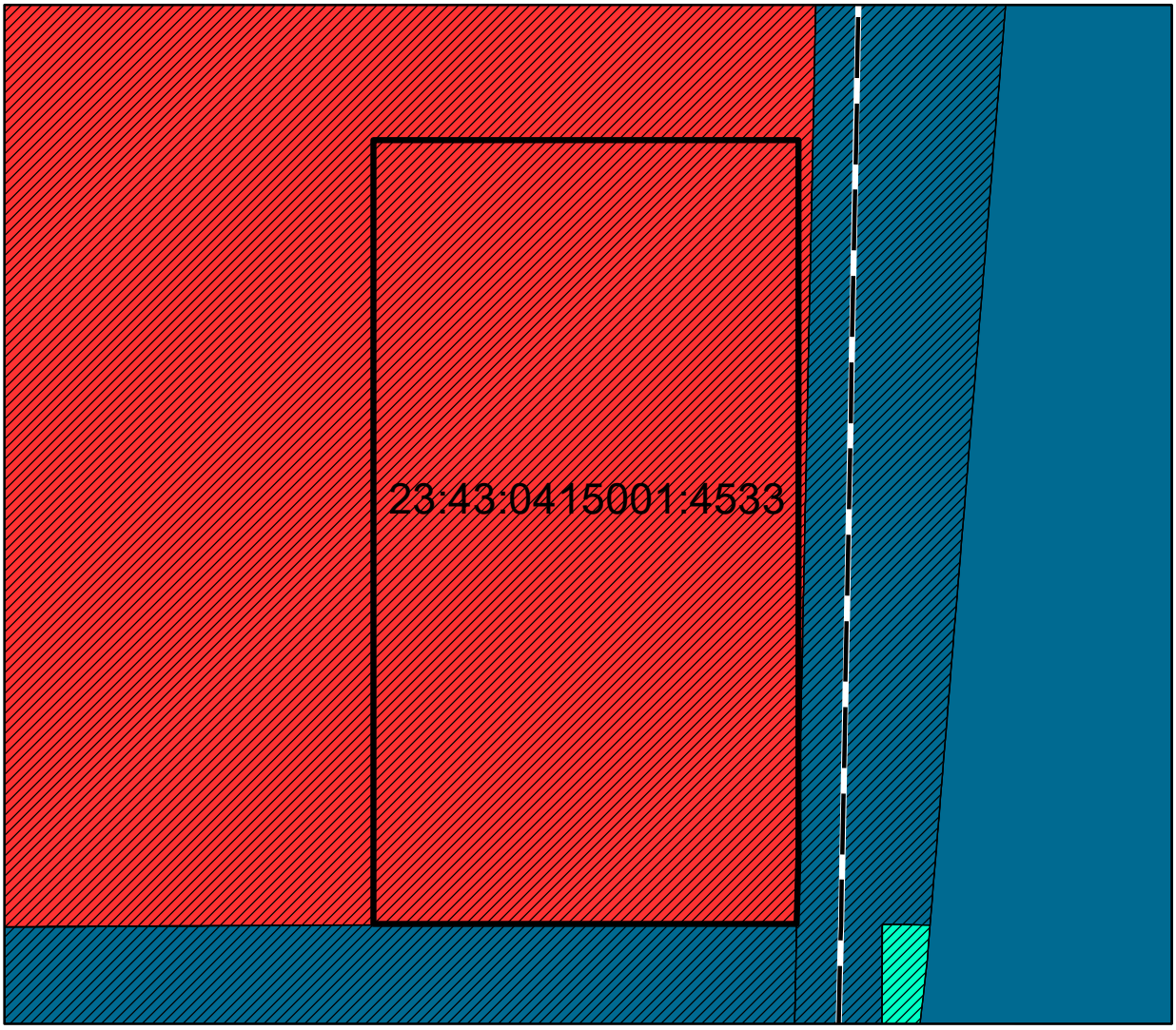
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №32

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Жилые зоны

существ. планир.

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Территориальная зона выделена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории.

1.4.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли. 5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35% от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 8. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 9 – 11 этажей – 1,8; 12 – 13 этажей – 2,0; 14 – 16 этажей – 2,2; 17 – 18 этажей – 2,4.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
			6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – 2000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Дошкольных образовательных организаций: минимальная площадь на 1 место для отдельно стоящих зданий при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; минимальная площадь на 1 место для встроенных при вместимости: более 10 мест – не менее 29 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.2. Общеобразовательных организаций: минимальная площадь на 1 место: свыше 40 до 400 мест – 55 кв. м; свыше 400 до 500 мест – 65 кв. м; свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м; свыше 600 до 800 мест – 45 кв. м; свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м; свыше 1100 до 1500 мест – 23 кв. м; свыше 1500 до 2000 – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м. размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции. максимальная площадь – не подлежит установлению; 1.3. организаций дополнительного образования: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодар – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. 3. Для организаций дополнительного образования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 3.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 4. Максимальное количество этажей: дошкольной организации – 3; общеобразовательных организаций – 3; организации дополнительного образования – 4. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40%; общеобразовательной организации – 40%; организации дополнительного образования детей – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и

1	2	3	4
			расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7%; бульвара – 5%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
13.	Государственное управление	3.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Представительская деятельность	3.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.

1	2	3	4
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
16.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
17.	Общественное питание	4.6	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	

1	2	3	4
24.	Благоустройство территории	12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	

1.4.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – 4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков – 25000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, до 40% – в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не

1	2	3	4
			регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. 6. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5 – 6 этажей – 1,4; 7 – 8 этажей – 1,6.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
3.	Рынки	4.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; при реконструкции (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение по красной линии. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение, психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. Профессиональных образовательных организаций: минимальная площадь:

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</td><td colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td></tr>
<tr><td>до 300 чел.</td><td>300 до 400 чел.</td><td>400 до 600 чел.</td><td>600–1000 чел.</td></tr>
<tr><td>Для всех образовательных учреждений</td><td>2</td><td>2,4</td><td>3,1</td><td>3,7</td></tr>
<tr><td>Сельскохозяйственного профиля</td><td>2-3</td><td>2,4–3,6</td><td>3,1–4,2</td><td>3,7–4,6</td></tr>
<tr><td>Размещаемых в районах реконструкции</td><td>1,2</td><td>1,2–2,4</td><td>1,5–3,1</td><td>1,9–3,7</td></tr>
<tr><td>Гуманитарного профиля</td><td>1,4-2</td><td>1,7–2,4</td><td>2,2–3,1</td><td>2,6–3,7</td></tr>
</table>
максимальная площадь – не подлежит установлению;
1.2. Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов:
минимальная площадь:
университеты, вузы технические – 4–7 га;
вузы сельскохозяйственные – 5–7 га;
вузы медицинские, фармацевтические – 3–5 га;
вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4 га;
институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;
специализированная зона – по заданию на проектирование;
спортивная зона – 1–2 га;
зона студенческих общежитий – 1,5–3 га;
максимальная площадь – не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.
2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
3. Максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
профессиональной образовательной организации – 9;
образовательной организации высшего образования – 9.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60%; образовательной организации высшего образования – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных

1	2	3	4
			участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
9.	Проведение азартных игр	4.8.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1	2	3	4
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
11.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
12.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
13.	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

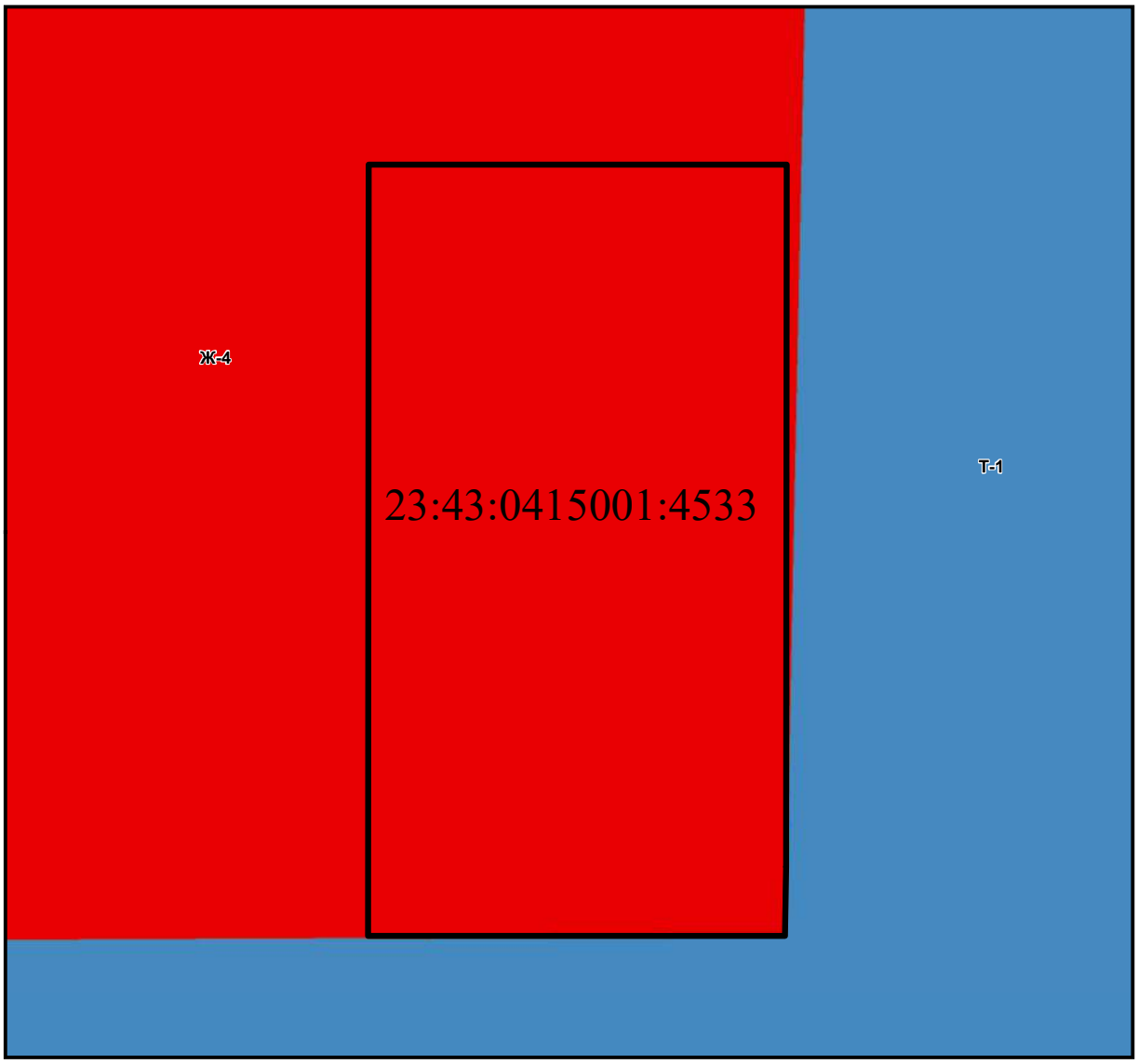
1	2	3	4
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

1	2	3	4
			5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности. 6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1.4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)

Приложение №33

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27877

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

код зоны – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая).
В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица районного значения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

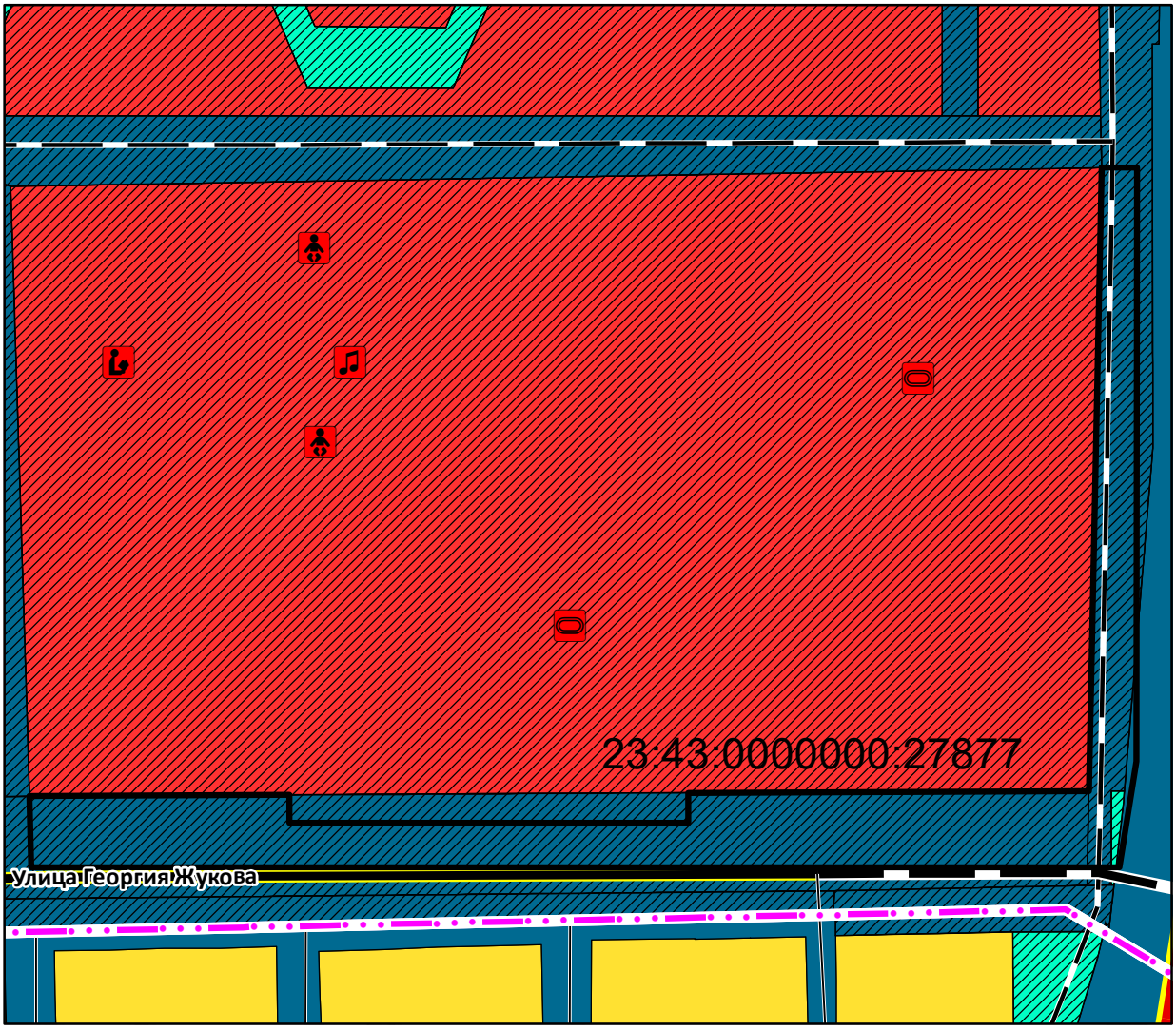
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №34

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

существ. планир.

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура
Автомобильный транспорт

планируемые для размещения | планируемые к реконструкции

магистральные улицы общегородского и районного значения

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

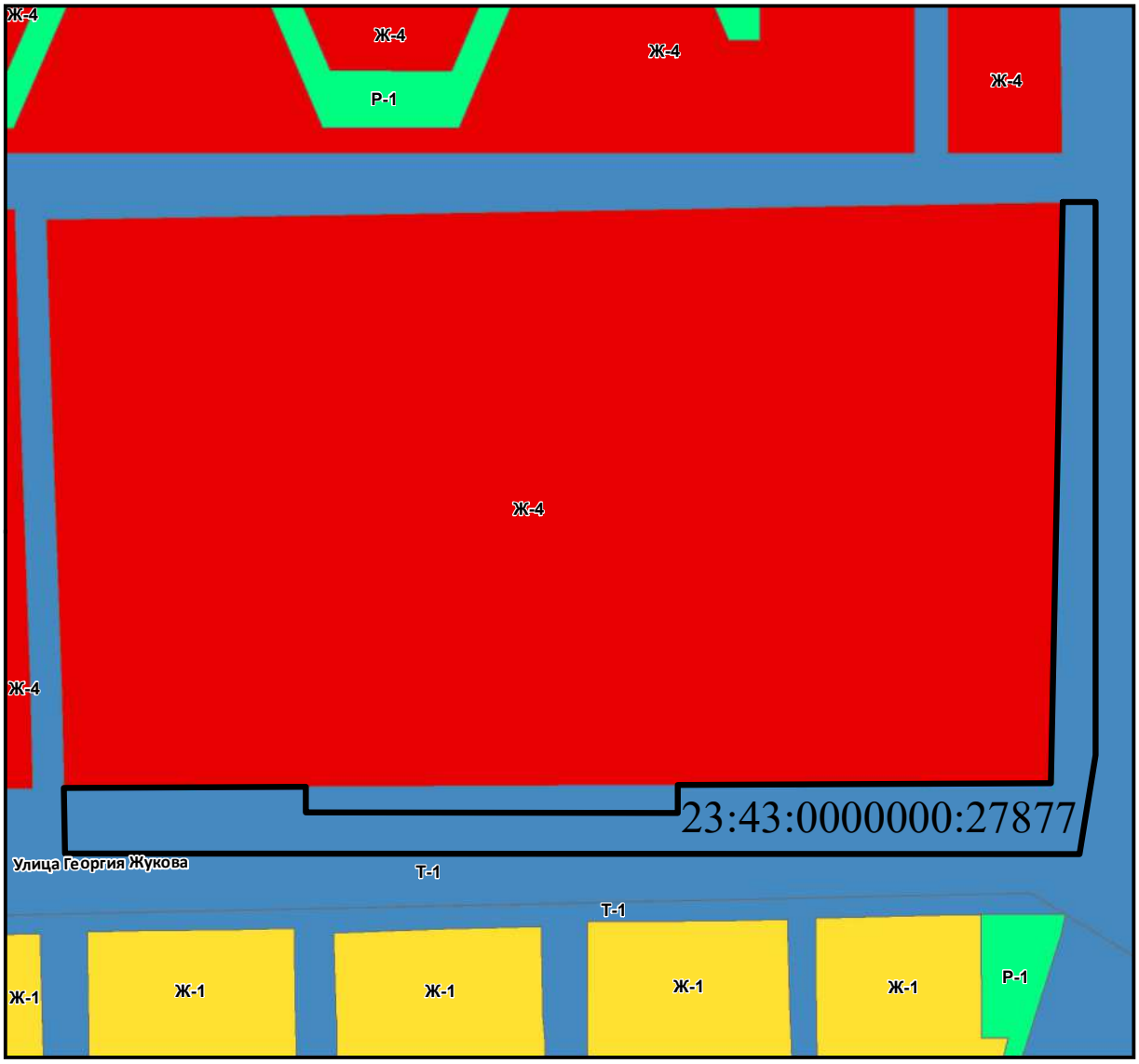
1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.
10.	Общественное питание	4.6	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Приложение №35

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27878

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),

вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры,

вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

код зоны – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая).

В границах земельного участка предусмотрены зоны планируемых к размещению объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

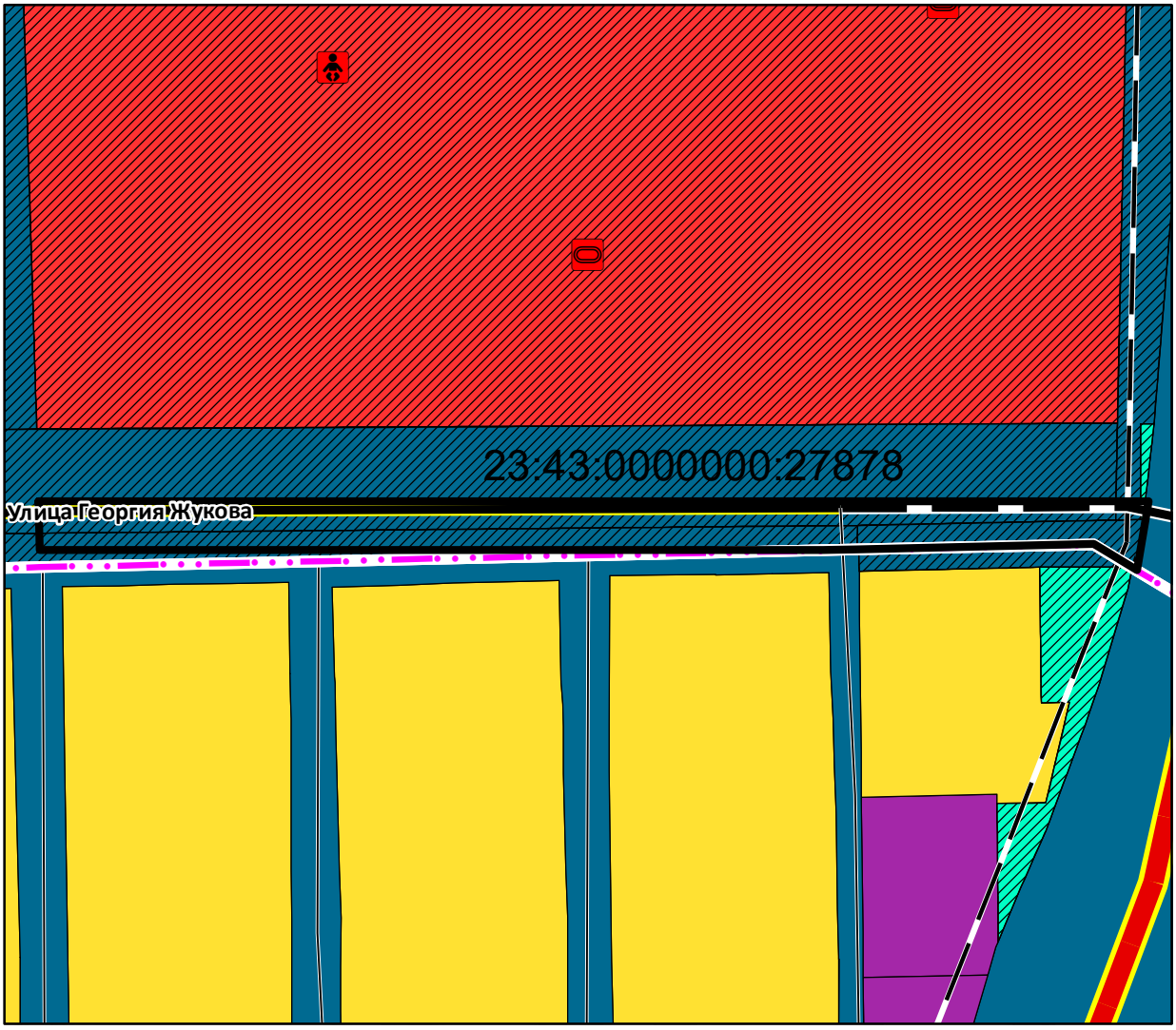
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №36

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

существ. планир.

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура
Автомобильный транспорт

планируемые для размещения — планируемые к реконструкции

магистральные улицы общегородского и районного значения

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

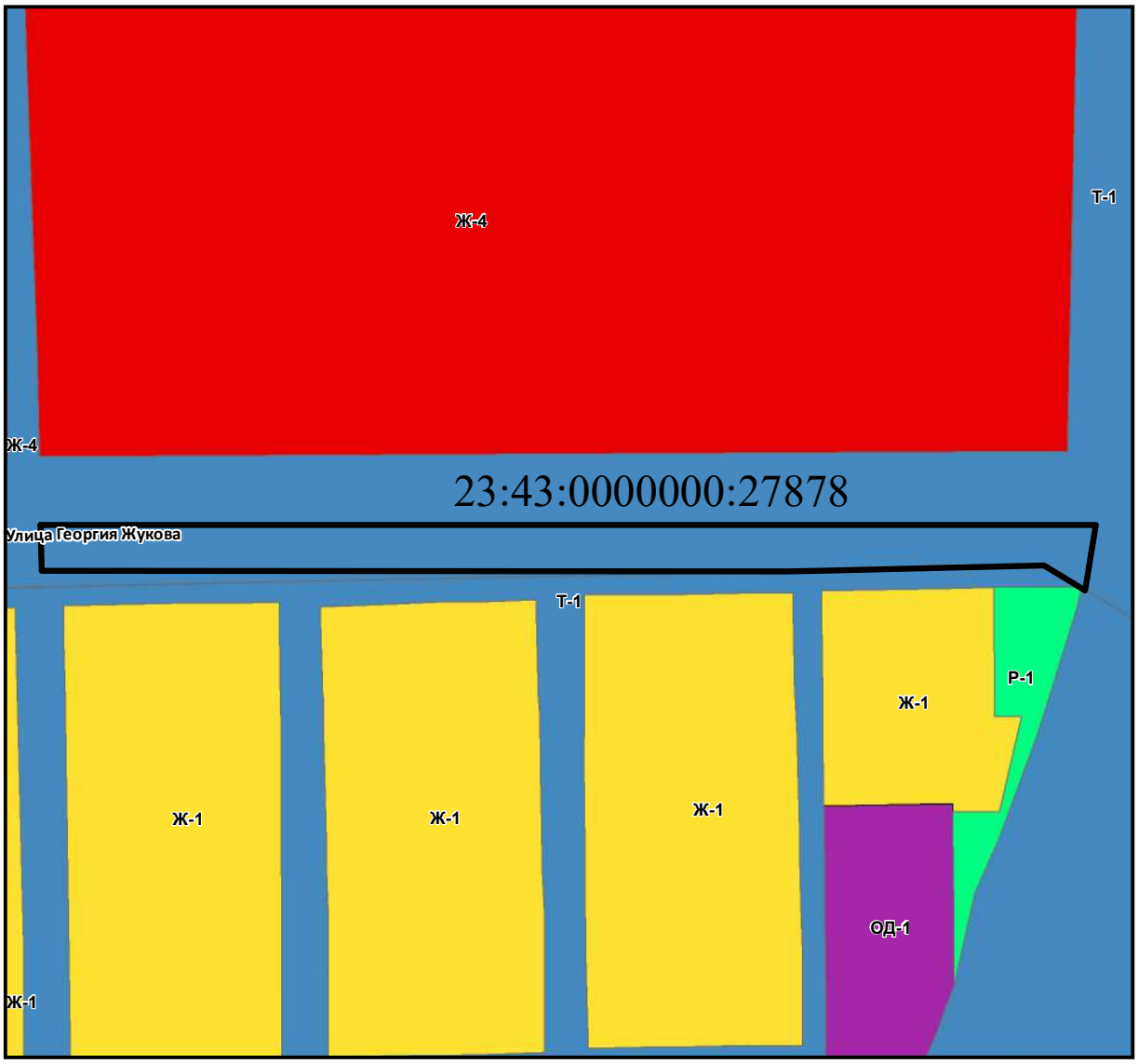
1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.
10.	Общественное питание	4.6	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Приложение №37

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:27879

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.
Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п. 4 - настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

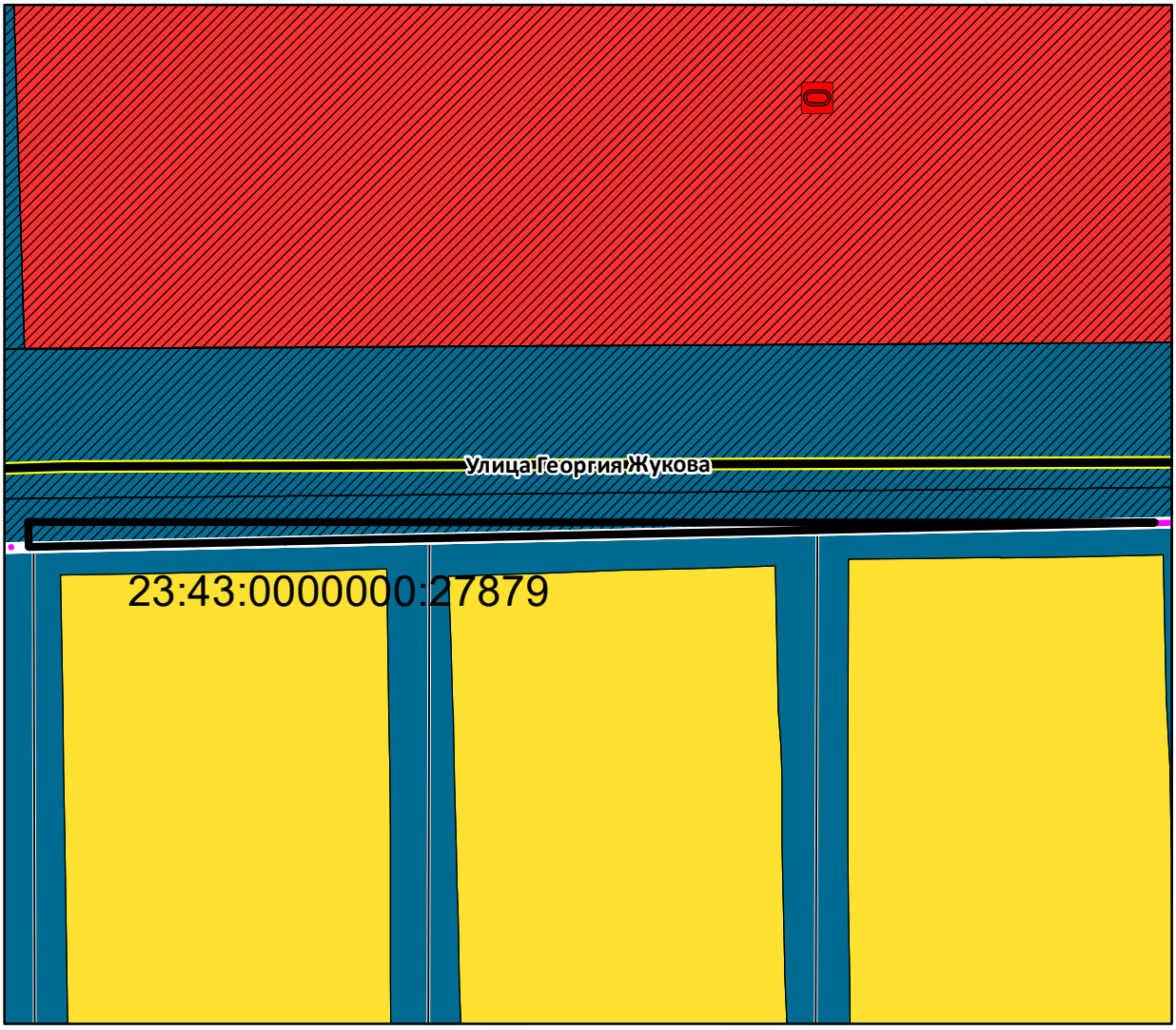
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Приложение №38

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Выкопировка из карты фукциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существ. планир.

зона транспортной инфраструктуры

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.1.1. Основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Служебные гаражи	4.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

1	2	3	4
			2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Водный спорт	5.1.5	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
6.	Авиационный спорт	5.1.6	
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Железнодорожные пути	7.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
9.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	

1	2	3	4
			Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
13.	Водный транспорт	7.3	
14.	Воздушный транспорт	7.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

1	2	3	4
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

6.1.2. Условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
2.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4
			минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
5.	Склады	6.9	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м; 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
6.	Научно-производственная деятельность	6.12	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

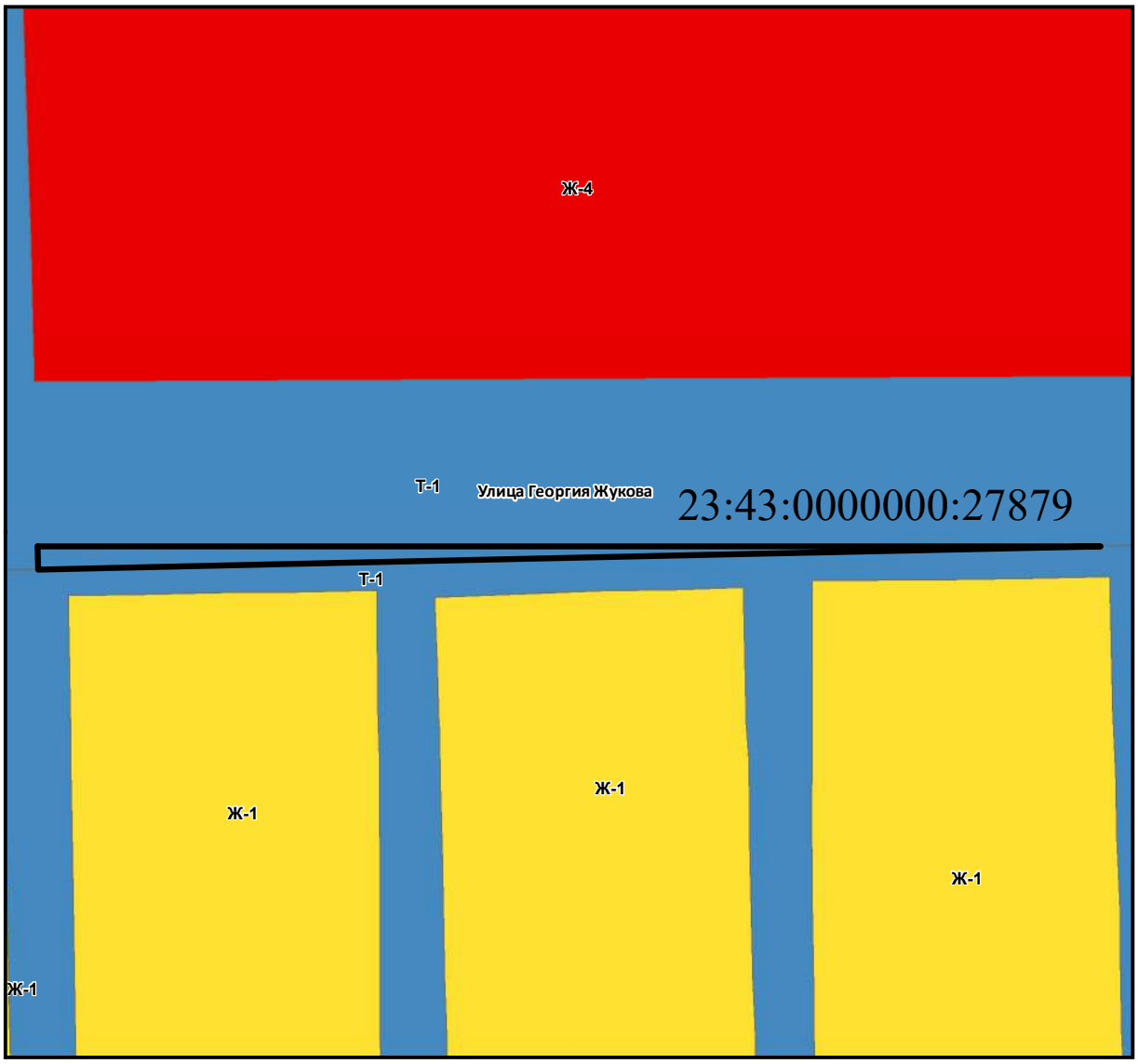
1	2	3	4
			5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Магазины	4.4	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6.
10.	Общественное питание	4.6	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. 5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.
11.	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м. 2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.
12.	Складские площадки	6.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Предельный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6.1.3. Вспомогательные виды разрешённого использования не установлены.

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

границы участка

Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4521

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	15200 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4521

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4521-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4521

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

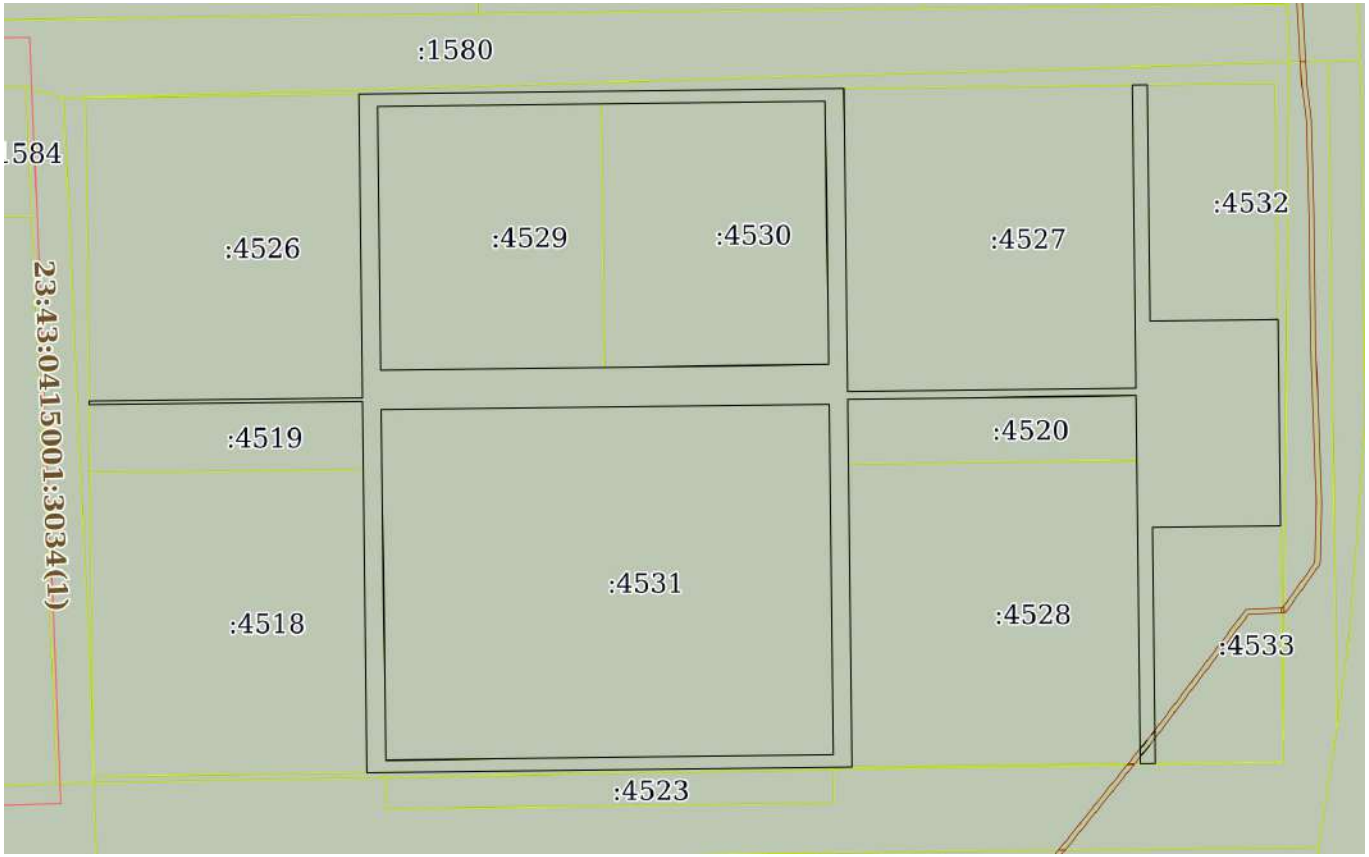
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4521

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4522

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	261 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4522

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4522-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4522

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

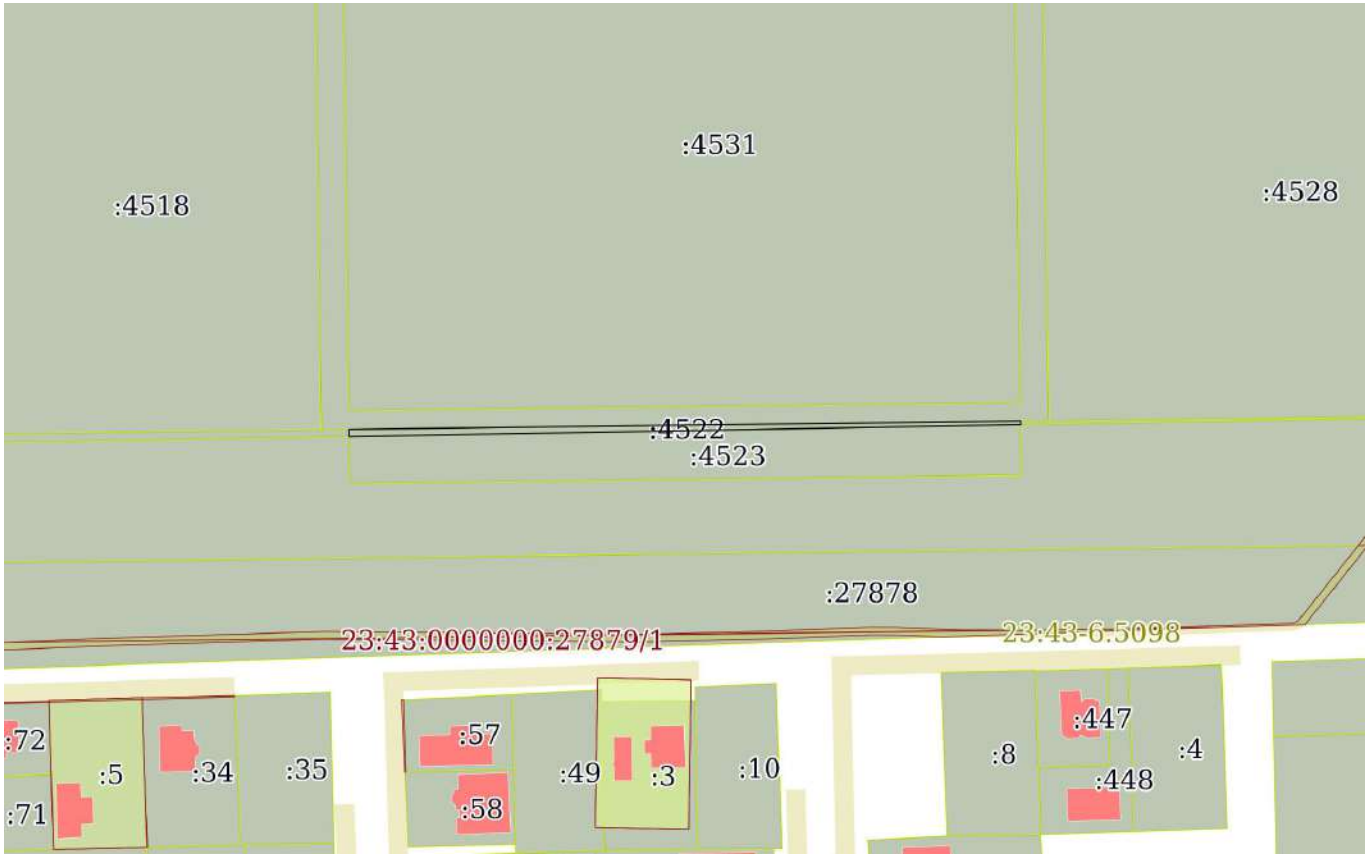
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4522

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4523

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	2348 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4523

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4523-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4523

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

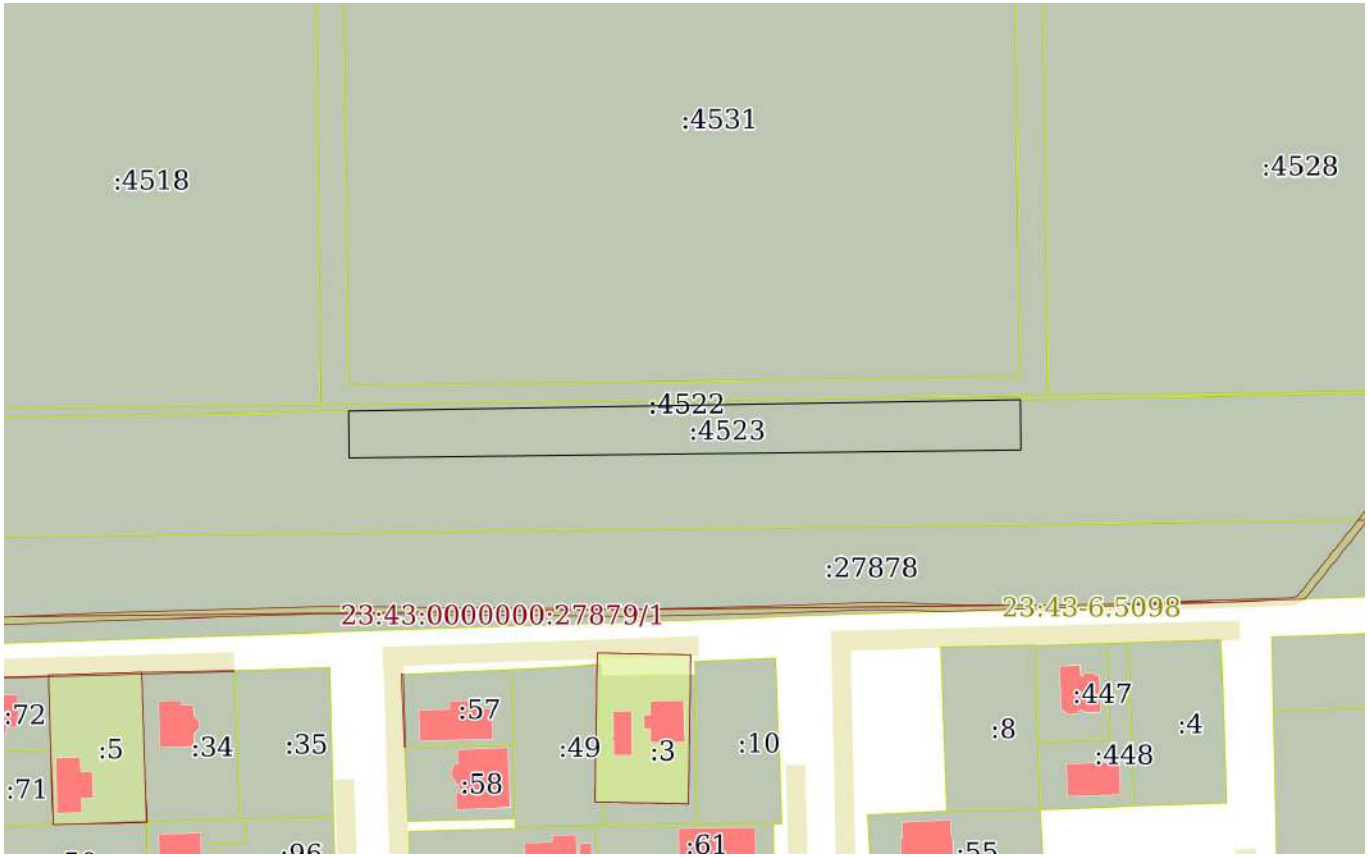
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4523

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4524

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	2841 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4524

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4524-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4524

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4524

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4525

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	4213 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4525

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4525-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4525

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4525

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4526

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	13420 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4526

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4526-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4526

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

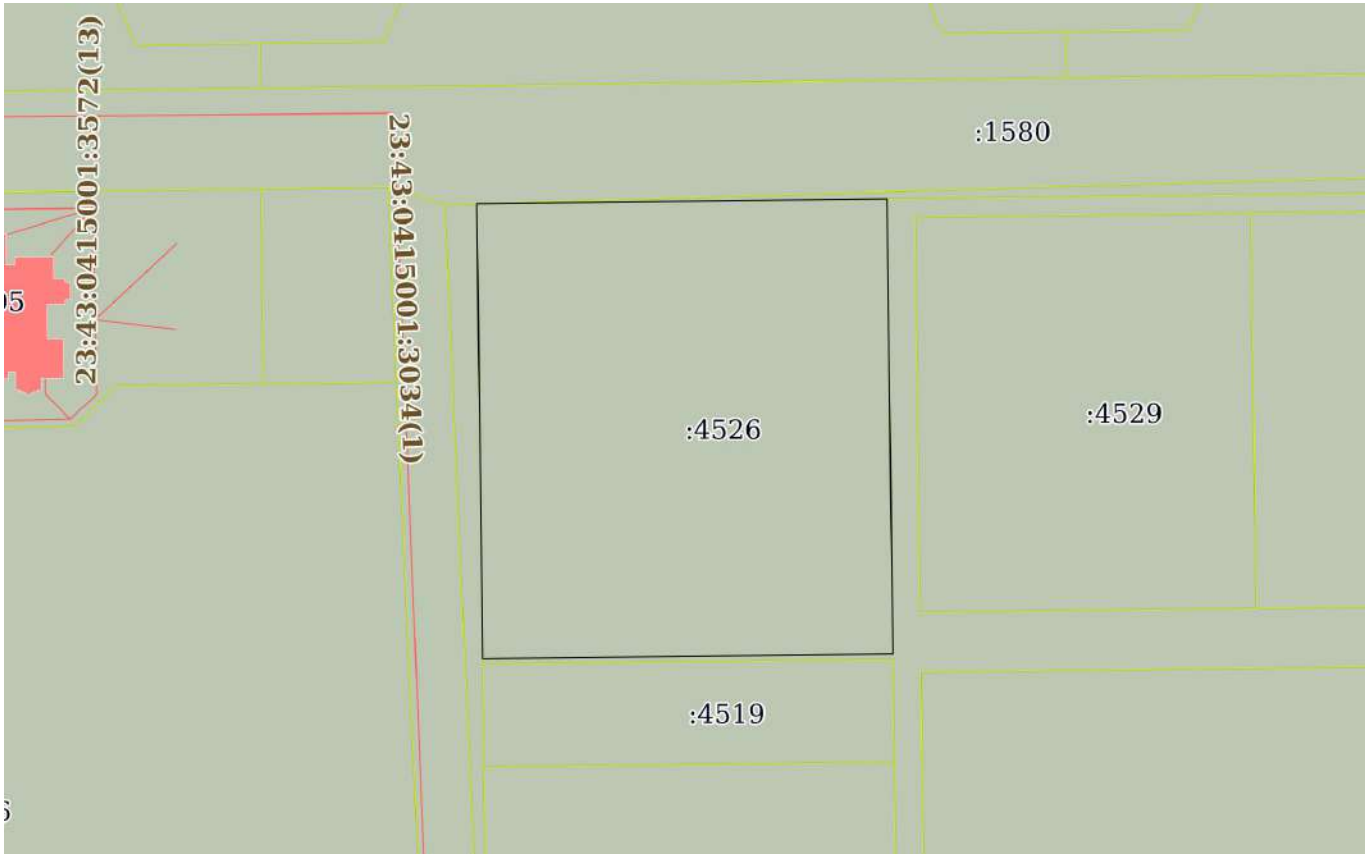
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4526

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4527

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	14152 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4527

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4527-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4527

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

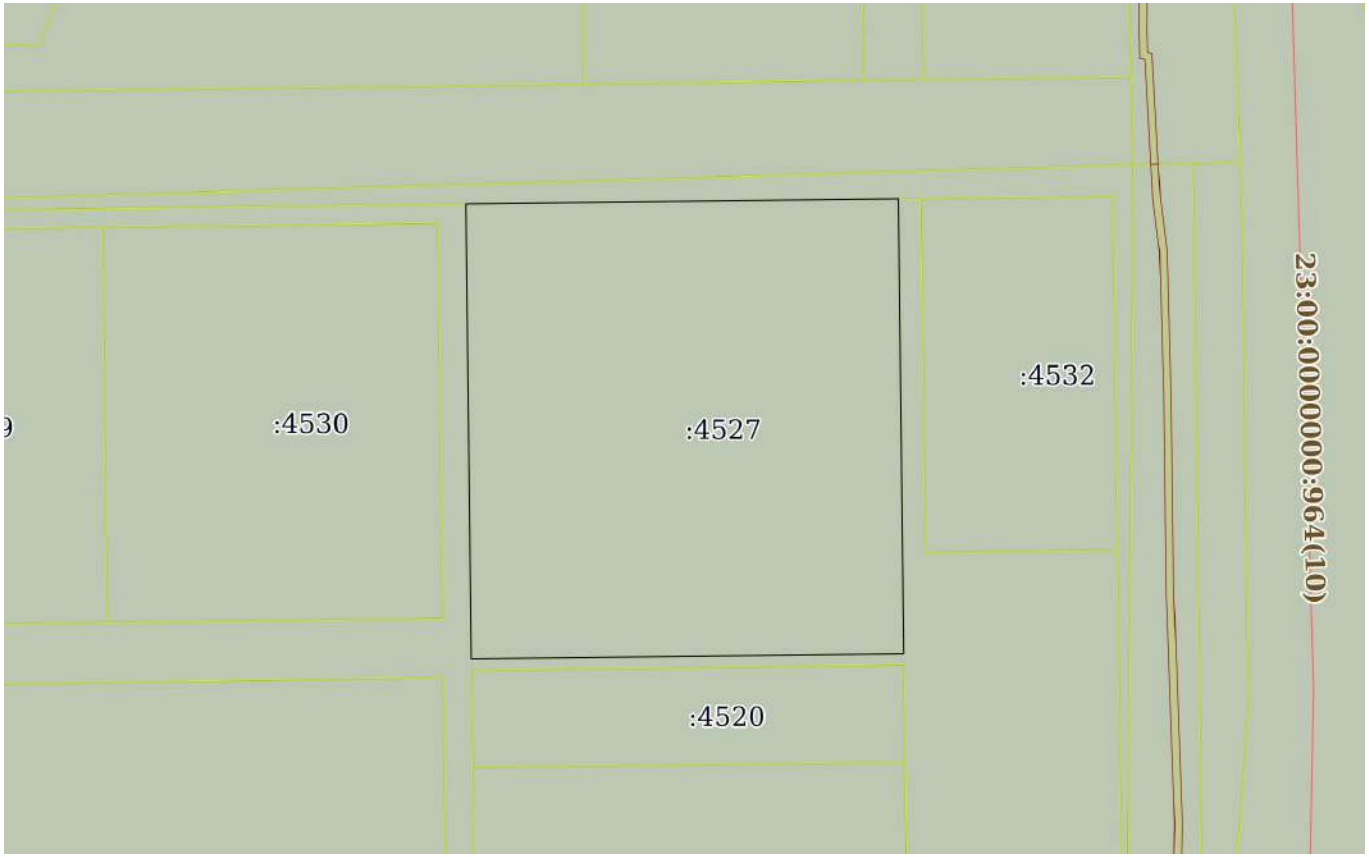
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4527

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4528

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	14152 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4528-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4528

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

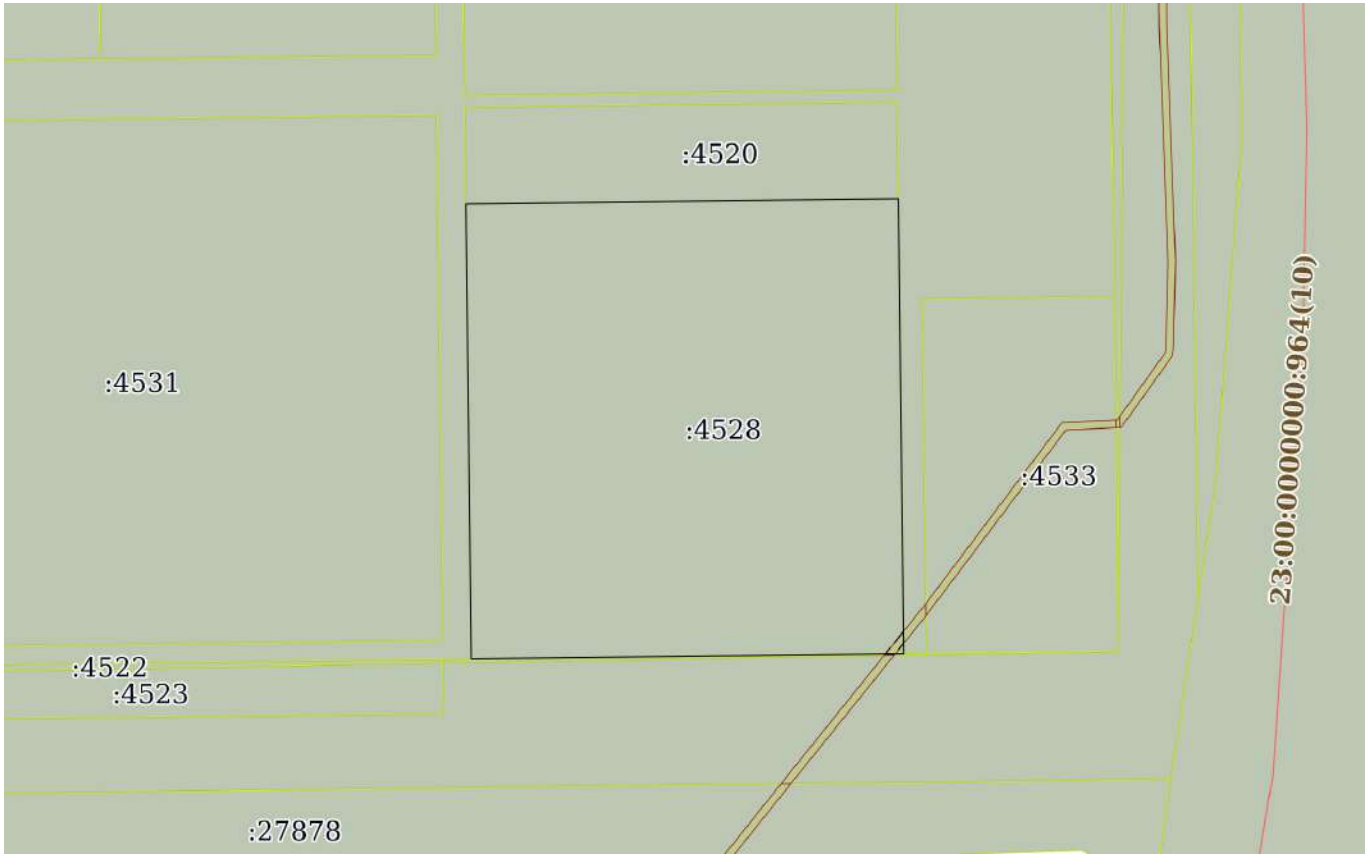
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4528

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4529

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	9540 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4529

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4529-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4529

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4529

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4530

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	9540 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4530

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4530-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4530

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

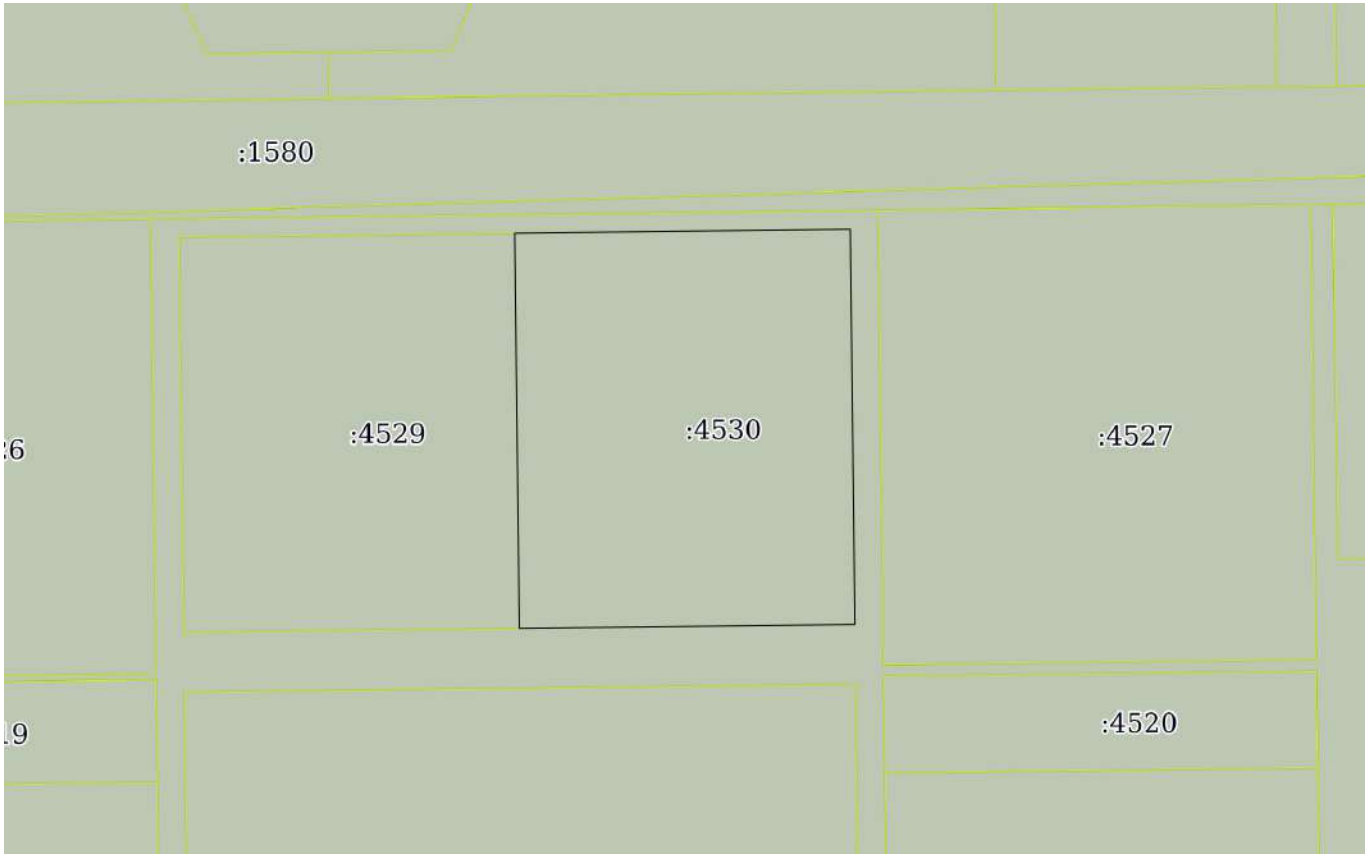
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4530

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4531

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	25380 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4531-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4531

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

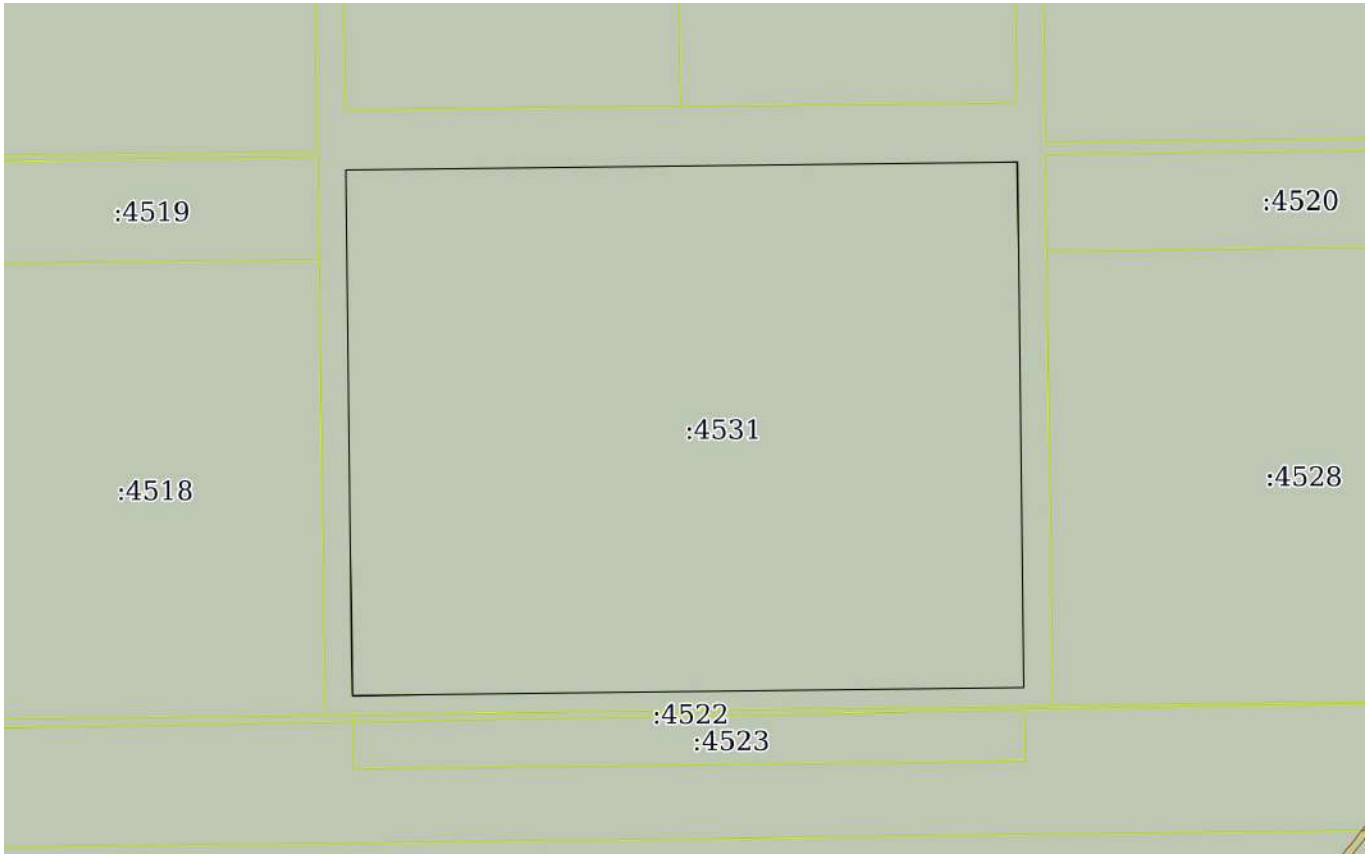
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4531

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4532

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	4893 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4532

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4532-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4532

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

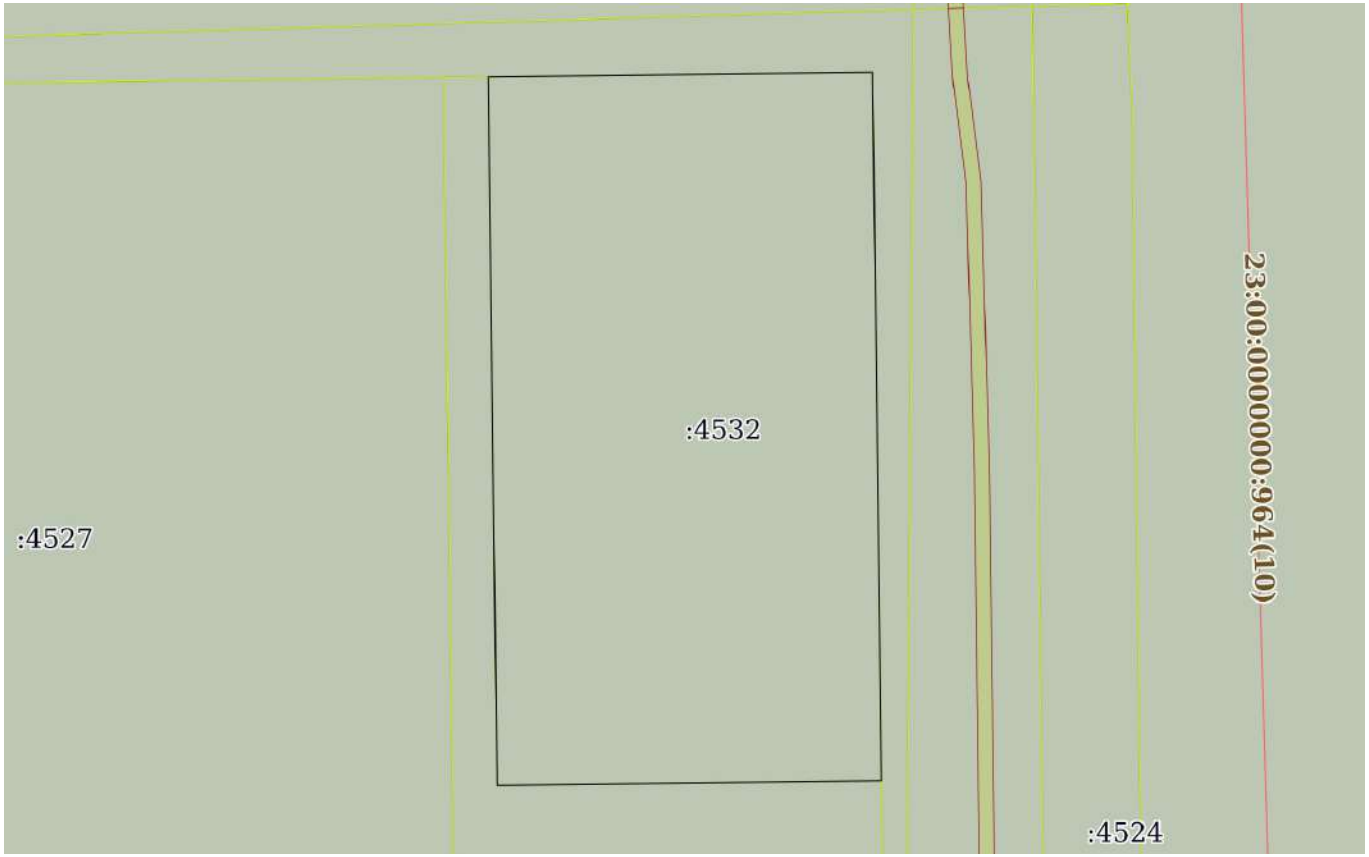
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4532

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4533

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	4892 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4533

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4533-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4533

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

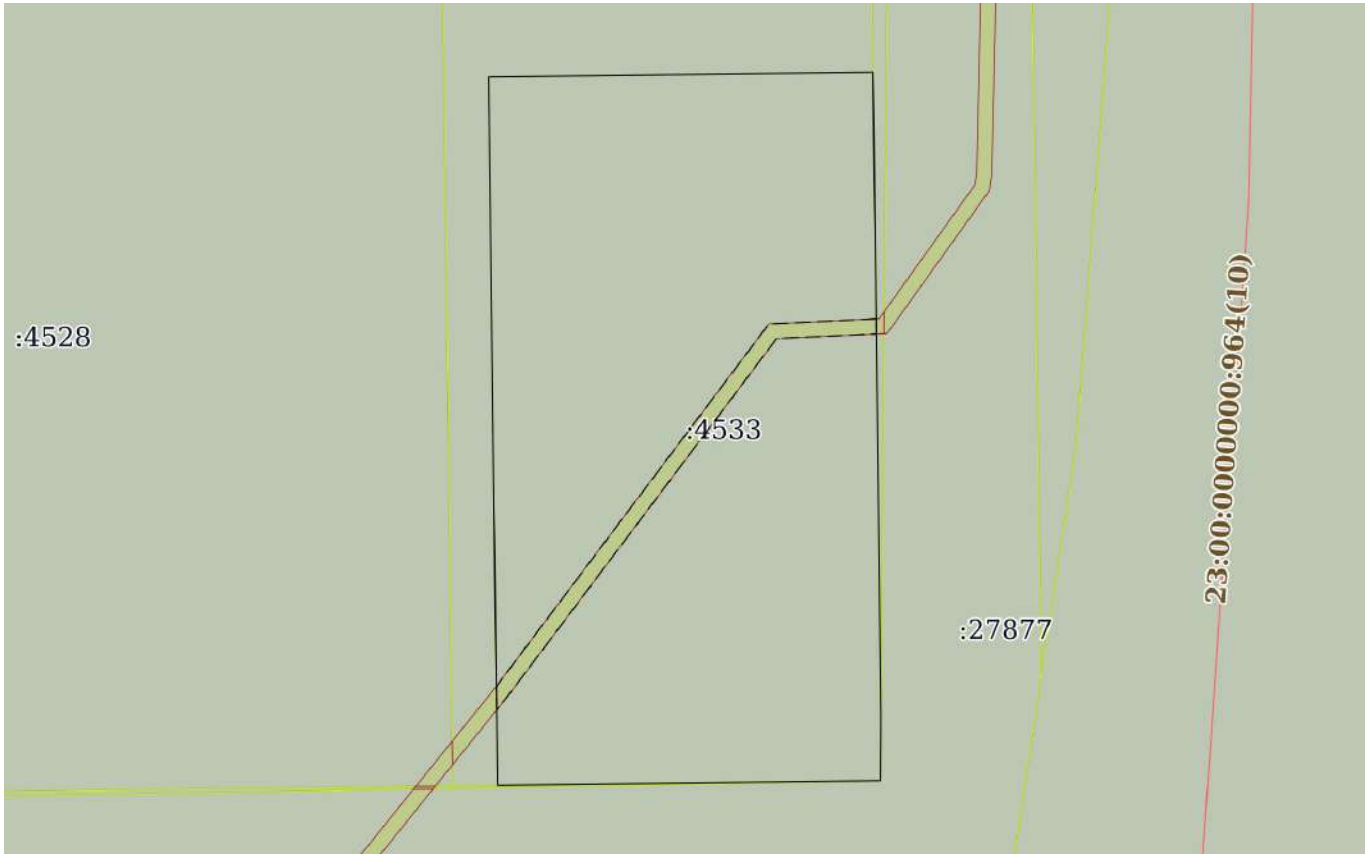
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4533

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27877

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	19378 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27877

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0000000:27877-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27877

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

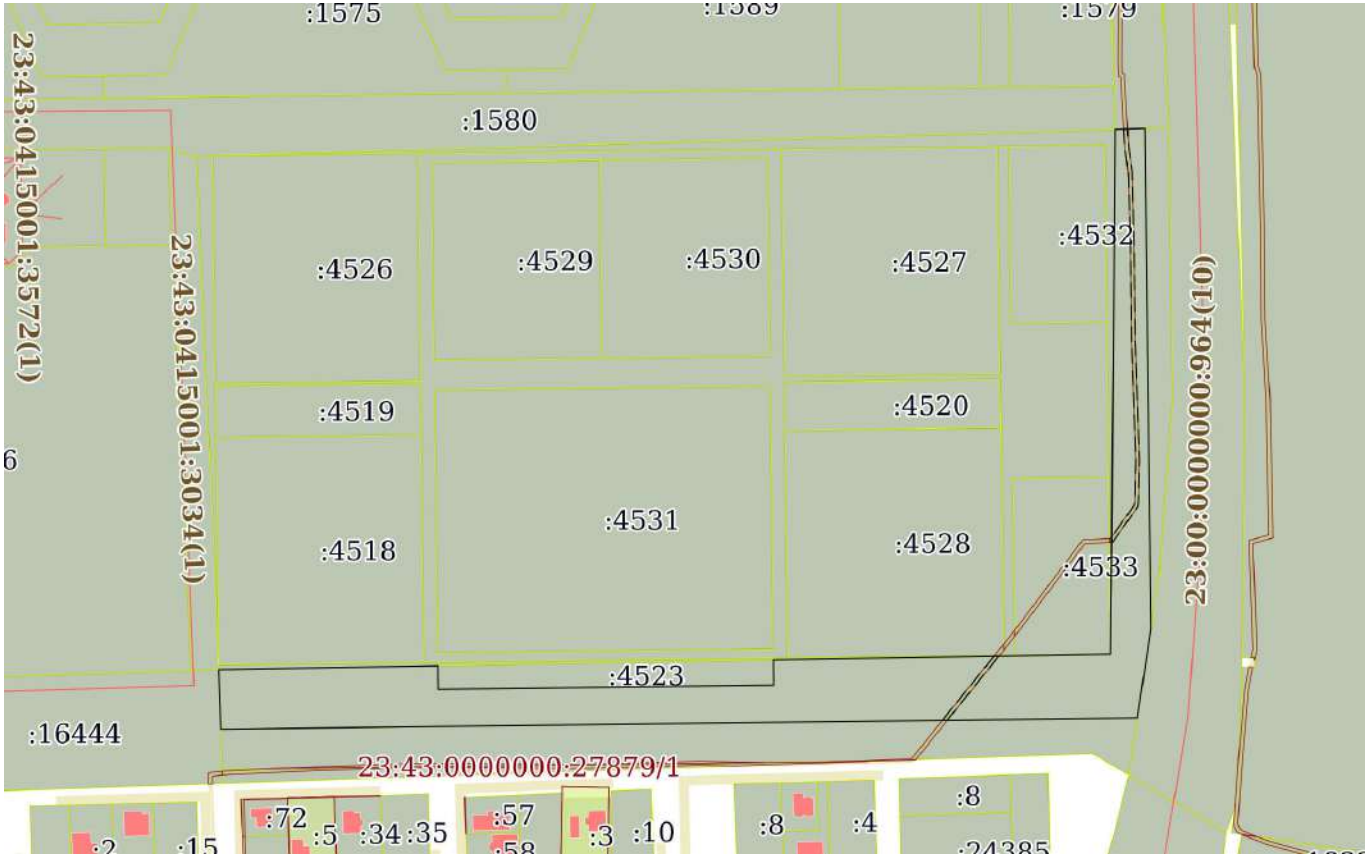
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27877

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4518

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	13420 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4518

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4518-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4518

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

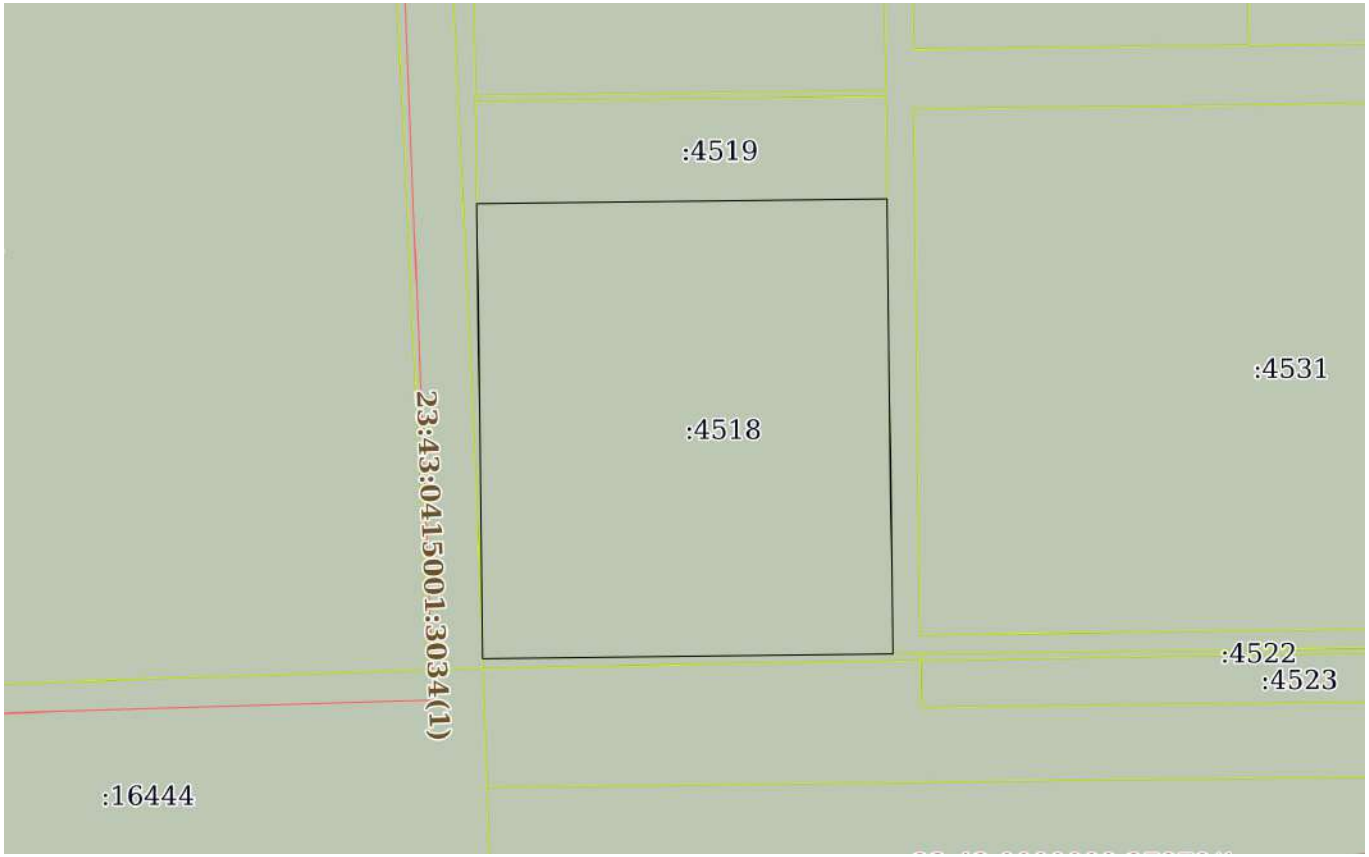
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4518

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4519

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	3025 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4519

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4519-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4519

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

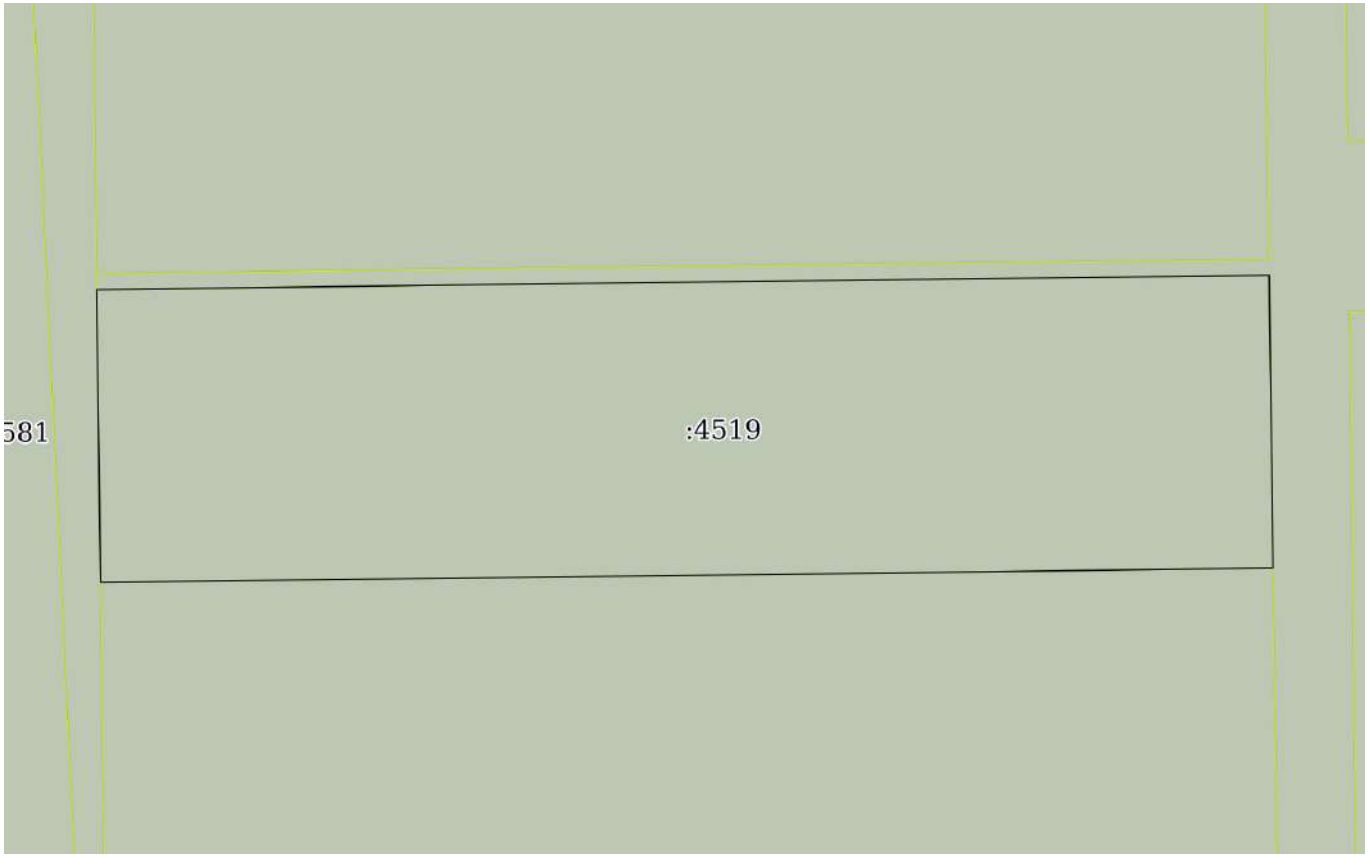
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4519

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4520

Номер кадастрового квартала:	23:43:0415001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	3016 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4520

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0415001:4520-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4520

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

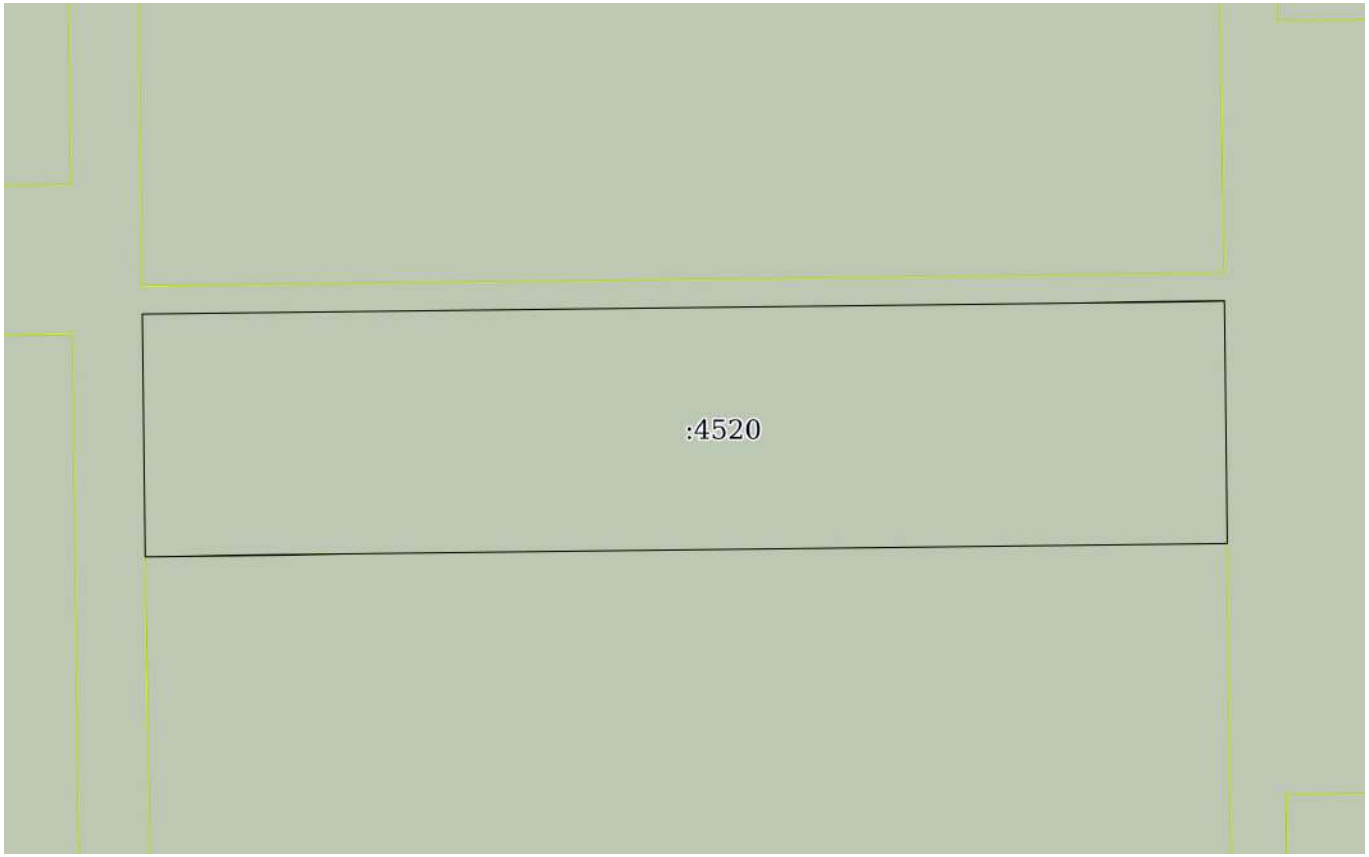
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0415001:4520

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27878

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	10430 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27878

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0000000:27878-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27878

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27878

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27879

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Знаменский, ул им. Георгия Жукова
Площадь, м2:	1314 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радина Виктория Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", 2311196416

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27879

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ИНСИТИ", ИНН: 2311196416, ОГРН: 1152311012655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0000000:27879-23/226/2023-1 02.08.2023 13:21:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, серия: 23АВ, № 2496742, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Скачко Владимир Владимирович 23/256-н/23-2022-14-655 Договор купли-продажи, выдан 28.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.03.2022 Скачко Владимир Владиленович 23/256-н/23-2022-14-152 Решение собственника о разделе земельного участка, выдан 24.07.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27879

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

02.08.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0000000:27879

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

11241
1

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

05.07.2023 № 78-14-11255/23

На № _____ от _____

ООО СЗ «ИНСИТИ»

ул. им. Петра Метальникова, д. 1,
Литер А, помещение 2,
г. Краснодар, 350055

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО СЗ «ИНСИТИ» (вх. от 06.06.2023 № 78-10448/23-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв.м для строительства малоэтажных домов.

«Аннотационный отчет о проведении археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв.м под строительство многоэтажных домов, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Зеленопольский в 2023 году», выполненный ООО «ЮРЦАИ» в 2023 году (далее - отчёт).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв.м расположен на территории п. Зеленопольского МО г. Краснодар Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Управление ГООКН КК
135545 588207
78-14-11255/23 от 03/07/2023

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв.м для строительства малоэтажных домов на территории п. Зеленопольского МО г. Краснодар Краснодарского края, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

1234 л

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

30.01.2023 № 78-15-1285/23

На № _____ от _____

ООО «Специализированный
застройщик «ИНСИТИ»

ул. им. Петра Метальникова, 1,
литер А, пом. 2

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение Ерохиной К.А. (по доверенности ООО «Специализированный застройщик «ИНСИТИ») от 16.01.2023 (вх. от 16.01.2023 № 78-502/23-0), о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

В границах рассматриваемом земельном участке специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

Управление ГООКН КК
115151373206
78-15-1285/23 от 30/01/2023

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.19 - п. 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора

земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598 (далее - Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данных земельных участках отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на данной территории.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

13927
1

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

14.08.2023 № 78-14-13789/23

На № _____ от _____

ООО СЗ «ИНСИТИ»

ул. им. Петра Метальникова, д. 1,
Литер А, помещение 2,
г. Краснодар, 350055

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО СЗ «ИНСИТИ» (вх. от 08.08.2023 № 78-14688/23-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков:

- с кадастровым номером 23:43:0415001:4529 площадью 9540 кв.м для объекта: «Детский сад на 250 мест в районе ул. Юрия Радоняка в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м для объекта: «Детский сад на 250 мест в районе ул. им. Геннадия Казаджиева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м для объекта: «Школа на 1100 мест с организацией дополнительного образования в районе ул. им. Геннадия Казаджиева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», образованных путем раздела участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1521.

«Аннотационный отчет о проведении археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 площадью 171415 кв.м под строительство многоэтажных домов, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Зеленопольский в 2023 году», выполненный ООО «ЮРЦАИ» в 2023 году (далее - отчёт).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м, 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м расположены на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Управление ГООКН КК
140858 550209
78-14-13789/23 от 14/08/2023

перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным хозяйственное освоение земельных участков:

- с кадастровым номером 23:43:0415001:4529 площадью 9540 кв.м для объекта: «Детский сад на 250 мест в районе ул. Юрия Радоняка в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4530 площадью 9540 кв.м для объекта: «Детский сад на 250 мест в районе ул. им. Геннадия Казаджиева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»;
- с кадастровым номером 23:43:0415001:4531 площадью 25380 кв.м для объекта: «Школа на 1100 мест с организацией дополнительного образования в районе ул. им. Геннадия Казаджиева в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс (861) 268-41-50
E-mail: dag@krasnodar.ru

25.07.2023 № 71-01-13-6422/23

На № 3090/31 от 19.06.2023

Начальнику управления инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
администрации
муниципального образования
город Краснодар

Анацкому А.Ю.

О представлении информации

Уважаемый Артем Юрьевич!

Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрены концепция комплексного развития территории, расположенной в г. Краснодаре площадью 17 га в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский, ограниченная на юге ул. Георгия Жукова, на севере и западе – застраиваемой жилой территорией, на востоке – федеральной автомобильной дорогой М-4 «Дон» (далее – концепция КРТ, материалы концепции КРТ), и проект договора, подготовленные обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» (далее – Правообладатель).

В рамках указанного согласования, в департамент по результатам рассмотрения проекта договора и концепции КРТ представлены заключения:

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 5 июля 2023 г. № 78-07-113887/23 (о согласовании);

министерства природных ресурсов Краснодарского края от 7 июля 2023 г. № 202-03.2-06-20129/23;

министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 июня 2023 г. № 70.12-07-8079/23, от 30 июня 2023 г. № 70.06-07-8197/23;

министерства физической культуры и спорта Краснодарского края от 4 июля 2023 г. № 54-01-06-4134/23 (о согласовании);

министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 21 июля 2023 г. № 47-01-13-13766/23 (о согласовании);

министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 4 июля 2023 г. № 60-018/-9692/23.

В соответствии с пунктом 4.8 Порядка департаментом проведено

015691 ❋ 2022 г.

совещание 24 июля 2023 г., по результатам которого принято решение одобрить представленную концепцию КРТ при условии выполнения рекомендаций, указанных в протоколе указанного совещания.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 4.9 Порядка, департамент согласовывает проект договора и концепцию КРТ при условии выполнения администрацией муниципального образования город Краснодар рекомендаций, указанных в протоколе совещания по рассмотрению концепций документации по планировке территорий, комплексного развития по инициативе правообладателей муниципальных образований Краснодарского края от 24 июля 2023 г., а также заключений органов исполнительной власти Краснодарского края.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Руководитель департамента И.В. Поздняков

Анозов Я.П. +7 (861) 992-50-82
Колков С.Н. +7 (861) 992-51-42
Евсеев В.А. +7 (861) 992-55-62
Мельдианова Е.Г. +7(861) 253-50-87

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 23, г. Краснодар, 350063
Тел. (861) 298-25-73, (861)298-26-00
E-mail: minobrkuban@krasnodar.ru

Руководителю департамента
по архитектуре
и градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

21.07.2023 № 47-01-13-13766/23

На № 71-01-13-5384/23 от 23.06.2023

О направлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края в соответствии с Вашим письмом о рассмотрении проекта договора и концепции комплексного развития территории по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Специализированый застройщик "ИНСИТИ" сообщает об отсутствии предложений и замечаний в части касающейся.

С уважением,

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 68B18C29CF66BD60D9E032D4858253CA
Владелец **Грушко Оксана Анатольевна**
Действителен с 16.05.2023 по 08.08.2024

Заместитель министра О.А. Грушко

Черных Владимир Викторович
+7 (861) 234-14-73

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Руководителю департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

07.07.2023 № 202-03.2-06-20129/23

На № 71-01-13-5384/23 от 23.06.2023

О рассмотрении материалов
проекта комплексного
развития территории

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках предоставленных полномочий проект договора и концепцию комплексного развития территории площадью 17 га в границах Карасунского внутригородского округа города Краснодара, сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 1.3. приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» министерство рассматривает материалы проекта в части наличия (отсутствия) в границах комплексного развития территории особо охраняемых природных территорий, режимах использования таких территорий и существующих ограничениях размещения в их границах объектов капитального строительства, в том числе представление сведений о существующих зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах, прибрежно-защитных полос, границах земель лесного фонда и иных охранных зонах, о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, а также возможности включения соответствующей территории в проект комплексного развития.

2. Согласно предоставленному кадастровому номеру и схеме земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1521, входящий в границы предлагаемой к развитию территории, находится вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения.

Полномочиями по согласованию материалов проекта комплексного развития территории, расположенной вне границ ООПТ регионального значения, министерство не наделено.

3. Также сообщаем, что в границах испрашиваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

4. В границах земельных участков, входящих в границы предполагаемой к развитию территории, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, а также лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, объем добычи, которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, отсутствуют.

5. Согласно Положению о министерстве, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250, министерство не осуществляет кадастровый учет зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющейся в министерстве информации в границах испрашиваемой территории приказом министерства от 27 апреля 2016 г. № 532 (прилагается) утверждены зоны санитарной охраны водозабора ООО «Стройэлектросевкавмонтаж».

Также сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались, в том числе, и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 8 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, когда пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица.

Министерство, в соответствии с водным законодательством, является уполномоченным органом по установлению местоположения береговых линий (границ водных объектов), а также по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края (за исключением морей или их отдельных частей – проливов, заливов, бухт, лиманов и других, а также Краснодарского водохранилища, водохранилищ и каналов, входящих в состав мелиоративных систем, находящихся в федеральной собственности).

В соответствии с возложенными полномочиями, министерством обеспечивается внесение сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов в Единый государственный реестр недвижимости. При этом министерство не осуществляет администрирование данных Единого государственного реестра недвижимости, в связи с чем официальные сведения о взаимном расположении установленных охранных зон водных объектов и земельного участка вправе предоставить территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Вместе с тем сообщаем, что согласно критериям, установленным 65 статьей Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 г. № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края», ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края, составляет 50 метров.

Статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий, возникающими в силу федерального закона. Таким образом, установленные Водным кодексом требования по соблюдению специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, имеют прямое действие на всей территории Российской Федерации и не связаны с наличием сведений о местоположении указанных территорий в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Представленные материалы концепции комплексного развития территории не содержат описания мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, которые могут быть согласованы.

Считаем необходимым напомнить заявителю, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 № г. 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объектов необходимо произвести оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Дополнительно сообщаем, что проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 60563A458B274423506A0BD46D8644C6
Владелец **Еремин Сергей Николаевич**
Действителен с 08.06.2023 по 31.08.2024

С.Н. Ерёмин

Величко Татьяна Евгеньевна
+7 (861) 293-78-44

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru; http://mt.krasnodar.ru

Руководителю департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

04.07.2023 № 60-08-9692/23

На № 71-01-13-5384/23 от 23.06.2023

О представлении заключения

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края рассмотрело в пределах компетенции проект концепции комплексного развития территории площадью 17,14 га в восточной части города Краснодара по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» (далее – Концепция, Правообладатель).

На схемах, приведенных в Концепции, показана транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» и улицы Георгия Жукова севернее посёлка Новознаменского. Также Концепция предусматривает движение общественного транспорта (автобусов) через данную транспортную развязку. Кроме того, в Концепции указано, что «Проектом предусмотрено размещение вдоль северной границы магистральной улицы районного значения с последующим примыканием к трассе М-4 «Дон» севернее ЖК «Сосновый бор». Так как в настоящее время транспортная развязка и примыкание, предусмотренные Концепцией, не существуют, Правообладателю необходимо либо исключить эти объекты из Концепции, либо получить у владельца автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон», государственной компании «Российские автомобильные дороги», подтверждение намерений строительства данных объектов в период реализации Концепции.

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00991571FC78F96F98F279B76F42BB77CA
Владелец **Косьянов Андрей Вячеславович**
Действителен с 15.12.2022 по 09.03.2024

Первый заместитель министра А.В. Косьянов

Назаренко Игорь Витальевич
+7 (861) 992-51-16

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Руководителю департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

28.06.2023 № 70.12-07-8079/23

На № 71-01-13-5384/23 от 23.06.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство) рассмотрены проект договора и концепция комплексного развития территории по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» (далее - Правообладатель).

Согласование министерством проектов комплексного развития территории, определенное пунктом 4.4 приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» не предусмотрено Положением о министерстве, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310.

Вместе с тем сообщаем, что создание объектов инженерной инфраструктуры регионального значения проектом планировки не предусмотрено.

Между тем инженерные сети проходят по южной и восточной границам территории, представлены газопроводом низкого давления и электрическим кабелем 6 кВ.

Дополнительно сообщаем, при осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и системе ливневой канализации объектов капитального строительства Правообладателю необходимо руководствоваться предложениями и замечаниями ресурсоснабжающих организаций.

Временно исполняющий обязанности министра

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00A25944A15E9DF21D8D8EB293FA466319
Владелец **Шапошник Вячеслав Николаевич**
Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

В.Н. Шапошник

Плетиков Андрей Сергеевич
Карданова Рузанна Казбековна
Алексеева Марина Георгиевна
8(861)259-41-36

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

30.06.2023 № 70.06-07-8197/23

На № _____ от _____

Руководителю департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Позднякову И.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство) рассмотрены проект договора и концепция комплексного развития территории по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ».

Согласование министерством проектов комплексного развития территории, определенное пунктом 4.4 приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» не предусмотрено Положением о министерстве, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310.

Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с п.2 ст. 10 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» работы по организации и содержанию мест

(площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок отнесены к полномочиям управляющих компаний.

В рассматриваемых материалах вопреки указанным документам информации о местах расположения площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов не содержится.

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации Краснодарского края
Сертификат 00E0F71ED48473D6B3A0AC6E92B38F52C8
Владелец **Краснощекова Мария Николаевна**
Действителен с 09.02.2023 по 04.05.2024

Заместитель министра М.Н. Краснощекова

Скрипник Виталий Васильевич
Дудко Евгения Владимировна 8 (861) 259-02-22 (доб. 208)

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России по Краснодарскому краю)

ул. Уральская, 121, г. Краснодар, 350080
Телефон: 991-07-48 (код 861)

12.01.2023 № ИВ-206-331
На № б/н от 21.12.2022

ООО «Специализированный застройщик «Инсити»

ул. Петра Метальникова, 1, лит. А., пом. 2, г. Краснодар, 350072

Исходные данные ГОЧС

Исходные данные для учёта мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС) в проекте:

«Проект планировки территории, расположенной в районе поселков Знаменского и Зеленопольского, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Основные характеристики и показатели объекта градостроительной деятельности принять в соответствии с заданием на проектирование.

1. Основание для выдачи исходных данных ГО и ЧС:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 42.

2. Нормативные документы для учета мероприятий ГО и ЧС:

1. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

3. Мероприятия гражданской обороны (ГО):

а) Проектируемая территория отнесена к группе по ГО. На проектируемой территории организации, отнесённые к категории по ГО, отсутствуют.

б) Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получат возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

в) Выполнить анализ возможных последствий в случае применения обычных средств поражения по территории в военное время.

г) На военное время: для оповещения населения предусмотреть установку сирен и громкоговорителей; защиту населения предусмотреть в заглубленных и

других сооружениях подземного пространства в соответствии с СП 165.1325800.2014.

д) Определить факторы устойчивости территории при применении обычных средств поражения.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, биолого-социальных ЧС:

а) На проектируемой территории возможно создание зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий как на рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края № 838 от 28.02.2020), так и аварий на транспорте.

б) Территория относится к 7 балльной сейсмической зоне. На проектируемой территории возможны опасные природные процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, локальные затопления территории, паводковые явления.

в) Провести анализ возможных последствий ЧС и предусмотреть мероприятия:

- по защите территории от поражающих факторов природных и техногенных ЧС;
- по оповещению и спасению людей, ликвидации ЧС и их последствий.

г) Разработать решения по повышению устойчивости территории от ЧС.

д) Выполнить моделирование сценариев возникновения опасных природных явлений и техногенных аварий, в том числе при их неблагоприятном сочетании. Для каждого сценария выполнить расчеты выполнения аварийно-восстановительных работ с указанием привлекаемых сил и средств.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Противопожарные мероприятия предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Дополнительные требования:

а) Утверждение и согласование проектной документации провести установленным порядком.

б) Исходные данные действительны до 01.01.2024.

Начальник управления гражданской обороны
и защиты населения Главного управления А.К. Согомонян

Пергат Ирина Викторовна
8(861)991-11-76 (доб. 5820)

КРАСНОДАРЭНЕРГО
ОКПО 09414625/ОГРН 1122308005786
ИНН 2308190012 /КПП 231101001

От 08.12.22 № 1497

На № от

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАСНОДАРЭНЕРГО»

350028, г. Краснодар,
ул. им. Героя Сарабеева В.И., дом 5, офис 10
телефон/факс: 8(861) 205-17-61
web: www.krasnodarenergo.ru
e-mail: info@krasnodarenergo.ru

Директору
ООО «СЗ «ИНСИТИ»
А.А. Шадрину

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос от 06.12.2022 г. № 128 сообщаем, что присоединение к сетям ООО «Краснодарэнерго» объекта перспективной застройки: «Жилой микрорайон в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположенного на земельном участке кадастровый номер 23:43:0000000:1521, мощностью 5,3 МВт возможно, при заключении договора технологического присоединения.

Процедура технологического присоединения установлена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Для надлежащей процедуры технологического присоединения Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение Ваших энергопринимающих устройств в соответствии Правилами в адрес ООО «Краснодарэнерго» с приложением необходимых документов.

Заместитель директора Е.В. Миронова

Исп. Рассолов Н.Г.
205-17-61

ВОДОКАНАЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ»
ИНН 2310120238, КПП 231101001, ОГРН 1062310039703
350073, г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, д. 59А, строение 7
+7 (988) 509-50-39
vodokanal.2006@mail.ru

Директору ООО «СЗ «ИНСИТИ»

Шадрину А.А.

№ 409 от 06.12.2022
о предоставлении информации

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос о предварительной проработке возможности подключения к сетям водоснабжения ООО «Водоканал» объекта перспективной застройки: «Жилой микрорайон в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», расположенного на земельном участке с КН 23:43:0000000:1521, сообщаем следующее:

Существует техническая возможность подключения.

Для получения технических условий и договора о технологическом присоединении необходимо направить в адрес Общества заявку о подключении и пакет документов.

С уважением
директор **Т.И. Тимофеева**

ООО «Теплосеть»
350073, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, ул. Староминская, д. 26, пом. 1
ИНН 2311311330 ОГРН 1202300057850

Директору *ООО «СЗ «ИНСИТИ»*

Шадрину А.А.

№ ____от 06.12.2022
о предоставлении информации

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос о предварительной проработке возможности подключения к сетям теплоснабжения ООО «Теплосеть» объекта: «Жилой микрорайон в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», расположенного на земельном участке с КН 23:43:0000000:1521, сообщаем следующее:

Существует техническая возможность подключения.

Для получения технических условий и договора о технологическом присоединении необходимо направить в адрес Общества заявку о подключении и пакет документов.

С уважением
директор _____ **С.А. Пилипенко**

**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
Фрунзе им. ул., д. 163, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 218-99-00, факс (861) 218-99-01
E-mail: transport@krd.ru
ИНН 2310133029 КПП 230801001
ОГРН 1082310016580

30 ЯНВ 2023 № 937/30

На № 126 от 06.12.2022

Директору
ООО «СЗ «ИНСИТИ»

А.А.Шадрину

им. Петра Метальникова ул., 1
г. Краснодар

О наличии технической возможности
подключения к ливневой канализации

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент транспорта) рассмотрено Ваше обращение о наличии технической возможности подключения к системе ливневой канализации объекта капитального строительства «Жилой микрорайон в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1521.

По настоящему вопросу сообщаем, что подключение к сетям ливневой канализации объекта капитального «Жилой микрорайон в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1521 возможно в строящиеся локальные очистные сооружения на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20123. Точку подключения согласовать с собственником земельного участка Арасханян А.Р.

Исполняющий обязанности
директора департамента Г.В.Шешина

Д.Ю.Мусиенко
А.В.Миронов
2189993

Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Учётный № 788 30 08 2023 г.
Управление контроля администрации муниципального образования город Краснодар
(подпись)

г. Краснодар «30» августа 2023 г.

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице главы муниципального образования город Краснодар Наумова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИНСИТИ» ИНН 2311196416, в лице Директора Шадрина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, являющегося правообладателем земельных участков, расположенных в границах территории, указанной в пункте 2 раздела I настоящего Договора, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со статьёй 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Раздел I
Предмет Договора

1. В соответствии с Договором Правообладатель обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счёт, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц (с соблюдением установленных законодательством требований) выполнить обязательства по комплексному развитию территории, указанной в пункте 2 раздела I настоящего Договора (далее – Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условии для выполнения указанных обязательств.

2. Сведения о Территории.

Размещение Территории в планировочной структуре муниципального образования город Краснодар:

В административном отношении Территория общей площадью 17,14 га расположена в границах Карасунского внутригородского округа города Краснодара, в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский, ограничена на юге ул. Георгия Жукова, на севере и западе – застраиваемой жилой территорией, на востоке – федеральной автомобильной дорогой М-4 «Дон».

Территория в своих границах в большей части окружена землями населенных пунктов.

3. Сведения о земельных участках, образующих Территорию, приведены в приложении № 1 к Договору.

4. Сведения о размещении объектов недвижимого имущества в границах Территории.

4.1. Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах Территории, отсутствуют.

4.2. Объекты недвижимости, расположенные в границах Территории и подлежащие сносу, отсутствуют.

4.3. Объекты недвижимого имущества, в том числе, инженерной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, расположенные в границах Территории, отсутствуют.

5. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции определены в приложении № 2 к настоящему Договору и составляет: площадь жилых помещений (площадь квартир) – 153 000 кв.м., площадь нежилых помещений - 14 466 кв.м., соотношение в процентах – 90,5 % к 9,5 %.

Условия о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений приведены в подпунктах 17.2, 17.3 пункта 17 раздела III настоящего Договора.

6. Перечень объектов недвижимого имущества, в том числе линейных, подлежащих строительству Правообладателем в границах Территории и срок осуществления такого строительства, приведены в приложениях № 2 и № 3 к Договору.

При этом Стороны пришли к соглашению, что ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры осуществляется в первую очередь.