



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

20 ИЮН 2025 № 24/03-1584

На № 1577-10392.64-17 до 05.06.2025

Дорогину А.В.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу размещения объектов в области здравоохранения в жилом районе «Новознаменский».

По результатам рассмотрения сообщаем, что решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» утверждён единый документ (далее – единый документ).

На основе анализа современного использования территории муниципального образования город Краснодар, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития в едином документе определено функциональное зонирование территории (жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения, режимных территорий), разработаны карты планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования, дополнительного образования, области культуры, спорта, здравоохранения, озеленения, инженерной и транспортной инфраструктуры и др.

Комплексное устойчивое развитие территории в едином документе предполагает под собой установление баланса функциональных зон различного назначения и размещение объектов местного значения в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Единым документом в радиусе нормативной доступности предусмотрено размещение объектов регионального значения – поликлиники на 750

посещений в смену в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639/1 и поликлиники на 243 посещения в смену в районе ул. им. Георгия Жукова.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности содержатся сведения о документации по планировке территории площадью 17,14 га, расположенной в районе пос. Знаменского и Зеленопольского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2024 № 3908. Данной документацией предусмотрено размещение поликлиники на 243 посещения в смену во встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирного дома.

Вместе с тем сообщаем, что согласно информации департамента строительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края от 30.03.2018 № 76-р «Об организации работы по передаче имущественных комплексов муниципальных организаций здравоохранения в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе» муниципальные организации здравоохранения как имущественные комплексы переданы в государственную собственность Краснодарского края. Также, в соответствии со ст. 13 Закона Краснодарского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» от 5 октября 2021 года № 4538-КЗ вопрос строительства объектов здравоохранения входит в компетенцию департамента строительства Краснодарского края.

Согласно информации департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар в части выделения земельного участка для строительства поликлиники сообщаем следующее.

Ранее, в целях строительства онкологического диспансера и организации медицинского кластера из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.11.2018 № 309-р и актом приема-передачи от 26.11.2018 безвозмездно передан земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1717 площадью 579 522 кв.м с видом разрешенного использования: «стационарное медицинское обслуживание», расположенный в Карасунском Внутригородском округе города Краснодара.

В настоящее время, согласно данным геоинформационного портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных», доступного на Интернет-ресурсе <https://nspd.gov.ru> земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1717 снят с государственного кадастрового учета в связи с его разделом.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края от 13.09.2023 № 290-р и актом приема-передачи от 29.09.2023 для целей здравоохранения из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края безвозмездно передан земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:14554 площадью 300 кв.м с видом разрешенного использования: «для строительства поликлиники и модульного медицинского кабинета», расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Благовещенская, 6/1.

Право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:14554 погашено, и зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации Краснодарского края, о чем в ЕГРН сделана запись от 25.10.2023 № 23:43:0000000:14554-23/226/2023-4.

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев