

Главе муниципального образования  
города Краснодар  
г-ну Первышову Евгению Алексеевичу  
от жителей ДНТ «Новознаменский»  
Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
ДНТ «Новознаменский»  
e-mail: Dorogin@ya.ru, andrey3891@list.ru  
номер телефона: 8 (952) 837-68-05, 8 (906) 435-21-09

Г ПЗЗ и ППТ ДНТ «Новознаменский» Г  
Л

### **Уважаемый Евгений Алексеевич!**

Жители ДНТ «Новознаменский» Карасунского внутригородского округа муниципального образования города Краснодар свидетельствуют Вам своё уважение и обращаются по следующему вопросу.

Ранее, в октябре 2018 года, нами было направлено письмо 35ПЗ8956.1 от 30.10.2018 года по вопросу несоответствия генерального плана города от 26.01.2012 года №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» и кадастровой карты относительно застраиваемой территории ДНТ «Новознаменский» с кадастровым номером 23:43:0415001. По результатам рассмотрения указанного письма Вами была назначена встреча в департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара между представителями администрации, строительной компанией AVA Group и активом ДНТ «Новознаменский» в лице Дорогина А.В. и Левашова А.С. На встрече было озвучено, что документы приведут в соответствие ориентировочно к весне 2019 года, после чего начались работы в данном направлении.

21-22 мая 2019 года были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, в июне 2019 года было принято решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 №76 п.33 «О внесении изменения в генеральный план муниципального образования город Краснодар (территория посёлка Знаменского в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар и микрорайон Новознаменский в Карасунском внутригородском округе города Краснодара)».

По результатам решения городской Думы Краснодара от 27.06.2019 №76 п.33 территория ДНТ «Новознаменский» была переведена из зоны Ж2 (многоэтажное строительство) в зону малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Однако собственники земельных участков в ДНТ «Новознаменский» до сих пор не имеют возможности законного строительства на своих участках из-за отсутствия актуальных Правил землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар, а также Проекта планировки территории (далее — ППТ).

Проект ПЗЗ уже длительное время находится в правовом департаменте администрации муниципального образования город Краснодар, однако его рассмотрение всячески затягивается.

Просим Вас оказать содействие в ускорении утверждения ПЗЗ и ППТ данной территории, поскольку уже более 500 собственников участков ДНТ «Новознаменский», находящихся на разных стадиях строительства, не могут законно осуществлять постройку своих жилых домов, несмотря на решение городской Думы Краснодара от 27.06.2019 года №76 п.33.

Пользуясь случаем, выражаем уверенность и благодарность в развитии нашего населенного пункта.

А.В. Дорогин

А.С. Левашов

Дорогин Алексей Владимирович  
8 (952) 837-68-05  
E-mail: Dorogin@ya.ru

Левашов Андрей Сергеевич  
8 (906) 435-21-09  
E-mail: andrey3891@list.ru

