



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

07 ОКТ 2024 № 15038/29

На № ~~Р 30/102-ЭР 36092024~~

Вх. № 30/98-ЭР от 07.10.2024

О представлении информации

Депутату городской
Думы Краснодара

А.Н.Волощуку

Уважаемый Алексей Николаевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу зонирования в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар в отношении части территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Муниципальный контракт от 09.11.2023 № 30/2023 на выполнение работ для нужд департамента архитектуры «Разработка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» заключён с ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства».

На первом этапе представлена концепция единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

В настоящее время завершается работа по выполнению второго этапа муниципального контракта – апробация научных исследований при разработке проекта единого документа, который в соответствии с ч.2 и ч.7 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит размещению в федеральную государственную информационную систему территориального планирования и согласованию с исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно материалам второго этапа муниципального контракта, испрашиваемая территория расположена:

в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) с планируемым к размещению объектом местного значения – спортивное сооружение площадью 9000 кв. м;

в многофункциональной общественно-деловой зоне с планируемыми к размещению:

спортивное сооружение площадью 2880 кв. м;

две планируемые организации дополнительного образования вместимостью 1500 и 450;

общеобразовательная организация вместимостью 500 мест;

три организации, реализующие программы профессионального и высшего образования;

зрелищная организация вместимостью 1450 мест;

объект теплоснабжения;

в зоне транспортной инфраструктуры с планируемыми к размещению: магистральная улица общегородского значения планируемая к размещению;

магистральная улица районного значения планируемая к размещению планируемая автобусная линия;

трамвая линия планируемая к размещению;

планируемые к размещению остановочные пункты.

Вместе с тем, в настоящее время проводится работа по назначению общественных обсуждений по проекту единого документа планируются.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27 «О Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар», все замечания и предложения, направленные в рамках общественных обсуждений, будут рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар.

Плановый срок утверждения единого документа – декабрь 2024 года.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова