

25.10.2024 14-107897/24@

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное 08.08.2024 под номером 70572/24, в дополнение к ранее направленному письму от 16.08.2024 № 15-83850/24, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 внесены записи о вещных правах:

- № 23:43:0415001:1821-23/226/2024-4 от 02.04.2024 о государственной регистрации сервитута (право) в пользу ООО «ЮгТеплоЭнерго», форма собственности: частная;

- № 23:43:0415001:1821-23/226/2024-8 от 09.07.2024 о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Краснодар, форма собственности: муниципальная.

По результатам проверки сведений ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» технических ошибок не выявлено.

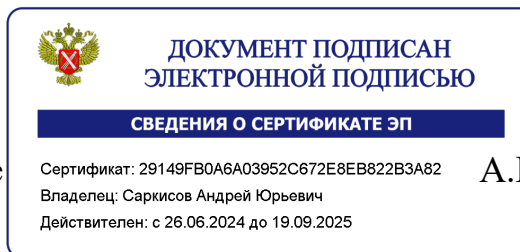
Вместе с тем сообщаем, что в сервисе Публичная кадастровая карта (далее - ПКК) о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 отображается информация о форме собственности «частная» согласно сведениям ЕГРН, внесенным под номером регистрации 23:43:0415001:1821-23/226/2024-4.

В целях разрешения сложившейся ситуации посредством Единой системы регистрации и обработки обращений ФГИС ЕГРН создан инцидент (обращение) № INССА0003152782.

Таким образом, осуществить актуализацию сведений о форме собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 на ПКК не представляется возможным до решения указанного инцидента.

Управлением в рамках возложенных полномочий предпринимаются все необходимые меры для разрешения сложившейся ситуации.

Начальник отдела координации  
и анализа деятельности  
в учетно-регистрационной сфере



А.Ю. Саркисов

Галка Галина Николаевна  
250 18 35, доб. 5470

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**12.09.2024 № 10-03121/24**

на № ОГ-13807/24 от 15.07.2024

Дорогину А.В.

[dorogin@ya.ru](mailto:dorogin@ya.ru)

Уважаемый Алексей Владимирович!

Управление информационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело Ваше обращение, зарегистрированное 15.07.2024 за № ОГ-13807/24, и сообщает.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в настоящее время в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1821 содержатся сведения:

- о государственной регистрации сервитута (право) юридического лица от 02.04.2024, форма собственности: частная;

- о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Краснодар от 09.07.2024, форма собственности: муниципальная.

В текущей версии сервиса «Публичная кадастровая карта» (далее – ПКК) корректное и единовременное воспроизведение на ней сведений о форме собственности, в том числе «Частная» и «Собственность публично-правовых образований», а также границ публичных сервитутов, не реализовано. На ПКК отображается только информация о форме собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1821, согласно сведениям ЕГРН, внесенным 02.04.2024.

В настоящее время осуществляются мероприятия по развитию национальной системы пространственных данных (далее – НСПД). Прорабатываются ошибки и предложения, которые уже учтены при работе пользователей с ПКК, а также – дополнительный функционал.

В дальнейшем функциональные решения и возможности ПКК в рамках проекта НСПД для пользователей будут более точными и расширенными.

Дополнительную информацию по вопросу функционирования сервисов официального сайта Росреестра Вы можете получить в службе технической поддержки посредством сервиса официального сайта Росреестра «Техническая поддержка» (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/support/#/question>) или Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО, тел.: 8 800 100 34 34).

Приносим извинения за доставленные неудобства.

Заместитель начальника Управления  
информационных технологий

Якушкина Наталья Викторовна  
+7 (495) 983-40-40, доп.36-35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 18D48B55873C9CC4F0A96324B9353250

Владелец: Боярский Григорий Анатольевич

Действителен: с 03.07.2024 до 26.09.2025

Г.А. Боярский