



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

Дорогину А.В.

27 ЯНВ 2026 № 29/03 - 366.5 - 001

На № 3571-23/12.04-К обл. г.к. Краснодар

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) рассмотрено Ваше обращение по вопросу отмены документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского» действующему документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

По результатам проведения личного приема, состоявшегося 22.01.2026 в департаменте архитектуры, Вам было сообщено следующее.

Частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) определено, что порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей

такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» утверждены Правила подготовки документации по планировке территории (далее – Правила), подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

Правилами предусмотрено, что решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Пунктом 34 раздела 4 Правил установлено, что уполномоченный орган принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории в случае, если подготовка такой документации по планировке территории осуществлялась по инициативе уполномоченного органа.

Вместе с тем документация по планировке территории, утверждённая постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 разработана обществом с ограниченной ответственностью «МОД ХОЛДИНГ» на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2013 № 7659.

Таким образом, на основании положений Правил администрация муниципального образования город Краснодар не в праве вносить изменения в документацию по планировке территории, утверждённую по инициативе третьих лиц.

Кроме того, статья 45 ГрК РФ на основании изменений, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2025 № 507-ФЗ, вступивших в силу с 01.01.2016, дополнена частью 18.1, согласно которой основания для отмены документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем основания для отмены документации по планировке территории до настоящего времени Правительством Российской Федерации не установлены.

Заместитель директора департамента



О.С.Шамова