



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Дорогину А.В.

Dorogin@ya.ru

04.02.2020 № 29/03-45

На № 3577-216.1-Н от 10.01.2020

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) департаментом архитектуры и градостроительства администрации (далее – департамент) рассмотрено Ваше обращение, поступившее из администрации Краснодарского края, по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (далее – Правила), в части территории ДНТ «Новознаменский» Карасунского внутригородского округа города Краснодара.

По результатам рассмотрения сообщаем, что решением городской Думы Краснодара от 27.06.2019 №76 п. 33 внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Краснодар, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 (далее – генеральный план) в отношении территории посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020 № 325 разрешена подготовка проекта внесения изменений в Правила в отношении территории в районе микрорайона Новознаменского общей площадью 84 га, расположенной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

На заседании Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (протокол № 18 от 15.11.2019) принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ДНТ «Новознаменский», в границах кадастрового квартала 23:43:0415001.

Дополнительно сообщаем, что согласно ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных

изысканий. Согласно п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Согласно данному постановлению установлен перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора, в связи с чем к заявлению о разрешении подготовки документации по планировке территории необходимо приложить проект задания на выполнение инженерных изысканий, составленный с учетом вышеуказанных требований.

После предоставления задания на выполнение инженерных изысканий департаментом будет продолжена работа по подготовке постановления о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

Утверждение документации по планировке территории возможно после внесения изменений в Правила, в части приведения в соответствие с генеральным планом.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова