



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМИССИЯ – ДЕПАРТАМЕНТ
ЦЕН И ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел.: (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46
E-mail: det@krasnodar.ru
www.rek.krasnodar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Дорогину А.В.

e-mail: Dorogin@ya.ru



О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК – департамент), рассмотрев по поручению главы администрации (губернатора) Краснодарского края, совместно с администрацией муниципального образования город Краснодар, Ваше обращение по вопросу подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, поступившее от депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.И. Осадчего, в части компетенции сообщает следующее.

Порядок определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения установлен в Основных положениях формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 (далее – Основные положения).

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения определён Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее – Правила подключения).

Согласно действующему законодательству, размер платы за подключение определяется в зависимости от технических параметров проекта газоснабжения.

На территории Краснодарского края плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на 2020

год установлена приказом РЭК – департамента от 15 ноября 2019 № 29/2019-газ, дифференцировано, в зависимости от протяженности строящегося газопровода.

Согласно вышеназванному приказу, размер платы за подключение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Краснодаргоргаз», при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, принадлежащей газораспределительной организации (далее – ГРО), составляет не более 200 метров, проектное рабочее давление не более 0,3 МПа, мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа), а максимальный расход газа, с учетом расхода газа ранее подключенного газоиспользующего оборудования, не должен превышать 5 куб. метров в час, а для предпринимательской (коммерческой) деятельности – 15 куб. метров в час, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, от границы земельного участка до сети газораспределения или газопотребления – не более 2 метров (включительно), составляет – 13 847,00 рублей (с учетом НДС).

При этом если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, от границы земельного участка до сети газораспределения или газопотребления, составляет более 2 метров, то размер платы за подключение газоиспользующее оборудование к сетям газораспределения АО «Краснодаргоргаз» составляет 35 000 рублей.

В других случаях, не указанных выше, плата определяется, исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок или по индивидуальному проекту, в зависимости от технических параметров подключения.

Стандартизированные тарифные ставки на 2020 год установлены приказом РЭК – департамента от 30 декабря 2019 г. № 35/2019-газ.

Необходимо обратить внимание на то, что за плату, подлежащую государственному регулированию, ГРО должны выполнить только мероприятия по подключению до границы земельного участка заявителя, а мероприятия по подключению в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем (пункт 88 Правил подключения).

При этом заявитель вправе свободно выбирать специализированные проектную и строительно-монтажную организации для выполнения мероприятий, связанных с созданием системы газопотребления (внутренней и внешней) в пределах границ своего земельного участка, а также обращаться в ГРО с заявкой на осуществление указанных мероприятий.

В случае если сеть газораспределения проходит вдоль границы земельного участка или в пределах границы земельного участка и технологическое присоединение не требует проведения мероприятий по строительству подводящего участка газопровода до границы земельного участка, плата за технологическое присоединение определяется исходя из установленной стандартизированной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (врезка) объектов капитального строительства к сети газораспределения и пуска газа.

При этом Правилами подключения предусмотрен особый порядок технологического подключения объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий некоммерческого объединения и принадлежащих его членам.

Так пунктом 117 Правил подключения предусмотрено, что по договору о подключении объектов, находящихся на территории некоммерческого объединения, ГРО обязана осуществить мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения ГРО до границы земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования некоммерческого объединения.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 118 Правил подключения, технологическое присоединение объектов капитального строительства, принадлежащих лицам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории некоммерческого объединения, и иным лицам, объекты капитального строительства которых расположены на территории некоммерческого объединения, осуществляется к сетям газораспределения исполнителя непосредственно или с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования некоммерческого объединения с учетом требований пункта 34 Правил подключения, которым предусмотрено получение согласия на подключения к сети газоснабжения основного абонента.

При этом садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество не вправе отказать гражданину, ведущему садоводство или огородничество на земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества), в предоставлении согласия на подключение объекта капитального строительства, принадлежащего такому гражданину, к сети газораспределения и (или) газопотребления, являющейся имуществом общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Подключение объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства или огородничества и принадлежащих иным лицам, в собственности которых находятся объекты капитального строительства, осуществляется к сетям газораспределения исполнителя непосредственно или с использованием сети газораспределения и (или) газопотребления, относящейся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, при наличии согласия товарищества на такое подключение (технологическое присоединение).

Далее информируем о том, что вопрос размера платы за согласие основного абонента на подключение находится в сфере гражданско-правовых отношений. В связи с чем, за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, возникающих из гражданских правоотношений, Вы вправе обращаться в суд.

В соответствии с пояснениями, представленными АО «Краснодаргоргаз», договоры о подключении объектов капитального строительства, расположенных на территории ДНТ «Новознаменский», заключаются ГРО в соответствии с действующим законодательством.

Также, по информации АО «Краснодаргоргаз», в 2018 году АО «Краснодаргоргаз» были выданы технические условия на газификацию ДНТ «Новознаменский» № 16/2169, согласно которым для газификации ДНТ «Новознаменский» с совокупным максимальным часовым расходом газа в размере 2529 куб. м необходимо строительство подземного газопровода высокого давления (Де-110 мм) от существующего подземного стального газопровода высокого давления 0,6 МПа до проектируемых ШГРП-1 и ШГРП-2 ДНТ «Новознаменский». При этом газификация жилых домов на территории ДНТ «Новознаменский» возможна после строительства и ввода в эксплуатацию газопроводов и ШГРП, предусмотренных вышеуказанными техническими условиями, при наличии согласия основного абонента – ДНТ «Новознаменский».

Кроме того, в своем ответе на запрос РЭК – департамента, АО «Краснодаргоргаз» выразило готовность представления информации о сроках и стоимости подключения любого объекта капитального строительства на территории ДНТ «Новознаменский» при наличии в запросе соответствующих реквизитов объекта капитального строительства.

Доводим до Вашего сведения, что 19 марта 2020 г. по Вашей инициативе руководителем РЭК – департамента при участии представителей АО «Краснодаргоргаз» был проведен личный прием актива СНТ «Новознаменский», по результатам которого АО «Краснодаргоргаз» рекомендовано урегулировать сложившуюся ситуацию путем определения размера платы за подключение к сетям газораспределения внутри границ земельных участков заявителей исходя из сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр (до установления размеров соответствующих ставок на территории Краснодарского края).

В рамках повышения информированности граждан об их правах согласно статье 5 Федерального закона от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщаем, что в случае, если гражданин считает, что его права и свободы нарушены, он вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) соответствующего органа государственной власти (должностных лиц) в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, прокуратуру или в суд в установленном законом порядке.

Руководитель



С.Н. Милованов