



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 218-94-00, факс (861) 218-94-02
e-mail: stroj@krd.ru

ИНН 2310071608 КПП 231001001
ОГРН 1022301627204

Дорогину А.В.
г. Краснодар
район СНТ «Новознаменский»
ул. Бирюзовая, д. 8

dorogin@ya.ru

23.06.2020 № 35-11-1612/1.17-К

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Владимирович!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу водоснабжения садоводческого некоммерческого товарищества «Новознаменский» Карасунского внутригородского округа муниципального образования города Краснодар.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства и огородничества и иных условий).

В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ некоммерческое садоводческое товарищество – это некоммерческая организация, создаваемая гражданами для ведения садоводства и огородничества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. К компетенции общего собрания или собрания уполномоченных относится принятие решений о формировании и использовании имущества

объединения, создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

К полномочиям правления товарищества относится принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства и огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества.

Водоснабжение дачных участков в садоводческих товариществах осуществляется собственными силами правления, за счет средств членов садоводческих товариществ.

Имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.д.), является имуществом общего пользования. Бремя расходов за содержание общего имущества несут члены садоводческих товариществ.

Формы поддержки ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления, предусмотренные главой 7 Федерального закона № 217-ФЗ, являются правом, а не обязанностью соответствующих органов.

Заместитель директора департамента



Т.В.Епископосян

А.А.Глишев
А.С.Черников
2189414